«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, «Сайрам аудандық орталық ауруханасы»МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.05.2018 ж. № 19-0165/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
"Сайрам аудандық орталық ауруханасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительный институт Каз Нур»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, «Сайрам аудандық орталық ауруханасы»МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0165/18 от 10.05.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»** разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 091040002074/180040/00 (43) от 15.02.2018 года, заключенному с ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур», государственная лицензия №16012292 от 01.08.2016 года, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстнской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория - I.

ГИП –Албай А., приказ о назначении № 72 от 16.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО», утвержденное главным врачом ГККП «Сайрамской центральной районной больницы» от 27.10.2017 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО», утвержденный главным врачом ГККП «Сайрамской центральной районной больницы» от 24.10.2017 г.;

акт технического обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО», утвержденный главным врачом ГККП «Сайрамской центральной районной больницы» от 30.10.2017 г.;

письмо № 1440 от 20.12.2017 года ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения ЮКО о финансировании;

письмо №1438 от 20.12.2017 года ГККП «Сайрамская районная центральная больница» управления здравоохранения ЮКО, о начале капитального ремонта в 2018 году;

договор №091040002074/170102/00 от 10.06.2017 года между ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения ЮКО и ТОО «Проектно-строительный институт КазНур»;

письмо-заявка №1437 от 20.12.2017 года, выданная ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения ЮКО о проведении государственной экспертизы;

письмо №549 от 28.04.2018 г., выданное ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения ЮКО об отмене реконструкции бокса гаража;

акт на право постоянного землепользования №51186 от 15.11.2007 года, кадастровый номер № 19-295-147-1139 площадью 5,2480 га, выданный Сайрамским районным земельно-кадастровым филиалом;

письмо №570 от 04.05.2018 г., выданное ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения ЮКО, отсутствует оборудование, материалы и изделия принятые по прайс-листам;

технический паспорт №010/8772 ГККП «Сайрамской центральной районной больницы» управления здравоохранения ЮКО, выданный ТОО «Руна-проект» 01.03.2006 года;

техническое заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО» проводил Национальный центр «Құрылысконсалтинг» Южно-Казахстанский областной филиал, свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2016 года АВ 0004647 выданное комитетом по делам строительства и ЖКХ и земельных ресурсов Министерства национальной экономики РК;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отделом архитектуры, строительства и градостроительства Сайрамского района»;

5.2 Согласования

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отделом архитектуры, строительства и градостроительства Сайрамского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
2. Альбом 2. Водопровод и канализация.
3. Альбом 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
4. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
5. Том I. Общая пояснительная записка.
6. Том II. Сметная документация.
7. Том III. Паспорт рабочего проекта.
8. Том 3. Проект организации строительства.
9. Охрана окружающей среды по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО», выполнил ТОО «КазГрандЭкоПроект», государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 г.
10. Техническое заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО» проводил Национальный центр «Құрылысконсалтинг» Южно-Казахстанский областной филиал, свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2016 года АВ 0004647 выданное комитетом по делам строительства и ЖКХ и земельных ресурсов Министерства национальной экономики РК;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Сайрамской районной больницы расположен в Сайрамском районе Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 15^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 34°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
сейсмичность площадки	- 7 баллов;
район по весу снегового покрова	-I;
район по давлению ветра	-III;
район по толщине стенки гололеда	-III.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и

суточных температур воздуха.

Существующее положение

Обследование по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО» проводил Национальный центр «Құрылысконсалтинг» Южно-Казахстанский областной филиал, свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2016 года АВ 0004647 выданное комитетом по делам строительства и ЖКХ и земельных ресурсов Министерства национальной экономики РК; Аттестат эксперта Раимкулова Т.А. АДСиЖКХ №01944, выданный ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЮКО».

Расчетно-конструктивная схема зданий с продольными и поперечными несущими стенами. В уровнях перекрытий имеется антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона. В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700 мм.

Административное здание

Административное здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,48х13,0. Высота этажа 3,30 м.

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены и перегородки из обыкновенного жженого кирпича.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Перекрытие и покрытие – многопустотные плиты.

Полы – линолеумные, дощатые и мозаичные, бетонные и керамические.

Внутренняя отделка - в кабинетах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска на высоту 1,6 м, в санузлах – облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Кровля чердачная, с покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – из мраморной крошки.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инфекционное отделение

Инфекционное отделение – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,50х46,0. Высота этажа 3,50 м.

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены и перегородки из обыкновенного жженого кирпича.

Перекрытие и покрытие – многопустотные плиты.

Полы – линолеумные, дощатые и мозаичные, бетонные и керамические.

Внутренняя отделка - в кабинетах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска на высоту 1,6 м, в санузлах – облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Кровля чердачная, с покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – из мраморной крошки.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка – асфальтобетонная.

Лаборатория и котельная

Здание лаборатории и котельной одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 34,10х12,0. Высота этажа 3,0 м, 3,10 м. Здание разделено деформационным швом между осями «3» и «4».

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены и перегородки из обыкновенного жженого кирпича.

Перекрытие и покрытие – многопустотные плиты, ребристые плиты.

Полы – линолеумные, бетонные и керамические.

Внутренняя отделка - в кабинетах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска на высоту 1,6 м, облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Кровля рубероидная из 3-х слоев на битумной мастике.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – цементно-известковая штукатурка под «шубу».

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка – асфальтобетонная.

Дымовая труба – металлическая высотой 26 м, диаметром 500 мм.

Склад и прачечная

Здание склада и прачечная одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 57,36х12,0. Высота этажа 3,40 м.

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены и перегородки из обыкновенного жженого кирпича.

Перекрытие и покрытие – многопустотные плиты.

Полы – линолеумные, дощатые, бетонные и керамические.

Внутренняя отделка - в кабинетах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска на высоту 1,6 м, облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Кровля чердачная, с покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – цементно-известковая штукатурка под «шубу».

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка – асфальтобетонная.

Гараж

Здание гаража одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 27,6х12,4. Высота этажа 3,8 м.

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Перегородки толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – ребристые плиты.

Полы –бетонные.

Внутренняя отделка - в кабинетах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска на высоту 1,6 м, облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Кровля рубероидная.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – известковая окраска.

Хлораторная

Здание хлораторной одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 3,9х3,5. Высота этажа 3,5 м.

Год строительства 1970 г.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Покрытие – ребристые плиты.

Полы –бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка и известковая окраска.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Наружная отделка – известковая окраска.

Результаты обследования несущих конструкций зданий:

фундаменты – ленточные монолитные, бетонные. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдаются следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, искривления горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 физический износ фундаментов составляет 10 %; категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

стены и перегородки – из керамического кирпича и находятся в удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 10 %; категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

наружная и внутренняя отделка – в неудовлетворительном состоянии.

покрытие – сборные железобетонные плиты, ребристые плиты находятся в удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 5-10 %; категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

кровля –рулонная находится в неудовлетворительном состоянии. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состояние.

полы – бетонные, керамические и из линолеума в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 45 %;

оконные блоки – металлопластиковые находятся в удовлетворительном состоянии. Деревянные оконные блоки полностью поражены гнилью и жучком, створки выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ составляет 65 %;

дверные блоки – деревянные, полностью поражены жучком, имеются разрушения конструкций, физический износ составляет 70 %;

дымовая труба – металлическая в удовлетворительном состоянии;

отмостки – в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются массовые разрушение;

На момент обследования зданий «Сайрамской центральной районной больницы» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО отвечает основным требованиям действующих норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах. Техническое состояние основных несущих конструкций зданий «Сайрамской центральной районной больницы» удовлетворительное и пригородное для дальнейшего проведения капитального ремонта. Состояние кровли оценено как неудовлетворительное и требует замены.

Для обеспечения дальнейшей эксплуатационной надежности и сейсмобезопасности обследуемого здания необходимо выполнить капитальный ремонт.

Инженерные сети и системы, оборудования

Согласно акта обследования от 30.10.2017 года, составленного комиссионно, здание районной больницы построено в 1970 году.

Наружные тепловые сети, сети водопровода и канализации больницы находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.

Административный корпус

Внутренняя система отопления, внутренние сети водопровода и канализации в здании находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы имеют видимые дефекты и повреждений, следы течи воды и ржавчины в трубопроводах, местами разрушены полностью, отопительные приборы забиты накипью, санитарные-технические приборы устарели, имеют трещины, требуется полная замена трубопроводов, арматуры и элементов систем.

Здание лаборатории и котельной

Внутренняя система отопления, внутренние сети водопровода и канализации в здании находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы имеют видимые дефекты и повреждений, следы течи воды и ржавчины в трубопроводах, местами разрушены полностью, отопительные приборы забиты накипью, санитарные-технические приборы устарели, имеют трещины, требуется полная замена трубопроводов, арматуры и элементов систем.

Инфекционный корпус, гараж, склады

Внутренняя система отопления, внутренние сети водопровода и канализации в здании находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы имеют видимые дефекты и повреждений, следы течи воды и ржавчины в трубопроводах, местами разрушены полностью, отопительные приборы забиты накипью, санитарные-технические приборы устарели, имеют трещины, требуется полная замена трубопроводов, арматуры и элементов систем.

6.2 Принятые проектные решения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Административное здание

отбивка штукатурки с наружных стен (мраморная крошка 100 %);
отбивка штукатурки цоколя из цементно-песчаного раствора;
1-ый этаж
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж оконных блоков;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж пола из керамических плит;
демонтаж плинтуса из цементно песчаного раствора;
демонтаж пола из линолеума;
демонтаж пола из бетона;
снятие набелов с потолка;
очистка помещений;
2-ой этаж
демонтаж перегородки из кирпича толщиной 120 мм;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж оконных блоков;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж пола из керамических плит;
демонтаж плинтуса из цементно песчаного раствора;
демонтаж пола из линолеума;
демонтаж пола из бетона;
снятие набелов с потолка;
очистка помещений;

демонтаж кровли из асбестоцементного волнистого листа с деревянными конструкциями;

демонтаж парапета из кирпича толщиной 400 мм;

Инфекционное отделение

отбивка штукатурки с наружных стен;
отбивка штукатурки цоколя из цементно-песчаного раствора;
демонтаж перегородки из кирпича толщиной 120 мм;
демонтаж крыльца Кр-1,2 6 штук;
демонтаж наружных деревянных дверных блоков;
демонтаж внутренних деревянных дверных блоков;
демонтаж деревянных оконных блоков;
демонтаж фрамуги;
демонтаж витража из ПВХ;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж дощатого пола;
демонтаж деревянного плинтуса;
демонтаж пола из керамических плит;
демонтаж плинтуса из цементно песчаного раствора;
демонтаж подвесного потолка из пластика;
очистка помещений;
демонтаж кровли из асбестоцементного волнистого листа с деревянными конструкциями;

Гараж

отбивка штукатурки с наружных стен;
отбивка штукатурки цоколя из цементно-песчаного раствора;
демонтаж наружных деревянных дверных блоков;
демонтаж внутренних деревянных дверных блоков;
демонтаж деревянных оконных блоков;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж пола из керамических плит;
демонтаж плинтуса из цементно песчаного раствора;
демонтаж подвесного потолка из пластика;
очистка помещений;
демонтаж кровли из асбестоцементного волнистого листа с деревянными конструкциями;
демонтаж парапета из кирпича толщиной 250 мм;

Хлораторная

отбивка штукатурки с наружных стен;
отбивка штукатурки цоколя из цементно-песчаного раствора;
демонтаж наружных деревянных дверных блоков;
демонтаж деревянных оконных блоков;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж пола из бетона;
демонтаж подвесного потолка из пластика;
очистка помещений;

Склад и прачечная

демонтаж штукатурки с наружных стен;
демонтаж штукатурки цоколя;
демонтаж наружных ворот (металлическая);
демонтаж наружных дверных блоков;
демонтаж внутренних дверных блоков;
демонтаж оконного блока;
отбивка штукатурки с внутренних стен;
демонтаж пола из керамических плит;
демонтаж пола из бетона;
очистка потолка от известковых набелов;

очистка помещений;

демонтаж кровли из асбестоцементного волнистого листа с деревянными конструкциями;

демонтаж парапета из кирпича толщиной 250 мм;

демонтаж керамзитового гравия Pd=600 кг/м^2;

Лаборатория и котельная

демонтаж штукатурки с наружных стен;

демонтаж штукатурки цоколя;

демонтаж наружных ворот (металлическая);

демонтаж перегородки из кирпича;

демонтаж наружных дверных блоков;

демонтаж внутренних дверных блоков;

демонтаж оконных блоков;

отбивка штукатурки с внутренних стен;

демонтаж пола из бетона;

демонтаж пола из керамических плит;

очистка потолка от известковых набелов;

очистка помещений;

демонтаж кровли плоской 4-х слойной из рулонных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия;

демонтаж козырька плит;

демонтаж керамзитового гравия Pd=600 кг/м^2;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Административное здание

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 400 мм, стропила 50х180.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Цоколь – штуктурка из цементно-песчаного раствора.

Потолок – затирка сухими смесями и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза, масляная окраска на высоту 1,6 м за 2 раза, в санузлах устройство керамической плитки высотой 1,8 м.

Устройство оконных блоков из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88.

Устройство пола из линолеума на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; керамогранит с рифленной поверхностью, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, подстилающий слой из бетона марки М7,5.

Устройство плинтусов из ПВХ, сапожка из керамогранита в высоту 0,15 м.

Устройство отмостки – бетонная шириной 1,5 м, из бетона класса В7,5.

Основные технические показатели отражены в таблице №1

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	м^2	585,60
2.	Площадь застройки	м^2	322,40
3.	Строительный объем	м^3	2795,21

Склад и прачечная

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 400 мм, стропила 50х180.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Цоколь – устройство керамогранита.

Потолок – затирка сухими смесями и водоэмульсионная окраска за 2 раза. Устройство потолка из профнастила НС 20А, белого цвета.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, масляная окраска на высоту 2,6 м, 3,5 м, устройство керамической плитки высотой 3,0 м, 3,5 м, улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза.

Устройство оконных блоков из металлопластика.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19904-90.

Устройство внутренних дверей из металлопластика, индивидуального производства. Устройство наружных металлических дверей.

Устройство пола из керамогранита по типу 376, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150.

Лаборатория и котельная

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 350 мм, стропила 50х150.

Устройство кровли котельной из стального листа Н40-845-0,7 по ГОСТ 24045-94 по прямоугольному гнутому профилю 60х40х4 по ГОСТ 8545-80.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Цоколь – устройство керамогранита.

Потолок – затирка и известковая окраска за 2 раза. Устройство потолка из профнастила НС 20А, белого цвета.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, известковая окраска за 2 раза, устройство керамической плитки.

Устройство оконных блоков из металлопластика индивидуального изготовления.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19904-90.

Устройство витража индивидуального изготовления из металлопластика.

Устройство внутренних дверей из металлопластика, индивидуального производства. Устройство наружных металлических дверей.

Устройство пола из керамических плиток по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 , подстилающий слой из бетона марки В7,5; бетонные из бетона класса В15, подстилающий слой из бетона марки В7,5.

Устройство плинтуса из цементно-песчаного раствора.

Тамбур – с размерами 2,1х8,0 м; витраж наружный, витраж с дверью из металлопластика индивидуального изготовления; полы из керамогранита, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, подстилающий слой из бетона марки В7,5, грунт основания с втрамбованным щебнем; кровля - из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 350 мм, стропила 50х150; потолок подшивается гипсокартонными плитами.

Инфекционное отделение

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 400 мм, стропила 50х180.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Цоколь – штуктурка из цементно-песчаного раствора.

Потолок – затирка сухими смесями и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная покраска, масляная окраска на высоту 1,8 м за 2 раза, устройство керамической плитки высотой 1,8 м, устройство керамической плитки высотой 3,0 м.

Устройство оконных блоков из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Устройство фрамуги из ПВХ, доска подоконная из ПВХ;

Устройство витражей в том числе с дверью из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88.

Устройство пола из линолеума на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77, стяжка из легкого бетона, подстилающий слой из бетона марки В7,5; керамогранит с рифленной поверхностью, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, подстилающий слой из бетона марки М7,5; керамические плитки, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по уклону, подстилающий бетон марки В7,5.

Устройство отмостки – бетонная шириной 1,5 м, из бетона класса В7,5.

Основные технические показатели отражены в таблице №2

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	инфекционная	хлораторная	гараж
1.	Общая площадь, м^2	528,00	10,85	326,40
2.	Площадь застройки, м^2	575,00	16,77	358,40
3.	Строительный объем, м^3	3133,75	58,69	2257,92

Гараж

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 400 мм, стропила 50х180.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Цоколь – штуктурка из цементно-песчаного раствора.

Потолок – устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка сухими смесями и масляной окраска за 2 раза; затирка швов цементно-песчаным раствором, известковая побелка за 2 раза.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная покраска; известковая побелка; масляная окраска на высоту 1,6 м за 2 раза, устройство керамической плитки высотой 1,8 м.

Устройство оконных блоков из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88.

Устройство пола из линолеума на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77, стяжка из легкого бетона, подстилающий слой из бетона марки В7,5; керамогранит с рифленной поверхностью, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, подстилающий слой из бетона марки М7,5; бетонные из бетона класса В15, подстилающий бетон марки В7,5.

Устройство отмостки – бетонная шириной 1,5 м, из бетона класса В7,5.

Хлораторная

Устройство кровли из металлочерепицы «Элит» по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001, по деревянной обрешетке 100х32 с шагом 400 мм, стропила 50х180.

Наружные стены – декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная

окраска за 2 раза.

Цоколь – штуктурка из цементно-песчаного раствора.

Потолок – устройство подвесного потолка из OSB.

Стены и перегородки – улучшенная известковая побелка за 2 раза;

Устройство оконных блоков из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Устройство подоконников из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Устройство слива из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Устройство внутренних дверей индивидуального изготовления.

Устройство пола из керамических плиток, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по уклону, подстилающий бетон марки В7,5.

Устройство отмостки – бетонная шириной 1,5 м, из бетона класса В7,5.

6.2.3 Констркуктивные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный). Степень огнестойкости –II. Категория пожароопасности – С0, С1.

Административное здание

утепление наружных стен – смеси «Вермикулит», сетка диаметром 5Вр по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-91;

устройство металлической двери – уголок 40х40х5 по ГОСТ 8509-93, лист 4х50х150 по ГОСТ 19903-90, труба 40х40х2,0 по ГОСТ 8639-82; обшивка из листа 2,0х1000х2300 по ГОСТ 19903-90, декоративная панель, минераловатная плита толщиной 50 мм ТУ 5762-016-17925162-2004, шарнир Ш-1 и ручка с замком;

устройство перегородки в санузлах их ПХВ панелей;

устройство обвязочного пояса по парапету– бетон класса В12,5, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91;

устройство монолитного сердечника для продухов - бетон класса В15, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91; вентиляционная решетка – уголки 20х3 по ГОСТ 8509-93, полоса 100х3 по ГОСТ 103-2006, сетка №35 по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 6AI по ГОСТ 5781-91;

устройство парапета – из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250 120 65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм;

утепление покрытий – цементно-песчаная стяжка из раствора М100, сетка диаметром 3Вр1 200/200, плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем повышенной жесткости М200;

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86;

устройство слуховых окон;

устройство водосточной трубы – оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,7 мм, хомуты, скоба;

Склад и постирочная

утепление наружных стен – штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой толщиной 20 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), плиты теплоизоляционные толщиной 50 мм, штукатурка из клеевого раствора;

устройство ворот металлических Вр1 – лист 1500х2600х2 по ГОСТ 19903-90, квадратные профили 50х4 по ГОСТ 30245-94, минеральная вата по ГОСТ 9573-96, обшивка из ламинированной ДСП, листовое железо 50х2600х2 по ГОСТ 19903-90, ручка, врезной замок;

устройство ворот металлических Вр2 – уголок 63х63х4 по ГОСТ 8509-93, лист 4х50х150 по ГОСТ 19903-74, труба 60х60х3,5 по ГОСТ 8639-82, обшивка из

ламинированной ДСП, минераловатная плита толщиной 80 мм ТУ 5762-016-17925162-2004, шарнир из стержней диаметром 25АI по ГОСТ 5781-91, шар диаметром 12 по ГОСТ 3227-85, уголок 20х20х3 по ГОСТ 8509-93, ручка, замок;

устройство парапета – из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250 120 65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм;

устройство монолитного сердечника для продуха - бетон класса В15, стержни диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-91; вентиляционная решетка – уголки 20х3 по ГОСТ 8509-93, полоса 100х3 по ГОСТ 103-2006, сетка №35 по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 6АI по ГОСТ 5781-91;

устройство обвязочного пояса по парапету– бетон класса В12,5, стержни диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-91;

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86; устройство слуховых окон;

утепление покрытий здания –плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм;

Лаборатория и котельная

утепление наружных стен – штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой толщиной 20 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), плиты теплоизоляционные толщиной 50 мм, штукатурка из клеевого раствора;

устройство ворот металлических Вр1 – лист 1000х1800х2 по ГОСТ 19903-90, квадратные профили 50х4 по ГОСТ 30245-94, минеральная вата по ГОСТ 9573-96, обшивка из ламинированной ДСП, листовое железо 50х2100х2 по ГОСТ 19903-90, ручка, врезной замок;

устройство металлической двери – стальной лист толщиной 4 мм по ГОСТ 19903-74, уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93, шарнир диаметром30 по ГОСТ 5781-91, врезной замок, минеральная вата по ГОСТ 9573-96, решетка толщиной 4 мм из листа стального;

устройство двери металлической – уголок 63х63х4 по ГОСТ 8509-93, лист 4х50х150 по ГОСТ 19903-74, труба 60х60х3,5 по ГОСТ 8639-82, обшивка из ламинированной ДСП, минераловатная плита толщиной 80 мм ТУ 5762-016-17925162-2004, шарнир из стержней диаметром 25АI по ГОСТ 5781-91, шар диаметром 12 по ГОСТ 3227-85, уголок 20х20х3 по ГОСТ 8509-93, ручка, замок;

устройство парапета – из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250 120 65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм; устройство обвязочного пояса парапета – бетон класса В12,5, стержни диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-91;

устройство монолитного сердечника для продухов - бетон класса В15, стержни диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-91; вентиляционная решетка – уголки 20х3 по ГОСТ 8509-93, полоса 100х3 по ГОСТ 103-2006, сетка №35 по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 6АI по ГОСТ 5781-91;

устройство обвязочного пояса по парапету– бетон класса В12,5, стержни диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-91;

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86; устройство слуховых окон;

утепление покрытий здания – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм;

пристройка тамбура: фундаменты под стойки - бетон класса В12,5; стойка из стальных прямоугольных труб 100х3 по ГОСТ 8645-91, полоса 8х200 по ГОСТ 103-2006, стержни диаметром 12АIII по ГОСТ 5781-91; балки из швеллера №14 по ГОСТ 8645-91,

уголки 50х5 по ГОСТ 8509-93, минераловатные плиты толщиной 100 мм, слой рубероида РПП-350, настил из досок;

крыльцо и пандус - бетон класса В12,5, сетка 5Вр1/100/100 по ГОСТ 8478-81; покрытие из матового керамогранита; ограждение трубы 40х15х3, 40х3, лист 80х80х3 по ГОСТ 19903-74;

Инфекционное отделение

утепление наружных стен – затирка смесями «Вермикулит», армируется стержнями диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-91, сеткой 5Вр 200/200 по ГОСТ 5336-80, сухая строительная смесь;

устройство перегородок - из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250 120 65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм; армируется сеткой диаметром 5Вр-1, 3Вр-1 по ГОСТ 8478-87; крепление перегородок анкерный болт диаметром 10 мм, полоса 50х330х4; фундамент под перегородки из бетона класса В12,5, армированный сеткой диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-91;

устройство двери металлической – уголок 40х40х5 по ГОСТ 8509-93, лист 4х50х150 по ГОСТ 19903-74, труба 40х40х2,0 по ГОСТ 8639-82, обшивка из ламинированной ДСП, минераловатная плита толщиной 50 мм ТУ 5762-016-17925162-2004, шарнир из стержней диаметром 25AI по ГОСТ 5781-91, шар диаметром 12 по ГОСТ 3227-85, уголок 20х20х3 по ГОСТ 8509-93, ручка с замком, фрамуга из ПВХ;

устройство монолитного сердечника для продухов - бетон класса В15, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91; вентиляционная решетка – уголки 20х3 по ГОСТ 8509-93, полоса 100х3 по ГОСТ 103-2006, сетка №35 по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 6AI по ГОСТ 5781-91;

устройство обвязочного пояса по парапету– бетон класса В12,5, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91;

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86; устройство слуховых окон;

утепление покрытий здания – слой рубероида, плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм, цементно-песчаная стяжка из раствора М100 армированная сеткой 3Вр-1 100/100;

утепление покрытий тамбура – обшивка OSB, плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм;

устройство козырька – уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93, стержень диаметром 6AI по ГОСТ 5781-93, саморез М70, уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93, брусок 50х50 по ГОСТ 8486-86, профнастил НС-35-1000-0,7;

устройство крыльца – уплотненный грунт, бетон класса В7,5, сетка 5Вр-1 по ГОСТ 23279-85, ограждение из нержавейки;

Гараж

утепление наружных стен – затирка смесями «Вермикулит», армируется стержнями диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-91, сеткой 5Вр 200/200 по ГОСТ 5336-80, сухая строительная смесь;

устройство двери металлической – уголок 40х40х5 по ГОСТ 8509-93, лист 4х50х150 по ГОСТ 19903-74, труба 40х40х2,0 по ГОСТ 8639-82, обшивка из ламинированной ДСП, минераловатная плита толщиной 50 мм ТУ 5762-016-17925162-2004, шарнир из стержней диаметром 25AI по ГОСТ 5781-91, шар диаметром 12 по ГОСТ 3227-85, уголок 20х20х3 по ГОСТ 8509-93, ручка с замком;

устройство монолитного сердечника для продуха - бетон класса В15, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91; вентиляционная решетка – уголки 20х3 по ГОСТ 8509-93, полоса 100х3 по ГОСТ 103-2006, сетка №35 по ГОСТ 5336-80, стержень диаметром 6AI по ГОСТ 5781-91;

устройство обвязочного пояса по парапету– бетон класса В12,5, стержни диаметром 6AI, 10AIII по ГОСТ 5781-91;

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86; устройство слуховых окон;

утепление покрытий здания –слой рубероида, плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм, цементно-песчаная стяжка армированная сеткой 3Вр1/100/100 из раствора М100;

устройство козырька – уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93, стержень диаметром 6AI по ГОСТ 5781-93, саморез М70, уголок 50х5 по ГОСТ 8509-93, брусок 50х50 по ГОСТ 8486-86, профнастил НС-35-1000-0,7;

Хлораторная

устройство конструкций крыши – из древесины 2-го сорта хвойных пород, влажностью более 20 %, подвергнутые глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Крепление деревянных элементов кровли на гвоздях и болтах, пиломатериалы по ГОСТ 8486-86;

утепление покрытий здания –плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М100, толщиной 150 мм;

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищается от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Административный корпус

Расход тепла составляет - 25792 Вт.

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от существующих наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 90 -70 °С, с устройством узла управления после ввода в здание.

Система отопления – однотрубная горизонтальная схема с замыкающими участками у отопительных приборов и подачей горячей воды снизу, с прокладкой трубопроводов над полом этажей, пересекая дверные проемы трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 -70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов типа Маевского, установленных в отопительных приборах.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на основных ветках системы отопления установлены балансировочные клапаны с ручным регулированием диаметрами 25 мм и чугунные вентили диаметрами 25 мм для спуска воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…32 мм.

Трубопроводы системы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубчатым изоляционным покрытием "K-Flex" толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных электроводонагревателей емкостью 50 л.

Узел управления оборудован стальными шаровыми кранами диаметрами 25…40 мм, обратным клапаном диаметром 40 мм, грязевиками диаметром 40 мм, регуляторами температуры и давления, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, ультразвуковым тепловым счетчиком, манометрами и термометрами.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 45х3,0 мм и изолируются фольгированными цилиндрами из стеклянного штапельного волокно «URSA-25ф» толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Система вентиляция здании существующая, согласно задании ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 25792 Вт.

Инфекционный корпус

Расход тепла составляет - 112220 Вт, в том числе на отопление – 24297 Вт; на горячее водоснабжение – 87923 Вт.

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от существующих наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 90 -70 °С, с устройством узла управления после ввода в здание.

Система отопления – однотрубная горизонтальная схема с замыкающими участками у отопительных приборов и подачей горячей воды снизу, с прокладкой трубопроводов над полом этажей, пересекая дверные проемы трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 -70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов типа Маевского, установленных в отопительных приборах.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на основных ветках системы отопления установлены балансировочные клапаны с ручным регулированием диаметрами 25 мм и чугунные вентили диаметрами 15 мм для спуска воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…25 мм.

Трубопроводы системы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубчатым изоляционным покрытием "K-Flex" толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной подающий трубопровод Т3-40 мм, циркуляционный Т4-25 мм.

Узел управления оборудован стальными шаровыми кранами диаметрами 25…40 мм, обратным клапаном диаметром 40 мм, грязевиками диаметром 40 мм, регуляторами температуры и давления, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, ультразвуковым тепловым счетчиком, манометрами и термометрами.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 45х3,0 мм и изолируются фольгированными цилиндрами из стеклянного штапельного волокно «URSA-25ф» толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Система вентиляция здании существующая, согласно задании ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 112220 Вт

Лаборатория и котельная

Расход тепла составляет - 128302 Вт, в том числе на отопление – 13164 Вт; на горячее водоснабжение – 115138 Вт.

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от существующей собственной котельной с параметрами теплоносителя 90 -70 °С.

Система отопления – однотрубная горизонтальная схема с замыкающими участками у отопительных приборов и подачей горячей воды снизу, с прокладкой трубопроводов над полом этажей, пересекая дверные проемы трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 -70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов типа Маевского, установленных в отопительных приборах.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на основных ветках системы отопления установлены чугунные вентили диаметрами 25 и диаметрами 15 мм для спуска воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…25 мм.

Трубопроводы системы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубчатым изоляционным покрытием "K-Flex" толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной подающий трубопровод Т3-40 мм, циркуляционный Т4-25 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Система вентиляция здании существующая, согласно задании ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 128302 Вт

Склады и прачечная

Расход тепла составляет - 184063 Вт, в том числе на отопление – 20788 Вт; на горячее водоснабжение – 163285 Вт.

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от существующих наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 90 -70 °С, с устройством узла управления после ввода в здание.

Система отопления – однотрубная горизонтальная схема с замыкающими участками у отопительных приборов и подачей горячей воды снизу, с прокладкой трубопроводов над полом этажей, пересекая дверные проемы трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 -70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов типа Маевского, установленных в отопительных приборах.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на основных ветках системы отопления установлены чугунные вентили диаметрами 25 и диаметрами 15 мм для спуска воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…32 мм.

Трубопроводы системы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубчатым изоляционным покрытием "K-Flex" толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Открыто проложенные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, ремонт системы ГВС не требуется.

Узел управления оборудован стальными шаровыми кранами диаметрами 25…40 мм, обратным клапаном диаметром 40 мм, грязевиками диаметром 40 мм, регуляторами температуры и давления, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, ультразвуковым тепловым счетчиком, манометрами и термометрами.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 45х3,0 мм и изолируются фольгированными цилиндрами из стеклянного штапельного волокно «URSA-25ф» толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы систем теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Система вентиляция здании существующая, согласно задании ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 184063 Вт

Внутренний водопровод и канализация

Административный корпус

Водопровод хоз-питьевой – 0,40 м3/сут; 0,46 м3/час; 0,36 л/сек;

Канализация – 0,40 м3/сут; 0,52 м3/час; 2,0 л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды здания и на полив территории.

Ввод в здание школы произведен с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 32 мм, крыльчатого водомера диаметром 20 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0…32х3,0 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены шаровые краны диаметрами 20…32 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей типа Аристон емкостью 50 л.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…110 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 0,40 м3/сут; 0,46 м3/час; 0,36 л/сек;

Канализация – 0,40 м3/сут; 0,52 м3/час; 2,0 л/сек.

Инфекционный корпус

Водопровод хоз-питьевой – 2,60 м3/сут; 0,50 м3/час; 0,30 л/сек;

Горячее водоснабжение – 2,20 м3/сут; 0,75 м3/час; 0,42 л/сек;

Канализация – 4,80 м3/сут; 1,25 м3/час; 2,32 л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды здания и на полив территории.

Ввод в здание школы произведен с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 32 мм, крыльчатого водомера диаметром 20 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0…32х3,0 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены шаровые краны диаметрами 20…32 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от собственной котельной с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 40 мм, крыльчатого водомера диаметром 25 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х3,4…40х6,7 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…110 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 2,60 м3/сут; 0,50 м3/час; 0,30 л/сек;

Горячее водоснабжение – 2,20 м3/сут; 0,75 м3/час; 0,42 л/сек;

Канализация – 4,80 м3/сут; 1,25 м3/час; 2,32 л/сек.

Склад и прачечная

Водопровод хоз-питьевой – 11,32 м3/сут; 1,14 м3/час; 0,79 л/сек;

Горячее водоснабжение – 11,26 м3/сут; 1,12 м3/час; 0,78 л/сек;

Канализация – 17,3 м3/сут; 1,77 м3/час; 2,71 л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые, технологические нужды здания и на полив территории.

Ввод в здание школы произведен с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: задвижки диаметром 50 мм, крыльчатого водомера диаметром 32 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0…50х4,6 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены шаровые краны диаметрами 20…50 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от собственной котельной с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: задвижки диаметром 50 мм, крыльчатого водомера диаметром 32 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х3,4…50х8,3 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…160 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 11,32 м3/сут; 1,14 м3/час; 0,79 л/сек;

Горячее водоснабжение – 11,26 м3/сут; 1,12 м3/час; 0,78 л/сек;

Канализация – 17,3 м3/сут; 1,77 м3/час; 2,71 л/сек.

Лаборатория и котельная

Водопровод хоз-питьевой – 1,48 м3/сут; 0,72 м3/час; 0,41 л/сек;

Горячее водоснабжение – 0,17 м3/сут; 0,32 м3/час; 0,22 л/сек;

Канализация – 1,65 м3/сут; 0,95 м3/час; 2,15 л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые, технологические нужды здания и на полив территории.

Ввод в здание школы произведен с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 40 мм, крыльчатого водомера диаметром 32 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0…40х3,7 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены шаровые краны диаметрами 20…40 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от собственной котельной с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 25 мм, крыльчатого водомера диаметром 20 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х3,4…32х4,2 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…110 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 1,48 м3/сут; 0,72 м3/час; 0,41 л/сек;

Горячее водоснабжение – 0,17 м3/сут; 0,32 м3/час; 0,22 л/сек;

Канализация – 1,65 м3/сут; 0,95 м3/час; 2,15 л/сек.

Гараж

Водопровод хоз-питьевой – 0,48 м3/сут; 0,15 м3/час; 0,15 л/сек;

Канализация – 0,78 м3/сут; 0,25 м3/час; 1,83 л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые, технологические нужды здания и на полив территории.

Ввод в здание школы произведен с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: шаровых кранов диаметром 25 мм, крыльчатого водомера диаметром 20 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметрами 20х2,0…25х4,2 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены шаровые краны диаметрами 20…25 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических и технологических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…110 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод хоз-питьевой – 0,48 м3/сут; 0,15 м3/час; 0,15 л/сек;

Канализация – 0,78 м3/сут; 0,25 м3/час; 1,83 л/сек.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электроосвещение зданий ГККП "Сайрамская центральная районная больница" в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района ЮКО, разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория электроснабжения – II, III

Напряжение сети – 380/220 В

Проектируемые мощности равны:

Инфекционная Рр – 9,59 кВт

Административное здание Рр – 6,81 кВт

Гараж Рр – 2,16 кВт

Лабораторная Рр – 5,51 кВт

Склад и постирочная – 2,29 кВт

Хлораторная Рр – 0,144 кВт

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и компактными энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В данном проекте также предусматривается аварийное, эвакуационное освещение. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторами. Светильники аварийного освещения выделены из числа рабочего. Аварийное, эвакуационное освещение подключено к аварийным щиткам ЩАО, питающийся самостоятельной линией от вводного устройства школы. Также в проекте учтена подсветка школьной доски.

Питающие линии к щиткам освещения – существующие, замене не подлежат.

Щитки освещения предусмотрены модульного типа и установлены на места демонтируемых щитков.

Для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели и отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые линии выполнены кабелем с медными жилами, проложенные скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабе.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели дымовые, тепловые, ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППКОП типа «Вектор-8» и «Гранит-12». Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, по классификации системы оповещения здание относится ко 2-типу СО.

Система оповещения включает световое и звуковое оповещение при пожаре. Для оповещения людей о пожаре используются звуковые приборы Маяк-12К.

Линия пожарной сигнализации выполнена кабелем не распространяющим горение с медными жилами, проложенная открыто в пластиковом канале.

Питание прибора осуществлено от РУ здания. В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме "Пожар".

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП "Сайрамская центральная районная больница" в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района ЮКО» выполнена ТОО КазГрандЭкоПроект (№01591Р от 15.08.2013 г)

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные,

битумные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Расчет выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0,02114	0,02497
0143	Марганец и его соединения	0,0003823	0,0007683
0301	Азота (IV) диоксид	0,088225	0,3090284
0304	Азот (II) оксид	0,088417	0,3860625
0328	Углерод	0,012485	0,04955
0330	Сера диоксид	0,05456	0,100176
0337	Углерод оксид	0,146958	0,266873
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0000625	0,000154
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,000275	0,000678
0616	Диметилбензол	0,06875	0,245228
0621	Метилбензол	0,01722	0,002294
1210	Бутилацетат	0,003333	0,000444
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,01188
1325	Формальдегид	0,002667	0,01188
1401	Пропан-2-он	0,00722	0,000962
2752	Уайт-спирит	0,08685	0,236544
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,0279	0,1188443
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0668167	0,01779529
	ВСЕГО:	**0,6959285**	**1,78413179**

На период эксплуатации. Теплоснабжение зданий ЦРБ осуществляется от автономной котельной на газе. Предприятие имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду KZ60VDD00050029 от 10.02.2016 г. Лимит выбросов загрязняющих веществ в атмосферу объемом 6,17216 т/год остаются без изменений, т.к. капитальный ремонт не предусматривает дополнительной нагрузки на систему отопления.

Воздействие на водные ресурсы. *На период строительства*. Источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть. Потребность в воде на период строительства составляет- 90 м^3.

Система водоснабжения и канализации объекта на период эксплуатации остается неизменными. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют.

Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождаются образованием различных видов отходов.

Весь объем образующихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными организациями по договору на утилизацию или захоронение.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления:

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
1	2	3	4	5
На период строительства				
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,0223012	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Тара из-под краски	янтарный AD070	0.07285	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,005445	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH013	0,05	специальный ящик	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Медицинские отходы	янтарный AD010	34,5	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,032664	специальный ящик	передается спец предприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	7,5	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрен капитальной ремонт зданий больницы. Для внутренней отделки помещений приняты материалы, разрешенные к использованию на территории

РК. Внутренняя отделка помещений больницы соответствует назначению помещений и требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом и.о. МНЭ РК от 24.02.2015 года № 127 (СП № 127). Вентиляция помещений объекта проектом не рассматривается. Запроектированные уровни искусственной освещенности соответствуют требованиям приложения 1 к СП № 127. Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

результаты обследования здания;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

инженерно-геологические данные;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, демонтаж существующего оборудования, транспортировка тяжеловесного оборудования.

Продолжительность строительства объекта, в ценах 2018 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п.4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8.

Продолжительность капитального ремонта составляет 5,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2018 году, письмо о начале строительства заказчика Государственное коммунальное казенное предприятие "Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1438 от 20.12.17 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям прозводственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Материалы обследования

1. Заключение по оценке технического состояния откорректировано, согласно п.4, пп.4.3 СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений».

2. Указан физический износ существующих конструкций, во всех блоках, согласно РДС РК 1.04-07-2002 г. «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

3. Представлены природно-климатические условия площадки, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

4. Предоставлены фотографии места обследования.

Архитектурно-строительная часть

5. Откорректировано ПЗ проекта, согласно п.5, пп.5.8 СН РК 1.04-01-2002.

6. Указан уровень ответственности, техническую сложность объекта строительства, согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утв. приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. с изменениями на 20.12.2016 г.

7. Представлены ведомость основных комплектов чертежей, ведомость рабочих чертежей основного комплекта, общие указания к проекту.

8. Представлены основные –технические показатели.

9. Указан класс взрывной и пожаробезопасности котельной. Согласно СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки».

10. Согласован со смежными разделами.

Отопление и вентиляция (ОВ) – Адм. здание

11. Таблица основных показателей – откорректированы.

12. Общие указания – температура наружного воздуха и параметры теплоносителя откорректированы.

13. Место установки узла управления отделен от перегородки, произведена корректировка согласно замечаниям.

14. Схемы систем отопления – указаны все угловые отметки прокладки трубопроводов с учетом уклонов, на ответвлениях от стояка установлены балансировочные клапаны с ручным управлением.

15. Узел управления – состав и содержание, откорректирована согласно замечаниям.

16. Спецификации – откорректированы согласно замечаниям и исправлениям.

17. Отопление и вентиляция (ОВ) – Инфекционный корпус, Лаборатория и котельная, Склад с прачечной, Гараж

18. Произведена корректировка проекта – аналогичные исправлениям в проекте административного корпуса.

Водопровод и канализация /ВК/ - Административный корпус

19. В общие указания – включены сведения о состоянии и необходимых параметров наружных сетей водопровода и канализации.

20. Составлена - таблица основных показателей с данными по водопотреблению и водоотведению.

21. Выполнение планов сетей В1 и К1 - откорректированы согласно замечаниям.

22. Схема систем В1, Т3 –указаны уклоны, отметки разводящих трубопроводов указать с учетом уклонов, отметки подводок к приборам, установлены групповые отключающие арматура.

23. На вводах В1 и на выпусках К1–предусмотрены установка бетонных упоров.

24. Спецификации – откорректированы согласно замечаниям и исправлениям графической части проекта.

Электротехнические решения

25. Предоставлены проектные решния по электроосвещению здания хлораторной.

26. Гараж. ЭО. Лист 2.Откорректирована высота подвеса светильников над воротами гаража, выключатели освещение для складских помещений установлены в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Исключена установка розеток под окнами.

27. Предусмотрено аварийное освещение, в помещениях оговоренные в СП РК 3.02-113-2014.

28. Установлены розетки у въезда, согласно СП РК 3.03-105-2014.

29. Инфекционная. ЭО. Лист 2. Исключена установка розеток под окнами. Во всех помещениях учтены выключатели освещения. Разработано рабочее освещение палат. Проектом выполнены мероприятия по освещению палат, согласно СП РК 3.02-113-

2014. Предусмотрено аварийное освещение в процедурных помещениях. Учтено ремонтное освещение в электрощитовой.

30. Инфекционная. ЭО. Лист 3. Марка кабеля в проекте учтена согласно ГОСТ 31565-2012.

31. Лабораторная. ЭО. Учтено освещение в помещениях поз. 21,24…28,30,32,2/1. Предусмотрено освещение входов в здание. Условное обозначение розеток принято в соответствие с ГОСТ 21.210-2014.

32. Склад и постирочная. ЭО. Выключатели освещение для складских и подсобных помещениях, установлены в соответствии с СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК. Учтены светильники в помещениях поз. 9,10, над входом в помещение поз.21.

33. Административное здание. ЭО. Лист 2. Предусмотрено эвакуационное освещение- таблички «Выход». Предоставлены проектные решения по раскладке розеточной сети.

Пожарная сигнализация

34. Все здания. ПС. Даны привязки пожарных извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены в оболочке не поддерживающее горение, с низким показателем дымовой и газовой плотности при нагревании. Соединительные линии учтены с резервным запасом жил не менее 10%.

35. Гараж. ПС. Лист 3. Заменены типы датчиков ПС. Предусмотрены пожарные извещатели в электрощитовой, коридоре поз. 15, также установлены ручные извещатели у каждого выхода.

36. Инфекционная. Лаборатория. Адм. здание. ПС. Лист 2. Откорректирована раскладка шлейфов пожарной сигнализации. Установка в помещениях пожарных извещателей выполнена в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

37. Склад и постирочная. ПС. Шлейфы пожарной сигнализации разделены между помещениями имеющие разные входы.

Оценка воздействия на окружающую среду

38. Представлены: карта-схема расположения проектируемого объекта; расчеты выбросов ЗВ: от передвижного компрессора с ДВС, от сварки полиэтиленовых труб и расчет объемов образования отходов от срезки труб из ПВХ на период строительства; расчет образования отходов от отработанных люминесцентных ламп на период эксплуатации.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

39. При разработке проекта организации строительства в полном объеме учтены требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы.

Мониторинг цен в строительстве

40. Письмо заказчика № 570 от 04.05.2018 г. об отсутствии оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам в сметной документации;

41. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий ГККП "Сайрамская центральная районная больница" в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района ЮКО» составляет 100%.

Сметная документация

42. Сметная документация пересчитана в АВС-2018.1 на 2 квартал 2018 г.

43. В локальных сметах откорректированы объемы по дефектному акту, чертежам и сметам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	360,319 303,706 0,005 56,608	332,244 268,602 0,991 62,651
2.	Из них: в ценах 2017 года в ценах 2018 года	млн.тенге		23,963 308,281
	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

Примечание: Снижение сметной стоимости капитального ремонта произошло после корректировки рабочего проекта и пересчета сметной документации согласно рабочих чертежей и ведомости объемов работ утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП РК 3.02-06-09 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП "Сайрамская центральная районная больница" в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом и.о. МНЭ РК от 24.02.2015 года № 127, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Сметная стоимость строительства в текущих и ценах 2017-2018 г.г.	332,244 млн. тенге
	в том числе: СМР	268,602 млн. тенге
	оборудование	0,991 млн. тенге
	прочие	62,651 млн. тенге
2.	Продолжительность капитального ремонта	5,0 месяца.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Сайрамская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора №091040002074/180040/00 (43) от 15.02.2018 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, «Сайрам аудандық орталық ауруханасы»** МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу**»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткі штерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017-2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	332,244 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	268,602 млн. теңге
	жабдықтар	0,991 млн. теңге
	тағы басқалары	62,651 млн. теңге
2.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына от 15.02.2018 жылғы №091040002074/180040/00 (43), шарттың талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Сайрам аудандық орталық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары А.Еримбетов

Өндірістік бөлімнің бастығы Г.Айгабилова

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ж.Алимбаева
Сарапшы	И.Бирюкова
Сарапшы	К.Жаксыбаева
Сарапшы	А.Калиаскарова
Сарапшы	И.Бирюкова
Сарапшы	Е.Сансызбаев
Сарапшы	С. Ажибекова
Жетекші маман	А.Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Жаксыбаева К.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Ажибекова С.С.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист