Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№121бұйрығына
4-қосымша

Нысан
«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар
мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік
инфрақұрылымдардың құрылысы»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
№ 69
«26» 07 2017 ж

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«26» 07 2017 ж.

Тапсырыс беруші –Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ, Индекс-161200, Түркістан қаласы Байбұрт көшесі №4.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылғы « 21 » 07 , «Астанаинжкомстрой» ЖШС, директоры – М. Койлибаев, Астана қаласы, Кутпанов көшесі №20 үй
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы «24» 07 «FD Group» ЖШС, директоры Е. Шагирбаев, инженер сарапшысы Т. Даулетов, ОҚО Шымкент қаласы, аттестат №01172 08.06.2016 ж., №01173 08.06.2016 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы «24» 07 . «Егемен Құрылыс» ЖШС, директоры А. Тангатаров, ОҚО Түркістан қаласы, аттестат №03742 26.09.2012 ж. негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні.

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданы.мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылым-дардың құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 19.07.2016 жылғы №875 Түркістан қаласы әкімдігінің қаулысы.
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт

2016 жылғы «06» қыркүйек №19-307-160-205, №19-307-160-206, №19-307-160-207 Түркістан қаласы «Жер қатынастар бөлім» ММ.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны- ОҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, 28.06.2016 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ. «05»01.2015 жылғы №2 бұйрығы. бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Асад Құрылыс» ЖШС, жоба н/з.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Мемсараптама» РМК-ның ОҚО бойынша филиалының 2013 жылғы «13» қараша №19-1165/13 қорытындысы - жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2016 жылғы «10» маусым;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2017 жылғы «30» шілде;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8,0 ай;
нақты 8,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызметкерлер саны					
Ғимараттың жалпы ауданы	М2				
Ғимараттң құрылыс көлемі	М3				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Сумен жабдықтау трасса ұзындығы 6074,0 метр құрайды, ал алаң ішіндегі су желісі 1005,0 метр. Алаңішілік кәріз желілері алаңын асбест-цементті қысымсыз құбырлар диаметрі 150 мм, МСТ 1839-80. Ағындар от алаңішілік жиналады коллектор диаметрі 300 мм асбест-цементті қысымсыз құбырлар, бұдан әрі насосты станцияға (КНС) түседі. Электр желісінің жалпы ұзындығы ВЛ-10 кв 7375 метр құрайды, есептеу аралықтар 35 метр құрайды. Телефон жүйелері екі бұтақ ВОЛС ұзындығы 7700 метр кабельден құрайды. Жобамен жылуды қамтамасыз ету үшін екі 20 м3 резервуар,насостық станция, испаритель және 8 мВт Модульді қазандық қаралған. Алаңда төрт дана спорт алаңы орналасқан.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 669655,52 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 479317,45 мың теңге, жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 162562,5 мың теңге;
Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 633947,71 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 447227,46 мың теңге, жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 187,51 мың теңге;

Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік инфра-құрылымдардың құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші - Түркістан қаласы әкімдігінің
«Құрылыс бөлімі» ММ басшысы А.Алдамуратов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау –
«GD Group» ЖШС, Бас директоры Е. Шагирбаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау –
«Егемен Құрылыс» ЖШС, директоры А. Тангатаров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) –
«Астанаинжкомстрой» ЖШС, директоры М. Койлибаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына 2-қосымша
Нысан
«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар
мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік
инфрақұрылымдардың құрылысы»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«24» 07 2017 ж.

Авторлық қадағалау «Егемен Курылыс» ЖШС, директоры – А. Тангатаров, ОҚО Түркістан қаласы, Сыргак батыр көшесі 16 үй.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Тангатаров А. аттестат № 03742 26.09.2012 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№46 «23»06. 2016 жыл, негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылымдардың құрылысы». ОҚО Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданы. нысаны бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі:
Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ, басшысы А.Алдамуратов. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы:
а) мердігермен (бас мердігермен) «Астанаинжкомстрой» ЖШС, №13002573, 18.02.2013 жыл
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
М. Койлибаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: «Ныш-Ер» ЖШС, №13004775, 28.02.2013 жыл ;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Е. Турежанов атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2016 жылғы «10» маусым;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2017 жылғы «30» шілде;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 8,0 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 8,0 ай;
нақты 8,0 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ. «05»01. 2015 жылғы №2 бұйрығымен бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Асад-Курылыс» ЖШС. жоба №14.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

№14 жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған. Жобаға еңгізілген өзгерістерге тапсырыс беруші және авторлық қадағалаушыдан келісім алынған.

«Егемен Курылыс» ЖШС, директоры А. Тангатаров.

ұйымдар атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«Егемен Курылыс» ЖШС, директоры А. Тангатаров.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша
Нысан
«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар
мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік
инфрақұрылымдардың құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация

«21» 07. 2017 ж.

Мердігер (бас мердігер) «Астанаинжкомстрой» ЖШС, Астана қаласы, Кутпанов көшесі №20 үй

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – М. Койлибаев атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік инфрақұрылымдардың құрылысы»., Түркістан қаласы Отырар мөлтек ауданы

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ басшысы А.Алдамуратов болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: «Ныш-Ер» ЖШС;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Асад Құрылыс» ЖШС, жоба нөмірсіз

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ. 05.01.2015 ж. №2 бұйрығы;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		

Оның ішінде жер асты бөлігі $м^3$

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы $м^2$

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Сумен жабдықтау трасса ұзындығы 6074,0 метр құрайды, ал алаң ішіндегі су желісі 1005,0 метр. Алаңішілік кәріз желілері алаңын асбест-цементті қысымсыз құбырлар диаметрі 150 мм, МСТ 1839-80. Ағындар өт алаңішілік жиналады коллектор диаметрі 300 мм асбест-цементті қысымсыз құбырлар, бұдан әрі насосты станцияға (КНС) түседі. Электр желісінің жалпы ұзындығы ВЛ-10 кв 7375 метр құрайды, есептеу аралықтар 35 метр құрайды. Телефон жүйелері екі бұтақ ВОЛС ұзындығы 7700 метр кабельден құрайды. Жобамен жылуды қамтамасыз ету үшін екі 20 м3 резервуар,насостық станция, испаритель және 8 мВт Модульді қазандық қаралған. Алаңда төрт дана спорт алаңы орналасқан.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы - 2016 жылғы «20» қазан;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы - 2017 жылғы «20» шілде;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,0 ай; нақты 6,0 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Түркістан-Су» ҚҚМ директоры — С.Дайрабай
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) — қолы, күні М.О.

«Транстелеком» АҚ Шымкент филиалының басқарушы директоры — Н.А. Онгарбаев
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) — қолы, күні М.О.

«Оңтүстік жарық транзит» ЖШС
Түркістан қалалық электр желілер директоры — Е.С.Мелдебеков
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) — қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданының тұрғын үйлеріне инженерлік инфра-құрылымдардың құрылысы», нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) –
«Астанаинжкомстрой» ЖШС, директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

М. Койлибаев
қолы М.О