Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2019 г.

Заказчик *Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан», 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11, Руководитель Бәзіл Ернат Дуйсенбекович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «___» _____ 2019 г.

ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», Директор Джакипбеков Абдыкасым Рашидович Акмолинская область, Целиноградский район, с.Косшы, Аль-Фараби, 8/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «___» _____ 2019 г ТОО «АДС-Сапа»*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «____» _____ 2019 г., ТОО «Астана-Жобалау»*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Тепловые сети к объекту "Многофункциональный ледовый дворец, расположенный в городе Астана, проспект Туран 75, на левом берегу рекиИшим"»;*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *РК, г.Нур-Султан, на левом берегу реки Ишим, по проспекту Туран 57*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Постановление акимата г.Астаны №510-1629 от «25» сентября 2018 г.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ05REA00136482 от «01» июля 2019 г. ГУ «Управление контроля и качество городской среды г. Астаны»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организацияТОО «Астана-Жобалау» (государственная лицензия от 08.04.2015г. №15006363, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», _____ проектная деятельность, III категория, приложение к лицензии от*

08.04.2015г.)., _ проект № ABK_STROI-0018/18 от 05.07.2018 г. утвержден(а)_приказом ГУ «Управление топливно-топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан № 143606 от 12.06.2018 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _*июль 2019 год*_ ;

месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 год* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 (три) месяца*;

фактически, месяц: 5 *(пять) месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая протяженность тепловой сети 2Ø325×7,0/450мм	п.м.	377,5	377,5
Общая протяженность тепловой сети 2Ø273×7,0/400мм	п.м	17,5	17,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 110,271млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90,217 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20,054 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100,115 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 90,079 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,036 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Тепловые сети к объекту "Многофункциональный ледовый дворец, расположенный в городе Астана, проспект Туран 75, на левом берегу рекиИшим"»,* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11,*

Руководитель управления *Бәзіл Е.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «АДС-Сапа»* *Садыкова Д.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Астана-Жобалау» *Жунусов М.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» *Джакипбеков А.Р.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Субподрядная организация
ТОО «СК Джунгар» *Ешенхан А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Тепловые сети			790 м	
1	Труба СТ 327×7-1-ППУ-ПЭ		755 м	
	Труба СТ 273×7-1-ППУ-ПЭ		35 м	
2	Смотровой колодец шт.		4 шт	
3	ДК		2 шт	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление Топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11,

Руководитель управления _____Бәзіл Е.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Астана-Жобалау» _____ Жунусов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П