«Түркістан облысы Келес ауданының Абай ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2020 ж. № 19-0362/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Келес ауданы Біртілек ауылдық округі әкімінің апараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноЭкспортЦентр»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Келес ауданының Абай ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 19-0362/20 от 15.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехноЭкспортЦентр»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дома культуры в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 000440004066/200109/00 (109)/ от 21.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноЭкспортЦентр». Государственная лицензия ГСЛ № 17018454 от 27.10.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное вр.и.о.акима сельского округа Биртилек Келесского района от 20.12.2019 года;

акт обследования здания дома культуры, утвержденный вр.и.о. акима сельского округа Биртилек Келесского района от 20.12.2019 года;

дефектный акт, утвержденный вр.и.о. акима сельского округа Биртилек Келесского района от 20.12.2019 года;

техническое заключение по обследования несущих конструкций здания дома культуры № 17-2019 от 28.06.2019 года, выполненное ТОО «Онтустик Аймак Сараптама», аттестат эксперта Сатыбалдиева К.К. № KZ72VJE00013645 от 20.10.2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях № 51-19, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2019 году, государственная лицензия 17-ГСЛ № 000865 от 20.07.2007 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО "ТехноЭкспортЦентр" в 2019 году, государственная лицензия № 14017864 от 27.11.2014 года;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" 24.09.2020 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» 23.12.2019 года;

письмо ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" № 610 от 15.09.2020 года о ранее выполненных работах при капитальном ремонте, проведенном в 2004 году;

письмо ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" № 951 от 03.12.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из областного бюджета в 2020 году;

письмо ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" № 682 от 03.09.2020 года о том, что начало строительства предусмотрено в ноябре 2020 года.

Технические условия

№ 358 от10.09.2020 года на водоснабжение, выданные ПК «Сарыагаш ТСЖ»;

№ 872 от 12.11.2019 года на канализацию, выданные ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района";

№ 776к от 01.10.2012 года на газификацию, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

№ 00-00-01-5021 от 24.12.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 27-2019-ПЗ Пояснительная записка

Книга 2 27-2019-ПП Паспорт проекта

Книга 3 27-2019-ПП Энергетический паспорт
Книга 4 27-2019-ПП Проект организации строительства
Том 2 Альбом 1 7-2019-ГП Генеральный план
Альбом 2 27-2019-АС Здание дома культуры . Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 27-2019-ОВ Здание дома культуры. Отопление и вентиляция
Альбом 4 27-2019-ВК Здание дома культуры. Водоснабжение и канализация
Альбом 5 27-2019-ЭС, ПС Здание дома культуры. Электроосвещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация
Том 3 Книга 1 Сметная документация.
Том 4 Книга 1 ОВОС

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Создание условий для проведения культурно-массовых и просветительских работ среди населения и патриотического воспитания молодежи села Абай Келесского района Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание дома культуры расположено по ул. Т. Рыскулова в селе Абай Келесского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 14,3°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет об инженерных изысканиях выполнен ТОО «Орда Курылыс» в 2019 году, заказ № 51-19.

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия до 20-25%, непросадочный, мощностью 1,50 м;

2) ИГЭ-2 - супеси коричневого цвета, твердой консистенции с включением песка мелкого и средней крупности, слабопросадочный, вскрытой мощностью 5,5 м.

Расчетные значения показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств грунтов:

1) ИГЭ-1 – удельный вес 18,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 24, удельное сцепление 9 кПа, модуль деформации природной влажности 15,0 МПа, условное расчетное сопротивление 280 кПа;

2) ИГЭ-2 – плотность грунта 17,0 кН/м^3; модуль деформации при природном состоянии 18,0 МПа, модуль деформации при водонасыщенном состоянии 5,3 МПа, модуль деформации при установившейся влажности 8,3 МПа, начальное просадочное давление 153 кПа.

С поверхности земли вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

Грунты участка по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивные. Грунты участка по содержанию хлоридов – неагрессивные.

Подземные воды в период изысканий выработками глубиной 7,0 м не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают на глубине ниже 15,0 м.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СП РК 1.04-104-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

2) СП РК 1-04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

4) СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

5) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

6) РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

5) СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание дома культуры построено в 1975 году.

Здание дома культуры – состоит из трех разновысоких блоков, разделенных антисейсмическими швами.

Одноэтажный блок в осях «Л-Н» - «2-6» - «А-И» - без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,6х24,0 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Двухэтажный блок в осях «А-И» - «2-6» – без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х41,7 м. На втором этаже расположены помещения зального типа.

Высота помещений 1-го этажа – 3,00 м, второго этажа 7,56 м.

Трехэтажный блок в осях «И-Л» «1-6» – без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х24,0 м.

Высота помещений 1-го этажа – 3,0 м, 2-го этажа – 2,35 м, 3-го этажа – 2,70 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема одноэтажного блока - жесткая стеновая.

Конструктивная схема двухэтажного и трехэтажного блоков – каркасная.

Фундаменты - под стены монолитные ленточные бетонные, под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные.

Колонны – монолитные, железобетонные.

Ригели – монолитные, железобетонные.

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Балки покрытия – сборные, железобетонные, двухскатные.

Перекрытие и покрытие – сборные, железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Лестницы – сборные, железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы и профлисты по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Полы – дощатые, бетонные, из керамических плиток.

Внутренняя отделка - известковая покраска, водоэмульсионная покраска, панель из керамической плитки, масляной краски и обшивки ДСП.

Окна - ПВХ.

Двери - металлические, деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол», «шуба» и мраморная крошка.

Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под колонны находятся в работоспособном состоянии и относятся к II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 20%;

2) фундаменты под стены находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 25%;

3) колонны (колонны и ригели) находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

4) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

5) балки покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 20%;

6) покрытие перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

7) лестницы находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 20%;

Конструкции здания дома культуры находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта.

Согласно письму заказчика № 610 от 15.09.2020 года, в 2004 году был проведен капитальный ремонт: ремонт системы отопления (замена трубопроводов, частичная замена и промывка батарей); замена внутренней отделки помещений; замена трех наружных дверей на металлические; замена деревянных окон на пластиковые, замена внутренних деревянных дверей, устройство покрытия полов из кафеля в вестибюле.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлено:

дом культуры

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются следы ремонта, загрязнений, повреждение обшивки из ДСП;

2) в отделке наружных стен местами наблюдаются трещины штукатурки, незначительные трещины под окнами, высолы и следы увлажнения нижней части, следы ремонтов, отслоения отделочного слоя;

3) дощатые полы, также полы из керамической плитки и линолеумные полы находятся в удовлетворительном состоянии. Однако в дощатых полах имеются щели, стирание краски, загрязнения, в бетонных полах присутствуют мелкие сколы, трещины;

4) окна и витражи из ПВХ находятся в хорошем состоянии;

5) металлические двери, двери из ПВХ находятся в удовлетворительном состоянии. Деревянные двери – наблюдаются щели в притворах, проседания и неплотный притвор дверных полотен дверных полотен, отсутствие местами наличников;

6) кровля из асбестоцементных листов и деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, ослабление креплений, следы грибка и гнили, утеплитель неравномерный по высоте, кровля из профнастила находится в удовлетворительном состоянии;

7) по периметру здания отмостка находится в удовлетворительном состоянии;

8) система отопления и вентиляции находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене;

9) пожарная сигнализация отсутствует;

10) водоснабжение и канализация отсутствует;

11) система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте;

12) пожарная сигнализация отсутствует;

13) ограждение территории и благоустройство находятся в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Дом культуры расположен по ул. Т. Рыскулова № 89 в с. Абай Келесского района Туркестанской области».

С южной и западной стороны участка находятся жилые дома, с восточной стороны участка расположен парк. С северный стороны участка проходит ул. Т. Рыскулова.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад с общим уклоном юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 348,30-347,90 м.

Решением генерального плана проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры, автостоянки.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов существующих зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию дома культуры обеспечен с одной продольной стороны.

Для посетителей дома культуры предусмотрены стоянки автомашин с указанием места парковочных мест в количестве 20 авто.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин предусмотрен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий выполнены бортовые камни.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах площадки предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам площадки составляет 1,8 м. На всех входах площадки имеются поручни на ограждениях.

Показатели по генплану ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечания
1	Площадь участка по госакту	га	0,48017		
2	Площадь участка под реконструкцию здания	м²	4291,0	100	
3	Площадь застройки	м²	1572,94	36,7	
4	Площадь покрытий	м²	1827,0	42,6	
5	Площадь озеленения	м²	891,06	20,7	
6	Площадь покрытия за пределами территории	м²	15,0		

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) отелка фасадов металлическими кассетными панелями с предварительным утеплением наружных стен минераловатными плитами Isover-OL-A;

2) отделка цоколя керамогранитом;

3) замена внутренней отделки помещений, согласно назначению - известковая покраска, водоэмульсионная покраска, панель из керамической плиткой, с ремонтом штукатурки 10% и затиркой трещин;

4) замена отделки потолков с известковой и водоэмульсионной покраской по выровненной алинексом поверхности;

4) отделка стен зрительного зала и сцены декоративными панелями из ламината и гипсокартона по металлическому каркасу;

5) устройство подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу в зрительном зале;

6) замена существующих и устройство новых алюминиевых витражей;

7) незначительная перепланировка с закладкой и пробивкой проёмов;

6) устройство покрытия пола из ковролина в зрительном зале;

7) замена покрытия бетонных полов по существующей подготовке;

8) замена покрытия из линолеума и керамической плитки в помещениях после перепланировки;

9) замена полов дощатых на сцене на паркетные щиты;

8) замена дощатых полов на дощатые;

10) замена деревянных дверей внутренних на деревянные – 23 штуки;

11) покраска металлического ограждения лестниц;

12) замена кровли из асбестоцементных листов на металлошифер с заменой деревянных конструкций элементов кровли;

13) устройство утеплителя кровли из минераловатных плит;

14) устройство и ремонт крылец и пандуса;

15) устройство ограждения территории.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции дома культуры разработан на основании задания на проектирование, акта обследования и архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для расчета системы отопления и вентиляции принята минус 14,3°С.

Источником теплоснабжение является существующая автономная котельная дома культуры с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Отопление

Проектом капитального ремонта предусмотрена замена трубопроводов системы отопления, теплового узла, воздуховодов и оборудования системы вентиляции.

Система отопления здания принята двухтрубная, горизонтальная, регулируемая с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы проложены над полом и под потолком коридора.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. На отопительных приборах установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

На ветках систем установлены ручные балансировочные клапаны на подаче и автоматические на обратном трубопроводе фирмы Данфосс.

Ввод теплосети предусмотрен из котельной к тепловому узлу.

Удаление воздуха из систем отопления принято через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов, и воздуховыпускные краны, установленные на верхних точках стояков системы отопления. Разводящие трубопроводы системы отопления и магистральные теплоснабжения приточной установки проложены под потолком 1-го этажа.

Трубопроводы системы отопления выполнены диаметром до 50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы теплоснабжения П-1

выполнены из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолированы полуцилиндрами минераловатными толщиной 40 мм, покровный слой из рулонного стеклопластика РТС.

Трубопроводы окрашены эмалью за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены из несгораемых материалов, обеспечивающих необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный, через окна и двери. В зрительном зале предусмотрена механическая приточная система П-1, установка фирмы АВЗ. Схема организации воздухообмена сверху вверх. Удаление воздуха из зрительного зала предусмотрено системой В-1, выброс удаляемого воздуха выше кровли. Из санузла в осях Г-Д через вентиляционные решетки, воздуховодами и канальным вентилятором фирмы «Келет» системой В-2. Из котельной вентиляция естественная, дефлектором, установленным снаружи здания котельной система ВЕ-1, с санузла в осях Л-М вытяжка естественная системами ВЕ2, ВЕ4, с душевой ВЕ-5, из помещения венткамеры - система ВЕ-3 через внутристенную шахту в наружу. Вентиляционные решетки приняты типа РВ по серии 1.494-10.

Приточная установка П-1 установлена в помещении вент камеры на отм.+3.900, вытяжная В-1 установлена на кровле. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Мероприятия по борьбе с шумом

Приточная установка П-1 оборудована встроенным шумоглушителем, вытяжная - оборудована шумоглушителем ГПК 80-50 по сер.5.904-17.

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрено при возникновении пожара автоматическое отключение всех приточно-вытяжных систем с механическим побуждением.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий на водоснабжение и канализацию (от 10.09.2020 года, № 358, ПК «Сарыагаш ТСЖ») и в соответствии с требованиями, действующих в РК, строительных норм и правил на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водопровода и канализации:

система хоз-питьевого и противопожарного водопровода (В1);

система горячего водоснабжения (Т3) - от электроводонагревателей;

система бытовой канализации (К1).

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб диаметром 76х3.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы хоз-противопожарного водопровода выполнены:

магистральные трубопроводы и стояки с установленными на них пожарными кранами - из стальных водогазопроводных труб диаметром 76 мм и 50 мм по ГОСТ 3262-75*;

подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб диаметром 20 мм, 25 мм марки "JAKKO".

Прокладка внутренних водопроводных сетей принята: открыто - в санузлах и других подсобных помещениях и скрыто - в коробах. Для учета потребляемой воды на вводе водопровода установлен счетчик воды, перед ним - сетчатый фильтр. На обводной линии у счетчика хоз-противопожарного водопровода устанавливается опломбированная, в закрытом положении задвижка с электродвигателем диаметром 80 мм, для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижки автоматическое от кнопок, установленных у пожарных кранов.

На сети противопожарного водопровода установлены:

в здании по всем этажам пожарные краны диаметром 50 мм из расчета 2 струи 2,5 л/сек, согласно СП РК 3.02-107-2014 (п. Е.3 Приложение Е (обязательное). Каждая точка помещения орошается двумя струями;

запорная арматура, отключающая участки сети на время ремонта.

Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0 м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отметке +1,35 от уровня чистого пола.

Система горячего водоснабжения

Система горячего водоснабжения (Т3) - решена от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20 мм марки "JAKKO".

Система бытовой канализации

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах; душевых и других подсобных помещениях и скрыто - в приставных коробах.

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Электротехнические часть проекта при капитальном ремонте здания дома культуры разработана на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной части и в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласно акту обследования, проектом предусмотрен демонтаж и замена существующей сети электроосвещения дома культуры, а также замена существующих вводно-распределительного устройства (ВРУ) и щитков освещения. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В соответствии с указаниями СП 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения в целом относятся к потребителям 2 категории.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой устанавливаются вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10УХЛ4 и распределительное устройство ВРУ-1-41-00УХЛ4.

Силовыми потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, сантехническое, вентиляционное оборудование и освещение. Предусмотрено подключение существующих щитов постановочного освещения 1ЩПОи 2ЩПО.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками, установленными на панели ВРУ-1-11-10УХЛ4.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку. В качестве пускорегулирующих устройств используются шкафы управления, поставляемые комплектно с сантехническим оборудованием. Управление вентиляционного оборудования предусмотрено аппаратурой, установленной в шкафах управления, поставляемого комплектно с оборудованием.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенным в полу в поливинилхлоридных трубах. Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Электроосвещение

В помещениях дома культуры предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220 В, ламп ~220 В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для освещения приняты светодиодные светильники.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку. Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, который прокладывается в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

В розеточных группах предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально находящиеся не под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены и заземлены.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания, согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», выполнена по требованиям III категории (пассивная).

Молниезащита предусмотрена путем соединения металлической кровли с металлоконструкциями железобетонных колон и фундаментов.

Энергосбережение

Согласно Закону РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» в проекте приняты светодиодные светильники, кабели и провода с медными жилами.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней его стадии, обработки, передачи в заданном виде оповещения о пожаре и специальной информации.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 проектируемый объект оборудуется средствами пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации выполняется на базе приборов фирмы «Болид».

В качестве центрального пульта контроля и управления принят пульт контроля и управления «С 2000М» с блоком контроля индикации и контрольно-пусковым блоком.

Система позволяет вести наблюдение за состоянием объекта, а также управление группами реагирования при обработке тревожной ситуации на объекте.

Пожарная сигнализация помещений здания строится на приборе «Сигнал 20», установленный в помещении охраны.

В защищаемых помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП103-5/1А3, дымовые типа ИП-212-41М, ручные извещатели типа ИПР

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг-LS 1х2х0,5 по потолкам и стенам в миниканале.

Для оповещения людей о пожаре проектом предусматривается 3 тип системы оповещения.

Проектом предусмотрена громкоговорящая связь, выполненная на базе громкоговорителей АС2-2, имеющих достаточную звуковую мощность для оповещения всех зон. Громкоговорители шлейфно сводятся к усилителю Рокот-2. Усилительная установка Рокот-2 устанавливается в помещении охраны.

Разводка выполняется проводом марки КСРЭВнг-2х0,8, прокладывается в миниканале 20х10 мм по стенам и потолку и в ПВХ трубе в перекрытии.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковыми оповещателями, устанавливаемые у входов в здание.

При возникновении сигнала о пожаре предусматривается автоматическое отключение систем вентиляции.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В от 2ВРУ (часть ЭОМ), резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Заземление (зануление) оборудования системы ПС предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией заводов изготовителей комплектующих изделий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

В здании дома культуры предусмотрен противопожарный водопровод.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения и пожарной сигнализацией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания дома культуры, расположенного по улице Рыскулова, 89 села Абай Келесского района Туркестанской области. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,48017 га. На участке расположены здание дома культуры, уборная на 2-очка, памятник, а также автостоянка. Территория участка граничит: с южной и западный стороны – с жилыми домами, с восточной стороны участка расположен парк; с северный стороны участка проходит ул. Т. Рыскулова. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии более 60 метров от границы участка.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. В районе работ крупные предприятия – источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт и автономные системы отопления индивидуальной застройки.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительно-монтажных работ. Всего на период строительства выявлено 15 источников выбросов загрязняющих веществ, в т.ч.: 3 – организованных, 12 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- ист. № 0001 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист. № 0002 – котлы битумные;
- ист. № 0003 – подгрев битума;
- ист. № 6001 – земляные работы;
- ист. № 6002 – сварочные работы;
- ист. № 6003 – лакокрасочные работы;
- ист. № 6004 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист. № 6005 – агрегаты сварочные;

- ист. № 6006 – битумные работы;
- ист. № 6007 – слив битума;
- ист. № 6008 – хранения битума;
- ист. № 6009 – электростанция передвижная;
- ист. № 6010 – шлифовальная машина;
- ист. № 6011 – аппарат газовый сварки и резки;
- ист. № 6012 – сварка ПЭ труб;
- ист. № 6013 – перфоратор;
- ист. № 6014 – медницкие работы;
- ист. № 6015 – спецтехника (автотранспортные работы).

Источники работают только в период строительства и выбросы от них носят временный характер. Согласно выполненных расчетов общие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства составляет: 1,6023437385 т/пер. (от стационарных источников). Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включены. Максимально-разовые выбросы от передвижных источников учтены при выполнении расчётов приземных концентрации загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «ЭРА» (в.2.0). Как показывают результаты расчета, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Так как результаты расчета свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками в период строительства, разработка воздухоохранных мероприятий не требуется. Санитарно-защитная зона при проведении строительных работ, так как они носят временный характер, не устанавливается. Территория самой строительной площадки является ограничением вредным воздействиям на окружающую среду.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица № 2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,02441	0,0177986
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0007866	0,0005919
0168	Олово оксид /в пересчете на олово	0,000778	0,0000056
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,001417	0,0000102
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01788955556	0,032644
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00290617778	0,0053044
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00078777778	0,00215
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0,00145722222	0,004326
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,045606	0,04668
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,075	0,121915
0621	Метилбензол	0,1667	0,13712
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000001444	0,0000000385
1061	Этанол	0,00625	0,009
1210	Бутилацетат	0,00433	0,00312
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,00016666667	0,00042
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,00939	0,00676
1411	Циклогексанон	0,1667	0,13

1555	Уксусная кислота	0,0466	0,026
2752	Уайт-спирит	0,075	0,108279
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,0438792	0,7485
2902	Взвешенные вещества	0,087	0,074453
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,037689	0,127266
	Всего	0,81474321445	1,6023437385

Отопление зданий дома культуры осуществляется от существующей автономной котельной, работающей на природном газе. Реализация проектных решений по капремонту не создадут дополнительной нагрузки на систему теплоснабжения. Учреждение имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду. Выбросы от автостоянки машин не подлежат нормированию.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области № KZ69VDD00151814 от 12.10.2020г., выданное на период строительства, приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Намечаемая деятельность не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Вблизи участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Объект не входит в водоохранную зону. Ближайший поверхностный водный источник – река Келес протекает на расстоянии более 1,5 км. Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на ноябрь 2019 год) до глубины 7,0 м не вскрыты. Отрицательное воздействие на водные ресурсы исключается.

В период строительства вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные/технические нужды. Источником водоснабжения служит вода привозная. Расчетный расход хоз-питьевой воды составляет 288 м^3/период, расход технической воды определяется согласно смете и составляет 90,82 м^3/период. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

В период эксплуатации источником водоснабжения являются сети существующего водопровода с. Абай. Сточные воды отводятся в изолированный накопитель с последующим вывозом спецавтотранспортом по договору на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Объемы образования отходов производства и потребления
(на период строительства)

Таблица № 3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,367	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003225	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома

Тара из-под лакокрасочных материалов	янтарный AD070	0,10484	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	янтарный AC030	0,002032		
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,001		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на городской полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Проектируемые работы предусмотрены на территории существующего объекта. Участок застроенный. Целевое назначение участка сохраняется. При капитальном ремонте существующего здания вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусмотрены в связи с его отсутствием. После завершения строительства территория объекта убирается, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Результаты выполненных расчетов показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Строительные работы не должны повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата Келесского района Туркестанской области № 718 от 24.09.2020 г., снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Технические решения, принятые в рабочих проекте, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Протокол дозиметрического контроля и Протокол плотности потока радона с поверхности земли не требуется.

СЗЗ не определяется, класс опасности нет.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Эксплуатация здания не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в ноябре 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, 2020год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2020 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018, 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" от 24 сентября 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт дома культуры в с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

генеральный план

1) в рабочих чертежах марки ГП указан демонтаж существующего покрытия, ограждения и т.д.;

2) в задании на проектирование, дефектный акт и тех. заключение включены благоустройство;

архитектурно-строительная часть

3) исключена замена окон из ПВХ и наружных дверей;

4) ремонт штукатурки предусмотрен на площади 10%;

5) предусмотрено утепление наружных стен;

6) гидроизоляция полов предусмотрена только в помещениях, согласно нормативным требованиям;

7) предусмотрена вентиляция чердака и ограждение кровли;

отопление и вентиляция

8) способы прокладки трубопроводов приняты, согласно п. 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011;

9) разрезы приточных установок разработаны;

ВК

10) пожарные краны установлены, согласно СП РК 3.02-107-2014;

ЭСН

11) спецификации откорректированы;

охрана окружающей среды

12) материалы ОВОС откорректированы в соответствии с откорректированными разделами ПСД. Расчеты объемов эмиссии откорректированы согласно смете. Исходные данные, принятые для расчета объемов эмиссии подписаны заказчиком и приложены к разделу;

13) дополнены общие сведения о проектируемом объекте;

14) откорректированы сведения о характеристике источников загрязнения на период эксплуатации;

15) дополнена характеристика источников загрязнения на период строительства;

16) откорректирована таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предложенная на период строительства;

17) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

18) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

19) откорректированы сведения по отходам производства и потребления;

20) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

21) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

22) откорректированы расчеты рассеивания;

23) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

мониторинг цен

24) перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" 24 сентября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

сметный раздел

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

26) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы приняты по расчету.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области» с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2020 год на 2021 год	млн. тенге	601,035 84,961 12,220 103,854	292,037 231,174 3,218 57,645 97,473 194,564
2	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в с. Абай, Келесского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 - 2021 годов — 292,037 млн. тенге
   в том числе: СМР — 231,174 млн. тенге
   оборудование — 3,218 млн. тенге
   прочие — 57,645 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района"в соответствии с условиями договора № 000440004066/200109/00 (109) от 21.07.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Түркістан облысы Келес ауданының Абай ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2020 - 2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	292,037 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	231,174 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	3,218 млн. теңге
	өзге шығындар	57,645 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен батапқы материалды мәліметтерді есепке алуменн орындалды, олардың дұрыстығына 21.07.2020 жылғы № 000440004066/200109/00 (109) шарттың талаптарына сәйкес, «Келес ауданы Біртілек ауылдық округі әкімінің апараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Курбанбаев Е.А.

Заместитель директора

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00151814

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Биртилек Келесского района" Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Биртилекский с.о., с.Биртилек, улица Орталык, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440004066

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дома культуры в с.Абай, Келесского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Келесский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 12.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,81474321445	1,6023437385
Капитальный ремонт дома культуры в с.Абай, Келесского района	0,81474321445	1,6023437385
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00145722222	0,004326
Углерод	0,00078777778	0,00215
Углерод оксид	0,045606	0,04668
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0177986
Уксусная кислота	0,0466	0,026
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,087	0,074453
Азота (IV) диоксид	0,01788955556	0,032644
Азот (II) оксид	0,00290617778	0,0053044
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000385
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,121915
Бутилацетат	0,00433	0,00312
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0438792	0,7485
Уайт-спирит	0,075	0,108279
Циклогексанон	0,1667	0,13
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,037689	0,127266
Этанол	0,00625	0,009
Пропан-2-он	0,00939	0,00676
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000778	0,0000056
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0005919
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,001417	0,0000102
Формальдегид	0,00016666667	0,00042
Метилбензол	0,1667	0,13712
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.11.2020 - 30.06.2021 г.