Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик **Исполнительный директор (Заместитель Генерального директора) Товарищество с ограниченной ответственностью «АЭС Шульбинская ГЭС», Айдабулов Тлек Исламбекович, Восточно-Казахстанская область, г. Семей, п. Шульбинск, микрорайон Промзона, 1, БИН 970940002871, тел. 8 (72353) 6-20-02**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 24 декабря 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КУРЫЛЫС», Аралова Жибек Ганиевна, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область г.Семей, Би Боранбая, 19, 182-66, БИН 980240001295, тел. 8 (7222) 31 96 69**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 декабря 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Нурэлем-Курылыс», в лице Рахимова Жениса Серкановича, KZ33VJE00035493 от 22.02.2018 действующего на основании договора № 508-ДКР от 10.08.2020 года, 8 702 371 88 23

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24 декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Proekt StroyEnergo» БИН 080440003677, Есендиков Конырбек Толекинович, KZ49VJE00066439 от 21.06.2021 г., действующий на основании договора № 367-ДКР от 13.05.2021 г, тел. 877117800 61

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция кровли машинного зала и СПК Шульбинской ГЭС

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

ВКО г. Семей, п. Шульбинск, микрорайон промзона дом 1, ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок АКТ на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 18.02.2020 года акт № 0169369;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", 21.10.2020 года, KZ89REA00196468**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) «Реконструкция кровли машинного зала и СПК Шульбинской ГЭС» разработанного ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"» №176-ДКР**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Приказ № 168-П от 03.03.2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС», Положительное заключение экспертизы выдано от 11.02.2020, № 06-0041/20 Государственная Филиал по Восточному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 22 " октября 2020 года; окончание работ " 27 " декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Демонтаж мягкого кровельного покрытия СПК	м2	218,19		218,19	
Устройство плоского мягкого четырехслойного кровельного покрытия СПК	м2	218,19		478,19	
Монтаж металлического каркаса кровли машинного зала	т	112,82		135,78	
Устройство кровли машинного зала из сэндвич-панелей	м2	7011,2		7011,2	
Устройство стен машинного зала из сэндвич-панелей	м2	144		144	
Устройство изоляции кровельного	м2	7011,2		7011,2	

покрытия из ПВХ-мембраны					
Демонтаж водосточной системы	м	309		309	
Монтаж водосточной системы	м	258		258	
Демонтаж системы антиобледенения кровли машинного зала	м	1120		1120	
Демонтаж системы антиобледенения кровли СПК	м	620		620	
Монтаж системы антиобледенения кровли машинного зала	м	1140		1140	
Демонтаж системы антиобледенения кровли СПК	м	497		497	
Монтаж электросилового оборудования:					
Установка Щита антиобледенения комплекта ЩС-1, ЩС-2, ЩС-3	комплект	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **НЕТ**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Реконструкция кровли машинного зала и СПК Шульбинской ГЭС, сооружение надежного покрытия всей поверхности кровли СПК и машинного зала здания ГЭС, способного не допускать протечки в машинный зал станции на отметке 220 -222м.**

Объект первой категории сложности, 1990 года постройки, гидротехническое сооружение (гидроэлектростанция) с нижним и верхним бьефом, состоит из машинного зала и 7-ми этажного здания служебно-производственного корпуса (СПК). Здание машинного зала в плане прямоугольной формы размером по осям 240 х 25,7 метров, высотой 23,3 метра. Здание СПК прямоугольной формы размером 24 х 48 метра высота этажей 3,3 метра.

Здания состоят из несущих и ограждающих железобетонных конструкций, в сборном и монолитном вариантах.

Согласно проектно-сметной документации, по зданию машинного зала демонтированы все слои существующей кровли из гидроизоляционного материала «Alkorplan», утеплителя «Parok»и «ППЖ»-200, пароизоляции из пленок «ПК» и существующих прогонов балок и стоек из швеллера.

Выполнены работы по устройству металлических конструкций кровли -монтаж каркаса из уголков и швеллера со стальными крепежными элементами, с антикоррозийной окраскойэмалямиПФ-115 и с покрытием кровельными, самонесущими, сэндвич панелями с наполнением с пенополиизоцианутуратом, с пароизоляционной ПВХ мембраной.

В карнизной части кровли выполнены работы устройства системы антиобледенения, из экранированных нагревательных кабелей, с установкой терморегуляторов и датчиков влажности цифровых.

Выполнены работы по устройству водосточной системы с системой антиобледенения.

По зданию служебно-производственного корпуса (СПК) выполнены работы по полному демонтажу существующего покрытия до плит перекрытия и произведено устройство пароизоляционной прокладки с засыпкой керамзитом и укладкой плит теплоизоляционных из базальтовой ваты, с устройством цементно-песчаной стяжки, по которой выполнена кровля плоская, рулонная, четырехслойная из наплавляемых битумно-полимерных материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **НЕТ**.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **НЕТ**.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **592 067,385** тысяч тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **590 195,0754** тысяч тенге с учетом НДС; оборудования, инструмента и инвентаря **1 872,3096** тысяч тенге с учетом НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **567 446,61311** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **532 860,64675** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 783,32112** тысяч тенге, с учетом НДС.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: **НЕ ПРИМЕНИМО**.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция кровли машинного зала и СПК Шульбинской ГЭС» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС», Айдабулов Тлек Исламбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **ТОО «Нурэлем-Курылыс» Рахимон Женис Серканович KZ33VJE00035493 от 22.02.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность, номер аттестата), подпись, дата

Авторский надзор: **ТОО «Proekt StroyEnergo», Жаркыбеков Жомарт Саябаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный эксперт: **Есендиков Конырбек Толекинович KZ49VJE00066439 от 21.06.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность, номер аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КУРЫЛЫС», Аралова Жибек Ганиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5
(пять)
листа(ов). Подпись
ФИО Волкова Д.Ю
«27» 12 2021 г. М.П.

ЖАТТАР ҮШІН ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ