Акт №1 государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «09» ноября 2015 г.

«Строительство жилого дома в п.Г.Мустафина ул.Элеваторная,1 Бухар-Жырауского района»
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением №167-р от «06» ноября 2015 г. Акимом Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Әли Асхат Сағадиұлы – заместитель акима Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Карманов Даулет Сагатович – руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич - руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

Абылкаиров Марат Темирбаевич - генеральный директор ТОО «Темир-Арка»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Нем Владислав Юрьевич – главный инженер проекта ТОО «Укспроект-2006»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Мусахметов Ондасын Кадыркулович – и.о. руководителя отдела по ЧС Бухар-Жырауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей др. заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Аринов Болат Бейсембекович – руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Рыспеков Халил Жаржанович – аким п.Г.Мустафина
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дудко Дмитрий Вячеславович - директор ТОО «Кристаллстрой» (деятельность технического надзора)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	70,92	70,92
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	505,7	505,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	70,92	58	1	70,92	58
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения по жилому дому характеризуются следующими данными:

Наружные стены – пенобетонные блоки γ=800 кг/$м^3$, толщиной 250 мм, с утеплением плит минераловатных теплоизоляционных ТЕХНО γ=100 кг/$м^3$

Облицовка лицевым кирпичом

Внутренние стены – пенобетонные блоки γ=800 кг/$м^3$

Перегородки – кирпич, пенобетонные блоки

Фундаменты – ж/б сваи

Покрытие – сборные ж/б плиты

Перемычки – сборные ж/б

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (совместно с ТОО «Темир-Арка»)**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в п.Г.Мустафина ул.Элеваторная,1 Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: п.Г.Мустафина ул.Элеваторная,1 Бухар-Жырауского района Карагандинской обл.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «18» августа 2015г. №289 ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Темир-Арка»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Укспроект-2006»

(наименование организации)

выполнившим КЖ,АР,ОВ,ВК,ЭМ

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) №92-15-02 от 2015 года

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Филиалом РГП «Гос.экспертиза» по Карагандинской обл.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «29» июня 2015 года №____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2015г.;_____

(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2015г.;_____

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 1 мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически 1 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

ПСД, акты скрытых работ, журналы забивки свай, исполнительные геодезические съемки

(перечень документов)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Жилой дом п.Г.Мустафина ул.Элеваторная,1**
(наименование объекта (комплекса)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Әли Асхат Сағадиұлы
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Карманов Даулет Сагатович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нем Владислав Юрьевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абылкаиров Марат Темирбаевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аринов Болат Бейсембекович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мусахметов Ондасын Кадыркулович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дудко Дмитрий Вячеславович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Рыспеков Халил Жаржанович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)