«MG:Expert»

Коммерциялық объектінің құрылысы
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

27.10.2020 ж. № MG-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сүлеймен Беқболат Мұстахимұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНТЭЛ» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Коммерциялық объектінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «MG Expert» - мен берілді.

ЖШС «MG Expert» - ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«MG:Expert»
«MG:Expert»
«MG:Expert»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MG-0007/20 от 27.10.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство коммерческого объекта»

ЗАКАЗЧИК:
Сүлеймен Бекболат Мұстахимұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНТЭЛ»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект «Строительство коммерческого объекта» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

«MG:Expert»
«MG:Expert»
«MG:Expert»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство коммерческого объекта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.10.2020 года №MG-0011 между ТОО «MG Expert» и Сүлеймен Б.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Сүлеймен Бекболат Мұстахимұлы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КОНТЭЛ" (Государственная лицензия №19021772 от 01.11.2019г., на занятие Проектной деятельностью, II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», дата первичной выдачи 09.08.2011г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком Сүлеймен Бекболат Мұстахимұлы №163 от 25 мая 2020г;

Постановление акима города Актау об исключении земельного участка из состава земель общего пользования города Актау, о продаже земельной доли и о предоставлении права временного возмездного землепользования от 19.05.2020 №887;

договор купли-продажи земельной доли от 26.05.2020 №75;

договор купли-продажи земельного участка от 19.05.2020 №472;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области от 12 июня 2020 года №1155;

акт на право временного возмездного землепользования, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области от 12 июня 2020 года №1156;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» KZ02VUA00236529 от 29.06.2020г.;

согласование эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 14 сентября 2020 года №KZ15VUA00276744;

письмо заказчика Сүлеймен Б.М. от 05 октября 2020 года №172 о планировании начала строительства объекта в 4 квартале 2020 года;

письмо заказчика Сүлеймен Б.М. от 05 октября 2020 года №172 о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в сентябре 2020 года, (Государственная лицензия МКЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года;

топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненный ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в сентябре 2020 года, (Государственная лицензия МКЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года.

Технические условия:

Государственное коммунальное предприятие «Актауское Управление Электрических Сетей» №1729 от 17 июня 2020 года на электроснабжение коммерческого объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо заказчика Сулеймен Б.М. от 05 октября 2020 года №172 о планировании начала строительства объекта в 4 квартале 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. -ОПЗ - общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

-ГП – генеральный план;

-АС – архитектурно-строительные решения;

-ОВ – отопление и вентиляция;

-ВК – внутренние сети водоснабжения и канализация;

-ЭОМ – электрооборудование.

-ПС – пожарная сигнализация.

Том 3. ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Том 4. ПП – паспорт проекта.

Том 5. ПОС – проект организации строительства.

Том 6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в сентябре 2020 года, (Государственная лицензия МКЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство коммерческого объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 13, дом 9.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 14,9^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 0,8 м;
сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выполненным ИП «КАМЕШ» в сентябре 2020 года, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Исследуемый участок расположен в пределах плато Мангышлак на абразионно-аккумулятивной террасе. Участок застроен.

Насыпной грунт представлен обломками известняка, заполнитель-супесь твердая.

Мощность 0,4 м.

Песок мелкий, светло-бурый, маловлажный. Мощность 0,6 м.

Известняк обломочно-детритовый желтовато-серый, низкой прочности. Вскрытая мощность грунта 3.0 м.

Прослои мергеля глинистого, зеленовато-серого, от твердой до полутвердой консистенции.

На основании СТ РК 25100-2011 выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

Насыпной грунт представлен обломками известняка, заполнитель-суглинок твердый, просадочный.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,81 г/см^3

Удельное сцепление: Сн = 25 кПа, угол внутреннего трения φн = 300.

Модуль деформации: Ен = 10,0 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 4,4 МПа (в замоченном состоянии)

Грунт просадочный по заполнителю. Тип просадочности 1. Начальное просадочное давление P_o=0,02 Мпа.

ИГЭ-1 Песок мелкий, светло-бурый

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,66 г/см^3, коэффициент пористости 0,69

Удельное сцепление: Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн = 26^0

Модуль деформации: Ен = 22,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 Известняк обломочно-детритовый низкой прочности, размягчаемый в воде.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,56 г/см^3

Предел прочности одноосному сжатию: Rсжн = 4,7 Мпа (в естественном состоянии)

Rсжн = 1,3 Мпа (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности Rсж1 = 1,0 Мпа (в замоченном состоянии)

Прослои мергеля, зеленовато-серого, от твердого до тугопластичного.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,86 г/см^3, коэффициент пористости 0,69

Удельное сцепление: Сн = 39 кПа, угол внутреннего трения φн = 270.

Модуль деформации: Ен = 5,0 Мпа (в замоченном состоянии)

Коррозионная агрессивность грунтов

Грунты ИГЭ -1,2 обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты ИГЭ-1 незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: По содержанию сульфатов (2180 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (1400 мг/кг) грунты в пересчете на суммарное содержание хлоридов и сульфатов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность - согласно СП РК 2.03-30-2017г сейсмичность района менее 6_2 баллов.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости - территория не подтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау: для супеси, песка - 0,67 м, для крупнообломочных - 0,83 м. Максимальная глубина проникновения 0ºС в почву составляет – 1,00 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 13, дом 9, квартира 5.

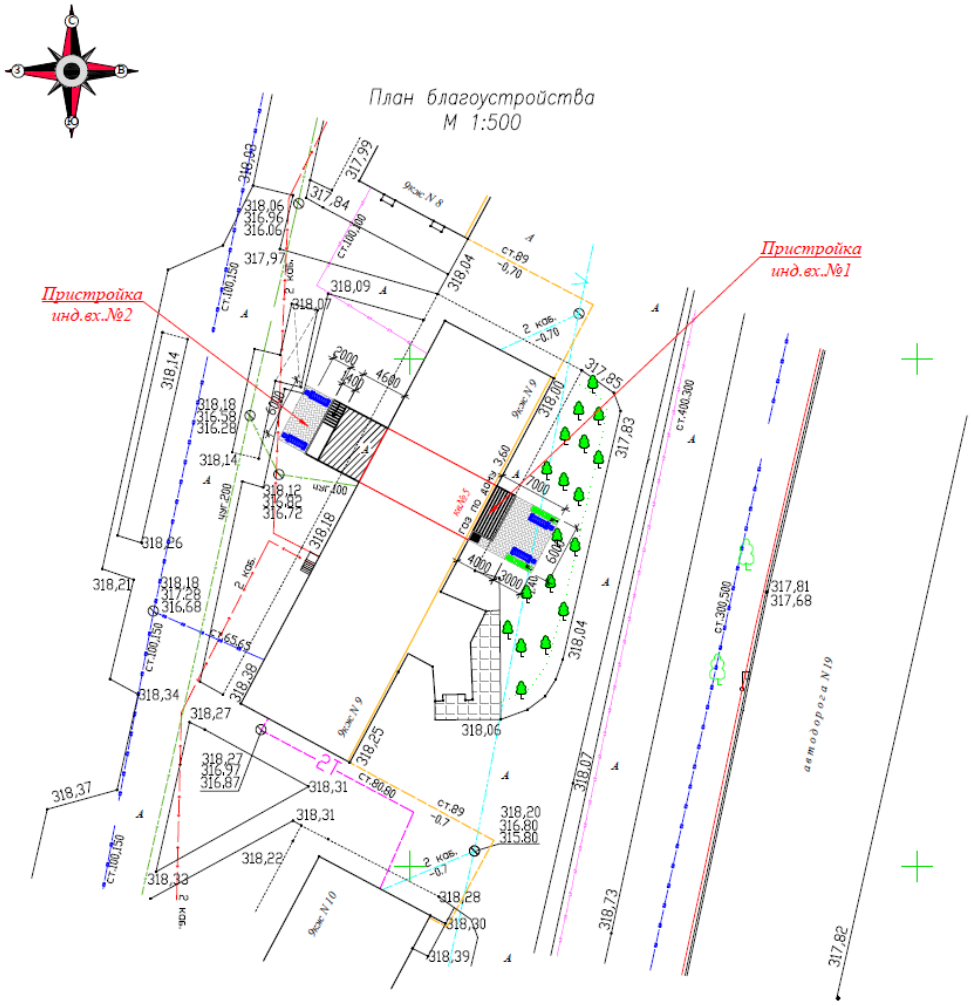

Рисунок 1. Генеральный план (план благоустройства)

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «КАМЕШ» в сентябре 2020 г. в масштабе 1:500.

Общая площадь территории пристройки коммерческого объекта по ГосАкту (кадастр. №13-200-013-502; №13-200-013-165) составляет 0,0024 га и 0,0032 га.

В рабочем проекте принята: система координат – условная, система высот - условная.

Рабочим проектом выполнена посадка пристройки зданий и благоустройство территории.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Размещение проектируемых объектов принято с учетом расположения близлежащих существующих зданий и сооружений, возможности прокладки инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных норм.

Привязка объектов выполнена от существующего здания. Въезд на территорию коммерческого объекта находится юго-восточной и северо-западной части существующего здания.

Рельеф на территории участка равнинный с незначительным перепадом высот. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с существующим прилегающим рельефом территории. При выполнении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, с учетом прилегающей территории, минимального объема земляных работ. Отметки планировки территории и всех строящихся зданий увязаны между собой. Способ водоотвода поверхностных вод по площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в пониженные места рельефа. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов. Ведомость объемов земляных масс предусматривает избыток природного грунта в объеме 4,84 м^3.

Пешеходные дорожки и площадки перед входами в здание выполнены из тротуарной плитки (брусчатка). Для разделения пешеходных дорожек и газонов предусмотрены поребрики. По благоустройству участка предусмотрено озеленение в виде газонов с высадкой деревьев. Вокруг проектируемых зданий предусмотрена бетонная отмостка, шириной менее 1000 мм. Проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Инженерные сети на проектируемых объектов предусмотрены с учетом взаимной увязки их в плане и в продольном профиле. Размещение инженерных сетей различного назначения предусмотрено с учетом и соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,0096	100
2	Площадь застройки, в т.числе:	м^2	48,0	50,0
3	Площадь покрытия, в т.числе:	м^2	44,4	46,25
	- покрытие тротуаров мощением брусчаткой	м^2	44,4	
4	Площадь озеленения	м^2	3,6	3,75

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Исходными данными для разработки строительной части проекта являются: задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, а также материалы инженерно-геологических изыскании и топографической съемки.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство:

1) здание коммерческого объекта.

Объект строительства и эксплуатация коммерческого здания – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с общими размерами 6.0х4.6 м, высотой помещений – 2.7м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха пола 1-го этажа существующего жилого дома.

На отметке -2.900 расположен - Подсобное помещение.

Технико-экономические показатели

Показатели	Всего
Площадь застройки, м^2	48.0
Общая площадь, м²	92.48

Строительный объем, $м^3$	201.6

В состав помещении входят:
Зал - расположен на отметке 0.000.
Во внутренней отделке применены декоративная штукатурка.
Перегородки- витражные стеклянные.
Для покрытия полов используется керамическая плитка.
Фасад – жидкий травертин.

Конструктивное решение
Характеристика здания:
Класс здания - II.
Степень долговечности – II.
Степень огнестойкости- II.

Фундаменты – железобетонные фундаментные блоки (ФБС) с подушкой бетон класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Заложение фундаментов выполнены исходя из глубины промерзания грунтов. Защитная подготовка – щебеночная пропитанная битумом БН-11 до полного насыщения, толщиной 50мм. Защитная обмазка – все, соприкасающиеся с грунтом, поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом БН-11 по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Стены из пиленого известняка марки 35 по ГОСТ 4001-8 на ц/п растворе марки 50. Прочность нормального сцепления кладки по неперевязанным швам должна быть не менее 120кПа(1.2кгс/$см^2$). Для повышения нормального сцепления кладки следует применять раствор со специальной добавкой из ПВА в соотношении 1:0,15:3 (цемент:полимер:песок).

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

В проекте предусмотрены сборные железобетонные перемычки по ГОСТ-у 948-84.

Полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.

Деформационный шов (ДШ) забить доской, обернутой двумя слоями рубероида.

Кровля – поликарбонат, двускатная с организованным водостоком.

Крыльца из монолитного бетона класса В15, отмостка бетонная из класса В7,5 по щебеночной подготовке шириной 1000мм.

Окно – металлопластик.

Двери - металлопластик.

Внутренняя отделка: внутренную отделку помещений производить с учетом ведомости отделки помещений.

Наружная отделка: наружную отделку выполнять в соответствии с ведомостью отделки фасада.

При производстве работ руководствоваться рекомендациями данного проекта и СН РК 1.03-05-2011.

Работы выполнять в соответствии с СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки архитектурно-строительные решения и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Для отопления данного объекта принято электроконвекторы.

Вентиляция данного проекта вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через настенный осевой вентилятор.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно требований СП РК 4.01-102-2013.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Водоснабжение и канализация

Проект марки водоснабжение и канализация разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;
-канализация бытовая;

Внутреннее пожаротушение не требуется. Подключение предусмотрено от внутренних сетей водопровода и канализации. Сети холодного и горячего проложены по полу из полипропиленовых труб ø20х3,4мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Сети в конструкции пола изолированы трубчатой изоляцией типа К-flex. Крепление трубопроводов и сантехнических приборов.

Нормы расхода воды следующие:

Расчетные расходы холодной воды:

1) 0,018м^3/сут; 0,08м^3/час; 0,103л/сек.

Расчетные расходы горячей воды:

2) 0,014м^3/сут; 0,08м^3/час; 0,103л/сек.

Расчетные расходы канализации:

3) 0,032м^3/сут; 1,75л/сек.

К1 - хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Подключение произведен к существующим внутренним сетям К1. Трубопровод К1 предусмотрен из полипропиленовых труб диаметрами Ду50.

Электротехнические решения

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование.

Основными потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются:

Освещение, розетки общего назначения, электроконвекторы.

Полная расчетная мощность – 8,8 кВт.

Напряжение сети - ~380/220В. 50Гц.

Для учета и распределения электроэнергии принят щит распределительный ЩР скрытой установки.

Распределительные сети от ЩР выполняется кабелем ВВГнг в штробах скрытой установки. Выключатели и бытовые розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пол, розетки электроконвекторов 0,3 м от пола.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением входов в здание предусмотрено автоматическим через фотовыключатель, так же производится местными выключателями.

Для защиты от поражения электрическим током заземлению подлежат металлические корпуса щита ГРЩ посредством заземление, посредством присоединения к стальной полосе 25х4 через болтовое соединение, которая в свою очередь присоединена к контуру заземления согласно плану заземления.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, предоставленного технического паспорта и в соответствии с нормативной документацией.

Целью разработки настоящего раздела является создание автоматизированной системы пожарной сигнализации, способной обеспечить раннее предупреждение о возгорании.

Работа системы ПС предусмотрена в автономном режиме с минимальным вмешательством персонала для сокращения затрат при эксплуатации.

Групповые сети пожарной сигнализации подсоединить в ППК. Для обнаружения очагов возгорания применяются адресно-аналоговые пожарные извещатели, извещатель пожарный дымовой ДИП-34А, извещатель пожарный ручной ИПР-513.

Переход системы из дежурного состояния в состояние "Пожар" происходит при срабатывании двух пожарных извещателей.

Питание оборудования пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка резервированного источника питания.

Проводка выполняется кабелем, КСРВнг(А)-FRLS 4х0.50 мм, в кабель каналах ПВХ 20х10.

Оповещение осуществляется при помощи свето-звукового оповещателя марки Маяк-12КП и световыми указателями "Выход/Шығу" в соответствии с п. 15.4 по СП РК 2.02-104-2014 таблица №8 категория №2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

1) на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
2) предусмотрена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения;
3) в рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
4) металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к Рабочему проекту на "Строительство коммерческого объекта" по адресу: Мангистауская область, город Актау 13 микрорайон, 9 дом, 5 квартира, выполнен ТОО «G-Stroy Group» на основании Экологического Кодекса Республики Казахстан №212-III от 09.01.2007 г. статьи 44.

Заказчиком проекта выступает – Сүлеймен Б.М.

ОВОС разработан на основании:

1) Задание на проектирование;
2) АПЗ;
3) Акт выбора участка:
4) Технические условия, выданные заказчиком;
5) Топографические съемки;
6) Инженерно-геологические изыскания.

Проект разработан с учётом природных и климатических условий района строительства.

Вид строительства – новое.

Продолжительность строительства – 3,1 месяца.

Строительная техника и транспорт, которые будут использованы при строительстве, а также покрасочные и сварочные работы, являются источниками неорганизованных выбросов ВЗВ.

Строительство будет проводиться поэтапно.

Основными загрязняющими атмосферу веществами при строительстве будут вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и транспорта, а также пыль, образуемая при их движении и при осуществлении земляных работ.

Строительная техника и транспорт, которые будут использоваться при строительстве, являются основными источниками неорганизованных выбросов.

При строительстве проектируемых объектов загрязнение атмосферного воздуха предполагается в результате выделения:

1) пыли неорганической при разработке грунта экскаватором, перемещении грунта и планировочных работах бульдозером;
2) токсичных газов при работе задействованного автотранспорта, строительных машин, механизмов.
3) При сварочных и покрасочных работах.

Строительная техника и транспорт, которые будут использованы при строительстве, а также покрасочные и сварочные работы, являются источниками неорганизованных выбросов ВЗВ.

Согласно заданию на период строительства будет использоваться техника, работающая на дизельном топливе и на бензине:

Источники выделения организованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

1) компрессор передвижной, с дизельным двигателем, номер источника 0001; время работы – 60 час;
2) сварочный агрегат, с дизельным двигателем, номер источника 0002; время работы – 40 час;
3) агрегат для сварки полиэтиленовых труб, номер источника 0003; время работы – 80 час;
4) битумный котел, номер источника 0004; время работы – 48 час.

Источники выделения неорганизованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

5) бульдозер, номер источника 6001; время работы – 30 маш./час;
6) автогрейдер, номер источника 6002; время работы – 8 маш./час;
7) экскаватор, номер источника 6003; время работы 24 маш./час;
8) трактор, номер источника 6004; время работы 16 маш./час;
9) транспортировка пылящих материалов автосамосвалы, номер источника 6005; время работы – 163 маш./час;
10) автосамосвал (грунт), номер источника 6006; время работы – 1 маш./час;
11) автосамосвал (щебень), номер источника 6007; время работы – 0,1 маш./час;
12) сварочные работы – номер источника 6008; время работы – 40 ч.;
13) сварка полиэтиленовых трубопроводов – номер источника 6009; время работы – 80 ч.;
14) газосварочные работы – номер источника 6010; время работы – 148 ч.;
15) покрасочные работы – номер источника 6011; время работы – 285 ч.;
16) гидроизоляционные работы – номер источника 6012; время работы – 48 ч.;
17) ДВС машин и механизмов – номер источника 6013; время работы – 504 маш.час;
18) ДВС машин и механизмов (поливомоечная машина) – номер источника 6014; время работы – 48 маш.час.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ.

Для количественной и качественной оценки выбрасываемых загрязняющих веществ, проведена инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ и произведены расчеты выбросов по каждому источнику.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха.

После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

Санитарно-защитная зона создаётся на участке между границей запроектированных объектов с источниками выбросов в соответствие Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ от 20 марта 2015 года № 237) и уточняется по расчету рассеивания.

Согласно СанПиН «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест» территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

1) Обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
2) Создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
3) Организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.
4) Радиус минимальной защитной зоны определяется от источников вредного выброса всего предприятия и с учетом возможного суммарного действия всех выбросов.

Согласно СанПиН №237, в период строительства СЗЗ не классифицируется.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

На период наступления неблагоприятных метеорологических условий предусмотрены организационно-технические мероприятия по регулированию выбросов.

Водные ресурсы

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости.

Согласно данным предприятия, продолжительность работ составляет 3 месяцев. Количество работников –20 человек.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование потребителей	Коли-чество рабочих	Норма расхода воды на ед.	Кол-во дней работы за 3,1 месяцев	Расход воды			
					На питьевые нужды л/сут		На питьевые нужды $м^3$/цикл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство								
1	На питьевые нужды	20	2 л/чел	93	40		3,72	
2	На хозбытовые нужды рабочих	20	25 л/сут	93	500		46,5	

Общий расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит = 50,22 $м^3$.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 1,2 $м^3$ за весь период работ.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников. На площадке строительства устанавливается биотуалет. Хозяйственно-бытовые стоки по мере накопления будут вывозится на очистные сооружения.

Дана оценка воздействия на подземные и поверхностные воды.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на подземные воды.

Недра

Воздействие на недра в период строительства объекта исключается. При текущей производственной деятельности использование недр не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Участок, проектируемых работ, подвержен полному механическому воздействию на ранней стадии строительства: отсыпан, спланирован и уплотнен. Плодородный слой на площадке строительства не снимается, в виду его отсутствия. Воздействие на почвенно-растительный покров в период строительства не ожидается.

Животный мир

Воздействия на животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства проектируемого объекта будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве и эксплуатации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Строительство			
Всего:	**2,048**	-	**2,048**
В т.ч. отходов производства	1,6685	-	**1,6685**
отходов потребления	0,38	-	**0,38**
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Отходы ЛКМ	0,102	-	0,102 Сдача в стороннюю организацию

			согласно договору.
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	1	-	1 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Твердо-бытовые отходы	0,38	-	0,38 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Эксплуатация			
Всего:	**13,933**	-	**13,933**
В т.ч. отходов производства	6,66	-	**6,66**
отходов потребления	7,275	-	**7,275**
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет территории	12,5	-	12,5 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Коммунальные (твердо-бытовые отходы)	7,275	-	7,275 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

В разделе ОВОС разработаны мероприятия для снижения воздействия на почву, животный и растительный мир.

В период строительства проектируемого объекта источниками физических воздействий являются спецтехника, автотранспорт. Характеристики применяемого оборудования соответствуют нормативным ПДУ и не создадут шумового загрязнения.

Радиационное воздействие на окружающую среду в процессе проведения проектных работ не ожидается.

В разделе дана оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности.

В целом, комплексная оценка воздействия на окружающую среду на период строительства оценена как низкая.

Представлено Заявление об экологических последствиях.

Рекомендуется к утверждению

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве приведены в таблице 4.

Таблица 4

Производство, цех, участок		Номер ис-точника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже-ния ПДВ
			На существующие положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00757	0,09155	0,00757	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00123	0,01488	0,00123	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00066	0,00778	0,00066	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00099	0,01222	0,00099	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0066	0,08	0,0066	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	1E-08	0,0000001	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00013	0,00167	0,00013	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,0033	0,04	0,0033	2020
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00963	0,16022	0,00963	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00157	0,02604	0,00157	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00084	0,01361	0,00084	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,00126	0,02139	0,00126	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0084	0,14	0,0084	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	2E-08	0,0000003	2E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00017	0,00292	0,00017	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0042	0,07	0,0042	2020

Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0003							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,00826	0,06866	0,00826	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,00134	0,01116	0,00134	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00072	0,00583	0,00072	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,00108	0,00917	0,00108	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0072	0,06	0,0072	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	1E-08	1,1E-07	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,00014	0,00125	0,00014	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,0036	0,03	0,0036	2020
Котел битумный		0004							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,00116	0,0002	0,00116	0,0002	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0081	0,0014	0,0081	0,0014	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00015	0,00003	0,00015	0,00003	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	***0,87836051***	***0,07062***	***0,878361***	***0,07062***	2020
Неорганизованные источники									2020
Бульдозер		6001							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,048	0,00518	0,048	0,00518	2020
									2020
Автогрейдер		6002							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже		-	-	0,088	0,00253	0,088	0,00253	2020

	20% двуокиси кремния								
Экскаватор		6003	-	-					2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,084	0,00726	0,084	0,00726	2020
Трактор		6004							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,00403	0,00023	0,00403	0,00023	2020
Транспортировка пылящих материалов		6005							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,0086	0,0025	0,0086	0,0025	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6006							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,84	0,00302	0,84	0,00302	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,28	0,0001	0,28	0,0001	2020
Сварочные работы		6008							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0002	0,0026	0,0002	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2020

0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,0000004	2020
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6009							
0337	Оксид углерода		-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,0000001	2020
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,0000003	0,000001	0,00000003	2020
Газосварочные работы		6010							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,0035	0,02025	0,0035	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000053	0,00031	0,0000053	2020
0301	Диоксид азота		-	-	0,01649	0,00291	0,01649	0,00291	2020
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00238	0,01375	0,00238	2020
Покрасочные работы		6011							
0616	Ксилол		-	-	0,7635	0,0993	0,7635	0,0993	2020
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,5754	0,114	0,5754	0,114	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0,1114	0,02208	0,1114	0,02208	2020
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,2412	0,04784	0,2412	0,04784	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,4615	0,0762	0,4615	0,0762	2020
Гидроизоляционные работы		6012							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00174	0,0003	0,00174	0,0003	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	***3,561134***	***0,389618***	***3,561134***	***0,389618***	
Всего по предприятию:			-	-	**4,43949451**	**0,460238**	**4,439495**	**0,46023**	

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство коммерческого объекта» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, дом 9, квартира 5» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

Водоснабжение централизованное, канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов. Подключение производится к существующим внутренним сетям К1.

Для отопления данного объекта предусмотрено электроконвекторы.

Вентиляция данного проекта вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также осевого вентилятора. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, комнатами гигиены женщин и туалетами) в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

На основании вышеизложенного, проектная документация по объекту «Строительство коммерческого объекта» соответствует требованиям Приказа Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ -29 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" и рекомендуется к утверждению.

6.6 Организация строительства

Расчет выполнен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Определена продолжительность строительства объекта:

«Строительство коммерческого объекта».

Продолжительность строительства объекта 3 месяца.

Согласно письму заказчика Сүлеймен Б.М. от 05 октября 2020 года №172, начало строительства объекта запланировано в 4 квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму заказчика Сүлеймен Б.М. от 05 октября 2020 года №172, рабочий проект рассмотрен без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «MG Expert» в рабочем проекте «Строительство коммерческого объекта» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) откорректированы ссылки на утратившие силу нормативные документы;

2) в спецификации окон указаны количество стекол и камер;

3) предоставлены узлы примыкания наружных окон к наружным стенам здания;

4) добавлен чертеж двери с указанием схемы открывания.

Водоснабжение и канализация:

5) выполнено согласование раздела водоснабжение и канализация со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97;

6) аксонометрические схемы водопроводных систем – прокладку магистральных трубопроводов предусмотрено с уклоном, откорректированы отметки трубопроводов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

7) предоставлено паспорт электроконвектора;

8) схема вентиляции приведена в соответствие плану;

9) отметка вентилятора на схеме уточнена.

Пожарная сигнализация:

10) заполнено штамп согласования на 1 согласно ГОСТ 21.101-97;

11) в общих данных указано тип и способы оповещения людей о пожаре согласно СП 2.02-104-2014;

12) откорректирован штамп согласно ГОСТ 21.101-97 (не указано общие количество чертежей, и дата разработки);

13) дана ссылка на шифр спецификации;

14) даны размерные привязки установки пожарных извещателей;

15) дана экспликация помещении;

16) откорректировано название плана.

Электроосвещение и электрооборудование:

17) заполнен штамп согласования на 1 согласно ГОСТ 21.101-97;

18) откорректирована марка проекта на «ЭОМ»;

19) дана ссылка на шифр спецификации;

20) подробно расписаны технические решения в общих данных;

21) выполнен план заземления;

22) даны размерные привязки расположения светильников согласно ГОСТ 21.608-2014;

23) подписана высота установки светильников согласно ГОСТ 21.608-2014.

24) предусмотрено аварийное освещение;

25) на планах освещения указана нормируемая освещенность;

26) отработаны замечания, выданные смежным разделам и влияющие на раздел ЭОМ

27) пересмотрен план розеточной сети, согласно разделом ОВ;

28) откорректирована согласно замечаниям принципиальная однолинейная схема;

29) согласно тех условию предусмотрено в ЩР счетчик электроэнергии;

30) пояснено каким способом выполняется прокладка силовых сетей

Оценка воздействия на окружающую среду:

31) обновлено методика;

32) таблице нормативов ЗВ год достижения ПДВ указан неверно. Приведено в соответствие;

33) интегральная оценка выдано не верно. Приведено в соответствии;

34) комплексная оценка произведена не верно. Приведено в соответствие.

Санитарно-эпидемолгический раздел:

35) заменены не действующие Санитарные Нормы и правила.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015

года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Обшая площадь застройки	$м^2$	48,0	48,0
2	Обшая площадь	$м^2$	92,48	92,48
3	Строительный объем	$м^3$	201,6	201,6
4	Продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство коммерческого объекта»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь застройки - 48,0 $м^2$;
общая площадь - 92,48 $м^2$;
строительный объем - 201,6 $м^3$;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сүлеймен Б.М., ТОО «КОНТЭЛ» в соответствии с условиями договора от 09.10.2020 года №MG-0011.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Коммерциялық объектінің құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыс салу алаңы	- 48,0 шаршы метр;
ғимараттың жалпы ауданы	- 92,48 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 201,6 текше метр;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 09 қазандағы №MG-0011 шарттың талаптарына сәйкес Сүлеймен Б.М., «КОНТЭЛ» ЖШС кепілдік етеді.

Турдыаман Ж.А.

Директор

ТОО «MG Expert»

Беркалиева З.М.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Алдабергенова Р.А.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Черкешова Г.Б.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Халманова А.Р.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Уркенов Р.С.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Джанизаков Е.А.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00152677

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СҮЛЕЙМЕН БЕҚБОЛАТ МҰСТАХИМҰЛЫ 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, МИКРОРАЙОН 13, дом № 9, 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 840328302708

Наименование производственного объекта: "Строительство коммерческого объекта".

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. 13 мкр. 9 дом. 5 кв

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 23.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,43949451	0,46023834
Строительство коммерческого объекта	4,43949451	0,46023834
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7635	0,0993
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,0037
Метилбензол	0,5754	0,114
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000083
Бутилацетат	0,1114	0,02208
Азота (IV) диоксид	0,33808	0,02857
Азот (II) оксид	0,05208	0,00414
Бенз/а/пирен	0,00000051	0,00000004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14174	0,0114
Формальдегид	0,00584	0,00044
Углерод оксид	0,301853	0,025981
Хлорэтилен	0,000001	0,0000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,000004
Углерод	0,02737	0,00225
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,35263	0,02082
Пропан-2-он	0,2412	0,04784
Уайт-спирит	0,4615	0,0762
Сера диоксид	0,04338	0,00343
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. В полном объеме и в установленные сроки выполнить программу (план) мероприятий по охране окружающей среды на период действия Разрешения и представить отчет с пояснительной запиской до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

4. Систематическое нарушение природоохранного законодательства, а также: нарушение природопользователям условий природопользования, повлекшего значительный ущерб в окружающую среду и (или) здоровье населения, является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, со дня выдачи нового разрешения либо на основании письменного обращения природопользователя.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «MG Expert».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.