«Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Петров көшесі, № 24Г учаске мекенжайында орналасқан «McDonald's» жылдам қызмет көрсететін қоғамдық тамақтандыру кәсіпорнына. Сыртқы инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

13.07.2021 ж. № ЭЦБРК-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Food Solutions KZ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RENUA» ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Петров көшесі, № 24Г учаске мекенжайында орналасқан «McDonald's» жылдам қызмет көрсететін қоғамдық тамақтандыру кәсіпорныны. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0031/21от13.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald’s» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Food Solutions KZ**»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RENUA»
г.Нур-Султан

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald’s» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-010 от 21.06.2021 года, заключенному с ТОО «Food Solutions KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Food Solutions KZ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RENUA», государственная лицензия № 20018942 от 21.12.2020 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 21.12.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качаства городской среды акимата г. Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» от 18.05.2020 года, утвержденное генеральным директором ТОО «Food Solutions KZ» Машановым А.С.;

архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA00270739 от 03.09.2020 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений акимата г. Нур-Султан» на проектирование объекта «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,2311 га № 0345650 от 07.07.2020 года, кадастровый номер – 21-318-035-1103;

письмо ТОО «Food Solutions KZ» от 17.06.2021 года о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» с финансированием за счет собственных средств ТОО «Food Solutions KZ», начало строительства – III квартал 2021 год;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г», выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» в сентябре 2020 года, государственная лицензия № 17015687 от 08.09.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 08.09.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата города Астаны»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «ENGINEERING SURVEY» в сентябре 2020 года (№58 от 20.08.2020 г.), государственная лицензия № 17015687 от 08.09.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 08.09.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата города Астаны»;

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г» от 17.11.2020 года № 205-06-17/3509 выданные ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования акимата города Нур-Султан»;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений акимата г. Нур-Султан от 16.03.2020 года № KZ96VUA00385284;

заявка ТОО «Food Solutions KZ» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 02.07.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0055).

Технические условия:

на электроснабжение от № 5-А-174-2370 от 04.12.2020 г., выданные АО «Астана-Региональная электросетевая компания»;

на вынос участков КЛ-10 кВ, попадающих в зону строительства, № 5-А-178-2442 от 20.12.2020 г., выданные АО «Астана – Региональная электросетевая компания»;

на телефонизацию № 535 от 09.10.2020 г., выданные Центральной РДТ – филиал АО «Казахтелеком;

на теплоснабжение № 2245-11 от 09.04.21 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

на водоснабжения и канализацию № 36/1287 от 21.08.2020 г., выданные ГКП «Астана Су Арнасы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 02.07.2021 года № ЭЦБРК-03/0030 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

трасса проектируемой КЛ-10 кВ и вынос существующих КЛ-10 кВ с территории застройки согласованы с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан», ТОО «Астанагорархитектура», АО «Астана РЭК», ТОО Food Solutions KZ»;

трасса проектируемой линии связи согласована с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан», ТОО «Астанагорархитектура», РДТ «Астанателеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	FS-Con14/2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том I	FS-Con14/2020-ПП	Паспорт рабочего проекта
Том II		
Альбом 1	FS-Con14/2020-НЭС	Наружное электроснабжение (Вынос кабельных линии из зоны застройки)
Альбом 2	FS-Con14/2020-НЭС	Наружное электроснабжение
Альбом 3	FS-Con14/2020-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 4	FS-Con14/2020-НСС	Наружные сети связи
Альбом 5	FS-Con14/2020-ТС	Тепловые сети
Том IV		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г, район ТЦ "Евразия".

Природно-климатические условия района строительства:

Участок изысканий характеризуется резко континентальным и засушливым климатом. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15.1	-14,8	-7,7	5,4	13,8	19,3	20,7	18,3	12,4	4,1	-5,5	-12,1	3,2

Район строительства - I В климатический подрайон;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) плюс 20,4°С;

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 минус 35,8°С;

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 40,2°С;

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 31,2°С;

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 37,7°С;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <0 ºС, (отопительного сезона) составляет 161 суток.

Номер района по весу снегового покрова – III – 1,5 кПа.

Номер района по давлению ветра IV – 0,77 кПа.

Район строительства не сейсмоактивный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении принимают участие техногенные отложения, аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) и отложения нижнего карбона (eC1).

Появление воды в выработках отмечено на глубине 3,0-3,5 м. Установившийся УПВ по замеру на октябрь 2020 г. зафиксирован на глубине 2,20-2,30 м от поверхности земли.

Максимальное положение УПВ следует принять на 1,50 м выше приведенного. Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков и глин – 1,71 м, супеси, песков мелких и пылеватых – 2,08 м, песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,23 м, крупнообломочных грунтов – 2,53 м.

Глубина проникновения нулевой температуры в грунт – 1,74 м.

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях архивный № 72 выполненным ТОО "ENGINEERING SURVEV" г. Нур-Султан. Государственная лицензия № 1701567 от 0,09,2017 г. По классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделены три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ1 – насыпной грунт из суглинка темно-коричневого цвета, твердой консистенции, с включениями строительного мусора и щебня, вскрытой мощностью 0,8-0,9 м. Характеризуется расчетным сопротивлением, R0, принятым 180 кПа;

ИГЭ 2 – суглинок коричневого и светло коричневого цветов, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, с точечными вкраплениями карбонатов, с линзами и с прослойками песка и супеси мощностью до 20 см, вскрытой мощностью 5,3-5,9 м. Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям: удельный вес, γII, кН/м^3-17,9, удельное сцепление, cII, кПа-18, угол внутреннего трения, φII, град.-19, модуль деформации, E, МПа- 11. То же для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м3-17,72, удельное сцепление, cI, кПа-12, угол внутреннего трения, φI, град.-16,5, модуль деформации, E, МПа- 11;

ИГЭ 3 – суглинок коричневого и светло коричневого цветов, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, с точечными вкраплениями карбонатов, с линзами и с прослойками песка и супеси мощностью до 20 см, мощностью 1,3-1,8 м.

Физические свойства ИГЭ-2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Колебания частных значений		Нормативные значения
		от	до	
1	Плотность, ρ,гс/см^3	1,79	1,91	1.85
2	Плотность сухого грунта, ρ_d,гс/см^3	1,41	1,59	1,51
3	Плотность твердых частиц, ρ_s,гс/см^3	2,72	2,73	2,73
4	Влажность природная W %	20,2	28,5	22,9
5	Коэффициент пористости , е	0,71	0,94	0,881
6	Степень влажности, S	0,69	0,883	0,77
7	Влажность на границе текучести, W_L, %	28	35	31
8	Влажность на границе пластичности, W_P, %	15	20	17
9	Число пластичности, I_p	12	15	13
10	Число текучести, I_L	0,06	0,62	

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты выше уровня подземных вод незасолены; согласно СП РК 2.01-101-2013, по отношению к бетону марки W4-W8, на портландцементе обладают средней и сильной сульфатной агрессией; по степени агрессивности хло-
ридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетонам марки W4-W6 – среднеагрессивные, к бетонам марки W8 – слабоагрессивные

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты выше и ниже уровня подземных вод обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы
Тепловые сети

Проект теплоснабжения объекта «Предприятие общественного питания быстрого обслуживания McDonald_s расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Нур-

Султан, район "Алматы", ул.Петрова, участок № 24. Наружные инженерные сети» выполнен согласно:

технических условий №2245-11 от 09.04.21 г., выданных АО «Астана-Теплотранзит»;

задания на проектирование;

топографическая съемка выполнена ТОО "ENGINEERING SURVEY" от 27.05.2021г;

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства";

МСН 4.02-02-2004* "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя 130-70°С.

Расчетный тепловой поток составляет – 536,8 кВт/0,462 Гкал/час.

Точка подключения согласно выданным техническим условиям определена проектом в месте прохождения существующей линий тепловых 2ППУ сети вдоль улицы Куйши Дина.

Прокладка трубопроводов теплосети от точки подключения предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ - изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах проезда- в канале из блоков ФБС.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр."В" по ГОСТ10704-91* в ППУ- изоляции по ГОСТ30732-2006 - Ст 89х4,0-90°-2-ППУ-ПЭ.

Протяженность сети (Т1, Т2) - 498,0 м.

В соответствии с техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" от 26.01.2009 года трубопроводы относятся категории IV.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО "ENGINEERING SURVEY" в 2021 г., грунты-суглинки. Грунты по отношению к бетонам W8 не агрессивны. Уровень грунтовых вод на площадке вскрыты на глубине 3,0-3,5 м.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка, в канале на песчаное основание б=300 мм. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно- дистанционного контроля.

Опорожнение колодцев предусмотрено в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами остывшего до 40°С теплоносителя.

Трубы поставляются изолированными, длинной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб -150 мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий применены муфты длиной 500 мм. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

При обнаружении в траншее грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб. (не менее 20атм.) в соответствии с требованиями "Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД34.РК.0-20.507-08" и СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети".

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и "Руководством по применению труб с ППУ-изоляцией индустриального производства".

Наружный водопровод и канализация

Данный проект водоснабжения и канализации разработан на основании следующих нормативных и других документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП РК 4.01.03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения.

Проект выполнен согласно техусловий № 36/1287 от 21.08.2020 г., выданных ГКП "Астана СУ арнасы", топосъемки выполненной ТОО "ENGINEERING SURVEY" генплана и вертикальной планировки.

Инженерно-геологические исследование выполнены ТОО "ENGINEERING SURVEY", по своим природным условиям территория благоприятна для строительства и относится к потенциально неподтопляемой.

В геолого-литологическом строении принимают участие техногенные отложения, аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) и отложения нижнего карбона (eC1).

Подземные воды на участке работ вскрыты в аллювиальных отложениях. Уровень подземных вод (УПВ) подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая. Амплитуда колебания УПВ составляет 1,0-1,50 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП РК 5.01-102-2013 составляет: для глинистых грунтов – 1.54 м, для супесей и мелких песков –1.88 м, для песков крупных и гравийных грунтов – 2.01 м, для крупнообломочных и скальных грунтов – 2.28 м.

Водоснабжение

Расчетные расходы: 3,140 м^3/сут;
3,060 м^3/час;
4,050 л/с.

Согласно техническим условиям подключение обьекта к сетям водопровода предусмотрено от существующих сетей водопровода диаметром 300. Напор в точке врезки 10 м.

Проектируемая сеть водопровода прокладывается из труб ПЭ-100 SDR-17 ∅65 по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ-1. Расход воды на наружное пожаротушение принято по объему здания 10 л/сек. Технический регламент приложение 7.

Водопроводные колодцы выполняются по т.п. 901-09-11.84 альбом 2.

Трубопроводы водопроводные - 12,0 м.

Водопроводный колодец ф1500 – 1 шт.

Канализация

Расчетные расходы: 5,590 м^3/сут;
5,060 м^3/час;
4,050 л/с.

Проектом предусматривается строительство самотечной канализации из двухслойных гофрированные труб "Корсис" ∅160. Сброс стоков производится в сети

диаметром 300 в районе пересечения ул. Петрова и ул. К.Сатбаева. Предусмотрен жироуловитель промышленного изготовления и контрольный колодец для отбора проб. Существующие сети канализации Ду 250 мм чугун попавшие под пятно застройки подлежат выносу по согласованию с владельцем сетей.

Проектом предусматривается сбор стоков самотечным трубопроводами.

Канализационные колодцы выполнить по тип.пр.реш.902-09-22.84 ал.II из сборных железобетонных элементов по серии 3.904.1-14.

Под днище колодцев устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона марки 50 по уплотненному основанию.

Наружная гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

Проведение приемочного гидравлического испытания напорного трубопроводов на прочность и герметичность.

Проведение промывки и дизенфекции трубопроводов хозяйственно -питьевого водопровода. Устройство оснований под трубопроводы Устройство колодцев и устройство пропусков труб через стены колод. Проведение приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.

Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из битума, наносимого в два слоя общей толщиной 5мм. по грунтовке, растворенного в бензине. Для стальных труб, футляров и фасонных частей антикоррозийную изоляцию применить "Весьма усиленная" битумно-резиновой мастикой следующей конструкции:

битумная грунтовка;
битумно-резиновая мастика;
армирующая обмотка из стеклохолста;
битумно-резиновая мастика;
армирующая обмотка из стеклохолста;
битумно-резиновая мастика;
наружная обертка из рулонных материалов в один слой.

Внутренние поверхности изолировать цеменнтно песчаным покрытием за два раза Флюоресцентные указатели места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2,5 м от уровня земли с нанесением ПГ и расстояния в м от указателя до ПГ.

Прокладка футляров на перспективу на пересечениях с проектируемыми сетями, автодорогами, проездами и тротуарами выполняется открытым способом. Футляры после прокладки рабочих труб водопровода с одного конца забить бетоном класса В 12,5. на глубину 0,5 м.

В колодцах установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, в колодцах установленных в газонах, люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них педусматривается отмостка шириной 1 м.

Траншеи принимаются с откосами. Для пластмассовых труб ручные доработки - 0,1 м. Основание под трубопроводы- песчаная подготовка слоем 10 см. Обратную засыпку трубопровода осуществлять грунтом I группы без комьев и камней. Ручная засыпка – 30 см над верхом трубопровода.

Трубопроводы канализационные - 32,0 м.
Канализационный колодец ф1500 - 1 шт.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный, 10 кВ и ниже. Проектом предусмотрено

строительство наружных электрических сетей напряжением 10 кВ, в том числе, вынос существующих кабельных линий напряжением 10 кВ с территории застройки.

Категория потребителей предприятия общественного питания McDonald's по надежности электроснабжения – вторая. Электроснабжение предприятия McDonald's выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции блочно-модульного типа напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 630 кВА (предусмотрена проектом внутриплощадочных сетей). Согласно техническим условиям на электроснабжение № 5-А-174-2370 от 04.12.2020 г., выданным АО «Астана – Региональная электросетевая компания», подключение подстанции БКТПН-2х630 «McDonald's» выполняется к разным секциям шин РУ-10 кВ ТП-1124. Согласно требованию технических условий предусмотрена установка ячеек типа КСО-2-292 с вакуумными выключателями ВВУ-СЭЩ-П3-10-20/630 У2 и блоками релейной защиты РС-83-А2.0 на разных секциях шин РУ-10 кВ ТП-1124 для точек подключения. От РУ-10 кВ ТП-1124 до проектируемой БКТПН-2х630 «McDonald's» выполняется прокладка двух кабельных линий марки АСБ-10 сечением 3х95 мм² протяженностью 0,318 км каждая.

Согласно требованию п. 12 технических условий на электроснабжение в одной траншее с кабелями напряжением 10 кВ предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОЛС) с броней из гофрированной стальной ленты марки КС-ОКБ-8-G.652.D-CF протяженностью 0,312 км для организации каналов связи между проектируемой БКТПН-2х630 «McDonald's» и ТП-1124, обеспечивающих передачу данных АСКУЭ и телемеханики.

Прокладка кабелей выполняется в траншее на глубине 0,7 м, на пересечениях с автодорогами – на глубине 1,0 м, на «постели» из мелкозернистого песка. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается покрытием из кирпича. На пересечениях с инженерными сетями и автодорогами прокладка силовых кабелей выполняется в двустенных негорючих ПНД трубах с наружным диаметром 110 мм с закладкой резервных труб, кабеля связи – в двустенной ПНД-трубе с наружным диаметром 50 мм. Пересечение с улицей Сатпаева протяженностью 35 м выполняется методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) с укладкой пяти полиэтиленовых труб низкого давления диаметром 110 мм. По мере необходимости предусмотрено вскрытие и восстановление существующего асфальтобетонного покрытия.

Вынос существующих КЛ-10 кВ с площадки строительства

Согласно техническим условиям № 5-А-178-2442 от 20.12.2020 г., выданным АО «Астана – Региональная электросетевая компания», предусмотрен вынос кабельной линии 10 кВ «ТП 10/0,4 кВ №1016- ТП 10/0,4 кВ №574», попадающей в зону строительства общей протяженностью 0,32 км. Вынос выполняется кабелем марки АСБ-10 сечением 3х240 мм² с установкой трех соединительных муфт марки POLT-12D/3XO-H1-L12B и GUSJ 12/150-240. Глубина прокладки кабеля составляет 0,7 – 1,0 м от планировочной отметки земли, пересечения электрокабеля с автодорогами выполняются в трубе ПНД диаметром 110х10,0 мм с закладкой резервной трубы. Защита кабельной линии от механических повреждений обеспечивается покрытием из кирпича. По мере необходимости предусмотрено вскрытие и восстановление существующего асфальтобетонного покрытия.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	10 кВ
3	Мощность	кВА	2х630

4	Протяженность кабельных линий 10 кВ	км	0,636
5	Протяженность КЛ-10 кВ (вынос с площадки строительства)	км	0,32
6	Протяженность ВОЛС типа КС-ОКБ-8	км	0,312

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность работы персонала и соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Системы связи и сигнализации

Наружные телефонные сети

Согласно техническим условиям на подключение объекта к телекоммуникационным сетям г. Нур-Султан № 535 от 09.10.2020 г., выданным ЦРДТ – филиал АО «Казахтелеком», точкой подключения объекта является PON 36/108 (ул. Петрова).

Точка врезки – смотровое устройство по ул. Петрова. Предусмотрено строительство двухотверстной телефонной канализации от существующего колодца до проектируемого колодца протяженностью 8 м, участка одноотверстной телефонной канализации от проектируемого колодца до ввода в здание – 27 м, участка кабельной канализации от ввода в здание до оптического шкафа в серверной протяженностью 32 м. Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб безнапорных с наружным диаметром 110 мм SDR 17,6, расход труб составляет 48 м. Внутри здания прокладка оптического кабеля выполняется в трубе ПНД диаметром 25 мм. Выполняется установка одного железобетонного колодца типа ККСр-1, оборудованного опорным кольцом и люком легкого типа с запорным устройством. От точки подключения до объекта выполняется прокладка оптико-волоконного кабеля на 4 волокна типа КС-ОКБ-4-G.652.D-НГ протяженностью 0,269 км. Подключение оптического кабеля выполняется к телекоммуникационному шкафу, установленному в серверной предприятия McDonald's.

Основные показатели по наружным сетям телефонизации

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Протяженность телефонной канализации (1 канал/2 канала)	км	0,027/0,008
2	Протяженность кабеля связи (ВОК) на 4 волокна	км	0,269

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Предприятие общественного питания быстрого обслуживания «McDonald’s», по адресу: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Алматы, улица Петрова, участок № 24Г. Наружные инженерные сети».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 35 – неорганизованных, 2 – организованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 16-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.210 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 5

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2021 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
301 диоксид азота								
Компрессор	0025			0,0017330	0,0012130	0,0017330	0,0012130	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0040002	0,0000010	0,0040002	0,0000010	2021
304 оксид азота								
Компрессор	0025			0,0002820	0,0001970	0,0002820	0,0001970	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	2021
328 сажа								
Компрессор	0025			0,0258310	0,0023490	0,0258310	0,0023490	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0079270	0,0000020	0,0079270	0,0000020	2021
330 диоксид серы								
Компрессор	0025			0,0333300	0,0030310	0,0333300	0,0030310	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0118910	0,0000030	0,0118910	0,0000030	2021
337 оксид								

углерода								
Компрессор	0024			0,1666630	0,0151560	0,1666630	0,0151560	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0515280	0,0000130	0,0515280	0,0000130	2021
703 бензапирен								
Компрессор	0025			0,0000005	0,0000000	0,0000005	0,0000000	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	2021
2754 алканы С12-С19								
Компрессор	0025			0,0500000	0,0045469	0,0500000	0,0045469	2021
Электростанции передвижные	0016			0,0149987	0,0000038	0,0149987	0,0000038	2021
в том числе факелы*								
Итого по организованным:		0,0000000	0,0000000	0,3681845	0,0265158	0,3681845	0,0265158	
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
Пост электросварки	6031			0,0018120	0,0001002	0,0018120	0,0001002	2021
143 марганец и его оксиды								
Пост электросварки	6031			0,0001421	0,0000079	0,0001421	0,0000079	2021
150 пары щелочи								
Гашение извести	6037			0,0000004	0,0015309	0,0000004	0,0015309	2021
301 диоксид азота								
Котлы битумные передвижные, 400 л	6019			0,0152801	0,0001638	0,0152801	0,0001638	2021
Газорезка	6025			1,7540311	0,0011644	1,7540311	0,0011644	2021
Газосварка	6026			0,1222522	0,0000812	0,1222522	0,0000812	2021
Пост электросварки	6031			0,0002816	0,0000156	0,0002816	0,0000156	2021
304 оксид азота								
Котлы битумные передвижные, 400 л	6019			0,0024830	0,0000266	0,0024830	0,0000266	2021
Газорезка	6025			0,2850301	0,0001892	0,2850301	0,0001892	2021
Газосварка	6026			0,0198660	0,0000132	0,0198660	0,0000132	2021
Пост электросварки	6031			0,0000458	0,0000025	0,0000458	0,0000025	2021
328 сажа								
Котлы битумные передвижные, 400 л	6019			0,0559575	0,0006000	0,0559575	0,0006000	2021
337 оксид углерода								
Краны (газовые выбросы)	6021			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	2021

Котлы битумные передвижные, 400 л	6019			0,1833614	0,0019661	0,1833614	0,0019661	2021
Сварка полиэтиленовых труб	6022			0,0000313	0,0000027	0,0000313	0,0000027	2021
Пост электросварки	6031			0,0017338	0,0000958	0,0017338	0,0000958	2021
401 углеводороды								
Розлив вяжущего материала	6003			0,1804261	0,0005920	0,1804261	0,0005920	2021
Укладка асфальта	6023			4,6715805	0,0066834	4,6715805	0,0066834	2021
Склад битума	6018			0,0051979	0,0003947	0,0051979	0,0003947	2021
616 ксилол								
Грунтовка	6032			0,0005805	0,0020898	0,0005805	0,0020898	2021
Мастика битумная	6033			0,1820716	0,6554576	0,1820716	0,6554576	2021
621 толуол								
Шпаклевка	6034			0,0076971	0,0277095	0,0076971	0,0277095	2021
342 фтористый водород								
Пост электросварки	6031			0,0001212	0,0000067	0,0001212	0,0000067	2021
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6022			0,0000136	0,0000012	0,0000136	0,0000012	2021
1061 этанол								
Шпаклевка	6034			0,0062798	0,0226074	0,0062798	0,0226074	2021
2752 уайт-спирит								
Нанесение краски МА-0115, МА-015, МА-15, МА-22, белил МА-15, олифы К-2, К-3, олифы «Оксоль», олифы н	6035			0,0555556	0,0001954	0,0555556	0,0001954	2021
Растворитель	6036			0,0019722	0,0071000	0,0019722	0,0071000	2021
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Пост электросварки	6031			0,0001304	0,0000072	0,0001304	0,0000072	2021
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,0180774	0,0013824	0,0180774	0,0013824	2021
Разработка грунта экскаватором	6002			0,0056107	0,0024105	0,0056107	0,0024105	2021
Бульдозер	6003			0,000870	0,000395	0,000870	0,000395	2021

				9	8	9	8	
Планировка площадки автогрейдером	6020			0,0112086	0,0004846	0,0112086	0,0004846	2021
Автомобили бортовые	6022			0,0047206	0,0009274	0,0047206	0,0009274	2021
Уплотнение грунта трамбовками	6017			0,0032145	0,0017842	0,0032145	0,0017842	2021
Склад щебня	6020			0,0019794	0,0153920	0,0019794	0,0153920	2021
Склад песка	6021			0,0553201	0,4301693	0,0553201	0,4301693	2021
Вибратор	6023			0,2606584	0,0000306	0,2606584	0,0000306	2021
Перфоратор	6024			0,0971438	0,0001885	0,0971438	0,0001885	2021
Молотки отбойный	6027			0,2150061	0,0001703	0,2150061	0,0001703	2021
Машины бурильные	6028			0,0093606	0,0008997	0,0093606	0,0008997	2021
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные	6029			0,0119444	0,0000350	0,0119444	0,0000350	2021
Итого по неорганизованным:		0,000000	0,000000	8,249050	1,183075	8,249050	1,183075	
Всего по предприятию:		**0,000000**	**0,000000**	**8,617235**	**1,209591**	**8,617235**	**1,209591**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд в объеме 0,072тыс.м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет с последующим вывозом в объеме 0,072 тыс.м^3/год.

Отходы производства и потребления в период строительства будет образовываться в объеме 1,202 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**1,202**		**1,202**
в т.ч. отходов производства	0,0166		0,0166
отходов потребления	1,18		1,18
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0166		0,0166
Зеленый уровень опасности			
Отходы	1,183561644		1,183561644

работников			
Огарки сварочных электродов	0,00108090		0,00108090
Полиэтиленовые отходы	0,00012384		0,00012384
Известковые отходы	0,000201816		0,000201816

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 02.07.2021 года № ЭЦБРК-03/0030 на проект ОВОС к рабочему проекту «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald’s» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» - III квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» в составе рабочего проекта не разработан, согласно с заданием на проектирование и письмом заказчика от 17.06.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Тепловые сети

2. В точке подключение на плане, в профиле и на схеме указана УТ существующая.
3. Предоставлен гидравлический расчет теплосети.

Наружный водопровод и канализация

4. Предоставлен расчет водопровода и канализации.
5. Показаны привязки ввода водопроводной сети к координатным осям здании.
6. Предоставлены съемки полностью наружные сети водоснабжения и канализации.
7. На плане показаны все отметки водопроводного колодца ПГ1.
8. На всех листах проставлены подписи исполнителей и дата.
9. На профилях показаны колонки.
10. На профиле предусмотрен футляр.
11. На плане по канализации показаны расстояние от зданий до первого колодца.
12. В «Общих указаниях» отражены:
    просадочность;
    сейсмичность;
    уровень грунтовых вод.
13. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение.

Чертежи марки НЭС1 «Вынос кабельных линий из зоны застройки»

14. Приложены технические условия по выносу кабельных линий 10 кВ из зоны застройки.
15. Выполнены согласования с заинтересованными организациями.
16. Черт. НЭС1, лист 1 «Общие данные». С учетом использования двустенных полиэтиленовых труб в ссылочных документах указана серия А11-2011 вместо А-92. Там же взамен устаревшего документа РДС РК 4.04-191-2002 указан СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».
17. Объемы работ по устройству постели и укладке кирпича приняты согласно серии А11-2011 из учета на 100 м траншеи.
18. Объемы работ и спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Чертежи марки ЭС1 «Наружное электроснабжение. КЛ-10 кВ»

19. Марка чертежей принята «ЭС» согласно ГОСТ 21.101.97.
20. Предоставлены технические условия на электроснабжение, выполнено согласование проекта с заинтересованными организациями.
21. Черт. НЭС1, лист 1 «Общие данные». С учетом использования двустенных полиэтиленовых труб в ссылочных документах указана серия А11-2011 вместо А-92. Там же взамен устаревшего документа РДС РК 4.04-191-2002 указан СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».
22. Объемы работ по устройству постели и укладке кирпича приняты согласно серии А11-2011 из расчета на 100 м траншеи.
23. Объемы работ и спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Чертежи марки «НСС» «Наружные сети связи»

24. Предоставлены технические условия на телефонизацию.
25. Выполнено согласование наружных сетей связи с заинтересованными организациями.
26. Для проектируемого колодца предусмотрены опорное кольцо КО-01 и люк с запорным устройством.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,2311	0,2311
2.	Протяженность сети водопровода	м	12,0	12,0
3.	Протяженность сети канализации	м	32,0	32,0
4.	Протяженность кабельных линий 10 кВ	км	0,636	0,636

5.	Протяженность КЛ-10 кВ (вынос с площадки строительства)	км	0,32	0,32
6.	Протяженность ВОЛС типа КС-ОКБ-8	км	0,312	0,312
7.	Протяженность телефонной канализации (1 канал/2 канала)	км	0,027/0,008	0,027/0,008
8.	Протяженность кабеля связи (ВОК) на 4 волокна	км	0,269	0,269
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Петрова, участок №24 Г. Наружные инженерные сети» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка 0,2311 га;
протяженность сети водопровода 12,0 м;
протяженность сети канализации 32,0 м;
протяженность кабельных линий 10 кВ 0,636 км;
протяженность КЛ-10 кВ (вынос с площадки строительства) 0,32 км;
протяженность ВОЛС типа КС-ОКБ-8 0,312 км;
протяженность телефонной канализации (1 канал/2 канала) 0,027/0,008 км;
протяженность кабеля связи (ВОК) на 4 волокна 0,269 км;
нормативная продолжительность строительства 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Food Solutions KZ» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-010 от 21.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Петров көшесі, № 24Г учаске мекенжайында орналасқан «McDonald's. Сыртқы инженерлік желілер» жылдам қызмет көрсететін қоғамдық тамақтандыру кәсіпорныны», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

жер учаскесінің алаңы 0,2311 га;
су құбыры желісінің ұзындығы 12,0 м;

кәріз желісінің ұзындығы	32,0 м;
кабель желілерінің ұзындығы 10 кВ	0,636 км;
ұзындығы КЛ - 10 кВ (құрылыс алаңынан шығару)	0,32 км;
КС-ОКБ-8 типті ТОБЖ ұзындығы	0,312 км;
телефон кәрізінің ұзындығы (1 арна/2 арна)	0,027/0,008 км;
4 талшыққа арналған байланыс кабелінің (шок) ұзындығы	0,269 км;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Food Solutions KZ» ЖШС 21.06.2021 жылғы № ЭЦБРК-010 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Бейсенова З.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА НУР-СУЛТАН»

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа даңғылы, 13,
тел.: +7 (71725) 57511, факс: +7 (71725) 57591
e-mail:

010000, город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 13,
тел.: +7 (71725) 57511, факс: +7 (71725) 57591
e-mail:

ТОО «Food Solutions KZ»

Касательно выдачи разрешения
на эмиссии в окружающую среду

В связи с вступлением 1 июля 2021 года в законную силу Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (Далее – Кодекс) в соответствии с пунктом 7 статьи 106 - Экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и IV категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним.

Деятельность по эксплуатации объектов III категории может осуществляться при условии подачи декларации о воздействии на окружающую среду в соответствии со статьей 110 настоящего Кодекса.

Правила выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду утверждаются уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

Вместе с тем, согласно пункта 3 статьи 418 Кодекса - Операторы объектов, введенных в эксплуатацию до 1 июля 2021 года, или объектов, не введенных в эксплуатацию, в отношении которых до 1 июля 2021 года выданы положительные заключения государственной экологической экспертизы или комплексной вневедомственной экспертизы, которые признавались субъектами специального природопользования в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, обязаны не позднее 1 августа 2021 года подать в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды заявление в целях отнесения соответствующих объектов к I, II, III и IV категориям в соответствии с положениями настоящего Кодекса.

В случае не согласия с принятым решением, Вы имеете право на его обжалование в соответствие со статьей 12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

Заместителю руководителя **А. Бегимбеков**

Исп. Р.Джусупов
Тел.55-75-79