Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: многофункциональный адм.-жилой комплекс
Директор / Басқарма меңгерушісі
№ 599 08.06.17
Бұйрық мамыр:

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апреля 2017г.

Заказчик: **ТОО «Ана Жер Курылыс», директор Ауелбеков Аккала Каныбекович**
050010, г.Алматы, Медеуский район, ул. Космодемьянской 138/3 Офис 58.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 20 апреля 2017 года.**
ТОО «TENGIZ INVEST STROY» директор Жаркимбеков Е. Д.
г.Алматы, Медеуский район, ул. Космодемьянской 138/3, офис 90

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **21 апреля 2017 года**

Эксперты:

Колесников Владимир Федорович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02518 от 18.06.2012года.

Мулькибаев Берик Борисович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03957 от 06.11.2012года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **21 апреля 2017 года**

Договор № 9131 от 08 февраля 2017г, Эксперт Шарапиев Жанабай Нурмагамбетович
согласно приказа № 03-п от 23.02.2016г.

ТОО ПИ «Алматыгипрогор-1»

юр. адрес: 050004 г. Алматы, пр.Абылай хана, 60

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Новое строительство: «Многофункциональный административно-жилой комплекс
«Коркем парк» в Медеуском районе г. Алматы 2-я очередь строительства (жилые блоки 10В, 11А, 12Г, паркинг (54 пятно), 2КТПН 10/0,4 мощностью 1000кВА)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Медеуский район, южнее ул. Орманова, ул. Космодемьянской 138/4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю: **Договор купли-продажи земельного участка от «18» июля 2006 г. № 476/ЗУ-180706**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление ГАСК по городу Алматы KZ11REA00020944 от 24.02.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» № ГСЛ 002714, Заказ 5039

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО « Ана Жер Құрылыс» приказ №4-16П от 18.02.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 февраля 2016г.**

месяц, год

окончание работ **24 апреля 2017г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 (пятнадцать) месяцев**;
фактически месяц: **14 (четырнадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2КТПН 10/04 мощностью 1000кВА	М2/кВА	15,8/1000	15,8/1000	15,8/1000	15,8/1000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14400,8.6	14400,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	56888	56888
В том числе подземной части	$м^3$	8317	8317
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, в том числе: Кладовые Паркинг	М2/Кол- во м2/машино-мест	350,5/51	350,5/51 1071,1/39

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	99	9622,0	7752,2	99	9622,3	7752,2
однокомнатные	39	2781,6	2318,1	39	2781,6	2318,1
двухкомнатных	19	1868,2	1451,8	19	1868,2	1451,8
трехкомнатные	24	2788,6	2178,0	24	2788,6	2178,0
четырехкомнатных	17	2183,1	1804,3	17	2183,1	1804,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Участок жилого комплекса 2-ой очереди строительства имеет «Г» образный в плане решение, по периметру которого располагаются три 9-ти этажных жилых блока, расположенных по оси Север-Юг. В дворовом пространстве располагается одноуровневый подземный паркинг, откуда можно непосредственно пройти в лифтовые холлы жилых блоков. На кровле автопаркинга, которая занимают частично территорию двора, располагаются все требуемые площадки для отдыха детей и взрослых, малые архитектурные формы, элементы благоустройства.

Вентиляция в жилой части – естественная. Приток воздуха неорганизованный, в паркинге приточно- вытяжная.

Отопление и ГВС – отдельно стоящая котельная, основное топливо – газ, резервное топливо – дизельное.

Системы хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения централизованные, выполнены согласно проекту и ТУ.

Энергоснабжение пятен 10В, 11А осуществляется от разных секций РУ -04кВ проектируемого КТП - 10/0,4кВ, расположенной на территории котельной, Энергоснабжение пятен 12Госуществляется от разных секций РУ -04кВ (пятно 49).

Структурированная кабельная сеть представляет универсальную среду, передачи различного вида информации (телефонная, факсимильная),телевидение). Видеонаблюдение системы IP, для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля входных групп, внешней части зданий, лифтовых холлов ,лестничных площадок, паркинга

Пятно№10В Жилое 9ти (девяти) этажное здание, размеры в осях 30,6м.х17,1м. Высота жилых этажей 3,3м. технического этажа 2,4м. подвального этажа 3,4м. Площади террас предусмотренные проектом являются частью квартир первых этажей, с понижающим коэффициентом 0,3 и имеют отдельные выходы из квартиры непосредственно на прилегающую террасу.

Пятном№11А Жилое 9-ти (девяти) этажное здание. Размеры в осях 30,6м.х17,1м. Высота жилых этажей 3,3м. технического этажа 2,4м. подвального этажа 3,4м. Площади террас предусмотренные проектом являются частью квартир первых этажей, с понижающим коэффициентом 0,3 и имеют отдельные выходы, из квартиры непосредственно на прилегающую террасу.

Пятно№12Г Жилое 9-ти (девяти) этажное здание. Размеры в осях 23,1м.*16,8м. Высота жилых этажей 3,3м. технического этажа 2,4м. подвального этажа 3,4м. Площади террас предусмотренные проектом являются частью квартир первых этажей, с понижающим коэффициентом 0,3 и имеют отдельные выходы, из квартиры непосредственно на прилегающую террасу.

Материал конструкций жилых зданий:

Фундамент- монолитный железобетонный ростверк – плита под всем подвальным помещением толщиной 950мм, находящаяся на свайном поле, выполненном из буронабивных свай диаметром 600мм.яжелый бетон класс В25.

Стены. Плиты перекрытия, лестницы – выполнены из монолитного железобетона.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, на полах керамическая плитка.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Паркинг: Паркинг подземный одноуровневый, расположен во дворе жилых пятен – 10В, 11А, 12Г, паркинга расположен на отметке -4,000.

Фундамент – монолитная ж/ бетонная плита толщиной 300мм, с подколонниками размером 150х150см, высотой 30см., находящиеся на грунтовых сваях диаметром 250мм, с шагом 1500мм х 1300мм.

Колонны, ригеля, плиты перекрытия, наружные стены – выполнены из монолитного железобетона.

Внутренняя отделка: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, полы бетонные.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Смотреть декларацию о соответствии от 20 апреля 2017 года

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 240000000 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ

_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ

_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный административно-жилой комплекс «Коркем парк», 2я очередь, жилые блоки 10В,11А,12Г, паркинг(54 пятно), 2КТПН 10/0,4 мощностью 1000кВА**

Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Ана Жер Құрылыс», Директор Ауелбеков А.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Колесников Владимир Федорович _____

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02518 от 18.06.2012года.

Мулькибаев Берик Борисович._____

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03957 от 06.11.2012года.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Шарапиев Жанабай Нурмагамбетович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TENGIZ INVEST STROY»

Директор Жаркимбеков Ербол Дуамбекович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

20.

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00211201355	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:315:914:219	Тіркелген күн 08.06.2017 уақыты 19:11
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы	
Тіркеуші №1 Жаңабай Е.Т.	Қолы
Бөлім Бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

20.09.2017 г удостоверен Договор
купли-продажи квартиры
№ 76 общей пл 114,2 кв.м из нее
полезной пл - 111,2 кв.м, жилой
69,7 кв.м с гр. Алмазова-
ким Тимуром Ахметовичем
р-р 2066
Нотариус

25.01.2018 удостоверен Договор
п/продажи гаражных р-р 107
и Договор п/продажи парковочного
места № 138 на имя Алмазо-
ва Тимура Ахметовича
р 110
Нотариус

Ана Жер
Құрылыс

Kusto Real Estate
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕН-
НОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан