«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161225, Түркістан қаласы, 160 квартал №5.: 8(725-33) 5-93-51
ММ коды 7243501, БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті, Шымкент қ.

161225, город Туркестан, 160 квартал №5
тел.: 8(725-33)5-93-51
Код ГУ 7243501, БИК KKMFKZ2A. БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000.
Департамент казначейства по Туркестанской области, г. Шымкент.

_____№_____
_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ГУ Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО)» ақпараттық жүйесі арқылы жолданған № 002215270217 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **С. Салдаров**

Орын:Б.Құлмағанбетов
Тел: 8(725 33) 5-93-51
b.kulmaganbetov@ontustik.gov.kz

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____2021 года

Заказчик: **ГУ "Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области" БИН 160240017052, Тел: 872533 5-93-05 8700 205-93-05 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область г.Туркестан 1 мкр 24в Руководитель Жолаев Ракымбек Куатбекулы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« » 2021 год, ТОО «Асар строй групп», директор Козбахов К.Б., Туркестанская область, Сайрамский район, Кутарысский сельский округ, село Ойсауыт, улица Г.Муратбаева, дом №4, БИН 070240007541, тел. 280017 ,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):,

« » 2021 год,ТОО «QTB Progress», директор КиргизоваА.С., эксперты:Бөлебай Ықылыас Ағабекұлы, № KZ79VJE00034762 от 07.02.2018г., БИН 200140009642,тел +7 7028881690

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): _____

« » 2021 год, ТОО «Қазығұрт-Проект», эксперта Ермекбаев Серик Абенович, №13-000049 от «12» октября 2016 года. БИН 040440028952 тел: 87089342728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания "общая средняя школа "Сырдарья" Коммунальное государственное учреждение отдела развития человеческого потенциала Шардаринского района управления развития человеческого потенциала Туркестанской области**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, Коссейитский с.о. , с. Коссейит**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации"___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**15» декабря 2008г Решение акима с/о Коссейт Шардаринского района №13**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о началеили пекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», 08.04.2021 года, № KZ59REA00216505**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Қазығұрт-Проект", 08-2019, Рабочий проект, ____,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдела развития человеческого потенциала Шардаринского района" Управления развития человеческого потенциала Туркестанской области приказ №19 от 03.02.2020 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"25"май2021 года**;

окончание работ "**11" сентября 2021 года**;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	3.35		3.35	
Этажность		3-1		3-1	
Плочадь застройки	м2	3993,57		3993,57	
Строительный обьем	м3	33984,95		33984,95	

Общая площадь	м2	6111,14		6111,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период сентябрь 2021г;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:**Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:**

Здание школы было построено в 1969 г. Капитальный ремонт школы не производился. Здание школы состоит из четырех блоков - разной этажности, блоки соединены между собой деформационными швами.

***Блок «А» -** здание учебного блока с главной входной группой, здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 9,6 х 113,6 м. Здание блока «А» трехэтажное, без подвала и с вентилируемым проходным чердаком. Высота этажа 3,0 м. от пола до потолка.*

***В блоке «А»** на первом этаже размещены: коридоры, рекреация, три лестничные клетки, учебные классы, кабинет директора, канцелярия, библиотека, комната технического персонала, тепловой пункт.На втором и на третьем этажах размещены - кабинет завуча, кабинеты математики, географии, физики, биологии, НВП, помещение для хранения оружия, кабинеты родного языка, иностранного языка, истории, химии, лабораторные, универсальные и компьютерные классы, кабинеты черчения и рисования, коридоры, кабинет врача, кабинет зубного врача, лестничные клетки и рекреации.*

***Блок «Б» -** одноэтажная переходная галерея, соединяющая блоки «А» и «В».*

Блок прямоугольный в плане с размерами в осях 16,8 х 6,0 (м), высотой помещения 3,0 м. от пола до потолка. В блоке имеются два наружных выхода.

***Блок «В»** - здание спортивного зала и столовой. Блок «В» одноэтажное здание без подвала с проходным проветриваемым чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0 х 39,0 (м), с высотой этажа спортивного зала 5,1 м. от пола до низа перекрытия и с высотой этажа столовой 3,0 м. В блоке «Б» имеются помещения для хранения спортивного инвентаря, раздевальные комнаты, предусмотрены помещения пищеблока и обеденного зала и буфета.*

***Мастерские** – здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х32,0 м. Высота от уровня пола до низа перекрытия 3,0 м.*

В мастерских размещены следующие помещения: коридор, учебные классы по труду для мальчиков и для девочек, подсобные помещения.

Класс здания - II

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Степень долговечности - II

Конструктивная схема здания –продольные несущие стены из обожженного глиняного кирпича с опиранием на них сборных ж/бетонных плит перекрытия и покрытия. Кладка стен - выполнена из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2017 на растворе марки М50,внутренние и наружные стены толщиной 38 см, внутренние перегородки кирпичные толщиной 12 см.Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В15. Междуэтажные перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных плит. Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Крыша - скатная с наружным неорганизованным

водостоком, с кровлей из профилированного листа Н35-750-0,6 , по деревянной обрешетке и стропилам. Крыша чердачная проходная для блоков «А», «Б», «В» и Мастерские. Утеплитель - из керамзитового гравия у=600 кг/м3. Полы – дощатые, линолеумные, из керамической плитки по назначению помещений. Двери внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.
Окна и фрамуги -деревянные по ГОСТ 11214-86 и из ПВХ-профиля.
Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными красками. Крыльца – монолитные железобетонные.
Отмостка - асфальтобетоннаяшир. 1,0 м.

общестроительные работы,инженерные сети и системы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

194 941,15 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **158 272,486** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **1 101,294** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 941,15** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **158 272,486** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **1 101,294** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания "общая средняя школа "Сырдарья" Коммунальное государственное учреждение отдела развития человеческого потенциала Шардаринского района управления развития человеческого потенциала Туркестанской области в с.о. Коксейт, Шардаринского района, Туркестанской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области",**

Руководитель ЖолаевРакымбекКуатбекулы ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:**ТОО «QTBProgress»,**

Директор Киргизова А.С.,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болебай Ыкылыас Ағабекұлы, № KZ79VJE00034762 от 07.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «Қазығұрт-Проект»,**

Директор Ермекбаев С.А. ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):.

№13-000049 от «12» октября 2016 года

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Асар строй групп».

Козбахов К.Б. ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)