«Кафе-бар құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан шығысына қарай к. Яссауи, оңтүстігіне қарай Төле би к-сі, н/с телім, Әуезов ауданы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

11.01.2021 ж. № kse-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шахабаева Назым Омаровна
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «Absolute» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кафе-бар құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан шығысына қарай к. Яссауи, оңтүстігіне қарай Төле би к-сі, н/с телім, Әуезов ауданы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ kse-0001/21 от 11.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район»
(без наружных инженерных сетей и сметной документаций)

ЗАКАЗЧИК:
Шахабаева Назым Омаровна
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций),** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № kse-01-17.10/20 от 13 ноября 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК – Шахабаева Назым Омаровна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute» (государственная лицензия ГСЛ № 18008581 от 26 апреля 2018 года, I категории, с приложением на 4 страницах № 001 от 26 апреля 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Дата первичной выдачи 7 ноября 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», утвержденное заказчиком Шахабаевой Н.О. от 2 июля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 3 апреля 2020 года № KZ27VUA00207367;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-312-044-236) площадью 0,0175 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания кафе-бара, расположенный по адресу: восточнее улицы Яссауи, южнее улицы Толе би, участок б/н, Ауэзовский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 3 марта 2016 года № 0128376;

договор купли-продажи земельного участка 0,0175 га (кадастровый номер 20-312-044-236) между продавцом Абдировым Омирзаком Бактыбаевичем действующим от имени Бектеновой Санимы Еркебаевной и покупателем Шахабаевой Назымы Омаровной, от 19 августа 2020 года;

договор на разработку проектно-сметной документации «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», заключенный между заказчиком Шахабаевой Назымой Омаровной и генпроектировщиком ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», от 23 июня 2020 года № ABS-7;

письмо заказчика Шахабаевой Н.О., на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций), от 26 октября 2020 года;

письмо заказчика Шахабаевой Н.О., о финансировании объекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций), частные инвестиции, от 26 октября 2020 года;

письмо заказчика Шахабаевой Н.О., о начале строительства объекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» планируется на апрель месяц 2021 года, от 24 октября 2020 года;

протокол в форме открытых собраний по объекту «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» на углу домов 63, 64 со стороны улицы Яссауи на земельном участке - кадастровый номер 20-312-044-236, о согласии жильцов соседних домов на строительство объекта, выданный потребительским кооперативом собственников квартир «Алия» от 12 марта 2020 года № 1;

письмо разрешение о вывозе ТБО по объекту «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», выданное потребительским кооперативом собственников квартир «Алия» от 24 ноября 2020 года;

справка о наличии зеленых насаждений на площадке строительства, выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 8 декабря 2020 года № 1-05/ЖТ-Ш-721;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», выполненный ТОО «Мастер Гео» (государственная лицензия ГСЛ № 18001715 от 29 января 2018 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на 2 страницах от 29 января 2018 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 2020 года;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «СПК «ГеоНұр-А проект» (государственная лицензия ГСЛ № 15008175 от 29 апреля 2015 года, на топографические работы, с приложением на 2 станицах № 001 от 29 апреля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 24 июня 2020 года.

Технические условия:

на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 30 июля2020 года № 05/3-2099;

на подключение к тепловым сетям, выданные АО «Алматинские тепловые сети» от 10 августа 2020 года № 15.3/5885/20-ТУ-С3-13;

на постоянное электроснабжение, выданные АО «АЖК», от 28 июля 2020 года № 25.1-2789.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование топографической съемки с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 6 августа 2020 года № 3187;

согласование эскизного проекта «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 21 июля 2020 года № KZ85VUA00247354;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ ABS-03-2020

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Эскизный проект.

Комплект чертежей марки:
ГП – генеральный план;
КЖ – конструкций железобетонные;
АР – архитектурные решения;
ТХ – технологические решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – водопровод и канализация;
ЭОМ – электрооборудование и освещение;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация; сигнализация;
СОТ – система охранного телевидения;
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;
ПОС – организация строительства.
Материалы расчета строительных конструкций.

Заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район», выполненный ТОО «Мастер Гео», от 2020 года.

Топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «СПК «ГеоНұр-А проект», от 24 июня 2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство кафе-бар расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок расположен восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район.

В геоморфологическом отношении площадка застройки расположена в пределах конуса выноса реки Большая Алмаатинка и р. Каргалинка Поверхность площадки относительно ровная.

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2017)	- III В.
Район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 25 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 1,0 м;
для супеси и песков	- 1,36 м.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем с не встречены.

Участок строительства потенциально неподтопляемый включением валунов до 30 %.

С поверхности галечниковые грунты перекрыты покровными образованиями, представленными суглинками просадочными и насыпными грунтами современного возраста.

Мощность галечниковых грунтов, по фондовым материалам, превышает 200 м.

Грунтовые воды пройденными выработками.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпные грунты (асфальт, строительный мусор, песок с галькой и гравием) 1,0 м.

Суглинки просадочные, палевого цвета, макропористые, твердой консистенции. Вскрытая мощность суглинков 4,0-4,1 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %. Валуны и галька округлой формы, хорошо окатанные, крепкие. По петрографическому составу основная масса обломочного материала состоит из вулканических пород (граниты, андезиты, кварциты, гранодиориты). Заполнитель песок полимиктовый, маловлажный.

Вскрытая мощность галечникового грунта 0,9-1,0 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпные грунты.

ИГЭ-2 Суглинки палевого цвета, твердой консистенции, макропористые, просадочные (1-й тип).

ИГЭ-3 Г алечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %. Галька и валуны хорошо окатанные, крепкие, состоят в основном, из вулканических пород (граниты, гранодиориты и др.). Заполнитель - песок крупный, полимиктовый, грунт маловлажный.

Физико-механические характеристики грунтов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта гс/см^3			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения, град.			Модуль деформации, Е	Расчетное сопротивление Ro
		Норм.	p_{II}	p_I	$C_н$	C_{II}	C_I	$Ф_н$	$φ_{II}$	$φ_I$	МПа	кПа
2	Суглинки палевого цвета, твердой консистенции, макропористые, просадочные (1-й тип).	1,71	1,69	1,67	11,3	10,2	9,6	29	19	18	4,3/2,2	350
3	Галечниковые грунты с песчаным заполнителем	2,28	2,26	36,0	33,0	31	24	36	35	34	78,0	600

Примечание: В числителе приведены характеристики суглинка естественной влажности, в знаменателе - водонасыщенного.

По данным компрессионных испытаний, суглинки просадочные, характеризуются I типом грунтовых условий по просадочности.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до среднеагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до слабоагрессивной и для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4-W6 неагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали, высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и от средней до высокой к свинцу.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана - 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - П (второй).

Уточненная сейсмичность площадки строительства в соответствии с таблицей 6.2 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» составляет 9 (девять) баллов.

Согласно приложения Е СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» расчетное горизонтальное ускорение сейсмических волн ag (в долях g) на площадке строительства составляет 0,535 g. Значение расчетного вертикального ускорения сейсмических волн agv согласно таблице 7.7 СП РК 2.03-30-2017* составляет 0,482 g.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район.

6.2.1 Генеральный план

Раздел ГП разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом безопасной

эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Земельный участок, выделенный под «Строительство Кафе-Бар», размещен в жилой градостроительной зоне, в условиях сложившейся и застраиваемой территории на нормативных расстояниях от красных линий и жилых застроек расположен восточнее нее улицы Яссауи, южнее улицы Толе би в городе Алматы.

За условную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола первого этажа зданий, соответствующие абсолютным отметкам по генплану - 787,95.

Рельеф территории участка пологонаклонная с общим уклоном на север. В разработке плана организации рельефа исходными высотными точками были приняты отметки прилегающей территории. Проектом организации рельефа предусмотрено обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории с учетом отметок существующего рельефа. Водоотвод от здания решен открытым способом, путем придания уклонов по проездам за территорию участка в арычную сеть. Проезды к участку разработаны с учетом существующих автотранспортных связей с прилегающих улиц - (улица - проезд местного значения).

Трассировка проектируемых проездов предусматривает беспрепятственный доступ транспортных средств (в том числе пожарных машин) к входным группам здания.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Покрытие проездов, площадок - тротуарной плиткой, с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Мероприятием по обеспечению маломобильных групп населения (МГН) беспрепятственным доступом и перемещением по территории в проекте является оборудование основных входов в помещения первого этажа зданий площадками, ширина пути движения предусмотрена не менее1,5 м.

Предусмотрены парковочное место для маломобильных групп населения (МГН).

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория участков, озеленяется посевом газонов из многолетней травы.

Технические показатели представлены в таблице 2.

Технические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,0175
2	Площадь застройки	$м^2$	82,50
3	Площадь озеленения	$м^2$	14,50
	Площадь озеленения за границей участка	$м^2$	21,10
4	Площадь покрытия	$м^2$	78,00
5	Процент застройки	%	47,14
6	Процент покрытия	%	44,57
7	Процент озеленения	%	8,29

Рисунок 2 - *Схема генплана*

6.2.2 Технологические решения

Здание кафе-бара предусмотрено проектом двухэтажное и имеет следующие помещения по этажам:

1-й этаж- загрузочная, подсобное помещение, бар, зал на 7 посадочных мест.

2-ой этаж- сервировочная-раздаточная, обеденный зал на 42 посадочных места.

Работа кафе-бара принята на полуфабрикатах, и реализация готовой продукции предусмотрена в одноразовой посуде.

Доставка продуктов осуществляется через загрузочную, предусмотренную на 1-ом этаже. Для хранения продуктов предусмотрен универсальный среднетемпературный шкаф. Загрузка продуктов рассчитана на ежедневный завоз.

С подсобной для подачи на 2-ой этаж напитков, бутербродов быстрого приготовления, кондитерских изделий проектом предусмотрен подъёмник грузоподъёмностью на 50 кг.

На 1-ом этаже загрузочная, подсобное помещение оснащены шкафами холодильными универсальными, плитой электрической 4-хконфорочной с духовым шкафом, 1-осекционной технологической ванной, подставкой межплитной и производственными столами. Для комфортных условий работы персонала над плитой 4-хконфорочной установлен зонт вентиляционный с жироулавливающим фильтром.

Бар оснащён стойкой барной со стульями барными, пристенным оборудованием, микроволновой печью, кофеваркой, кофемолкой, кипятильником для чая.

В обеденном зале на 1-ом этаже предусмотрен 4-хместный комплект со стульями для обеденных залов.

В сан. узле для бытовых нужд предусмотрен шкаф хозяйственный и диспенсер для бумажных полотенец.

На 2-ом этаже в сервировочной-раздаточной предусмотрены плита электрическая 2-хконфорочная настольная, 1-осекционная технологическая мойка, стойка барная,

кофеварка, кофемолка и производственный стол. Обеденный зал оснащён 4-хместными комплектами со стульями. Для посетителей предусмотрен сан. узел.

На каждом этаже для уборки помещений проектом предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Количество выпускаемых блюд в сутки - 450.

Режим работы - 1.5 смены.

Количество работающих кафе-бара - 6 чел.

в том числе - 4 чел. на 2-ом этаже.

6.2.3 Архитектурно планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке - 787,95.

Здание двухэтажное, в плане прямоугольной формы с основными размерами 9,0х8,0 м.

Высота 1-го этажа - 3,7 м, высота 2-го этажа принята - 3,7 м.

Кровля - плоская, с внутренним организованным водостоком.

Планировка выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке общественных зданий и сооружений.

Объемно планировочным решением проекта:

первый этаж представляет собой тамбур, вестибюль, подсобные помещения, сан/узел и техническое помещение;

второй этаж представляет собой зал, санузел, подсобное помещение и помещение уборочного инвентаря.

Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требований. Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрены из несгораемых материалов. Покрытия полов выполнены из материалов с нескользкой поверхностью.

Проектным решением учитываются необходимые мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных посетителей. Предусмотрен санузел для МГН. Для инвалидов по зрению предусматриваются тактильные плитки, по которым доступна информация о путях движения.

Внутренняя отделка помещений: выполнено с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамогранитное покрытие и керамическое;

стены и перегородки – водоэмульсионная краска и керамическое покрытие;

потолок- водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка

Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения предусматривают создание современного образа здания:

Стены- декоративное штукатурка.

По периметру предусмотрена отмостка из бетона, шириной 900 мм.

Технические показатели по зданию:

Этажность	- 2.
Площадь застройки	- 98,55 м^2.
Общая площадь	- 149,59 м^2.

Полезная площадь	- 137,34 м^2.
Расчетная площадь	- 123,73 м^2.
Строительный объем здания	- 847,53 м^3.
Общая площадь	- 149,59 м^2.
Полезная площадь	- 137,34 м^2.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II, нормальный не относящийся к технически сложным объектам.

По конструктивному решению здание решено в рамно-связевом каркасе, включающий монолитный железобетонный каркас. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, способная воспринимать изгибающие моменты и воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритами в осях 9,0х8,0 м.

Расчет строительных конструкций выполнен методом конечных элементов в перемещениях с помощью программного комплекса «ЛИРА Сапр», разработанного в институте НИИАСС (г. Киев, Украина).

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», где в качестве особых нагрузок рассматривались сейсмические нагрузки. Расчетные сейсмические нагрузки принимались согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по устранению просадочных свойств под основанием фундаментов, которые предусматривают следующее.

Предусмотрена замена грунта искусственным основанием.

Устройство основания производить отсыпкой дна котлована песчано-гравийным грунтом толщиной 400 мм, с содержанием фракции валунов 3-6 % размерами не более 100 мм. Толщину уплотняемого слоя принять 15 см.

Грунтоуплотняющее оборудование предусматривается с учетом его производительности, эффективности работы, маневренности и максимального обеспечения качественных характеристик уплотняемого грунта.

В комплекс работ по уплотнению грунтов укаткой входят:

подготовка поверхности для отсыпки;

доставка грунта;

уплотнение грунта;

контроль качества уплотнения грунта.

Подготовка поверхности для отсыпки грунта включает в себя планировку поверхности дна котлована.

Грунт при уплотнении укаткой доставляется автосамосвалами, а разравнивается бульдозерами с обеспечением заданных толщин слоя.

Качество отсыпки и укатки грунта определяется путем определения толщины отсыпаемого слоя, его влажности и плотности сухого грунта после его уплотнения в наиболее характерных пунктах уплотняемой площади.

Необходимая степень уплотнения грунтов: коэффициент уплотнения К=0,95.

Требуемые расчетные характеристики уплотненных грунтов: плотность р=2,15 тс/м^3.

Обратную засыпку пазух фундаментов и основания под лестницы по грунту и производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 200 мм, с коэффициентом уплотнения К=0,95.

Фундаменты – монолитная железобетонная лента таврового сечения, ширина подошвы 700 мм, толщина подошвы 300 мм, габариты ленточного фундамента под стены 300х700(h) мм.

Фундаменты армируются отдельными арматурными стержнями, расчетного сечения, объединенные в пространственный каркас арматурой класса А-400 и А240 по ГОСТ 34028-2016, бетон класса В25.

Для устройства колонн фундаментов и ленточного фундамента предусмотрены выпуски в виде пространственных арматурных каркасов.

Отметка низа подошвы фундамента минус 1,100 м.

Под фундаментами предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

Цоколь - железобетонные монолитные толщиной 300 мм.

Колонны - железобетонные монолитные сечением 400х400 мм.

Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения.

Участки колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе к фундаментам), на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм, согласно СП РК 2.03-30-2017.

Стыки вертикальной рабочей арматуры выполнены на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91. Стыки соседних вертикальных стержней выполняются в разбежку.

Материал конструкций колонн – бетон класса В25; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели - монолитные железобетонные с сечением: поперечные ригели (вдоль цифровых осей) = 350х600(h)мм и 350х400(h) мм.

Ригели бетонируются одновременно с плитами перекрытия. Поперечная арматура ригелей принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление продольных стержней от бокового выпучивания.

Участки ригелей, примыкающие к жестким узлам рам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм в соответствии требованием п. 8.6 СНиП РК 2.03-30-2006*.

Стыки продольной арматуры выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91.

Материал конструкций ригелей – бетон класса В25; арматура класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Армирование выполняется в нижней и верхней зоне плит отдельными стержнями, образующими вязаные сетки в двух уровнях, из арматуры класса А240, с установкой фиксаторов с шагом 400х400 мм в шахматном порядке из отдельных стержней.

Дополнительно, согласно расчету, в требуемых местах предусмотрено горизонтальное армирование опорных участков верхней и полевых участков нижней зоны плит в обоих направлениях. Стыки продольной арматуры выполняются в разбежку, внахлест без сварки.

Вокруг проемов и отверстий для пропуска коммуникаций предусмотрено усиленное армирование. Стержни, попадающие в пределы проемов и отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты.

Толщина защитного слоя принята не менее 15 мм от низа рабочей арматуры.

Материал конструкций плит перекрытия и покрытия – бетон класса В30; арматура класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы - монолитные железобетонные с рабочим сечением 200 мм.

Материал конструкций лестниц перекрытия и покрытия – бетон класса В25; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены - теплоблоки, толщиной, 400 мм усиленные металлическими стойками, утеплитель из минераловатных плит на базальтовой основе марки ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Перегородки – из теплоблоков толщиной, 100 мм, 200 мм усиленные металлическими стойками, а также из листового гипсокартона по металлическиму каркасу из гнутых профилей.

Кровля – плоская, из рулонных материалов, с внутренним организованным водостоком.

Защита строительных конструкций

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по антикоррозионной защите:

толщина защитного слоя рабочей арматуры в железобетонных конструкциях назначена исходя из условий работы данной конструкции;

все поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются битумной мастикой за 2 раза по слою грунтовки из разжиженного битума;

стальные конструкции и закладные изделия огрунтовываются ГФ-021 и окрашиваются эмалями ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-86 за 2 раза, общей толщиной покрытия не менее 55 мкм. Степень очистки поверхности конструкций перед нанесением защитного покрытия – 3 по ГОСТ 9.402-2004.

Антикоррозионная защита предусматривается в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СНиП РК 5.04-03-85, ГОСТ 12.3.005-75*.

Противопожарная защита выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства, категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Форма здания в плане - в пределах прямоугольника, и характеризуется регулярным распределением масс и жесткостей относительно главных осей инерции здания.

Участки колонн и ригелей, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Стен из теплоблоков усиливаются металлическими стойками с шагом не более 1,8 м.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Теплоснабжение и вентиляция

Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха разработаны на основании технических условий и действующих нормативных документов: технические условия № 15.3/5885/20-ТУ-СЗ-13 от 10 августа 2020 года, выданных ТОО «АлТС»; стандартов и требований фирм-изготовителей применяемого оборудования.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

холодный период tн = минус 20,1 °С;

теплый период tн = 28,2 °С (вентиляция);

теплый период tн = 30,8 °С (кондиционирование);

средняя продолжительность отопительного периода 164 сут.;

средняя температура за отопительный период 0,4 °С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:

в холодный период года:

для лестничных клеток, санузлов, тех. помещений - 16-18 °С;

для обеденных залов - 18-20 °С;

для холлов - 16-18 °С.

Отопление и теплоснабжение

Источником теплоснабжения для отопления кафе являются городские тепловые сети. Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой 80-60°С. Трубопроводы отопления приняты из пластиковых армированных труб PN20. Система отопления - двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве изоляции трубопроводов применяются теплоизоляционные трубки K-flex.

Воздух из системы отопления удаляется через автоматические спускники, установленные на радиаторах. В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты конвекторы внутрипольные, алюминиевые радиаторы типа Calidor Super 500 номинальной теплоотдачей одной секции – 199 Вт. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового пункта. Для регулирования отдельных ветвей систем теплоснабжения на них устанавливаются запорно-балансировочные и запорные клапаны.

Вентиляция

В помещениях принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Для помещений воздухообмен определен по кратностям и технологическому заданию.

Для санузлов предусмотрена самостоятельная вытяжная системы, с установкой канальных вентиляторов. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми и нерегулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Толщина стали, принята по СП РК 4.02-101-2012. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнить из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Кондиционирование

Кондиционирование осуществляется сплит-системами, с установкой настенных и кассетных внутренних блоков. Наружные блоки систем устанавливаются на фасаде и кровле здания.

Трубопроводы системы кондиционирования медные в изоляции, прокладываются в подшивном потолке.

Для удаления конденсата от фанкойлов в теплый период года предусматривается конденсатная линия из полипропиленовых труб «Фузиотерм» PN10. Уклон конденсатопровода принять равным 0,005.

Противопожарные мероприятия

В рабочем проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

применение приточно-вытяжной противодымной вентиляции с делением по пожарным отсекам;

автоматическое отключение общеобменной вентиляции при сигнале о пожаре;

включение систем противодымной защиты;

открытие дымовых клапанов в помещении (дымовой зоне) или коридоре;

закрытие огнезадерживающих клапанов, установленных в воздуховодах в местах пересечения ими противопожарных преград;

транзитные воздуховоды общеобменной системы вентиляции, а также воздуховоды противодымных систем вентиляции покрываются огнезащитной краской Бирлик-2М для достижения требуемого предела огнестойкости.

Тепловой пункт

Источником теплоснабжения является городские тепловые сети АО «АлЭс», теплоноситель - вода с параметрами 132-70 °С

Точка присоединения индивидуального теплового пункта (далее ИТП) - врезка в проектируемый ввод тепловой сети. Количество вводов теплосети - 1. Место расположение теплового пункта в осях 1-2; А-Б, на отметке 0,000.

Схема присоединения для системы отопления и теплоснабжения вентиляции в составе ИТП принята зависимая, с автоматическим регулированием теплопотребления. Трубы в пределах теплового пункта приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75.

Основной слой теплоизоляционной конструкции принят толщиной 50 мм, тип НГ. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

На вводе в ИТП предусмотрена установка отключающей арматуры.

Регулирование температуры в системе отопления и контроль температуры возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя осуществляется в соответствии с графиком, заданным в электронный погодозависимый регулятор температуры ECL 210, посредством седельного регулирующего клапана с электроприводом (фирмы Danfoss) установленного на подающий трубопровод.

Монтаж трубопроводов присоединения вести согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Все трубопроводы в пределах теплового пункта изолировать фольгированной изоляцией типа URSA.

Перед сдачей в эксплуатацию все системы отрегулировать на проектную производительность.

Класс энергетической эффективности: класс Б.

Технические показатели приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Технические показатели

Наименование помещения	Объем м $м^3$	Периоды года при tн ºС	Расход тепла, кВт			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
1	2	3	4	5	6	7
Кафе-бар		Холодный	15.0	11.5	42.33	68.83
		Теплый	-	-	-	-

6.3.2 Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании:

технического задания на проектирование и технических условий на подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 30 июля 2020 года № 05/3-2099.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

В1-хозяйственно-питьевой водопровод. Системы водоснабжения здания приняты тупиковой. Магистальная сеть, проводки к санприбором системы В1 монтируется из пластиковых полипропиленовых труб «Fusioterm» и покрываются гибкой трубчатой изоляцией «Thermoflex» толщиной 9,0 мм (кроме подводок к сан.приборам). Разводка в санузлах выполнена в конструкции стен из полипропиленовых труб диаметрами 25х4,2 мм, 20х3,4 мм. В помещении уборочного инвентаря (ПУИ) предусмотрен внутренний поливочный кран. Для полива приняты наружный поливочный кран. На вводе предусмотрен футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Учет расхода холодной воды здания осуществляется счетчиком, расположенный на первом этаже. Подбор диаметра условного прохода счетчиках воды выполнен согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п. 5.1.9; 5.1.10; 5.1.11; -потери напора в крыльчатых счетчиках воды не должны превышать 5,0 м. Согласно п. 5.11 и формулы (1) проверяем потери напора: h = S q2 = менее 5,0 м. h = S q2 = 5,18х0,327 = 1,693; согласно табл. 4, к установке принимается счетчик с диаметром условного прохода 20 мм.

Т3, Т4 - система водопровода горячей воды. Система горячего водоснабжения запроектирована централизованная и подается от теплового узла. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистралям. Магистральные трубопроводы, подводки к санприборами системы Т3, Т4 монтируются из пластиковых полипропиленовых труб «Fusioterm» и покрываются гибкой трубчатой изоляцией «Thermoflex» толщиной 13,0 мм (кроме подводок к санприборам).

К1 - хозяйственно - бытовая канализация предусмотрено для отвода стоков от санприборов. Стоки от здания сбрасываются во внутриплощадочные сети канализации.

В местах присоединения выпусков из здания к наружной сети установлены смотровые колодцы. На системе установлены прочистки, ревизии. Системы монтируется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТу 22689-89, выпуск из чугунных труб по ГОСТу 6942-98. Система вентилируется через стояк, вытяжная часть которых выводится через кровлю. На месте отверстия для пропуска труб выпусков канализации конструкций с заделкой отверстий и ввода водопровода предусмотрены с зазором 0,2 м от строительных эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

К3 - производственная канализация предусмотрено для отвода стоков от кухонных моек. Стоки от здания сбрасываются в жироуловитель (НВК), далее во внутриплощадочные сети канализации.

В местах присоединения выпусков из здания к наружной сети установлены смотровые колодцы. На системе установлены прочистки, ревизии. Системы монтируется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТу 22689-89, выпуск из чугунных труб по

ГОСТу 6942-98. Система вентилируется через стояк, вытяжная часть которых выводится через кровлю. На месте отверстия для пропуска труб выпусков канализации конструкций с заделкой отверстий и ввода водопровода предусмотрены с зазором 0,2 м от строительных эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

(К3.1) - канализация дренажная - предназначена для отвода условно чистых вод из теплового пункта на рельеф и далее в арычную сеть. система монтируется чугунных труб по ГОСТу 6942-98.

К2 - Водосточная сеть предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания и монтируется из стальных электросварных труб диаметром 100 мм и ГОСТ 10704-91 с выпуском на поверхность проезжей части и с переключением в канализацию на зимний период. Для предотвращения обмерзания воронок, предусматривается электрообогрев.

Техническиепоказатели показатели:

Расход по В1 – Q = 3,6 м^3/сут. – 1,19 м^3/час – 0,61 л/сек.

Расход по Т3 – Q = 1,8 м^3/сут. – 0,81 м^3/час – 0,44 л/сек.

Расход по К1, К3 – Q = 5,4 м^3/сут. – 2,0 м^3/час – 2,65 л/сек.

Расход по внутреннему водостоку Q = 0,72 л/сек.

6.3.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями № 25.1-2789 от 28 июля 2020 года, выданными АО «АЖК», электроснабжение проектируемого кафе-бара осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей ТП-7327 (ПС-119А, 7А). Наружные сети электроснабжения выполняются отдельным проектом и в объем данного проекта не входят, согласно письму заказчика от 26 октября 2020 года.

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

По надежности электроснабжения электроприемники бани относятся к III категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка в электрощитовом помещении вводно-распределительного щита ВРУ, запитанного двумя взаиморезервируемыми линиями от ТП-10/0,4 кВ и ДГУ.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется прибором учета, установленным в шкафу учета электроэнергии ШУЭ на вводе ВРУ1.

В состав ШУЭ входит:

трехфазный многотарифный электронный счетчик активной и реактивной энергии типа СА4У-Э720 PLC TX IP, 5 (100)А, 3х220/380 В, со встроенным PLC-модемом;

PLC-концентратор «SAIMAN-1000»;

GSM/GPRS-антенна;

автоматические выключатели;

нагревательный прибор с собственной конвекцией;

термостат.

Силовыми электроприемниками являются технологическое оборудование кафе и санитарно-техническое оборудование.

В качестве пусковой и защитной аппаратуры приняты автоматические выключатели и шкафы управления, поставляемые комплектно с технологическим и санитарно-техническим оборудованием.

Предусматривается автоматическое отключение систем приточно-вытяжной вентиляции при пожаре.

Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Распределительные и групповые силовые сети выполняются кабелем с медными жилами и прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто в слое штукатурки, в подготовке пола и за подвесным потолком.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее и аварийно-эвакуационное освещение.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения 220 В.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и характером среды. Приняты светодиодные светильники.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Для управления осветительной нагрузкой (изменение яркости света) предусмотрена установка диммеров в обеденных залах.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами, прокладываемым в поливинилхлоридных трубах скрыто под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Главная заземляющая шина PE распределительного щита соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,5 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в земле в траншее на глубине не менее 0,5 м от уровня земли.

Молниезащита относится к III категории и выполняется в соответствии со СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Предусмотрена установка на кровле молниеприемной мачты высотой 1600 мм, которая с помощью молниеотводов, выполненных из круглой стали диаметром 10 мм, соединяется с заземляющим устройством, выполненным вертикальным электродом из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,5 м, соединенным с токоотводом полосовой сталью 40х4 мм.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220 кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Общая расчетная мощность	- 34,06 кВт.

6.3.4 Слаботочные устройства

Система охранного телевидения

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над входами в здание кафе и обеденными залами. Система обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы в режиме реального времени.

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового 8-ми канального видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер. Оборудование системы видеонаблюдения (видеорегистратор

и АРМ) устанавливается на втором этаже у барной стойке. Отображение видеоинформации с видеокамер осуществляется на мониторе компьютера, соединенного с цифровым видеорегистратором.

Здание оборудуется системой IP-видеонаблюдения на основе сетевых видеокамер. К установке внутри помещений кафе приняты купольные камеры. Видеокамеры устанавливаются на потолке.

На фасадах здания кафе, для наблюдения над входами, приняты к установке камеры наружной установки. Крепятся наружные камеры над входами на кронштейнах на высоте не ниже 2,5 м.

Передача данных с видеокамер на видеорегистратор и их питание осуществляется по технологии PoE.

Линии питания камер и передачи видеосигнала выполняются кабелем типа «витая пара», проложенным в гофрированных ПВХ трубах диаметром 20 мм с креплением скобами.

Электропитание сети видеонаблюдения предусматривается по 1 категории надежности электроснабжения. Основное питание видеорегистратора осуществляется от сети переменного тока 220В. Резервное питание – от аккумуляторных батарей.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания.

В здании кафе на первом этаже в нише АПС, предусмотрена установка шкафа пожарной сигнализации ШПС, в котором устанавливается следующее оборудование системы ПС:

пульт контроля и управления «С2000М»;

прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) «Сигнал-4»;

блок сигнально-пусковой «С2000-СП1»;

аккумуляторные батареи (АКБ).

Для обнаружения пожара предусмотрена установка дымовых пожарных извещателенй типа Скиф-ДПИ, на потолках защищаемых помещений и извещателей ручных типа ИПР-513 на стенах, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Система оповещения и управления эвакуацией от пожара принята второго типа.

Для оповещения людей о пожаре используются светозвуковые оповещатели (сирена со строблампой) типа «Маяк-24ЛПМ1», расположенные на стене, на высоте не менее 2,2 м от уровня пола в зальных, помещениях и световые указатели «Выход», расположенные на путях эвакуации людей.

Включение системы оповещения происходит автоматически по сигналу от приемно-контрольного блока системы АПС.

Шлейфы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняются монтажным кабелем для систем пожарной сигнализации, проложенным в кабель-каналах.

Электропитание приборов пожарной сигнализации предусмотрено от существующей сети переменного тока 220 В. Резервное питание предусмотрено от аккумуляторных батарей, рассчитанными на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Адинбекова И.Н.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ОВОС;

Протокол общественных слушаний от 27 октября 2020 года;

Письмо исх. № 1-05/ЖТ-Ш-721 от 18 декабря 2020 года выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о зеленых насаждениях на участке строительства;

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;

Ситуационная схема расположения источников эмиссий;

Материалы лесопатлогического обследования зеленых насаждений;

Заявление об экологических последствиях;

Государственная лицензия МООС 01498Р № 0041963 от 15 ноября 2007 года

Общие сведения

Место размещения – мкр. Аксай-3А, восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район г. Алматы.

Размещение по отношению к окружающей территории: на севере- через улицу расположены многоквартирные жилые дома; на юге и востоке – участок граничит с территорией многоквартирного жилого дома № 63 и 64; на западе – через улицу Яссауи расположена жилая зона.

Ближайшая жилая зона расположена в южном и восточном направлении на расстоянии 3 м от территории проектируемого объекта.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 5 метров, в южном и восточном направлении от крайнего источника строительства.

Общая продолжительность строительных работ – 4,4 месяца.

Период строительства. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

Период эксплуатации. Класс санитарной опасности – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение стройплощадки:

Теплоснабжение – не предусматривается.

Электроснабжение – от городских электросетей.

Водоснабжение – временное подключение к центральной водопроводной сети.

Канализация – в биотуалеты.

Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферного воздуха

В районе строительства кафе-бара, значения фоновых концентраций представлены следующими веществами (по стационарному посту № 25):

Таблица 4

Наименование примеси	Концентрация С, мг/м^3				
	Штиль 0-2 м/с	Скорость ветра (3-U*) м/с			
		север	восток	юг	запад
Взвешенные вещества	0,2236	0,1643	0,1	0,0542	0,1591
Азота диоксид	0,2004	0,201	0,2112	0,1665	0,1443
Сернистый ангидрид	0,0273	0,0179	0,0164	0,0155	0,0142
Углерода оксид	3,6286	2,6482	1	1,8803	2,0769

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны для г. Алматы на основании данных наблюдений стационарных постов за 2015-2019 годы.

Период строительства

Ожидаются эмиссии от 20 источников выбросов, из них 2 организованных источника – битумно-плавильный котел, компрессор с дизельным ДВС и 18 неорганизованных источников - движение автотранспорта по территории площадки проведения работ (выброс пыли), выемка грунта, перемещение грунта, ссыпка песка, ссыпка щебня и гравия, ссыпка земли, гидроизоляция и пропитка щебеночного основания битумом, газовая резка металла, горелка газопламенная, сварочные работы электродами, сварка проволокой в среде углекислого газа, спаивание стыков полиэтиленовых труб, паяльные работы оловянно-свинцовым припоем, работы с лакокрасочными материалами, демонтаж бетонных поверхностей перфоратором, шлифовальная машина, растворный узел – пост ссыпки сухих строительных смесей в бетономешалку, работа спецтехники – сжигание топлива ДВС.

Не нормируются выбросы от работы спецтехники. Плата за эти выбросы берется по факту (по расходу топлива).

Аварийных и залповых выбросов на предприятии нет.

Перечень основных ЗВ на период строительства: железо оксиды, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол (ксилол), бенз/а/пирен, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, этилацетат, формальдегид, L-глицин, бензин (нефтяной, малосернистый), скипидар, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 %, пыль абразивная.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства, представлен в таблице 3.1 проекта, параметры выбросов в таблице 3.3, нормативы выбросов в таблице 3.6.

Нормативные эмиссии составляют: максимально разовый – **0,78874214** г/с; валовый выброс – **0,418272625** т/на период строительства.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ представлены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/пер.стр	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0	0	**0.09244**	**0.015856**	**0.09244**	**0.015856**	2021
Территория площадки строительства	0001 0002	0 0	0 0	0.00084 0.0916	0.000056 0.0158	0.00084 0.0916	0.000056 0.0158	2021 2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0	0	**0.015036**	**0.002609**	**0.015036**	**0.002609**	2021
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.000136	0.000009	0.000136	0.000009	2021
	0002	0	0	0.0149	0.0026	0.0149	0.0026	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0	0	**0.0078**	**0.0014**	**0.0078**	**0.0014**	2021
Территория площадки	0002	0	0	0.0078	0.0014	0.0078	0.0014	2021
строительства								
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера)		0	0	**0.0122**	**0.0021**	**0.0122**	**0.0021**	2021
IV) оксид) (516)		0	0					
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.0122	0.0021	0.0122	0.0021	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		0	0	**0.10789**	**0.01567**	**0.10789**	**0.01567**	2021
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.02789	0.00187	0.02789	0.00187	2021
	0002	0	0	0.08	0.0138	0.08	0.0138	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0	0	**0.00000014**	**0.000000025**	**0.00000014**	**0.000000025**	2021

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.00000014	0.000000025	0.00000014	0.000000025	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)		0	0	**0.0017**	**0.0003**	**0.0017**	**0.0003**	2021
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.0017	0.0003	0.0017	0.0003	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		0	0	**0.04**	**0.0069**	**0.04**	**0.0069**	2021
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.04	0.0069	0.04	0.0069	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)		0	0	**0.00418**	**0.00028**	**0.00418**	**0.00028**	
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.00418	0.00028	0.00418	0.00028	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.28124614	0.045115025	0.26451014	0.042206025	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0	0	**0.03493**	**0.00703**	**0.03493**	**0.00703**	2021
Территория площадки строительства	6008	0	0	0.02025	0.00634	0.02025	0.00634	2021
	6010	0	0	0.01255	0.00068	0.01255	0.00068	2021
	6011	0	0	0.00213	0.00001	0.00213	0.00001	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)		0	0	**0.002056**	**0.000176**	**0.002056**	**0.000176**	2021
Территория площадки строительства	6008	0	0	0.00031	0.000096	0.00031	0.000096	2021
	6010	0	0	0.001216	0.000078	0.001216	0.000078	2021
	6011	0	0	0.00053	0.000002	0.00053	0.000002	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)		0	0	**0.00002**	**0.000001**	**0.00002**	**0.000001**	2021
Территория площадки строительства	6013	0	0	0.00002	0.000001	0.00002	0.000001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0	0	**0.00002**	**0.000001**	**0.00002**	**0.000001**	2021

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территория площадки строительства	6013	0	0	0.00002	0.000001	0.00002	0.000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0	0	**0.01543**	**0.002882**	**0.01543**	**0.002882**	2021
Территория площадки строительства	6008	0	0	0.0087	0.00271	0.0087	0.00271	2021
	6009	0	0	0.0064	0.00015	0.0064	0.00015	2021
	6010	0	0	0.00033	0.000022	0.00033	0.000022	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0	0	**0.002504**	**0.000474**	**0.002504**	**0.000474**	2021
Территория площадки строительства	6008	0	0	0.00141	0.00044	0.00141	0.00044	2021
	6009	0	0	0.00104	0.00003	0.00104	0.00003	2021
	6010	0	0	0.000054	0.000004	0.000054	0.000004	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0	0	**0.006**	**0.00014**	**0.006**	**0.00014**	2021
Территория площадки строительства	6009	0	0	0.006	0.00014	0.006	0.00014	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		0	0	**0.03897**	**0.00522**	**0.03897**	**0.00522**	2021
Территория площадки строительства	6008	0	0	0.01375	0.00431	0.01375	0.00431	2021
	6009	0	0	0.016	0.00039	0.016	0.00039	2021
	6010	0	0	0.00369	0.00024	0.00369	0.00024	2021
	6012	0	0	0.00553	0.00028	0.00553	0.00028	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0	0	**0.000208**	**0.0000142**	**0.000208**	**0.0000142**	2021
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.000208	0.0000142	0.000208	0.0000142	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)		0	0	**0.00092**	**0.000059**	**0.00092**	**0.000059**	2021

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.00092	0.000059	0.00092	0.000059	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0	0	**0.07199**	**0.00497**	**0.07199**	**0.00497**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.07199	0.00497	0.07199	0.00497	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)		0	0	**0.00261**	**0.00011**	**0.00261**	**0.00011**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.00261	0.00011	0.00261	0.00011	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)		0	0	**0.03721**	**0.00161**	**0.03721**	**0.00161**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.03721	0.00161	0.03721	0.00161	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0	0	**0.01044**	**0.0004**	**0.01044**	**0.0004**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.01044	0.0004	0.01044	0.0004	2021
(1240) Этилацетат (674)		0	0	**0.01371**	**0.00059**	**0.01371**	**0.00059**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.01371	0.00059	0.01371	0.00059	2021
(1524) L-Глицин (Гликокол, Глицин, Аминоуксусная кислота) (295*)		0	0	**0.01105**	**0.00056**	**0.01105**	**0.00056**	2021
Территория площадки строительства	6012	0	0	0.01105	0.00056	0.01105	0.00056	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)		0	0	**0.01111**	**0.1437**	**0.01111**	**0.1437**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.01111	0.1437	0.01111	0.1437	2021
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/(524)		0	0	**0.00131**	**0.00005**	**0.00131**	**0.00005**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.00131	0.00005	0.00131	0.00005	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)		0	0	**0.04538**	**0.00375**	**0.04538**	**0.00375**	2021
Территория площадки строительства	6014	0	0	0.04538	0.00375	0.04538	0.00375	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		0	0	**0.02469**	**0.001439**	**0.02469**	**0.001439**	2021

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территория площадки строительства	6007	0	0	0.01969	0.001319	0.01969	0.001319	2021
	6009	0	0	0.005	0.00012	0.005	0.00012	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)		0	0	**0.05896**	**0.00368**	**0.05896**	**0.00368**	2021
Территория площадки	6014	0	0	0.05096	0.00264	0.05096	0.00264	2021
строительства	6016	0	0	0.008	0.00104	0.008	0.00104	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0	0	**0.112778**	**0.1962314**	**0.112778**	**0.1962314**	2021
Территория площадки строительства	6001	0	0	0.00478	0.10626	0.00478	0.10626	2021
	6002	0	0	0.00896	0.01622	0.00896	0.01622	2021
	6003	0	0	0.00747	0.01352	0.00747	0.01352	2021
	6004	0	0	0.0056	0.00002	0.0056	0.00002	2021
	6005	0	0	0.01867	0.00089	0.01867	0.00089	2021
	6006	0	0	0.0012	0.000011	0.0012	0.000011	2021
	6010	0	0	0.000388	0.00003	0.000388	0.00003	2021
	6011	0	0	0.00012	0.0000004	0.00012	0.0000004	2021
	6015	0	0	0.04	0.05544	0.04	0.05544	2021
	6017	0	0	0.02559	0.00384	0.02559	0.00384	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)		0	0	**0.0052**	**0.00007**	**0.0052**	**0.00007**	2021
Территория площадки строительства	6016	0	0	0.0052	0.00007	0.0052	0.00007	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.507496	0.3731576	0.507496	0.3731576	
Всего по предприятию:		0	0	0.78874214	0.418272625	0.78874214	0.418272625	

Период эксплуатации

Источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Отопление, централизованное от городских теплосетей.

Приготовление пищи в кафе-бар не предусмотрено. Приготовление кофе будет в специальных кофе-машинах. Все бытовые приборы работают от электричества (тостеры, микроволновые печи).

Водная среда

Река Большая Алматинка протекает в восточном направлении на расстоянии 4,0 км от территории проектируемого объекта. Проектируемый объект не входит в пределы водохранных зон и полос.

Период строительства

Предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Транспортировка технической воды к месту потребления предусматривается в автоцистернах, при этом техническая и питьевая вода перевозятся в отдельных емкостях, предназначенных только для этих целей. На временных водотоках предусмотрено устройство водозаборов в соответствии с техническими и санитарными нормами, действующими в Республике Казахстан.

Для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен биотуалет для сбора канализационных и хозяйственно-бытовых стоков. Содержимое септика 1 раз в 2 дня спецавтотранспортом вывозят на очистные сооружения по договору, предварительно, до начала производства работ, заключенному Подрядчиком с владельцем очистных сооружений.

Водопотребление на санитарно-питьевые нужды – 16,48 м^3/пер., на производственные нужды – 17,48 м^3/пер. (согласно сметной документации для снижения пылеобразования, а также приготовление растворов). Водоотведение в биуотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения- 16,48 м^3/пер. Производственных сточных вод не образуется.

Условия рельефа местности исключают возможность попадания загрязненных стоков в близлежащие водные объекты.

Технологические решения по водоснабжению и другие водоохранные мероприятия позволяют снизить возможное воздействие до незначительного. Возможное воздействие носит локальный и точечный характер.

Остаточные последствия возможного воздействия будут минимальными при условии выполнения проектных решений.

Период эксплуатации

Водоснабжение – централизованное, канализация – в городскую централизованную сеть. Производственных сточных вод не образуется. Разработка проекта ПДС не требуется.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельные ресурсы

Период строительства

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на земельные ресурсы.

Проектом предусматриваются мероприятия по восстановлению естественных природных комплексов, исключающих или сводящих к минимуму воздействия на земельные ресурсы за счет оптимальной организации строительства и применения природосберегающих технологий, проведения рекультивации.

Рекультивации подлежат:

все территории вокруг строительной площадки и внеплощадочных объектов;

трассы внеплощадочных инженерных сетей по всей протяженности на ширину в обе стороны в 3м и ширине отвода;

нарушенные участки временных дорог, проездов, внедорожных проездов;

территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

Техническая рекультивация включает в себя следующие виды работ:

снятие и складирование растительного слоя на участках, предусмотренных проектом;

уборку всех загрязнений территории, оставшихся при демонтаже временных сооружений;

планировку территорий;

восстановление системы естественного или организованного водоотвода;

восстановление плодородного слоя почвы;

срезку грунтов на участках, повреждённых горюче-смазочными материалами;

снятие растительного грунта и перемещение в отвалы на участки за пределы территории, затронутой планировкой;

перемещение растительного грунта из временного отвала и распределение его по поверхности рекультивируемых участков и откосов.

Период эксплуатации

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствует.

Отходы производства и потребления

Период строительства

На стройплощадке будет образован строительный мусор в составе: отработанные сварочные электроды, тара от строительных красок, эмульсий и прочее.

Временное хранение строительного мусора на территории должно производиться в герметично закрытых контейнерах.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор с коммунальными службами города на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки.

Объем образования отходов в период строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,218771	-	0,218771
в т.ч. отходов производства	0,00294	-	0,00294
Отходы потребления	0,21164	-	0,21164
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00218	-	0,00218
Промасленная ветошь	0,004191		0,004191
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,21164	-	0,21164
Огарки сварочных электродов	0,00076	-	0,00076
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

Твердые бытовые отходы складируются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО согласно договору.

Объем образования отходов в период эксплуатации представлен в таблице 7.

Таблица 7

Объем образования отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,375		0,375
в т.ч. отходов производства			
Отходы потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,375	-	0,375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на растительный и животный мир

Согласно материалам инвентаризации и лесопатологическому обследованию на территории строительства предусмотрена вырубка 6 зеленых насаждений (абрикос обыкновенный - 1 шт., вяз приземистый - 4 шт., ясень обыкновенный - 1 шт.), 1 дерево ясень обыкновенный пересадка.

В период проведения строительных работ должны выполняться мероприятия по сохранению зеленых насаждений на прилегающих территориях: запрет на забивание в стволы деревьев гвоздей, штырей и др. для крепления знаков, ограждений и т.п., запрет на привязывание к стволам или ветвям проволоки для различных целей, исключение закапывания и забивания столбов, кольев, свай в зонах активного развития деревьев, запрет на складирование под кронами деревьев материалов, конструкций, остановки строительной техники.

Район размещения площадки работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения не отмечено.

Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Ввиду кратковременности проводимых работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Природоохранные мероприятия:

Применение технически исправных машин и механизмов;

Орошение открытых грунтов;

Вывоз разработанного грунта, мусора и шлама в специально отведенные места;

Укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;

Технологические площадки должны отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производятся готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства;

Организация сбора и временного хранения бытовых, строительных отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

Размещение компрессорных станций в специальных звукопоглощающих палатках;

Установка шумозащитных экранов на подходе к наиболее расположенным жилым строениям;

Заправка автотранспорта на АЗС города.

Выводы: учитывая изложенное, по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район г. Алматы» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

Перед началом строительства получить разрешение на снос зеленых насаждений в местном исполнительном органе; произвести компенсационные посадки зеленых насаждений, в места, определенные акиматом и проводить уход за зелеными насаждениями.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок выделенный под «Строительство Кафе-Бар», размещен в жилой градостроительной зоне, в условиях сложившейся и застраиваемой территории на нормативных расстояниях от красных линий и жилых застроек, расположен восточнее улицы Яссауи, южнее улицы Толе би в городе Алматы. Непосредственно площадка строительства свободна от застроек. Здание кафе в плане прямоугольной формы с размерами в осях 9,0х8,0 м. Выполнено в каркасном варианте с монолитными колоннами и ригелями. Наружные ненесущие стены из газобетонных блоков с наружным утеплителем и облицовкой из декоративной штукатурки. Внутренние перегородки-блоки, перегородки из пустотных бетонных блоков. Кровля - плоская, с внутренним организованным водостоком. Оконные блоки, балконные двери и витражи - металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающего безопасного стекла. Дверные блоки: наружные металлические, утепленные, внутренние - деревянные. Двери теплового пункта, тамбур - шлюза противопожарные металлические.

Кафе-Бар рассчитан на 24 посадочных места, из них 2 места для МГН на 1-ом этаже. На первом и втором этажах предусмотрены подсобные помещения (кухни) общей площадью более 20 м^2, с расположением на ее площади оборудования для мойки посуды. На первом этаже расположены: вестибюль, подсобное помещение, ПУИ, сан. узел, подсобное помещение, тех помещение, лестничная площадка, тамбур. На втором этаже: Зал с баром (20 мест), ПУИ, подсобное помещение, сан. узел, лестничная

площадка. Санитарные узлы совмещены с санузлом для персонала. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК согласно функционального назначения помещений (Стены окрашиваются водоэмульсионными красками с добавлением красителей, в сан. узлах стены облицованы керамической плиткой на высоту 900 мм от пола, полы в сан. узлах - керамическая плитка).

Работа кафе-бара принята на полуфабрикатах и реализация готовой продукции предусмотрена в одноразовой посуде. Доставка продуктов осуществляется через загрузочную, предусмотренную на 1-ом этаже. Для хранения продуктов предусмотрен универсальный среднетемпературный шкаф. Загрузка продуктов рассчитана на ежедневный завоз. С подсобной для подачи на 2-ой этаж напитков, бутербродов быстрого приготовления, кондитерских изделий проектом предусмотрен подъемник грузоподъемностью на 50 кг.

Покрытие проездов, открытых автостоянок - асфальтобетонное, с обрамлением бетонным бортовым камнем, тротуары, дорожки и площадки - из брусчатки, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Для формирования доступной среды для маломобильных групп населения с нарушением зрения применена тактильная плитка. Парковка автотранспортных средств применена по габаритам для автомобилей МГН, расположены в непосредственной близости к входам здания.

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов предусмотрены на огороженной площадке с асфальтобетонным покрытием, с размещением на ней мусоросборных контейнеров с подъездом и разворотной площадкой для специальных машин, на выделенной существующей площадке мусоросборников

Для маломобильных групп населения обеспечен беспрепятственный доступ. Проектом предусмотрены в сан. узлах поручни для маломобильных групп населения на первом этаже, а также место для инвалидов на кресло-коляске. Также в вестибюле предусмотрены тактильные плитки, посадочные места на первом этаже.

Источником теплоснабжения для отопления кафе являются городские тепловые сети. Система отопления - двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты конвекторы внутри польные, алюминиевые радиаторы. В помещениях принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Для санузлов предусмотрена самостоятельная вытяжная системы, с установкой канальных вентиляторов. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми и нерегулируемыми решетками. Кондиционирование осуществляется сплит-системами, с установкой настенных и кассетных внутренних блоков. Наружные блоки систем устанавливаются на фасаде и кровле здания. Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Электрическое освещение выполняется светильниками с светодиодными лампами. Водоснабжение- городские сети. Система водоснабжения здания принята тупиковой. Система горячего водоснабжения запроектирована централизованная и подается от теплового узла. Хозяйственно - бытовая канализация предусмотрено для отвода стоков от сан.приборов. Стоки от здания сбрасываются во внутриплощадочные сети канализации. Точка подключения - городские сети. В местах присоединения выпусков из здания к наружной сети установлены смотровые колодцы. На системе установлены прочистки, ревизии. Система вентилируется через стояк, вытяжная часть которых выводится через кровлю. Производственная канализация предусмотрена для отвода стоков от кухонных моек. Стоки от здания сбрасываются в жиро-уловитель, далее во внутриплощадочные сети канализации. Точка подключения - городские сети. Канализация дренажная- предназначена для отвода условно чистых вод из теплового пункта на рельеф и далее в арычную сеть. Водосточная сеть предназначена для отвода

дождевых и талых вод с кровли здания. Для предотвращения обмерзания воронок, предусматривается электрообогрев.

Продолжительность строительства - 4,4 месяца.

Общее количество работающих – 10 человек. Все работающие на строительной площадке обеспечиваются привозной бутилированной питьевой водой. Бытовое обслуживание персонала будет осуществляться в существующих зданиях (столовая, бытовые помещения, душевая, прачечная, сушилка спецодежды и др.) Так же на площадке расположены биотуалеты с умывальником, площадка для складирования материалов и конструкций, площадка размещения строительной техники, пожарный инвентарь, емкости технической воды и противопожарный запас воды. На период строительства строительный мусор складируется на стройплощадке по месту необходимости с последующей утилизацией отходов. На период строительства обеспечение объекта электроэнергией осуществляется от ближайшей существующей подстанции (ЛЭП 10 кВ) с установкой на стройплощадке мобильной КТПН 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМ-250 кВа. На выезде со стройплощадки предусмотрен пост мойки автотранспорта с оборудованием для хранения емкости под воду и насосно-поливочным оборудованием. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

На период проведения работ выявлено 20 временных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 18 источников являются неорганизованными, 2 источника организованные. Всего на период капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 26 наименований. Анализ расчета рассеивания показал, что превышение приземных концентраций допустимого уровня (1 ПДК) в жилой зоне не наблюдаются.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется. Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект: «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауезовский район» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Ауэзовский район» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» от 23 апреля 2018 года № 186, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014, срок производства работ составляет 4,4 месяца.

Согласно письму Шахабаевой Н. О. от 24 сентября 2020 года б/н начало строительства планируется в апреле 2020 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,4 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2020 год - 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В общих указаниях включены описание противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом.
2. В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей.
3. На первых листах приведены общие данные по рабочим чертежам.
4. Представлена ситуационная схема.
5. В угловом штампе исправлены наименование чертежа.
6. В основных показателях по генплану, указана площадь озеленения.
7. Представлены парковочные места для МГН.
8. В общих указаниях приведены сведения о вырубке зеленых насаждений и выносе сетей (при необходимости).
9. На плане благоустройства указан тип покрытий I.
10. Предоставлено письмо от заказчика о предоставленной площадки для мусоросборника.
11. На разбивочном плане указаны расстояние от кафе-бара до жилых 5 этажных домов.

Технологические решения

12. Текст технологических решений откорректирован.
13. В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов», в графе «Обозначение» внесено дополнение - «СаНПиН утверждён приказом Министра здравоохранения РК От 23 апреля 2018 года № 186».
14. На планах первого и второго этажей листы ТХ-2, ТХ-3 в ПУИ от поливочного крана дана выноска с подводом Х.В. ∅ 1/2", на высоте 800 мм, с К. в трап.

15. В условных обозначениях откорректирован подвод воды – без «Г» (горячей воды).

16. Лист ТХ СО-1 в штампе приведён в соответствие с названием чертежа – «Спецификация технологического оборудования и мебели».

17. На листе ТХ-3 предусмотрены условные обозначения.

Архитектурные решения

18. В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей.

19. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов представлены действующие нормативные документы.

20. Предусмотрен тамбур с учетом для МГН.

21. В ведомости отделки помещений указан материал покраски.

22. В общих указаниях включены описание противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом.

23. В проектном решении предусмотрены мероприятия для (МГН) согласно СП РК 3.06-101-2012.

24. Перед входными дверями предусмотрена площадка с указанием отметок.

25. В технико-экономических показателях указана полезная и расчетная площадь.

26. Указана площадь кровли.

27. Предусмотрен выход на кровлю.

28. Представлена ведомость отделки фасадов.

29. Предусмотрена по периметру здания отмостка с указанием конструкции и ширины.

Инженерно-геологические изыскания

30. На топосъемке проставлены подписи исполнителей в угловом штампе.

31. Представлено Техническое задание на производство ИГИ, утвержденное заказчиком.

32. Представлена карта фактического материала.

33. Представлены результаты лабораторных определений прочностных и деформационных характеристик грунта.

34. Представлена сводная ведомость характеристик физико-механических свойств грунта.

35. Представлен аттестат грунтоведческой лабораторий.

36. В отчете проставлены подписи исполнителей.

Конструктивные решения

37. В материалах расчета строительных конструкций принят действующий нормативный документ по нагрузкам и воздействиям.

38. Представлен расчет оснований по деформациям.

39. Определены значения максимальной осадки и относительной разности осадок (см. пп. 4.5.4-4,5.7 СП РК 5.01-102-2013).

40. На листе «Общие данные» в Ведомости ссылочных документов указаны действующие нормативные документы по проектированию бетонных и железобетонных конструкций, а также по проектированию каменных и армокаменных конструкций.

41. Предусмотрены мероприятия по усилению ненесущих перегородок, наружных стен и перегородок из газобетонных блоков.

42. Представлены конструктивные решения по узлам крепления декоративных элементов фасада и ограждения кровли.

Отопление и вентиляция

43. Теплоэнергетический паспорт выполнен в соответствии с МСП 2.04-101, согласно п. 11.5.10 СП РК 4.02-101-2012

44. Расчетные величины средней температуры отопительного периода, продолжительности отопительного периода приняты согласно табл. 3.1, гр. 9, 10 СП РК 2.04-01-2017*.

45. В общие данные добавлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно ГОСТ 21.602-2016.

46. Добавлены на чертежах условные обозначения трубопроводов, указаны на планах и схемах.

47. Общие указания выполнены согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2016.

48. Таблица «Характеристика систем». Откорректировано наименование помещения для системы В3.

49. На чертежах предоставлена экспликацию помещений.

50. Для теплового пункта указан на плане вводной приямок.

51. Предоставлен проект теплового пункта.

52. Теплоизоляция оборудования и трубопроводов в тепловых пунктах, встроенных в жилые и общественные здания, принята негорючая согласно СП РК 4.02-108-2014, СП РК 4.02-102-2012.

53. На вытяжных системах установлены обратные клапаны во избежание проникновения холодного воздуха в здание при неработающей системе (ночной режим).

54. На вытяжных системах добавлена изоляция воздуховодов, проходящих по кровле. Отражено на схемах, добавлено в спецификацию.

55. Выполнены схемы систем кондиционирования.

56. Схемы систем вентиляции выполнены согласно п. 6.2.7 ГОСТ 21.602-2016.

57. В тепловом пункте предусмотрен дренажный приямок.

58. Лист 12. Угловой штамп заполнен.

59. Предоставлен расчет тепловых потерь, расчет воздухообменов.

60. В спецификацию и в пояснительную записку внесены изменения.

Водоснабжение и канализация

61. Внесены изменения и исправления в спецификациях.

62. Внесены исправления в пояснительную записку.

Электротехнические решения

Электрооборудование (ЭОМ)

63. В тексте общих указаний дана ссылка на технические условия на электроснабжение объекта, указано о выполнении наружных сетей, электроснабжения другим проектом.

64. В основных показателях проекта указано напряжение сети.

65. Предусмотрено эвакуационное освещение в вестибюле и в производственных помещениях кафе, в соответствии с п. 5.1.8 и с учетом п. 8.12 СП РК 4.04-106-2013*.

66. На схеме щита вентиляции подписаны магнитные контакторы, с указанием уставок тепловых реле для защиты двигателей от перегрузки.

67. На плане молниезащиты диаметр молниеотвода приведен в соответствие на чертеже и в спецификации чертежа.

68. В спецификации оборудования заказаны магнитные контакторы в соответствии со схемой и молниеотводы.

Система охранного телевидения (СОТ)

69. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.

70. Текст общих указаний откорректирован в соответствии с выполненным проектом, описано питание видеокамер и системы видеонаблюдения.

71. На структурной схеме показано электропитание видеорегистратора и камер.

72. На планах показаны углы обзора видеокамер.

73. На плане показано место установки монитора, установка видеорегистратора вынесена из теплового пункта.

74. Из спецификации оборудования исключен заказ блока питания, как не обоснованного проектными решениями.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)

75. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.

76. Текст общих указаний приведен в соответствии с выполненным проектом.

77. Время работы аккумуляторных батарей, для аварийного питания системы ПС принято в соответствии с п. 273 СН РК 2.02-02-2019.

78. На планах показано питание световых указателей «Выход».

79. Предусмотрена установка приборов системы оповещения о пожаре в зале второго этажа, в соответствии с п. 17 табл. 2 СН РК 2.02-11-2002*.

80. Предоставлен кабельный журнал для обоснования количества и марок заказываемых кабелей системы ПС.

Пояснительная записка

81. Текст пояснительной записки разделов ЭОМ, СОТ и АПС приведен в соответствие с откорректированными по замечаниям экспертизы общими указаниями и рабочими чертежами.

Оценка воздействия на окружающую среду

82. Предоставлен протокол общественных слушаний, копия объявления в газете, акт обследования зеленых насаждений;

83. Скорректирована высота для горячих источников выбросов в таблице параметров выбросов.

Организация строительства

84. Откорректировано описание методов ведения работ согласно проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов». Архитектурные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование».

СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан:

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул. Яссауи, южнее ул. Толе би, участок б/н, Ауэзовский район» (без наружных инженерных сетей и сметной документаций), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь земельного участка	- 0,0175 га.
Площадь застройки	- 82,50 м^2.
Площадь озеленения	-14,50 м^2.
Площадь озеленения за границей участка	- 21,10 м^2.
Площадь покрытия	- 78,00 м^2
Общая площадь	- 149,59 м^2.
Полезная площадь	- 137,34 м^2.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Шахабаевой Н.О. в соответствии с условиями договора № kse-01-17.10/20 от 13 ноября 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Кафе-бар құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан шығысына қарай к. Яссауи, оңтүстігіне қарай Төле би к-сі, н/с телім, Әуезов ауданы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің алаңы	- 0,0175 га.
Құрылыс алаңы	- 82,50 м^2.
Көгалдандыру алаңы	- 14,50 м^2.
Көгалдандыру алаңы шетелде учаскесі	- 21,10 м^2.
Жабу алаңы	- 78,00 м^2

Жалпы алаңы - 149,59 м^2.
Пайдалы алаңы - 137,34 м^2.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 13 қарашадағы № kse-01-17.10/20 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Шахабаева Н.О кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс берушіге іске асыру процесінде талап етілетін кезінде сыртқы инженерлік желілерінің жұмыс жобасын алуға қажетті белгіленген тәртіппен келісі алынсын.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

ТОО «Казстройэкспертиза»

Гуржиева Л.Г.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Дорохова Л.В.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Джунусов А.А.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Цой А.С.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Колесников С.А.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Жанабаев Б.А.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Джунусов А.К.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ34VDD00157779

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ШАХАБАЕВА НАЗЫМ ОМАРОВНА Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, УЛИЦА Г.Муратбаев, дом № 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 490304400306

Наименование производственного объекта: Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул.Яссауи, южнее ул.Толе би, участок б/н, Ауезовский район" (без наружных инженерных сетей и сметной документаций)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Ауэзовский район восточнее ул.Яссауи, южнее ул.Толе би, участок б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,78874214	0,418272625
Строительство кафе-бара расположенного по адресу восточнее ул.Яссауи, южнее ул.Толе би, участок б/н, Ауезовский район" (без наружных инженерных сетей и сметной документаций)	0,78874214	0,418272625
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,78874214	0,418272625
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2021 г. по 30.08.2021 года.(на период строительства).