«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, А. Сәтпаев көшесі 8 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2020 ж. № ЮКПЭ-0093/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Келес ауданының Абай ауылы әкімі аппараты**»** ММ

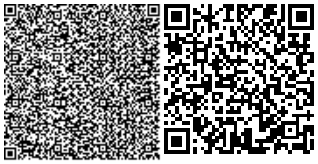
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самғау Строй Групп» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, А. Сәтпаев көшесі 8 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0093/20 от 25.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района»

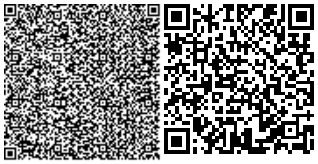
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самғау Строй Групп»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 53 от 19.03.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» в соответствии с письмом № 381 от 24.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самғау Строй Групп». Государственная лицензия №001738 от 27.01.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 27.01.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимата города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» от 10.01.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» от 10.01.2019 года;

акт обследования от 25.01.2020 года утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района»;

письмо ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» № 496 от 02.06.2020 года, о том что финансирование капитального ремонта административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» № 377 от 24.04.2020 года, о том что начало капитального ремонта административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области предусмотрено в июле 2020 года;

письмо ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» № 560 от 15.06.2020 года о том, что со времени эксплуатаций административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области не проводилось;

справка ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» № 379 от 24.04.2020 года о расстояние до мусорного полигона.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-4245 от 27.09.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 186 от 09.12.2019 года, выданного ГКП «Оңтүстікауызсу»;

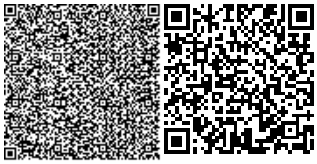
на газоснабжение № 12-2019-13179 от 27.12.2019 года, выданного АО «КазТрансГазАймақ»;

на телефонизация № 4-302-19/л от 15.08.2019 года, выданного АО «Қазақтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое состояние несущих конструкций здания но ул. А. Сатпаева 8 в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области в 2019 году, выполненные ТОО «Бейбіт Құрылыс Қызымет», аккредитация за № 00128 от 27.04.2017 года, аттестат эксперта №KZ88VJE00029750 от 21.08.2017 года.

эскизный проект и ситуационная схема согласовано главным архитектором Келесского района;



перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» от 10 июня 2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. Паспорт проекта.

Том I. Книга 3. Энергетический паспорт.

Том II. Альбом 1. Генеральный план. Наружные электроосвещение. Наружные системы связи. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наружное газоснабжение. Теплосеть.

Том II. Альбом 2. Технологическое решение.

Том II. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 4. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 5. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 6. Электротехническая часть.

Том II. Альбом 7. Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные объекты.

Том III. Сметная документация.

Брошюра. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для рабочих административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области условий для работы, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1970 году.

Здание состоит из двух блоков разделенный осадочными швами.

Здание - двухэтажное без подвала, Г - образную форму с наружными размерами 9,7х21,0м и 43,1х12,5м.

Высота этажей - 3,3 м.

Год постройки - 1970 года.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

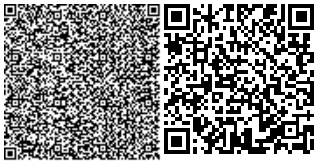
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - с перекрестным расположением продольных и поперечных несущих кирпичных стен на цементно-песчаном растворе, участвующим в восприятии сейсмических нагрузок и сборными железобетонными плитами перекрытия.



Фундаменты под стены из сборных железобетонных фундаментных блоков марки ФБС24.4.6. т.е. размерами 2400х400х600 мм.

Стены несущие кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Стены внутренние и перегородки из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Толщина стен 380мм, толщина перегородок 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые.

Полы здания - бетонные, линолеумные на деревянной основе.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Крыша здания - двухскатная, чердачная с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из асбоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Административное здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области построен в 1970 году ориентировочно. На сегодня его возраст составляет 50 лет.

1) Фундаменты под стены ленточные из сборных железобетонных блоков марки ФБС24.4.6. т.е. размерами 2400х400х600мм. Прочность бетона составляет 16,5 Мпа, что соответствует классу бетона В12,5.

Горизонтальная гидроизоляция фундаментов выполнена рулонными материалами. Нарушена горизонтальная гидроизоляция, просели фундаменты до уровня земли.

Нарушен отделочный слой фундаментов.

2) Стены наружные несущие кирпичные толщиной 380мм марки 100 на растворе марки 75 соответствует прочности 1,7Мпа. В стенах наблюдается разрушение наружного поверхностного штукатурного слоя.

В стенах не обнаружены повреждения влияющие на несущие способности здания.

3) Дверные и оконные проемы здания не имеют железобетонные обрамления. Наблюдается гниение окон, подоконных досок и переплетов, перекос и неплотность оконных и дверных полотен, неисправность оконных приборов, уплотнение и износ уплотняющих прокладок створных частей переплетов, разрушение окраски оконных и дверных переплетов.

4) Состояние перемычек - удовлетворительное.

5) Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит. Плиты перекрытия опираются на продольные стены. В уровне перекрытий на стенах не выполнены антисейсмические пояса.

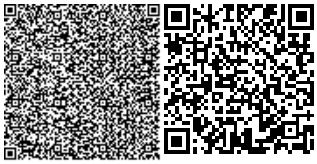
6) Состояние перекрытий - удовлетворительное.

7) Крыша здания - двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из асбоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Стропила сечением 150х50 мм установлены с шагом 900-1000мм. Обрешетка сечением 40х50 мм установлена с шагом 700 мм.

8) Состояние несущих элементов крыши - неудовлетворительные.

9) Полы - дощатые покрытие линолеумом. Из-за гниения лаг полы скрепят, покрытиях из линолеума наблюдается повреждения, просадки подстилающих слоев, а также усадочных деформаций материала.

10) Инженерное оборудование - разобраны.



Блок литер Б здание (бывшее терапевтическое отделение). На момент обследование основные строительные конструкции здания под литером Б разобраны, восстановлению не подлежит.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений не эксплуатируемое здание расположено по адресу: ул. А. Сатбаева, 8, с. Абай, Келесского района, Туркестанской области.

В соответствии требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах » п. 9.1.2 и таблицы 9.1 - Предельные размеры зданий в плане, размеры здания с кирпичными несущими стенами с сейсмичностью 7 баллов при второй категорий грунтов по сейсмическим свойствам не должно превышать 80м. Длина отсека блока А составляет 32,0метра и длина отсека блока Б составляет 16,4м, что не превышает предельных величин, допускаемых действующими нормами для бескаркасных зданий с несущими кирпичными стенами.

В соответствий требованиями п. п. 9.1.2 и таблицы 9.2 - Предельные размеры зданий по высоте, высота зданий с бескаркасными кирпичными несущими стенами ограничивается 4 этажами общей высотой 16 м на площадках с сейсмичностью 7 баллов. Здание имеет два этажа, что не превышает параметры, указанные в таблице 9.2. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах ».

В соответствий требованиям, 9.9. Здания с несущими и самонесущими стенами из кирпичной (каменной) кладки должны быть:

9.9.1 Для кладки стен из кирпича (камня) следует применять однорядную цепную систему перевязки. На площадках с сейсмичностью 7 баллов допускается применение многорядной системы перевязки, при этом тычковые ряды кладки необходимо устраивать не реже, чем через три ложковых. - кладка стен многорядной системы перевязки, что соответствует требованиям.

9.9.2 В сейсмических зонах не допускается применение в несущих и самонесущих стенах облегченной кладки с внутренними теплоизоляционными слоями, не имеется в стенах облегченной кладки теплоизоляционными слоями, что соответствует требованиям.

9.9.3 Для кладки несущих и самонесущих стен следует применять следующие изделия и материалы:

д) кирпич обожженный полнотелый или пустотелый марки 75 и выше с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;

е) керамические камни марки не ниже 100 с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25 %;

ж) сплошные бетонные камни и мелкие блоки из тяжелых и легких бетонов класса не ниже В3,5;

з) при сейсмичности площадки строительства 7 баллов допускается применение керамических камней марки не ниже 75 с вертикальными щелевыми пустотами шириной до 12 мм и пустотностью не более 25 %.

Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50. - кладка несущих стен произведен полнотелым кирпичом марки 100 на растворе 75, что соответствует требованиям.

9.9.4 Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120 кПа(1,2кгс/см^2). Прочность кирпичных стен на сжатие равна 1,7 Мпа что соответствует требованиям.

9.9.5 Высота этажа зданий с несущими стенами из кирпичной кладки, не усиленной армированием или усиленной только горизонтальными арматурными сетками, не должна превышать при сейсмичности 7, 8 и 9 баллов соответственно 5,0; 4,0 и 3,5 м. При этом отношение высоты этажа к толщине стены должно быть не более 12. Высоту этажа зданий со стенами комплексной конструкции или из каменномонолитной кладки допускается принимать

при сейсмичности 7, 8, 9 и 10 баллов соответственно 6,0; 5,0; 4,5 и 4,0 м. высота зданий равна 3,0метра что соответствует требованиям.

9.9.6 В зданиях с несущими кирпичными стенами, кроме наружных продольных стен, как правило, должно быть не менее одной внутренней продольной стены, связанной с торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами. Поперечные несущие стены лестничных клеток должны проходить на всю ширину здания. В зданий имеется внутренняя поперечная стена в зданий под литером А. Здание под литером Б с поперечными несущими стенами. Что соответствует требованиям.

9.9.7 Расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам должны проверяться расчетом и быть не более величин.

9.4.8 Предельные размеры зданий по высоте, высота зданий с бескаркасными кирпичными несущими стенами ограничивается 4 этажами общей высотой 16 м на площадках с сейсмичностью 7 баллов.

9.9.9 Дверные и оконные проемы в кирпичных стенах лестничных клеток при сейсмичности 8 и более баллов должны иметь железобетонное обрамление. Сейсмичность района строительства относится к 7 баллам. Оконных и дверных проемах не требуется железобетонные обрамления. Что соответствует требованиям.

9.9.10 Перемычки должны устраиваться, как правило, на всю толщину стены и заделываться в кладку на глубину не менее 350 мм. При ширине проема до 1,5 м заделка перемычек допускается на 250 мм. Перемычки соответствует требованиям.

9.9.11 Несущие стены, в которых размещаются вентиляционные каналы и дымоходы, следует проектировать в виде комплексной конструкции.

9.9.30 В пределах плана здания или отсека не допускается изменять направление раскладки железобетонных плит сборных перекрытий (покрытий), выполненных по пунктам 9.3.2 а) и б).

Оценка технического состояния несущих строительных конструкций

Фундаменты

Техническое состояние фундаментов окончательно оценено по категории III ограниченно работоспособная конструкция. Требуется устранения причин увлажнения и выполнения полноценного комплекса мероприятий по инженерной защите конструкций здания, с нарашиванием и расширением, восстановлением гидроизоляций в процессе капитального ремонта.

Основной причиной выявленных повреждений фундаментов являются: усадка фундамента из-за неправильной организации отвода воды.

Стены и перегородки

Максимальным повреждениям подвергалась при этом наиболее нагруженная часть здания несущие стены.

Поверочные расчеты наиболее нагруженного участка в стен с учетом выявленных повреждений кирпичной кладки и фактических параметров материала показал, что прочность конструкции обеспечена с удовлетворительном запасом.

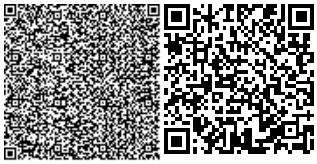
Техническое состояние стен и простенков всего здания окончательно оценено как работоспособное.

Для обеспечения эксплуатационной надежности несущих стен требуется проведение капитального ремонта фасадов всего здания с устройством отмостки и осуществлением комплекса мероприятий по инженерной защите фундаментов здания.

Перекрытия и покрытия

По категория II(работоспособная конструкция) оценены: конструкции перекрытия в здании по литеру А; Техническое состояние плит в конструкции перекрытия, не снижающие

несущую способность, но влияющие негативным образом на эксплуатационному пригодность указанных конструкций, оценено как работоспособное при условии своевременного проведение ремонта.



Крыши и кровли

Техническое состояние кровли из асбоцементных листов оценено как неудовлетворительное и требующие 100 %, замены в процессе капитального ремонта. Требуется замена кровли с исползованием 50% процентов материалаконструкции крыши.

Полы

Требуется капитальный ремонт с заменой 100 %, дощатых полов в зданий, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2013 «Общественные здания и сооружения».

Окна и двери

Требуется капитальный ремонт с заменой 100 %, деревянных оконных и дверных блоков в административном здании и в зданий бактериологической лабораторий, согласно требованиям СП РК 3.02-108-2013 «Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб».

Наружная и внутренняя отделка

Наружную и внутреннею отделку отремонтировать со снятием слоя штукатурки до основания и заштукатурить по новому, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения».

Отмостка

Состояние отмостки здании оценено как неудовлетворительное и требующие восстановления в процессе капитального ремонта, согласно рекомендациям раздела 6 настоящего технического заключения.

Электрооборудование

Требует полное восстановление, с полной заменой всей системы электроснабжение с установкой отдельного трансформатора для здании, обеспечивающие предупреждение пожаров, с учетом устройств и монтажа электрооборудования, электроосвещения, выполнения заземления, а также молниезащиты.

Водоснабжения и канализация

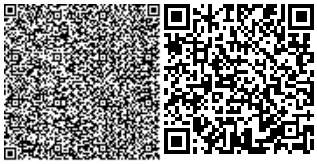
Требует ремонта, с учетом требований СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения», систем хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего и холодного водоснабжения, канализации.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования

Требует ремонта, с учетом требований СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения»,Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений, в которых осуществляется медицинская деятельность. При проектировании объектов санитарно-эпидемиологических служб необходимо обеспечить системы теплоснабжения доступными для текущего ремонта и обслуживания. Структура, планировка и оборудование помещений должны обеспечивать поточность технологических процессов и исключать возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности, также необходимо исключить перетекание воздушных масс из «грязных» помещений в «чистые».Рабочие места в помещениях, где проводятся работы, сопровождающиеся выделением вредных химических веществ, должны быть оборудованы местными приточно-вытяжными устройствами.

Обеспечение доступности для маломобильных групп населения и безопасности при эксплуатации здания.

Объекты общественные следует отремотировать с обеспечением доступности для маломобильных групп населения, работающих или посещающих эти здания, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01 и других действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан.



Выводы и рекомендации

Для обеспечения сейсмостойкости и дальнейшей безопасной эксплуатаций не эксплуатируемого здания расположенного по адресу: ул. А. Сатбаева, 8, с. Абай, Келесского района Туркестанской области, рекомендуется выполнить следящие мероприятия;

1) Проектом усиления фундаментов здания предусмотреть организацию рельефа с обеспечением отвода поверхностных вод от здания.

Выводы:

Проведенный комплекс работ по обследованию не эксплуатируемого здания расположенного по адресу: ул. А. Сатбаева, 8, с. Абай, Келесского района Туркестанской области, выявил следующее:

1) объемно-планировочное решение обследуемых зданий не противоречит требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

2) состояние несущих конструкции фундамента удовлетворительное.

3) для обеспечения сейсмобезопасности здания необходимо выполнить ряд мероприятий в соответствии с указанными рекомендациями. По фундаментам.

4) с целью предотвращения подтопления территории здания, требуется выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите фундаментов здания.

5) капитальному ремонту подлежат следующие конструкции:

- ремонт и восстановление аварийных участков отмостки по всему периметру всех зданий с предварительным послойным утоплением грунтового основания;

-перепланировка вертикальной планировки вокруг здания с уклоном от здания в сторону водоотводных лотков;

- полная замена цокольной части фасадов здания;

- сейсмоусиление фундаментов здания.

6) полный ремонт полов здания поврежденной просадке полов превышающий допустимый уровень просадки;

7) полный ремонт кровли с устранением щелей конковыхстыках, герметизаций в местах крепления кровли к прогонам.

8) полная замена внутренних дверей и витражей;

9) полная замена наружных дверей;

10) внутренняя и наружная отделка: снять слой штукатурки до основания и заштукатурить по новому;

11) восстановит полностью инженерные сети. (внутренний водопровод и канализацию, отопление и вентиляция, электроснабжение)

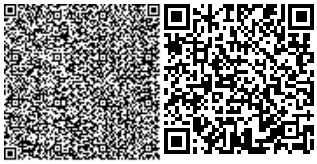
12) при условий выполнения указанных рекомендаций по усилению фундаментов будет обеспечена сейсмобезопасность и эксплуатационная надежность здания.

13) заключение не является для выполнения строительно-монтажных работ по усилению здания и является только рекомендациями для разработки проекта капитального ремонта.

14) работы по устройству и усилению должны вестись специализированной строительной организацией, имеющий лицензию и допуски на производство работ в сейсмических районах.

15) Блок литер Б здание (бывшее терапевтическое отделение) На момент обследование основные строительные конструкции здания под литером Б разобраны, восстановлению не подлежит.

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ согласно утвержденной проектно- сметной документации с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Обследуемое не эксплуатируемое здание расположено по адресу: ул. А. Сатбаева, 8, с. Абай, Келесского района Туркестанской области.

Сейсмичность района в соответствии с «Картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан» равно 7 баллам. Повторяемость сейсмических воздействий - 2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет сложную форму.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,7709 га.

Проектом предусмотрено демонтаж задание пристройки, демонтаж уборной, демонтаж котельной, демонтаж отмостки, демонтаж металлической ограждения и ворот, демонтаж асфальтобетонного и бетонного покрытия.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) устройства здание котельной;
2) устройство уборной на 2 очка;
3) установка КТП;
4) установка выгреба 15м^3;
5) плиточное покрытие асфальтобетонных проездов и тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;
6) устройство отмостки;
7) установка оград, ворот и калиток.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к здание, а также возможность объезда вокруг здания.

Вертикальная планировка

Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующую рельеф территории.

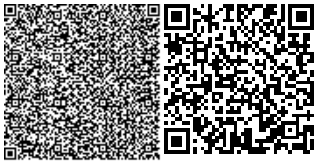
При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца(канализационная сеть). Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урна).

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.



Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема

Экспликация

1) Здания аппарата акима (капитальный ремонт).
2) Котельная (проектируемый).
3) Дымовая труба
4) Уборная на 2 очков (проектируемый).
5) Площадка для мусоросборников.
6) КТП (проектируемый).
7) Выгреб на 15м^3 (проектируемый).
8) Выгреб (существующий).
9) Выгреб (существующий).
10) Уборная на 10 очков (существующий).
11) Автостоянка.
12) Ограждение
13) Ворота
14) Калитка

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,7709	100	
2	Площадь застройки	м^2	854,65	11,1	
3	Площадь покрытий	м^2	2315,0	30,0	
4	Естественный грунтовый покрытие	м^2	4539,35	58,9	
5	Площадь покрытий (за пределами участка)	м^2	17,0		

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта «Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области» разработана на основании технического задания и технических условий к заданию на проектирование и соответствует требованиям:

- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения.
- СП РК 3.02-109-2012 Многофункциональные здания и комплексы.
- СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания.

Данный проект выполнен как двухэтажное здание, не сложной конфигурации, где предусмотрены следующие помещения:

На первом этаже предусмотрены два отделения:

- аппарат акима, который включает в себя кабинет начальника, кабинет заместителя начальника, приемная, три кабинета на два служебных места, два кабинета на три служебных места;
- отдел финансов, который включает в себя кабинет начальника, кабинет заместителя начальника, приемная, три кабинета на одно служебное место, два кабинета на четыре служебных места.

На втором этаже предусмотрены тоже два отделения:

- отдел госзакупки, в него входят: кабинет начальника, кабинет заместителя начальника, приемная, два кабинета на два служебных места;
- отдел строительства, в него входят: кабинет начальника, кабинет заместителя начальника, приемная, три кабинета на одно служебное мест и один кабинет на два служебных места.

Так же на каждом этаже предусмотрены: зал заседания на 18 человек, санитарные узлы, кладовые и помещения архивов.

Технологическое оборудование здания принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Для работников в каждом кабинете расположены компьютеры, принтер шкафы для документов и одежды. А так же другая мебель для обеспечения нормальной работы.

Для ММН у главного входа предусмотрен пандус, а также в здании на первом этаже предусмотрен туалет для ММН и лестничный подъемник для горизонтального передвижения.

Буфетная рассчитана на 16 посадочных мест, работает на полуфабрикатах высокой степени готовности.

Режим работы одна смена.

В составе административного здания также имеются помещения вестибюльной группы, служебно-бытовые помещения: комната дежурного персонала, комната персонала, инвентарная, архив, помещение охраны, тепловой узел, электрощитовая, сан узлы (муж и жен).

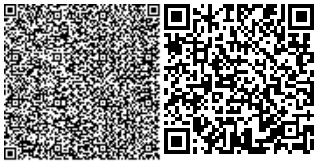
Для перемещения сотрудников офиса по вертикали установлена лестница в зоне вестибюля. В целях пожарной безопасности установлена вторая лестница, которая в обычное время используется персоналом и расположена с другой стороны здания.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Выводы. Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп



населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здания - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 9,7х21,0м и 43,1х12,5м.

Высота от пола до потолка этажей - 3,3 м.

Год постройки - 1970 года.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания - с перекрестным расположением продольных и поперечных несущих кирпичных стен на цементно-песчаном растворе, участвующим в восприятии сейсмических нагрузок и сборными железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных фундаментных блоков марки ФБС24.4.6. т.е. размерами 2400х400х600 мм.

Стены несущие кирпичные на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм, толщина перегородок 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые.

Лестница - монолитный бетон по металлическим косоурам.

Внутренняя отделка стен - известковая окраска стен, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы здания - бетонные, линолеумные на деревянной основе.

Полы - паркет, керамическая плитка.

Оконные блоки и витражи - металлопластик.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке.

Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Цоколь - керамогранитная плитка.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500 мм.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

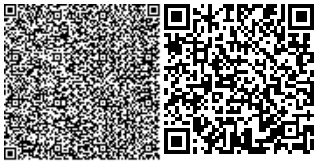
Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Школа
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	1217,72
3	Площадь застройки	м²	752,07
4	Строительный объем	м³	6595,72
5	Полезная площадь	м²	1139,14
6	Расчетная площадь	м²	923,04

При капитальном ремонте административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка наружной стены и цоколя - 100%;

2) устройство отделки фасада из декоративной штукатурки «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колер.



3) устройство отделки цоколя из керамогранитной плитки;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

5) замена пола из линолеума на паркет, бетонные на керамические плитки;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

8) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

9) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2016;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - известковая окраска стен, улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ с металлическими конструкциями, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 620 мм;

13) пояс обвязка на отметке плюс 7,740 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-91. Устройство сердечника - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

14) установка металлических решеток для продухов;

15) замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицы по деревянным конструкциям;

16) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

17) устройство люка на чердак;

18) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляций «ISOVER Dachoterm SL» плотностью 120 кг/м^3, толщиной 90 мм;

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60 х 180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

20) устройство слухового окна, водосточные трубы;

21) устройство козырька;

22) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

23) устройство тамбура из стойки выполнены из трубы 100х100х3 мм по ГОСТ 8732-78, балки из трубы 100х50х4 по ГОСТ 8545-80 и покрытие выполнено из профлиста НС35-1000-0.6 по ГОСТ 24045-94.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Котельная - блочно-модульная котельная «Буран Бойлер» БМК - 0,348Г.

Габаритные размеры 7,00х2,4х2,7 (h).

Дымовая труба - стальная, утепленная, на растяжках, в комплекте с газоходами, шиберами, взрывными клапанами, диаметр трубы 325 мм, высотой 10,0 метра.

Уборная на 2 очко - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами 2,250 х 3,250 м, с водонепроницаемым выгребом.

Высота от пола до потолка - от 2,30 до 2,80 м.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известкой окраской.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой окраской.

Выгреб на 15 м^3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 3,0х3,0 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до покрытия 2,7 м.

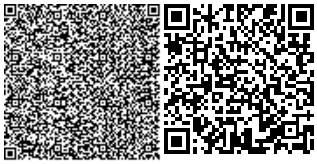
Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№3

Наименование показателей	Ед. изм.	Котельная	Уборная на 2 очко	Выгреб на 15 м^3
Площадь застройки	м^2	31,20	9,63	29,06
Строительный объем	м^3	20,38	26,96	139,48
Общая площадь	м^2	-	6,75	-

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».



При капитальном ремонте административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области предусмотрены следующие виды работ:

Здания

1) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 5 класса Вр-I - с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью анкеров из арматурных стержней диаметром 12 мм класса AIII, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 300 мм от поверхности стен с последующим бетоном класса В12,5. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза;

2) выполнено усиление дверных и оконных проемов из уголков 63х5 по ГОСТ 8509-93;

3) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

4) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 12,5. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса AIII диаметром 8 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса AI диаметром 6 мм с шагом 100 мм по ГОСТ 5781-82*;

5) устройство сердечника перегородки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм A-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

6) устройство перемычки перегородки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм A-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

7) устройство дверного проема в стене толщиной 120, 380 мм и высотой 900, 1600, 2100 мм. Устройство перемычки из швеллера 16 по ГОСТ 8240-97 с обрамлением в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм;

8) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2100 мм;

Котельная

Фундамент под модульной котельной - ленточные монолитные бетона класса В15 по водонепроницаемости W6, прямоугольного сечений шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 0,600 м. Отметка верха фундамента - минус 0,050 м. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Уборная на 6 очков

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В10. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Выгреб - монолитные железобетонные из бетона класса В10 на сульфатостойком цементе.

Стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Перегородки - выполнены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные стержнями по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм, соединительные хомуты из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 мм.

Плита - монолитные железобетонные из бетона класса В15, балки армируется стержнями диаметром 28 мм по ГОСТ 34028-2016, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016. Плита армируется нижней и верхней горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней шагом 100х100 мм.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Выгреб на 15 м^3

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по водонепрницаемости W4, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие из монолитной железобетонной из бетона В20, марка по водонепрницаемости W4.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Кольца стеновые и опорные - по серии 3.900-3 выпуск 7.

Люк - по ГОСТ 3634-79*.

Теплотрасса от котельной до здания

Теплотрасса состоит из утепленного колодца УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК-1.

Стены тепловой камеры - монолитные бетонные из бетона класса В15.

Покрытия тепловой камеры - по серии 3.006.1-2.87 в. 6.

Днище тепловой камеры - монолитное, бетон класса В15 толщиной 100 мм.

Перемычка - по серии 1.038.1-1.1.

Кольцо опорное - по серии 3.900-3 в.7.

Кольцо стеновое - по серии 3.900-3 в.7.

Лотки - по серии 3.006.1-8 в. 1-1.

Плиты - по серии 3.006.1-8 в. 1-2.

Опорные подушки - по серии 3.006.1-8 выпуск 3-1.

Узлы трассы приняты по серии 3.006.1-8 выпуск 0-2.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

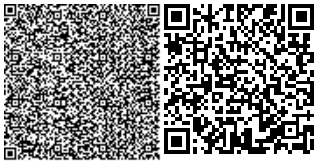
Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.



Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания но ул. А. Сатпаева 8 в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области в 2019 году, выполненные ТОО «Бейбіт Құрылыс Қызымет», аккредитация за № 00128 от 27.04.2017 года, аттестат эксперта №KZ88VJE00029750 от 21.08.2017 года.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического районо с температурой наружного воздуха минус 14,3°С. Согласно акта обследования и дефектного акта выполнена 100% замена системы отопления административного здания.

Источником теплоснабжения для системы отопления и вентиляции является проектируемая блочно- модульная котельная «Буран- бойлер» мощностью 0,348 МВт на газу, с параметрами теплоносителя $T_{гор}$ = 80°С, $T_{обр}$ = 60°С.

Температура теплоносителя 80 - 60°С.

Граница проектирования - внутренняя стена здания.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами. Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания. Проектом принята однотрубная горизонтальная система отопления с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов принимаются алюминиевые радиаторы «CAL SU 500/100» Для балансировки системы на ветках предусмотрены регуляторы перепада давления типа AB-QM «Danfoss» Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы»Danfoss». На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (в комплекте с радиатором).Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижнихточках системы. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола теплоизолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из полипропиленовых армированная сваренным алюминием труб по ГОСТ Р 54867-2011. Гидравлическое сопротивление системы 111,231 кПа. Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Вентиляция

В обеденном зале, в моечной, и в цехах предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. От технологических оборудовании предусмотрено местная приточно -вытяжная система вентиляции. Обработка приточного воздуха осуществляется в с помощью приточной установки П-1 «KORF» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установки входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор и узел регулирование мощности. Вытяжка воздуха из помещении осуществляется с помощью системы В1, от местных отсосов с помощью системы В2. В качестве вытяжных установок приняты установки фирмы «АВЗ». Для проектирования системы вентиляции температура наружного воздуха -17С. Воздуховоды

систем вентиляции выполнить из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80 толщиной по СП РК 4.02-101-2012 Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами. Монтаж и пусконаладочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Энергоэффективность

Энергоэффективность и тепловая защита здания предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температурат н,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигател ч квт
		на отоплен ие	на вентиляци ю	на гор.водо снабжен ие	общий	
Здание	-14,3	73040	30500		103540	-
Итого	-14,3	73040	30500		103540	-

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 12-2019-13179 от 27.12.2019 года «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения от существующий надземный газопровод среднего давления на опорах диаметром 159х4,0 мм от ГРП-1 с.Абай ГРС-Абай согласно ТУ.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-400-У1), среднего давления Р = 2.0 кгс/см^2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Перед ГРПШ предусмотрена отключающая устройство задвижка стальная фланцевая диаметром 50 мм.

Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р<0.003 МПа предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1.

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91.

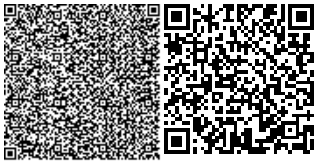
Газопровод низкого давления в надземном варианте запроектирован на опорах высотой 2,0 м.

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа, низкого давления Р<0.003МПа запроектирован надземным стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:объекты газораспределительных систем давлением до 0,3 Мпа;

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью переходов «полиэтилен-сталь» на выходе из земли и во входе в землю.

Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.



Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля медными токопроводящими жилами сечением 2.5 мм. Кабель необходимо прокладывая исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединения кабеля в земле недопустимо. Все выходы кабеля на поверхность, а так же места разветвления трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо под ковром. Использованием кабелей не предназначенных для прокладки в земле запрещено.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы а так же путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м. в обе стороны от пересекаемого сооружения. Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом в стык и применяются для подземных газопроводов.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Внутреннее водопровод и канализация

Водоснабжение и канализация объекта выполнена согласно задания на проектирование, акт обследования технического состояния зданий, дефектный акт зданий, техническое обследование несущих конструкций здания, СН РК 4.01.-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01.-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в конструкции пола первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются существующие наружные водопроводные сети ПЭ диаметром 160 мм по ул. Сейфуллина. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром 57х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания.

Магистральные трубопроводы, проложены в первом этаже зданий под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex» Разводка холодного водоснабжения по подвалу производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25. Разводка по кабинетам и санузлам производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25, 20. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на первом этаже здании. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 принят 1 струи 2.5 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0 м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных электрозадвижек. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром 50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.Магистральные трубопроводы, проложены в подвале зданий под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».

Горячее водоснабжение - здании АБК осуществляется от электроводонагревателей в санитарном узлу. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Канализационные хозяйственно-бытовой системы запроектирована из ПВХ труб диаметром 50, 100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В уборочном инвентаре, согласно технологической части в некоторых помещениях (например душевая и т.д.) предусмотрено трап ∅50. И подключается на магистральную сети канализации в наружной сети канализации. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Требуемые давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Установлен-ная мощность эл.двигате-лей, кВт.	Примечание
		м3/сут.	м3/час	л/сек.	при по-жаре,л/с		
Водопровод:	0,119/0,134	0,5	0,88	0,41	2,5		15л/сек
в т.ч. гвс		0,39	0,41	0,27			
Подпитка		0,1	0,22	0,21			

котельной							
Канализация:		0,5	0,88	0,41+1,6			

Наружный водопровод и канализация

Точка подключения является существующая водопроводная сеть разводящего сети ПЭ диаметром 160 мм полиэтиленовый от ул. С.Сейфуллина Подключение осуществляется одной ниткой до здании ввода. Напор на точки подключения - 1,4 кг/см^2. Требуемый напор для здании - 10,0 м.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9.5, 25х2,3 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 мм, по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, больше 5 тыс. м^3, при количестве этажей до 2 - х, составляет - 15 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1, ПГ-2.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 В местах врезки в существующие сети водопровода диаметром 160 мм проектом предусмотрено разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения здания выполнен на основании технических условий от 27 сентября 2018 года № 00-00-01-4245, выданный ТОО «Онтустык Жарык Транзит».

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10кВ фидер «Промкомбинат» ПС-110/35/10кВ «Абай-Базар».

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой КТПН-100/10/0,4кВ;

2) строительство ЛЭП-10 кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-100/10/0,4 кВ;

3) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТПН-100/10/0,4 кВ.

Строительство ЛЭП-10 кВ выполнена в воздушном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-10кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ110 с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 сечением жил 1х50мм². Арматура для подвески проводов использована фирмы «ENSTO».

На концевой проектируемой опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединительного пункта.

Рабочим проектом к установке принята комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 100 кВА с воздушным вводам 10 кВ и выходами 0,4 кВ.

Распределительная сеть к потребителям электроэнергии здания выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. При вводе в здания, на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены гибкими двустенными гофрированными трубами ДКС.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Суммарная расчетная мощность всего объекта,	56,1кВт
Протяжённость ВЛ- 10 кВ	0,006 км
Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,72 км
Количество проектируемых КТПН-100/10/0,4 кВ	1 комплект

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектной трансформаторной подстанции, выполненный стальной полосой сечением 40х4 мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм.

Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 12 мм, в качестве горизонтальных заземлителей - стальные стержни диаметром 10 мм.

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории объекта. Для освещения приняты светильники типа «Шар», установленные на металлических опорах типа «Торшер». Питание сети наружного освещения предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенный в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Количество светильников НО -46 комплектов

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения административного здания разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частям проекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит учетно-распределительный типа ЩУРн-1/36зо, установленный в электрощитовой. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

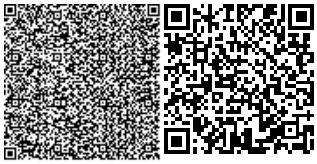
Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность здания - 47,1 кВт

Расчетный ток - 84,3 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под



напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-16».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-41М2, тепловые извещатели ИП-103-5/1-1А3 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВВ, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2-го типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

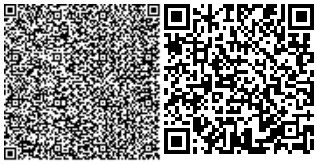
Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "НС-103", расположенных у главных входов в здании.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-16	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-41М2	105 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-1А3	6 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	4 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ	780 м.



Системы связи

Наружные сети телефонизации

Проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условии N4-302-19/Л, выданных АО "Казахтелеком" ЮК ТУМС от 15.08.2019 года и в соответствии с СП РК 3.02-143-2014, ВСН 116-93

Проектом предусмотрено прокладка оптического кабеля КС-ОКЛнг-П от существующего АТС Абай до проектируемого здания по существующей кабельной канализации и по существующим опорам связи.

От существующей опоры связи №29 до здания предусмотрено строительство кабельной канализации с установкой сборных железобетонных колодцев типа ККСу-3 на проектируемой площадке. Колодцы оборудованы кронштейнами и консолями для выкладки кабеля, а так же люками с запорными устройствами. Строительство кабельной канализации выполнено двустенной гофрированной трубой ДКС диаметром 110мм.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Протяженность оптического кабеля	1244 м.
2	Муфты для оптического кабеля FOSC A8 24C	2 шт.
3	Установка колодцев кабельных ККСу-3-10 ГЕК	3 шт.

Телефонизация

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей FTTH по технологии PON. Сеть FTTH позволяет предоставить абоненту с полным или поэтапно наращиваемым пакетом телекоммуникационных услуг, такие как телефония, доступ в интернет, телевидение. Технология PON обеспечивает возможность подключения к сети нескольких операторов связи.

Для распределения оптических волокон предусмотрено установка шкафа ШРМ-02. В шкафу ШРМ-02 установлена кабельная муфта FOSC A8.

В качестве магистрального кабеля принять шестнадцати волоконный кабель КС-ОКСнг-П-16. Прокладка кабеля выполнена в трубах диаметром 20мм.

Поэтажно установлены распределительные коробки КРЭ-16-1 с установкой в них PLC сплиттеров с делением 1/8 и 1/16, что позволяет подключить от 8-и до 24-х абонентов, в данной коробке, к общей оптической сети провайдера. В каждый кабинет протянут отдельный абонентский кабель.

Компьютерные сети.

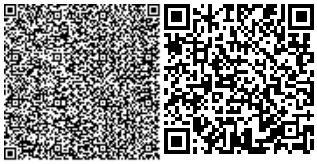
Компьютерная локальная сеть выполнено с использованием коммутаторов фирмы D-Link. Для соединения коммутатора и розеток RJ45 выполнено кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале.

Видеонаблюдение

В здании предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в здании.

Рабочим проектом предусмотрены двадцати четырех канальный видеорегистратор типа Hikvision DS-7224HQHI-K2 и монитор, предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа Hikvision DS-2CE76D3T-ITPF и наружной установки Hikvision DS-2CE16D3T-IT3F.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки КВК-В-2, проложенны кабель каналах.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартонном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

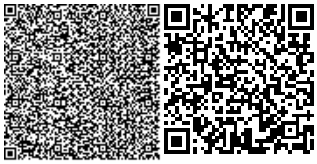
Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы в атмосферный воздух период эксплуатации остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №9

Наименование вещества	Выброс, г/с	Выброс, т/год
Оксид железа	0.02582	0.0060218
Марганец и его соединения	0.0009496	0.00052798
Диоксид азота	0.01191783	0.00797916
Оксид азота	0.00193577	0.00129654
Углерод	0.000275872	0.000639286



Сера диоксид	0.000873889	0.0026585
Углерод оксид	0.017504014	0.01126909
Диметилбензол	0.01213	0.023007
Метилбензол	0.000806	0.00145
Бензапирен	0.000000005	0.0000000109
Хлорэтилен	0.000001548	0.000000039
Этанол	0.01063	0.020125
Бутилацетат	0.000156	0.000281
Формальдегид	0.000057539	0.000115
Пропан-2-он	0.000338	0.000608
Циклогексанон	0.001063	0.0020125
Уайт-спирит	0.01213	0.022408
Алканы С12-19	0.003943166	0.003096286
Взвешенные вещества	0.01328	0.0137236
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0105	0.00939
Всего:	0.124312233	0.1266087919

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212- III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода. Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит - 20,66 м^3. Хозяйственно-питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3 /год

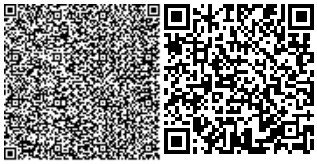
На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СП РК 4.01-101-2012 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода 42 воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м^3 /год

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №10

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Мусор строительный	GG170	97	площадка складирования	-//-



Огарки сварочных электродов	GA090	0,00034	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,037394	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,01016	спецтара	-//-
Всего:		97,4168941		

Характеристика существующего состояния растительности района намечаемой хозяйственной деятельности.

Растительность территории бедная, характеризуется преобладанием степных видов трав. Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы).

Воздействие намечаемой хозяйственной деятельности на растительный и животный мир

Выравнивание поверхности проектной территории предполагает механическое воздействие на растительный покров. При сооружении объектов будет наблюдаться уничтожение растительного покрова. Проведение строительных работ будет сопровождаться скоплением автотранспортной и специальной техники, присутствием производственного и бытового мусора и возможным точечным загрязнением территории горюче-смазочными материалами.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к загрязнению земель. Изменения состояния и свойств грунтов в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов загрязняющих веществ, при их увлажнении или обезвоживании не прогнозируется. Особенности рельефа,

геологического строения участка, гидрогеологических условий, параметров сооружений и характера их размещения на местности при строительстве не позволят активизировать экзогенные геологических процессы (карст, оползни, суффозия и др.).

Полезные ископаемые на участке отсутствуют. Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет т.к. в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Плодородный слой почвы отсутствует и его снятие не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

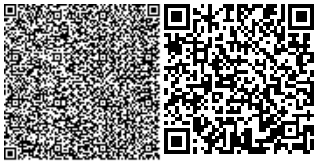
- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля



2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июле 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» от 10 июня 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 - 2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 16 марта 2020 года № 286. (2020г. МРП-2778).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,99%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-508-93;

3) представлен согласованный генеральный план;

4) в штампах ГИПа и на всех листах альбома подписи ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей представлен;

5) откорректирован ТЭП;

6) сводный план инженерных сетей представлена согласно ГОСТ 21.508-93;

7) пересчитаны и исправлены малые архитектурные формы и элементов озеленения. Указан позиций на плане благоустройства;

8) пандус и крыльца приведено соответствием с разделам АС части;

9) уклон пандуса соответствует уклону 8%, и приведены крыльца в соответствии данным высотным отметкам;

10) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

11) чертежи оформлены по ГОСТ-21-101-97;

12) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

13) состав проекта исправлено;

14) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения и энергоэффективность;

15) дополнена мероприятия по защите от коррозии - наружную гидроизоляцию стен подвала, защиту металлических конструкций и т.д;

16) на листе «Общие данные» представлены разделы «Противопожарные мероприятия» и т.д.;

17) количество окон и дверей пересчитана;

18) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

19) в графе «Категория помещения» представлена категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

20) на фасадах показано ссылки на крыльца, пандус и козырька;

21) все полы разработаны по серий 2.244-1. выпуск 6;

22) ограждение на радиаторы в спорт зале разработана;

23) предусмотрен навес над пандусами;

24) в местах установки раковин в помещениях выполнена фартук глазурованной плиткой;

25) глубина входного тамбура принята СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.16.

26) предусмотрен санузел согласно СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2011;

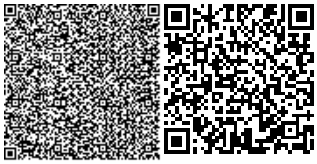
27) откорректирована температура наружного воздуха;

28) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

29) выполнен энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

30) проект выполнен по водопотреблению и водоотведению: напоров и гидравлический расчет трубопроводов. Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы…», приказ МНЭ РК №477 от 27.07.2017, п. 25;

31) расчетная температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;



32) подводка горячей воды выполнена согласно СН РК 3.02-11-2011, п. 6.4.2, 6.4.3*;

33) план и схема системы водопровода и канализации выполнена согласно требования ГОСТ 21.601-2011;

34) схема системы ВК выполнена согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;

35) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

36) штепсельные розетки предусмотрены согласно СП РК 3.02-111-2012;

37) принципиальные схемы щитов освещения выполнена согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

38) однолинейную расчетную схему распределительной сети выполнены согласно п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;

39) откорректирована количество розеток в кабинетах;

40) после исправление откорректирована спецификация и общая пояснительная записка;

41) ручных пожарных извещателей предусмотрены согласно п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012;

42) спецификации выполнено по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

43) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

44) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

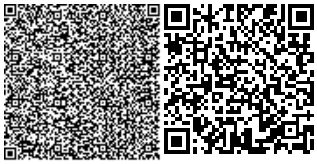
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики



Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	341,848 243,277 45,552 53,019	346,811 259,833 33,037 53,941
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года — 346,811 млн. тенге
   в том числе: СМР — 259,833 млн. тенге
   оборудование — 33,037 млн. тенге
   прочие — 53,941 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима села Абай Келесского района» в соответствии с условиями договора от № 53 от 19.03.2020 года.

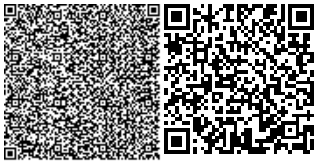
8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, А. Сәтпаев көшесі 8 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2020 жылғы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 346,811 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 259,833 млн. теңге
   құрал жабдықтар — 33,037 млн. теңге
   өзге де шығындар — 53,941 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай



8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 19-шы наурыздағы № 53 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Келес ауданының Абай ауылы әкімі аппараты» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

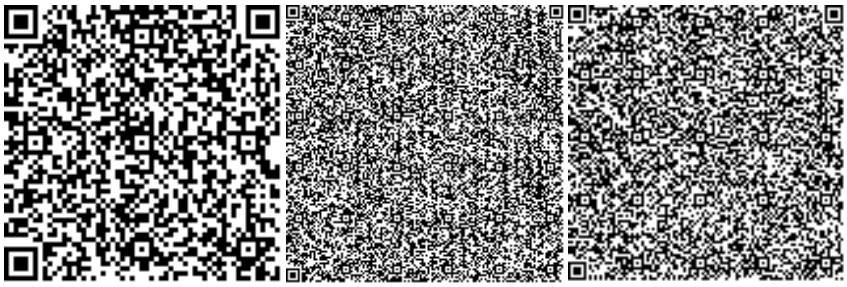
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	С. Янушевская
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	У. Калкулов

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

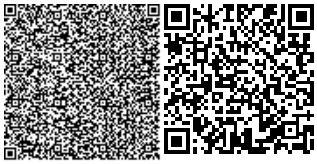
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

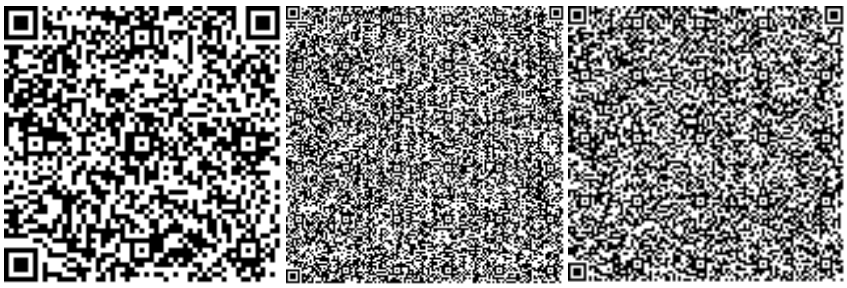


Янушевская С.В.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

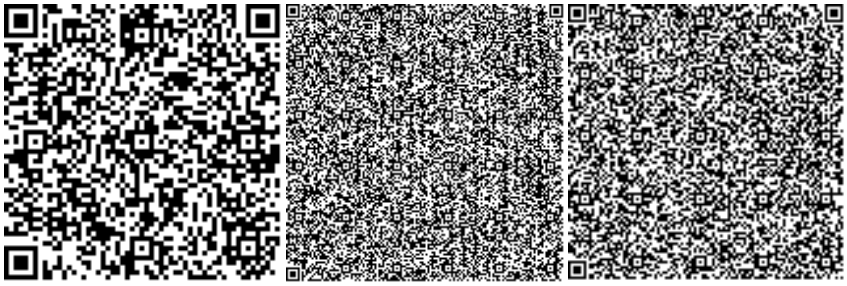




Шойманова Т.Б.

Эксперт

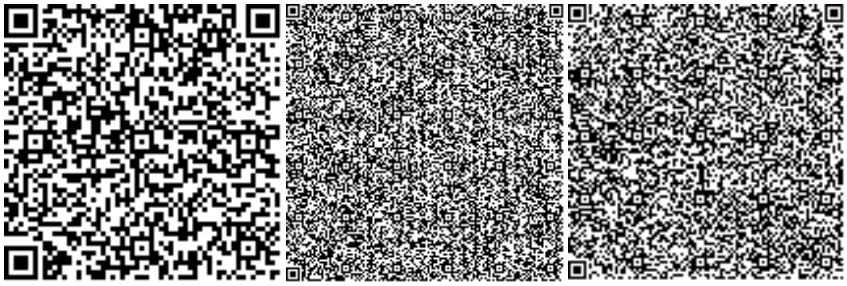
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»



Миц А.Е.

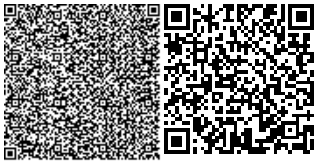
Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

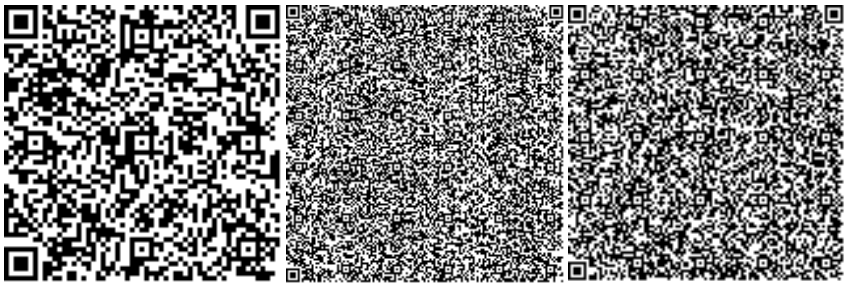


Калкулов У.З.

Эксперт



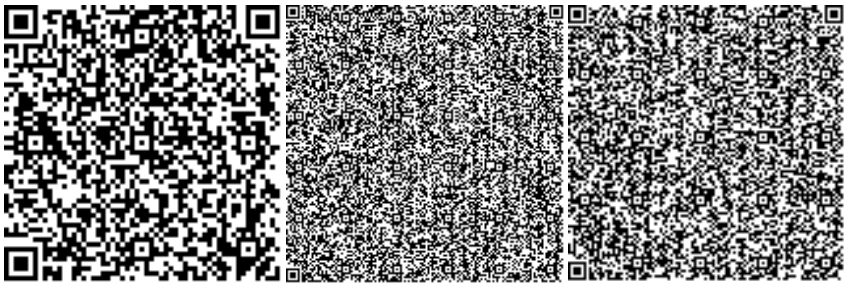
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»



Нуранов Б.Д.

Эксперт

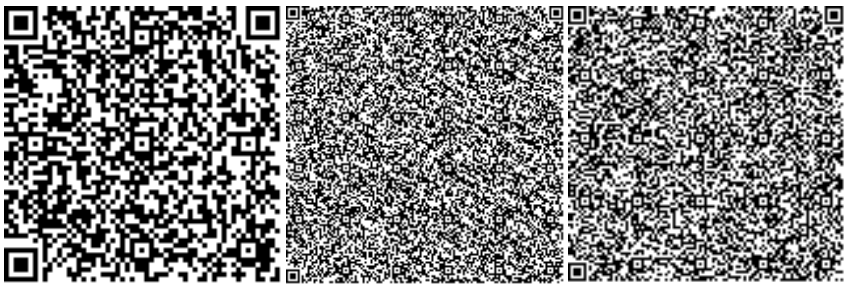
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»



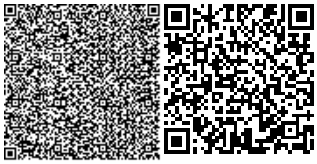
Бимбетова К.М.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

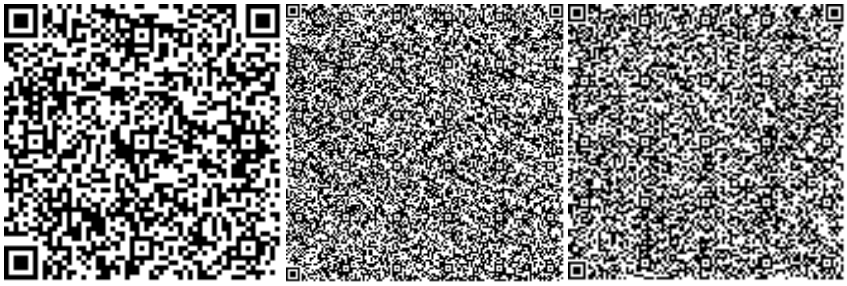


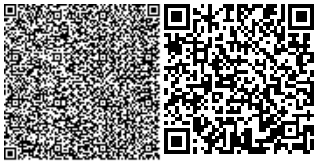
Койгелдиева С.С.



Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»





Номер: KZ35VDD00145248

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима села Абай Келес района" Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Абайский с.о., с.Абай, улица Т.Рыскулов, дом № 89

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440003731

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Келесский район, Абайский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

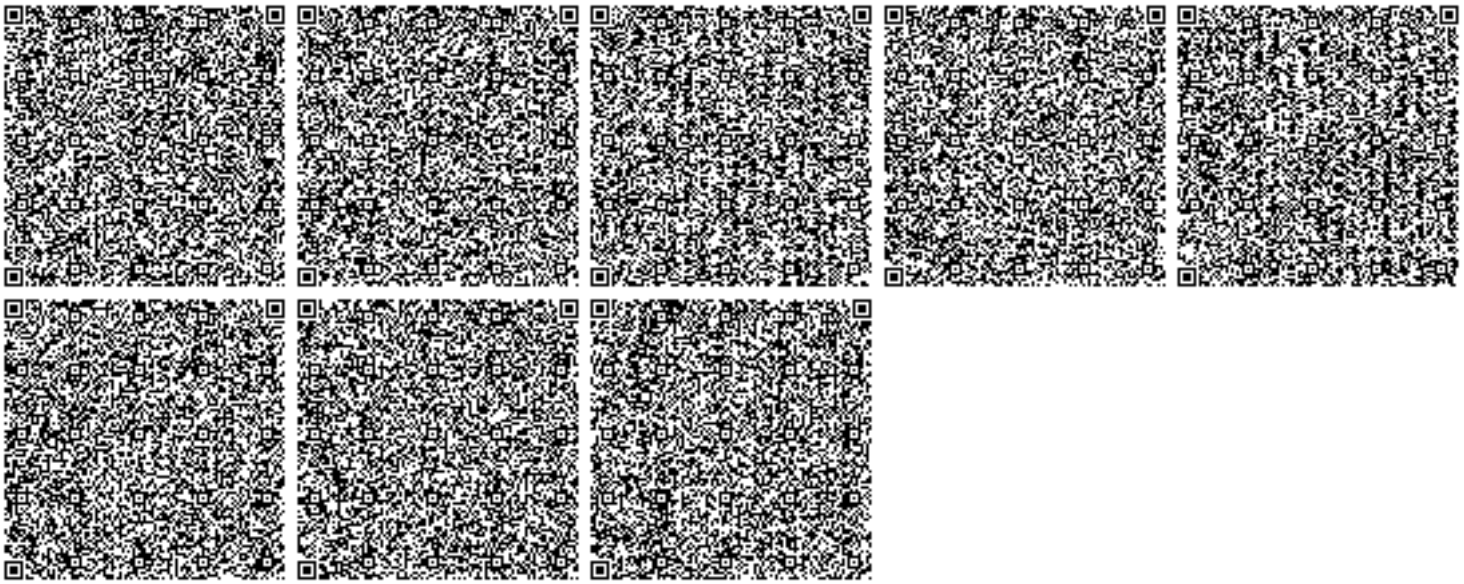
Дата выдачи: 09.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46328185861	0,7089238755
Капитальный ремонт административного здания по ул. А.Сатпаева 8, в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области	0,46328185861	0,7089238755
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Пропан-2-он	0,0133	0,01942
Этанол	0,01111	0,016
Бутилацетат	0,00614	0,00897
Циклогексанон	0,139	0,2315
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0415	0,0694
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01065	0,00875
Уайт-спирит	0,03194	0,062
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004429355	0,0025
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,0037912
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00061607
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0002675
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000236
Углерод	0,00020444444	0,00035
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01111	0,016
Метилбензол	0,139	0,26182
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Углерод оксид	0,016306	0,0058295
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.07.2020 год - 30.11.2020 год.