ПРОСИМ ВЕРНУТЬ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ

Договор подряда
№BIAR/Под/184

г. Нур-Султан **«07» июня 2019 года**

ТОО «BI Astana Roads», именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора Нургожина К.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «СМЭУ Астана», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Османовой М.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее по настоящему договору раздельно "Сторона" или совместно "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу светофорного оборудования, определенные **Приложением №1** к Договору, являющимся его неотъемлемой частью **(далее – Приложение №1**), именуемые в дальнейшем **«Работы»**, на объекте Генерального подрядчика **«Строительство улицы №38 на участке от проспекта Ұлы Дала до улицы №29 в г. Нур-Султан (далее - Объект).**

1.2. По заданию Генерального подрядчика, Подрядчик обязуется выполнить Работы качественно, в полном объеме, и в сроки согласно Договору, а Генеральный подрядчик обязуется принять их результат и оплатить при отсутствии претензий к качеству и срокам выполнения Работ, обусловленных условиям Договора.

1.3.Работы, выполняются полностью из материалов, оборудования, комплектующих изделий и с использованием транспорта и механизмов Подрядчика, указанные в **Приложении №1**, в стоимость Работ также входят все расходные материалы и транспортные расходы.

2.Цена Договора

2.1. Общая стоимость Договора, определяется **Приложением №1** к Договору и составляет сумму в размере **108 074 482,00 (сто восемь миллионов семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два) тенге, с учетом НДС.** Общая стоимость Договора может корректироваться в соответствии с п. 4.1 Договора.

3.Условия оплаты

3.1. Оплата по Договору производится Генеральным подрядчиком в тенге, путем перечисления денег на текущий счет Подрядчика, указанный в Договоре, в следующем порядке:

3.1.1. Сумма в размере **54 037 241,00 (пятьдесят четыре миллиона тридцать семь тысяч двести сорок одна) тенге** оплачивается в течение **5 (пяти) рабочих дней** после подписания Договора Сторонами при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату.

3.1.2. Сумма в размере **32 422 344,60 (тридцать два миллиона четыреста двадцать две тысячи триста сорок четыре тенге шестьдесят тиын) тенге** оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика о готовности к отгрузке оборудования и при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату.

3.1.3. Сумма в размере **21 614 896,40 (двадцать один миллион шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть тенге сорок тиын) тенге** оплачивается за 5 (пять) рабочих дней до запуска оборудования светофорных объектов в эксплуатацию на основании уведомления Подрядчика о готовности к запуску оборудования и при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2. Стоимость Работ, а также стоимость материалов и/или оборудования и/или комплектующих изделий, указанных в Приложении №1, являются фиксированными и изменению в сторону увеличения не подлежат в период действия Договора.

4.Сроки и объемы выполнения Работ

4.1. Объем Работ по Договору предусмотрен **Приложением 1** к Договору **(далее-Объем Работ**), определен в соответствии с локальным сметным расчетом и Проектно-сметной документацией по проекту **(далее – ПСД)** и может быть изменен в сторону увеличения или уменьшения по соглашению Сторон в соответствии с условиями Договора.

4.2. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с Объемом Работ, а также с точным месторасположением Объекта.

4.3. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления суммы оплаты, предусмотренной п.п. 3.1.1 Договора, на текущий счет Подрядчика, указанный в Договоре, (далее - Дата начала Работ) и получения от Генерального подрядчика по

акту приема-передачи строительной площадки, и всех разрешительных документов, предусмотренных Договором.

4.4. Срок выполнения работ - 90 (девяносто) рабочих дней (далее – Дата окончания Работ), при условии своевременного выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, на условиях статьи 3 и в статьи 6 Договора. В случае несвоевременного выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, срок выполнения работ продлевается на срок задержки выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору об увеличении срока выполнения работ.

.

5.Права и обязанности Подрядчика

5.1. Для выполнения Работ по Договору Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнить Работы за свой риск и сдать готовый результат Генеральному подрядчику в соответствии с условиями Договора.

5.1.2. выполнить Работы своими силами и средствами, а также силами иных организаций (по письменному согласованию с Генеральным подрядчиком) в объеме и сроки, согласно условиям Договора.

5.1.3. назначить приказом представителя ответственного за ведение и производство Работ на Объекте в течение **1 (одного) календарного дня**, со дня подписания Договора.

5.1.4. обеспечить производство Работ в полном соответствии с локальным сметным расчетом, ПСД и исполнительской документацией, установленной для выполнения Работ.

5.1.5. обеспечить своевременную поставку материалов, оборудования, комплектующих изделий и строительной техники (в том числе вспомогательных), необходимых для выполнения Работ на Объекте.

5.1.6. уведомить Генерального подрядчика о любых находках, обнаруженных на Объекте, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Генеральному подрядчику.

5.1.7. в процессе строительства составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.

К исполнительной документации в зависимости от видов Работ относятся:

- сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на строительные материалы;
- акты освидетельствования скрытых Работ;

5.1.8. После выполнения Работ передать Генеральному подрядчику исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 4 (четырех) экземплярах в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.9. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства Работы, неучтенные в ПСД и, в случае возникновения в связи с этим необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан незамедлительно письменно сообщить об этом Генеральному подрядчику и приостановить работы до момента получения письменного ответа от Генерального Подрядчика, который должен поступить от последнего в течение 3 (трех) календарных дней.

5.1.10. нести ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение всех Работ, предусмотренных Договором, локальным сметным расчетом и ПСД при наличии своей вины.

5.1.11. обеспечить соблюдение действующего законодательства Республики Казахстан персоналом Подрядчика и третьими лицами, имеющими отношение к Подрядчику по Договору.

5.1.12. в день завершения Работ освободить и очистить место выполнения Работ.

5.1.13. произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 12 (двенадцать) календарных месяцев со дня подписания Генеральным подрядчиком Акта приемки выполненных работ.

5.1.14. использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ.

5.1.15. нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Работам, Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих Работников и третьих лиц, а также их гибелью, если указанные события наступили в период действия Договора по вине Подрядчика и/или лиц, имеющих отношению к Подрядчику

5.1.16. принимать участие в сдаче Объекта в эксплуатацию и давать все необходимые пояснения (письменные и устные), если иное не предусмотрено условиями Договора.

5.1.17. согласовать (письменно) с Генеральным подрядчиком привлечение иных организаций для производства специальных и монтажных Работ

5.1.18. не позднее 1 (одного) рабочего дня от Даты начала Работ письменно уведомить Генерального подрядчика о назначении лица Подрядчика ответственного за соблюдение безопасных методов работы на Объекте, с изданием соответствующего приказа о назначении.

5.1.19. не позднее 1 (одного) рабочего дня от Даты начала Работ письменно уведомить Генерального подрядчика о назначении специалиста по охране окружающей среды, отвечающего за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на Объекте, и который должен будет находиться на Объекте в период проведения Работ, для предотвращения загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ. Подрядчик несет все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком, или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для исполнения Договора.

5.1.20. содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте, еженедельно, а также по требованию Генерального подрядчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места.

5.1.21. предоставить перед началом работ список работников, участвующих в реализации Договора. В случае замены работников своевременно предоставлять обновленные сведения.

5.1.22. обеспечить присутствие представителя, ответственного за ведение и производство Работ на Объекте, на всех совещаниях Генерального подрядчика, проводимых в целях реализации Договора и соблюдения его условий.

5.1.23. письменно уведомлять Генерального подрядчика о готовности оборудования светофорных объектов к отгрузке и к запуску в эксплуатацию.

5.1.24. в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после выполнения Генеральным подрядчиком п.п.3.1.1 Договора, предоставить Генеральному подрядчику стаканы для заливки фундамента.

5.1.25. предоставить Генеральному подрядчику по окончании выполнения работ паспорта и сертификаты соответствия, сертификаты на материалы СТ KZ, подтверждающие их соответствие требованиям ПСД.

5.1.26. вести Журнал производства работ и по окончании строительства предоставить Журнал Генподрядчику в порядке, предусмотренном **п.8.6** Договора.

5.1.27. Подрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по реализации Работ и ТМЦ по Договору.

5.1.28. выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5.2. Подрядчик вправе приостановить производство Работ по Договору в следующих случаях:

- невыполнения Генеральным Подрядчиком обязательств по срокам оплаты,
- невыполнения Генеральным Подрядчиком своих обязательств по Договору, которые существенно влияют на выполнения работ Подрядчиком. Подрядчик направляет Генеральному Подрядчику письменное уведомление о приостановке работ с указанием причины. В данном случае срок выполнения работ Подрядчиком будет продлеваться на срок приостановления работ. Стороны подписывают дополнительное соглашение к договору об изменении срока выполнения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения уведомления Генеральным подрядчиком.

6.Права и обязанности Генерального подрядчика

6.1. Для реализации Договора Генеральный подрядчик обязан:

6.1.1. передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, пригодную для производства Работ, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня выполнения условий п.п.3.1.1 Договора, а именно:

6.1.1.1. с выполненными работами по рытью котлов под фундаменты светофорных консолей, стоек, опор, контроллера, мачты и под контур заземления контроллера.

6.1.1.2. устройство щебеночного основания под фундаменты консолей и стоек

6.1.1.3. устройство бетонного фундамента, с применением бетона М-400 с/с после получения от Подрядчика стаканов.

6.1.1.4. с прорытыми траншеями под трубу и кабель питания.

6.1.1.5 С устройством песчаного основания под трубопроводы и кабель питания.

6.1.1.6. С устройством коммуникаций из полиэтиленовых труб д.63 мм и д.110.

6.1.1.7. С устройством колодцев железобетонных сборных типовых ККС-2.

6.1.1.8. произвести гидроизоляцию колодцев ККС-2.

6.1.1.9. С устройством колодцев ККТМ-2. При монтаже колодцев обеспечить герметичные устройства ввода для труб ПХВ д.63 и д.110.

6.1.1.10. обеспечить прокладку ВОЛС.

6.1.1.11. организовать доступ в ТП и произвести подключение светофорных объектов к электроснабжению с соответствующим оформлением документов с энергоснабжающей организацией.

6.1.2. На момент подписания акта приема-передачи строительной площадки (Объекта) передать Подрядчику рабочие чертежи, а также проектную документацию, необходимую для производства Подрядчиком Работ по Договору.

6.1.3. До начала выполнения работ Подрядчиком получить разрешения (согласования) компетентных органов на проведение работ по Договору, а также согласовать точки подключения энергоснабжения светофорного объекта и технические условия на подключение светофорного объекта с компетентными государственными органами. Документы на момент подписания акта приема-передачи строительной площадки передать Подрядчику.

6.1.4. после подписания Договора в течение 1 (одного) рабочего дня назначить ответственного представителя, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ и обеспечить его ежедневное присутствие на Объекте.

6.1.5. принимать участие в освидетельствовании скрытых работ, дефектных Работ, а также принимать исправленные Подрядчиком дефектные Работы и скрытые работы в течение 5 **(пяти) рабочих дней** со дня получения соответствующего Акта. В случае отказа от принятия исправленных дефектных Работ предоставлять Подрядчику мотивированный отказ.

6.1.6. выполнять финансовые обязательства в точном соответствии с условиями Договора (статья 3 договора).

6.1.7. проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ.

6.1.8. Обеспечить сохранность установленных и переданных Генеральному подрядчику по акту выполненных работ Подрядчиком конструкций и оборудования на весь период проведения работ до сдачи объектов в эксплуатацию.

6.1.9. в случае получения от Подрядчика уведомления о неучтенных в ПСД работах и необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости строительства, предоставить письменный ответ Подрядчику в течение 3 (трех) календарных дней, в котором будет отражено решение данной проблемы.

6.1.10. После получения уведомления от Подрядчика о готовности сдачи Объекта в эксплуатацию:

6.1.10.1. выполнить финансовые обязательства в соответствии с условиями ст.3 Договора в полном объёме;

6.1.10.2. произвести подключение светофорного объекта (Объекта);

6.1.10.3. провести благоустройство перекрестка после монтажа светофорного объекта;

6.1.10.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

6.2. Генеральный подрядчик имеет право:

6.2.1. беспрепятственного доступа на строительную площадку в период проведения работ в рабочие часы,

6.2.2. производить в процессе выполнения Работ испытания, необходимые для определения качества Работ, ТМЦ. Если после проверки окажется, что проверенная Работа, ТМЦ являются дефектными, Подрядчик исправляет дефекты Работ и заменяет ТМЦ в срок, согласованный Сторонами. Генеральный подрядчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах и/или недостатках.

6.2.3. приостанавливать производство Работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных ТМЦ, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, ТМЦ, не обеспечивающих соответствующий уровень качества.

6.2.4. предупреждать Подрядчика о несоответствии Работ и/или ТМЦ требованиям ПСД путем направления письменного уведомления.

6.2.5. вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Подрядчиком Работ, предусмотренных Договором, при условии письменного уведомления об этом Подрядчика, приложив утвержденную проектную документацию. Обязательные для Подрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида Работ, изменения характера, качества или вида Работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. Все перечисленные изменения, в том числе порядок возмещения затрат, увеличение/уменьшении суммы договора, регулируются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7. Охранные мероприятия.

7.1. В том случае, если охранной структурой, либо иными лицами, имеющими отношение к Генеральному подрядчику будут задержаны работники Подрядчика, либо иные лица, имеющие прямое отношение к Подрядчику, и в связи с этим имеющие доступ на Объект Генерального подрядчика, пытающиеся либо осуществившие путем кражи вынос, вывоз с территории Объекта переданных под охрану и охраняемых ТМЦ, независимо от того, являются ли данные ТМЦ собственностью Заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчика, либо третьих лиц (иных субподрядчиков), имеющих непосредственное отношение к строительству Объекта, Подрядчик несет ответственность, а именно - обязан **в течение 5 (пяти) календарных дней** со дня установления данного обстоятельства возместить Генеральному подрядчику стоимость реально причиненного ущерба. В случае просрочки возмещения ущерба, Генеральный подрядчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере **10 %** от нанесенного ущерба либо ТМЦ в натуре.
7.2. Генеральный подрядчик не несет ответственность за сохранность личных вещей работников Подрядчика и/или лиц, имеющих отношение к Подрядчику по Договору, в пределах строительной площадки 7.3. Генеральный подрядчик обеспечивает сохранность установленных конструкций и оборудования на строительной площадке и несет материальную ответственность за их сохранность на весь период проведения работ до сдачи объектов в эксплуатацию.

8. Выполнение работ.

8.1. Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно - представитель Генерального подрядчика и представитель Подрядчика) в срок, предусмотренный Договором. Эта процедура должна быть повторена при любой замене ответственных лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка должна выполняться непосредственно Сторонами, либо их полномочными представителями.
8.2. Приемка фактически выполненных Работ, в том числе выполненных досрочно, производится Генеральным подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о готовности Объекта и Акта выполненных работ по форме 2В, КС-3 от Подрядчика. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком недостатков в выполненной работе и отказа Генерального подрядчика от подписания Акта выполненных работ в акте делается отметка об этом, после чего Генеральный подрядчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием на обнаруженные недостатки. После чего стороны устанавливают срок для устранения недостатков.
8.3. Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт, после чего повторно сдаёт работы Генеральному подрядчику, на условиях п.8.2 Договора
8.4. Подрядчик гарантирует качество выполняемых Работ, и несет полную ответственность за их выполнение.
8.5. Подрядчиком на рабочей площадке ведется журнал производства Работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой приемочной комиссии при вводе Генеральным подрядчиком Объекта в эксплуатацию. Журнал производства Работ ведётся Подрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать требованиям нормативной документации.
8.6. По окончанию выполнения работ при подписании Акта выполненных работ Подрядчик представляет Генеральному Подрядчику исполнительную документацию, предусмотренную п.5.1.8. и журнал производства работ.
8.7. Представитель Генерального подрядчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Генерального подрядчика, на весь период выполнения Работ имеет свободный доступ на любую рабочую площадку, к любым Работам в рабочее время.
8. Единицы измерения в предоставляемых Подрядчиком Актах выполненных Работ, справках форм 2В и КС-3 должны соответствовать метрической системе, установленной законодательными актами РК.

9. Скрытые Работы:

8.9.1. Подрядчик оформляет скрытые Работы Актом освидетельствования Скрытых Работ. Подрядчик письменно сообщает Генеральному подрядчику о необходимости проведения промежуточной приёмки Скрытых Работ, подлежащих закрытию не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения этой приёмки.
8.9.2. Акты освидетельствования Скрытых Работ, подлежащие закрытию, составляются в трех экземплярах и представляются на подпись Генеральному Подрядчику через Уполномоченного представителя. Генеральный Подрядчик подписывает Акт Скрытых Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его предоставления Подрядчиком. В случае не подписания акта в

установленный в данном пункте срок, Подрядчик имеет право на продление общего срока выполнения работ, о чем он письменно уведомляет Генерального Подрядчика.

9. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

9.1. Со дня заключения Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно ложится на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить, в период выполнения Работ на Объекте, строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

9.2. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

10.Гарантии.

Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:

10.1. Своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке Работ, а также в Гарантийный период. Подрядчик несет ответственность за все дефекты и недостатки, которые не были замечены к началу Гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.

10.2. Гарантийный срок выполненных Работ составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев со дня подписания Генеральным подрядчиком Акта приемки выполненных работ (далее – Гарантийный период).

10.3 Гарантийный срок на смонтированное оборудование - в пределах гарантийного срока завода – изготовителя.

10.4. Если в течение срока гарантии будут обнаружены дефекты и недостатки, образовавшиеся по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их за свой счет, своим материалом и в сроки, определенные Договором.

10.5. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты (далее Акт о дефектах и недостатках) Подрядчик обязан обеспечить прибытие на Объект своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Генерального подрядчика. В случае возникновения аварийных и безотлагательных ситуаций Генеральный подрядчик самостоятельно приступает к устранению дефектов и недостатков, и приглашает Подрядчика для составления данного Акта. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего представителя, Акт о дефектах и недостатках составляется и подписывается Генеральным подрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного Акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Генеральному подрядчику). Односторонне подписанный Акт о дефектах и недостатках, направляется Подрядчику, который в случае вины Подрядчика будет являться основанием для возмещения ущерба Подрядчиком.

10.6. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая назначение экспертизы. По результатам проведения экспертизы расходы по ее проведению относятся на виновную Сторону и виновная сторона обязуется оплатить эти расходы не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления этих расходов.

10.7. Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных Работах по соглашению Сторон.

10.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств по устранению дефектов и недостатков Генеральный подрядчик вправе:

- привлечь для производства Работ по устранению дефектов и недостатков третьих лиц, с последующим возмещением расходов Генерального подрядчика за счет Подрядчика, путем выставления ему счета с приложением подтверждающих документов о произведенных затратах;
- устранить дефекты и недостатки своими силами с последующим возмещением расходов Генерального подрядчика за счет Подрядчика, при этом предоставить Подрядчику документы, подтверждающие затраты на устранение дефектов.

10.9.Гарантии Подрядчика не распространяются на работу и/или оборудование, если:

- письменное уведомление об устранении дефектов/недостатков Генерального подрядчика получено Подрядчиком после истечения гарантийного срока;
- оборудование эксплуатировалось с нарушением правил эксплуатации, указанных в

заводской документации;

- неисправность вызвана внешними факторами: стихийным бедствием, пожаром, наводнением, аварией, намеренной порчей и преднамеренными/непреднамеренными действиями Заказчика и/или любых третьих лиц;
- оборудование самостоятельно ремонтировалось, вскрывалось, программировалось Генеральным подрядчиком и/или любым третьим лицом без письменного согласия Подрядчика.

11.Транспорт.

11.1. Подрядчик осуществляет своими силами или силами третьих лиц транспортировку необходимых строительных инструментов и имущества на строительную площадку и их вывоз по своему усмотрению, за собственный счет и риск.

11.2. При транспортировке Подрядчик обязан обеспечивать соблюдение установленных Правил благоустройства населенного пункта, в котором находится Объект, не допускать вынос грязи с Объекта транспортными средствами Подрядчика и/или привлеченных им третьих лиц. В случае привлечения Генерального подрядчика к ответственности за данные нарушения, при условии допущения нарушений Подрядчиком, Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику сумму реально нанесенного ущерба.

12.Ответственность сторон.

12.1. За несвоевременную оплату выполненных Работ по Договору, Подрядчик оставляет за собой право взыскать с Генерального подрядчика пеню в размере **0,1%** от несвоевременно оплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более **10%** от общей стоимости Договора.

12.2. За нарушение срока выполнения работ по вине Подрядчика, Генеральный подрядчик оставляет за собой право взыскать с Подрядчика пеню в размере **0,1%** от суммы невыполненных или несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более **10%** от общей стоимости Договора.

12.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещения убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

12.4. Подрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, со смертельными исходами, возникшими по вине Подрядчика, в процессе выполнения Работ Подрядчиком по Договору в отношении персонала Подрядчика и третьих лиц.

12.5. При выявлении несоответствия материалов, используемых Подрядчиком в ходе выполнения Работ, требованиям и условиям договора (Приложение № 1 к договору), ПСД, по качеству, количеству, комплектности и/или ассортименту в ходе использования поставленных Подрядчиком материалов, Генеральный подрядчик в праве требовать от Подрядчика произвести замену несоответствующих материалов на соответствующие согласно вышеуказанным требований за свой счет, включая все налоги, выплаты, транспортные и иные расходы, в том числе расходы за монтаж и демонтаж материала в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования. В случае отказа Подрядчика от замены материалов и/или возмещения вышеуказанных затрат Генеральный подрядчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере **10%** от стоимости материалов, подлежащих замене.

12.6. Риск случайной гибели Объекта до момента его передачи по акту выполненных работ Генеральному подрядчику несет Генеральный подрядчик.

12.7.Принимая во внимание, что Генеральный подрядчик входит в группу компаний Холдинга BI Group (далее – «Холдинг») и в случае выявления Генеральным подрядчиком факта завышения Подрядчиком стоимости Работ с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Подрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, Генеральный подрядчик оставляет за собой вправо потребовать, а Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Генерального подрядчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере **10%** от общей суммы Договора, при условии установления вины Подрядчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК и документального подтверждения суммы причиненных убытков. При этом

Подрядчик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга и в дальнейшем не допускается к участию в закупках, проводимых Холдингом.

12.8.В случае неправомерных действий со стороны должностных лиц и иных противоправных фактах, угрожающих экономической безопасности компании для своевременного реагирования на возникающие угрозы, а также для обеспечения должного уровня взаимодействия с контрагентами просим обращаться на «телефон доверия» службы экономической безопасности **55-98-58**. Все сообщения можно направлять как лично, так и анонимно. Руководство Холдинга гарантирует, что не будет принимать никаких мер по установлению личности отправителя. Информация, полученная от вас, будет детально изучена и проверена.

13.Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор).

13.1.Стороны на период действия форс-мажорных обстоятельств освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким – либо иным образом препятствующих выполнению работ, но не ограничиваясь этим), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.

13.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана, в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены территориальными подразделениями Национальной Палаты предпринимателей РК, несвоевременное информирование (уведомление) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

13.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

13.5. В случае если обстоятельства форс-мажора продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, при этом, Стороны производят все необходимые взаиморасчеты, погашают имеющиеся задолженности в отношении друг друга на дату такого расторжения.

14.Конфиденциальность.

14.1. Каждая из Сторон согласилась считать конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, - коммерческой тайной): текст Договора, а также весь объем информации, переданной или передаваемой Сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе его исполнения.

14.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме дает согласие на предоставление третьим лицам конфиденциальной информации) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении Договора, и в ходе его исполнения. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия Договора и **в течение одного года** после прекращения действия Договора, если не будет оговорено иное.

15.Порядок разрешения споров.

15.1. Все споры и разногласия разрешаются между Сторонами путем переговоров и в случае не достижения согласия в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РК.

15.2. До направления искового заявления в Суд, направляется претензионное письмо с указанием конкретного нарушения. Сторона, получившая претензионное письмо, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его получения устранить нарушение и/или дать мотивированный письменный ответ.

16. Изменение и расторжение Договора.

16.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на любом этапе его исполнения, в том числе досрочно, с предварительным уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты

расторжения, при этом обязательства Сторон, связанные с расторжением Договора, будут определяются в соглашении о расторжении Договора. В любом случае на дату расторжения Договора Стороны осуществляют приемку всех выполненных работ, подписывают акты выполненных работ, и проводят все взаиморасчеты по Договору на основании подписанных актов выполненных работ и соглашения о расторжении договора.

16.2.По инициативе Генерального Подрядчика Договор, может быть, расторгнут в случаях, если:

а) Подрядчик в установленном порядке будет признан банкротом, или в случае его неплатежеспособности, или если он подаст заявление в суд о несостоятельности, или даст согласие продолжить исполнение своих договорных обязательств под контролем Инспекционного комитета своих кредиторов или осуществит переуступку своих прав и обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика в пользу третьих лиц или объявит о своей ликвидации, или на его имущество будет наложен арест;

б) Подрядчик не приступает к выполнению Работ по своей вине в течение 14 (четырнадцати) календарных дней от Даты начала Работ, или необоснованно приостановит ход Работ на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, или нарушает сроки выполнения Работ по своей вине более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

16.3. Подрядчик вправе инициировать расторжение договора в следующих случаях:

- невыполнения Генеральным подрядчиком своих финансовых обязательств,
- если Генеральный Подрядчик по своей вине не будет выполнять свои обязательства, предусмотренные в главе 6 Договора и/или задерживать их выполнение более чем на 30 календарных дней.

16.4. В любом случае Стороны о принятом решении расторгнуть договор уведомляют другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

16.5. Если Подрядчик выполнит работы и/или часть работ, а Генеральный Подрядчик не будет выполнять свои финансовые обязательства (задержка в оплате более 30 календарных дней), Подрядчик вправе демонтировать установленное на Объекте оборудование и предъявить к оплате Генеральному подрядчику стоимость монтажа и демонтажа оборудования. Подрядчик вправе удержать расходы по монтажу и демонтажу оборудования из суммы предоплаты, оплаченной Генеральным Подрядчиком, а также вправе удержать сумму неустойки начисленную согласно п.12.1 договора.

17. Прочие условия.

17.1. Оборудование, установленное Подрядчиком на условиях настоящего договора, будет являться собственностью Генерального подрядчика только после выполнения им своих финансовых обязательств в полном объеме на условиях статьи 3 настоящего договора.

17.2.Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Датой окончания срока действия Договора будет считаться дата окончания всех обязательств по Договору, включая обязательства по Гарантийному периоду.

17.3.Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными представителями Сторон.

17.4.Подрядчик ограждает Генерального подрядчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами по вине Подрядчика в результате выполнения Работ на Объекте.

17.5.Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к Договору.

17.6.При выполнении Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

17.7.Все указанные в Договоре приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

17.8.Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

17.9.В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по Договору переходят их правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17.10. В случае изменения адреса места фактического нахождения, а также изменения банковских реквизитов Подрядчика, отраженных в **Статье 18** Договора, Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления данных событий уведомить об этом Генерального подрядчика.

17.11.Стороны уведомляют друг друга об изменении юридического адреса в течение 10 календарных дней с даты произведенных изменений.

Генеральный подрядчик _____ Подрядчик _____

17.12. Вся корреспонденция направляется нарочно, или заказной почтой, или на электронную почту в дальнейшем с предоставлением подлинных документов.
17.13.Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
17.14.Если какое-то из положений Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений не утрачивается.
17.15.Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, пронумерованных, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
17.16.Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

18. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Astana Roads»
г. Нур-Султан, район Есиль,
ул.Сыганак, д.10/2, ВП 16
БИН 160840005239
ИИК KZ619140122O3KZ005NS
в ДБ АО Сбербанк в г.Астане.
БИК SABRKZKA
Телефон доверия СЭБ: 55-98-58

Директор

_____ **Нургожин К.Ж.**

М.П. **/подпись/**

Подрядчик:
ТОО «СМЭУ Астана»
г. Нур-Султан, ул. Бейсекбаева, 15/1
БИН 031240003118
ИИК KZ318560000000087220
В АО "Банк ЦентрКредит", г.Астана
БИК KCJBKZKX
Тел\факс: 37-69-90

Директор

_____**Османова М.С.**

М.П. **/подпись/**