Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2019 года

Заказчик ***Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»***
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.И.Жансугурова, дом7, индекс 010009
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
в лице ***Заместителя председателя правления Нугуманова Курмангазы Бекетовича***

на основании:

Декларации о соответствии от « 15 » ноября 2019г.
Генподрядчик: ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» , Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, АЛЬ-ФАРАБИ, 8/2, 302881
в лице директора – Джакипбекова Абдыкасыма Рашидовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» ноября 2019года
ТОО «Аймереке» договор №560/17-19 от 07.08.2019 года
в лице эксперта технического надзора Сангулова Адилхана Узаковича (аттестат №KZ21VJE00048513 от 07.08.2019г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» ноября 2019г.
ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов Анатолий Валерьевич
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция теплотрассы 2Ду 300мм в мкр. Молодежный, ул.Таха Хусейна,3, ул.Ташенова,4/1, 9/4 в г.Астане»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Байконыр»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от 07.02.2018 г. № 120-234 Постановление Акимата города Астаны ;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны» KZ54REA00136085 от 26.06.2019г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Павлодарэнергопроект» 788-18-ТС5
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
АО «Астана-Теплотранзит» Приказ №110-ОД от 20.06.2019г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.;*
месяц, год
окончание работ *ноябрь 2019 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5 месяцев;*
фактически, месяц: *4,5 месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

теплотрасса: Тепломагистраль в ППУ-изоляции 2Ду 325/450 – 570 м., 2Ду 273/400 – 18 м., 2Ду 219/355 – 28 м., 2Ду 159/250 – 139 м., 2Ду 108/200 – 96 м., 2Ду 89/180 – 47 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***230738,209*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***184681,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7807,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***182317,0*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***164327,0*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7026,0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект: Реконструкция теплотрассы 2Ду 300мм в мкр. Молодежный, ул.Таха Хусейна,3, ул.Ташенова,4/1, 9/4 в г.Астане»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ **Нугуманов К.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор _____ **Сангулов А.У.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор _____ **Ефимов А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Джакипбеков А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.