ДОГОВОР № ____ СПД-БАІКГС-СМЭУ/812-16

г. Астана **«08» 11 2016 года**

ТОО «СП КазГерСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Батырбекова К.У., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «СМЭУ Астана»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Османовой М.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по монтажу оборудования на светофорных объектах в г.Астана:

1. **Ул.Байтурсынова-ул.Жумабаева**
2. **Ул.Байтурсынова-ул.А52**
3. **Ул.Байтурсынова-ул.А58**
4. **Ул.Байтурсынова-ПК 27+40**

в рамках «Строительство улицы №41 от улицы Манаса до Университетского городка в Восточном планировочном районе г. Астаны», в соответствии с локальной сметой (Приложение №1), проектной документацией, ТУ и условиями настоящего договора, в дальнейшем именуемые работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы на условиях настоящего договора.

1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ по форме 2В, КС3.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость настоящего договора согласно Приложению №1 составляет **342 216 509,00 (триста сорок два миллиона двести шестнадцать тысяч пятьсот девять) тенге 00 тиын** с учетом НДС. Общая стоимость настоящего договора не является окончательной и подлежит корректировке в соответствии с фактическим объемом выполненных работ.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в тенге путем перечисления денег на текущий счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора осуществляет предоплату в размере 70 (семьдесят) % на сумму **239 551 556,30 (двести тридцать девять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) тенге 30 тиын.**

2.2.2. Оставшаяся сумма в размере 30 (тридцать)%, что составляет **102 664 952,70 (сто два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят две) тенге 70 тиын,** оплачивается Заказчиком за 5 (пять) рабочих дней до запуска оборудования светофорных объектов в эксплуатацию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в полном объеме и надлежащего качества в соответствии с проектной документацией и техническими условиями, предоставленными Заказчиком и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Выполнить работы **в течение 90 (девяносто) рабочих дней** при условии выполнения Заказчиком п.п.2.2.1-п.п.2.2.2 и п.п. 3.3.1-3.3.7. настоящего договора. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

п.п.2.2.1 и п.п. 3.3.1-3.3.7. настоящего договора, срок выполнения работ продлевается на срок задержки выполнения Заказчиком данных обязательств.

3.1.3. Предоставить стаканы для заливки фундаментов.

3.1.4. После готовности фундаментов и коммуникаций выполнить монтажные работы.

3.1.5. Уведомить Заказчика о готовности оборудования светофорных объектов к запуску в эксплуатацию. Запуск оборудования светофорных объектов будет производиться после выполнения Заказчиком условий п.п. 2.2.2 настоящего договора.

3.1.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения работ предоставить Заказчику на подписание акт выполненных работ по формам 2В, КС3.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Демонтировать установленное на условиях настоящего договора оборудование в случае не выполнения Заказчиком условий статьи 2 настоящего договора в полном объеме либо в части.

3.3.«Заказчик» обязуется:

3.3.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить Исполнителю места выполнения работ и обеспечить их строительную готовность в соответствии с п.п.3.3.4.

3.3.2. До начала выполнения работ получить разрешения (согласования) компетентных органов, необходимые для выполнения работ, а также согласование точки подключения электроснабжения светофорных объектов и технические условия на подключение светофорных объектов.

3.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить Исполнителю необходимые для выполнения работ утвержденные Проектную документацию, топосъемки и технические условия.

3.3.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, выполнить следующие работы по монтажу оборудования на светофорных объектах:

3.3.4.1.Рытье котлованов под фундаменты светофорные консоли, стойки, опор, контроллер, мачту и под контур заземления контроллера.

3.3.4.2. Устройство щебеночного основания под фундаменты консолей и стоек толщ.100мм.

3.3.4.3.Устройство бетонного фундамента, с применением бетона М400 с/с после получения от Исполнителя фундаментных стаканов.

3.3.4.4.Рытье траншей под трубу и кабель питания.

3.3.4.5.Устройство песчаного основания под трубопроводы и кабель питания.

3.3.4.6.Для выполнения работ по монтажу оборудования на светофорных объектах уложить в готовую траншею кабель питания.

3.3.4.7.Предоставить испытания целостности кабеля питания.

3.3.4.8.Устройство коммуникаций из полиэтиленовых труб д.63 мм и д.110, с применением труб п/этиленовых d.63 и d.110.

3.3.4.9.Устройство колодцев железобетонных сборных типовых, ККС-2 (колодец).

3.3.4.10. Произвести гидроизоляцию колодцев ККС-2.

3.3.4.11. Устройство колодцев ККТМ-2.

3.3.4.12. Прокладку ВОЛС.

3.3.5. Организовать доступ в ТП или к точке подключения.

3.3.6. Произвести подключение светофорных объектов.

3.3.7. Провести благоустройство перекрестка после строительства светофорных объектов.

3.3.8. Обеспечить сохранность установленных конструкций и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

166

3.3.9. Принять выполненные работы и подписать предоставленные Исполнителем акты выполненных работ согласно статье 5 настоящего договора либо направить мотивированный отказ.

3.3.10. Оплатить работы согласно статье 2 настоящего договора.

3.3.11. В случае не выполнения Заказчиком условий статьи 2 настоящего договора в полном объеме либо в части возместить Исполнителю в соответствии с его сметными расценками все расходы по монтажу и демонтажу оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Исполнителя о демонтаже оборудования. Исполнитель вправе удержать расходы по монтажу и демонтажу оборудования из суммы предоплаты, оплаченной Заказчиком на условиях настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения срока выполнения работ (п.п.3.1.2 настоящего договора) по вине Исполнителя, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения условий статьи 2 настоящего договора Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего договора за каждый день просрочки оплаты.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения работ предоставляет Заказчику на рассмотрение и подписание акт выполненных работ.

5.2. Заказчик подписывает в течение 5 (пять) рабочих дней, предоставленный Исполнителем акт выполненных работ. В случае обнаружения недостатков и при отказе Заказчика от подписания акта в нём делается отметка об этом и Заказчик в письменном виде направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием на обнаруженные недостатки. После чего стороны устанавливают срок для устранения недостатков.

5.3. Исполнитель устраняет недостатки за свой счёт, после чего повторно сдаёт работы Заказчику, на условиях п.5.2 настоящего договора.

5.4. В случае не подписания акта выполненных работ и не предоставления письменного обоснования отказа от его подписания с указанием причин и замечаний в срок, определенный п.5.2 настоящего договора, выполненные работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат полной оплате.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ

6.1. Исполнитель гарантирует качество работ на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на работы наступает с момента подписания акта выполненных работ Заказчиком и заканчивается по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

6.3. Гарантийный срок на оборудование - в пределах гарантийного срока завода – изготовителя, 12 (двенадцать) календарных месяцев после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

6.4. При обнаружении дефектов в оборудовании и/или в работе в течение гарантийного срока Заказчик незамедлительно письменно уведомляет об этом Исполнителя. Обнаруженные дефекты устраняются Исполнителем в согласованные с Заказчиком сроки без каких-либо расходов со стороны Заказчика.

6.5. Гарантии Исполнителя не распространяются на работу и/или оборудование, если:

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

1) письменное уведомление Заказчика получено Исполнителем после истечения гарантийного срока;
2) оборудование эксплуатировалось с нарушением правил эксплуатации, указанных в заводской документации;
3) неисправность вызвана внешними факторами: стихийным бедствием, пожаром, наводнением, аварией, намеренной порчей и преднамеренными/непреднамеренными действиями Заказчика и/или любых третьих лиц;
4) оборудование самостоятельно ремонтировалось, вскрывалось, программировалось Заказчиком и/или любым третьим лицом без письменного согласия Исполнителя.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору при таких обстоятельствах как, но не ограничиваясь ими: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, забастовки, издание государственными органами нормативных правовых актов, а также правительственные и военные операции, которые могут возникнуть после заключения настоящего договора и напрямую влияют на выполнение обязательств сторонами.

7.2. В случае, если какое-либо из указанных в п.7.1 настоящего договора обстоятельств напрямую влияет на выполнение обязательства в период, указанный в настоящем договоре, то этот период соответственно продлевается на время, в течение которого длятся обстоятельства непреодолимой силы.

7.3. Сторона, для которой выполнение обязательств, становится невозможным по тем или иным обстоятельствам непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменном виде о времени начала, предполагаемой продолжительности и окончании всех выше указанных обстоятельств немедленно. Факты, приведённые в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами РК.

7.4. Если задержка в выполнении обязательств по настоящему договору, произошедшая вследствие обстоятельств непреодолимой силы, составляет более 30 (тридцати) календарных дней, стороны вправе расторгнуть настоящий договор, направив письменное уведомление другой стороне, договор будет считаться расторгнутым только после проведения сторонами взаиморасчетов и погашения всех имеющихся задолженностей по настоящему договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, стороны по возможности будут стараться разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством РК.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Оборудование, установленное Исполнителем на условиях настоящего договора, будет являться собственностью Заказчика только после выполнения им своих финансовых обязательств в полном объеме на условиях статьи 2 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

9.3. Любые изменения или дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут сторонами по письменному согласию сторон, при условии произведения полного расчета за уже выполненный объем работ, либо в случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

после возврата Исполнителем суммы предоплаты, оплаченной Заказчиком на условиях п.п. 2.2.1 настоящего договора.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО «СП КазГерСтрой»	ТОО «СМЭУ Астана»
г. Астана, район Алматы	г. Астана, ул. Бейсекбаева, 15/1
ул. Байырқұм, зд. 23/1	РНН 620200233303
БИН 040540005719	ИИК KZ7794805KZT22030071
ФАО «БанкЦентрКредит» в г. Астана	В ф-ле № 5 АО «Евразийский банк», г.Астана
ИИК KZ278560000003089636	БИК EURIKZKA
БИК KCJBKZKX	БИН 031240003118
телефон, факс: 8(7172)947030, 947025	Тел\факс: 37-69-90, 37-36-95
Батырбеков К.У.	**Османова М.С.**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ