Генподрядчик: **ТОО "Финтэк-Астана"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "ЭЛХОН"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : **Строительство комплексов жилых домов по пр.Казыбек би в г.Усть-Каменогорск ВКО (без наружных инженерных сетей)**
(наименование)

Договор №7 от 14.01.2020 года

Акт приемки выполненных работ № 1 за ноябрь 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Жилой дом поз.2										
	Локальная смета №2-2-1 Общестроительные работы										
	Раздел 4 Стены										
	4.1 Вентканалы										
20	**1108-0101-0305**	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя НР = 93 %**	**м2 поверхности**	**95**	2264,22	42,14	215101	4003	146275	61004	298193
					682,35	8,14	64823	773	–	22088	

21	1108-0101-0306	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР = 93 % К=2,000;	м2 поверхности	190	1141,96	18,13	216972	3445	150920	58617	297636
					329,51	2,22	62607	422	–	22047	
4.35 Стены из газоблоков											
88	1126-0201-0505	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо НР = 76 %	м3 изоляции	19,35	46807,55	916,33	905726	17731	625406	206315	1201004
					13570,49	458,81	262589	8878	–	88963	
89	2113-0201-1103	Болты самоанкерующиеся распорные М10х100 ГОСТ 28778-90	шт.	3924	29		113796		113796	–	122900
					–		–		–	9104	
4.36 Кирпичная кладка											
90	1108-0201-0103	Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	20	33393,95	1604,6	667879	32092	485702	147201	880286
					7504,25	409,8	150085	8196	–	65206	

Итого по разделу 4	**2 800 019**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	540 104
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	57 271
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	18 269
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 522 099
- накладные расходы, тенге	473 137
зарплата, тенге	[illegible]

		- сметная прибыль (8 %), тенге				207 408				
	Раздел 6 Кровля									
	6.2 Состав 2									
119	**1112-0101-1501**	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**445**	698,42	26,57	310798	11824	200133	92812	435899
					222,11	4,59	98841	2042	–	32289	
120	**1112-0101-1402**	**Покрытия. Утепление керамзитом НР = 92 %**	**м3 утеплителя**	**71,2**	19572,4	1768,43	1393555	125912	1067552	217045	1739448
					2810,27	503,2	200091	35828	–	128848	
121	**1112-0101-1701**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %**	**м2 стяжки**	**445**	707,23	104,69	314716	46585	155995	114919	464006
					251,99	28,71	112136	12776	–	34371	
122	**1112-0101-1702**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 92 % К=15,000;**	**м2 стяжки**	**6675**	21,43	1,55	143036	10359	126447	8458	163614
					0,93	0,44	6230	2964	–	12120	
123	**1106-0301-0410**	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %**	**т**	**0,4895**	16717,06	1466,8	8183	718	15	7075	16479
					15219,61	663,94	7450	325	–	1221	
124	**2105-0309-0301**	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 ГОСТ 23279-2012**			272556				133416		

				–		–		–	10673	
125 1112-0101-1601	**Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением НР = 92 %**	**м2 кровли**	**445**	115,3	1,15	51308	512	25233	23760	81073
				57,44	0,59	25563	263	–	6005	
126 1112-0101-0103	**Кровли скатные из наплавляемых материалов в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике. Устройство НР = 92 %**	**м2 кровли**	**445**	982,18	113,5	437069	50506	205460	178344	664646
				406,97	28,65	181103	12749	–	49233	
127 2110-0403-1301	**Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15 °С до -5 °С, теплостойкость от +80 °С до +95 °С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,0 ГОСТ 30547-97 К=2.300:**	**м2**	**1023,5**	657		672440		672440	–	726235
				–		–		–	53795	

128	2110-0403-0804	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-5,0 ГОСТ 30547-97 К=1.150;	м2	511,75	724		370507		370507	–	400148
					–		–		–	29641	
129	1112-0101-0408	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком НР = 92 %	м примыканий	253	2895,16	28,4	732475	7184	581243	134303	936120
					569,36	7,64	144048	1934	–	69342	
	6.3 Состав 3										
131	1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	80	698,43	26,56	55874	2125	35980	16684	78363
					222,11	4,58	17769	366	–	5805	
132	1126-0201-0301	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР = 76 %	м3 изоляции	12,8	16674,06	1766,88	213428	22616	–	153655	396450
					14907,19	887,97	90812	11366	–	29367	

133	2111-0102-0108	Плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012 марки П 200 К=1,020;	м3	13,056	35793		467313		467313	–	504698
					–		–		–	37385	
134	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР = 92 %	м3 утеплителя	7	19572,43	1768,43	137007	12379	104956	21338	171013
					2810,29	503,14	19672	3522	–	12668	
135	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	80	707,24	104,69	56579	8375	28045	20660	83418
					251,99	28,71	20159	2297	–	6179	
136	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 92 % К=15,000;	м2 стяжки	1200	21,43	1,55	25714	1862	22732	1521	29414
					0,93	0,44	1120	533	–	2179	
137	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,088	16715,91	1465,91	1471	129	3	1272	2962
					15215,91	670,45	1339	59	–	219	
138	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012		0,088	272556		23985		23985		25904

				–		–		–	1919	
139 1112-0101-1601	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением НР = 92 %	м2 кровли	80	115,31	1,15	9225	92	4537	4272	14577
				57,45	0,59	4596	47	–	1080	
140 1112-0101-0103	Кровли скатные из наплавляемых материалов в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике. Устройство НР = 92 %	м2 кровли	80	982,18	113,5	78574	9080	36936	32062	119487
				406,98	28,65	32558	2292	–	8851	
141 2110-0403-1301	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15 °С до -5 °С, теплостойкость от +80 °С до +95 °С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,0 ГОСТ 30547-97 К=2.300:	м2	184	657		120888		120888	–	130559
				–		–		–	9671	

142	2110-0403-0804	**Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-5,0 ГОСТ 30547-97 К=1.150:**	**м2**	**92**	724	66608	66608	–	71937
					–	–	–	5329
		Итого по разделу 6				**7 400 539**		
		в том числе						
		- зарплата рабочих-строителей, тенге				1 063 487		
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге				310 258		
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				89 363		
		- материалы, изделия и конструкции, тенге				4 450 424		
		- накладные расходы, тенге				1 028 180		
		в т.ч. зарплата, тенге				92 536		
		- сметная прибыль (8 %), тенге				548 190		
		Раздел 8 Окна (расход на 2 секции)						
188	2109-0203-0401	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 21-7, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99**	**м2**	**111,24**	28822	3206159	3206159	–	3462652
					–	–	–	256493

189	2109-0201-0201	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99**						
			м2	**119,3112**	16726	1995599	1995599	–	2155247
					–	–	–	159648
190	2109-0201-0403	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99**						
			м2	**306,9504**	24592	7548524	7548524	–	8152406
					–	–	–	603882
191	2109-0201-0203	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99**						
			м2	**28,552**	29779	850250	850250	–	918270
					–	–	–	8020
		ого по разделу 8						
		том числе						

	- зарплата рабочих-строителей, тенге									
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге									
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге									
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					13 600 532				
	- накладные расходы, тенге									
	в т.ч. зарплата, тенге					0				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					1 088 043				
Раздел 9 Перегородки										
195 1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**1401**	5578,42	118,77	7815361	166397	4539449	2932151	11607313
				2219,5	30,93	3109515	43336	–	859801	
196 2105-0309-0301	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**1,92766**	272556		525395		525395	–	567427
				–		–		–	42032	
197 1146-0101-0403	**Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными тяжами НР = 84 %**	**т**	**4,3713**	272156,11	4641,18	1189676	20288	141552	870371	2224851
				235132,8	1903,32	1027836	8320	–	164804	
198 2105-0201-0502	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	**т**	**4,3713**	276682		1209460		1209460	–	1306217
				–		–		–	96757	
	Итого по разделу 9					15 705 [illegible]				
	в том числе									
	- зарплата раб[illegible]									

	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					186 685				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					51 656				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					6 415 856				
	- накладные расходы, тенге					3 802 522				
	в т.ч. зарплата, тенге					342 227				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					1 163 394				
	Итого по смете					**40 594 941**				

Локальная смета № 2-2-9 Вентиляция

Раздел 1 ВЕ1, ВЕ7, ВЕ6, ВЕ12

1 1120-0101-0310	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка НР = 98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**288**	5675,8	43,64	1634629	12567	1146883	470920	2273993
				1649,93	18,58	475179	5352	–	168444	
2 1120-0101-0302	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР = 98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**145**	5570,14	55,05	807670	7982	497697	299315	1195544
				2082,7	23,67	301991	3432	–	88559	
	Итого по разделу 1					**3 469 537**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					777 170				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					20 549				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					8 784				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					1 644 580				
	- накладные расходы, тенге					770 235				
	в т.ч. зарплата, тенге					69 321				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					257 003				

Раздел 2 ВЕ2, ВЕ8, ВЕ5, ВЕ11

6 1120-0101-0311	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр до [illegible] мм. Прокладка [illegible] %**	**м2 поверхности воздуховодов**	[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]

				1241,5	17,3	253267	3529	–	105874	
7	1120-0101-0302	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР = 98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**87**	5570,15	55,06	484603	4790	298618	179590	717328
					2082,7	23,68	181195	2060	–	53135	
		Итого по разделу 2					**2 146 629**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					434 462				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					13 084				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					5 589				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					1 108 824				
		- накладные расходы, тенге					431 250				
		в т.ч. зарплата, тенге					38 813				
		- сметная прибыль (8 %), тенге					159 009				
	Раздел 3 ВЕ3, ВЕ10										
11	1120-0101-0311	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр до 2400 мм. Прокладка НР = 98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**102**	5253,75	40,67	535883	4148	405102	125829	714649
					1241,5	17,29	126633	1764	–	52937	
12	1120-0101-0310	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка НР = 98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**144**	5675,79	43,63	817314	6283	573441	235461	1136997
					1649,93	18,58	237590	2676	–	84222	

13 1120-0101-0302	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР = 98 %	м2 поверхности воздуховодов	43,2	5570,14	55,05	240630	2378	148280	89175	356189
				2082,69	23,68	89972	1023	–	26384	
14 1120-0101-0302	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР = 98 %	м2 поверхности воздуховодов	72,5	5570,15	55,05	403836	3991	248850	149657	597772
				2082,69	23,67	150995	1716	–	44279	

Итого по разделу 3	**2 805 607**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	605 190
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	16 800
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	7 179
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 375 673
- накладные расходы, тенге	600 122
в т.ч. зарплата, тенге	54 011
- сметная прибыль (8 %), тенге	207 822
Итого по смете	**8 421 773**

Жилой дом поз.3

Локальная смета № 2-3-1 Общестроительные работы

Раздел 4 Стены

4.1 Вентканалы

18 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	650	5613,4	118,77	3648710	77201	2128836	1360384	5409822
				2219,5	30,93	1442673	20106	–	400728	

25	1108-0101-0305	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	95	2264,22	42,14	215101	4003	146275	61004	298193
					682,35	8,14	64823	773	–	22088	
26	1108-0101-0306	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону. На каждый слой сверх 2-х добавлять к норме 1108-0101-0305 НР = 93 % К=2,000;	м2 поверхности	190	1141,96	18,13	216972	3445	150920	58617	297636
					329,51	2,22	62607	422	–	22047	
106	1126-0201-0505	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо НР = 76 %	м3 изоляции	19,35	46807,55	916,33	905726	17731	625406	206315	1201004
					13570,49	458,81	262589	8878	–	88963	
107	2113-0201-1103	Болты самоанкерующиеся распорные М10х100 ГОСТ 28778-90	шт.	3924	29		113796		113796	–	122900
					–		–		–	9104	
4.36 Кирпичная кладка											
108	1108-0201-0103	Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте [illegible]ка до 4 м НР = 9[illegible]	м3 кладки	20	[illegible]5	1604,6	667879	32092	[illegible]5702	147201	880286
						409,8	150085	[illegible]		65206	

	Итого по разделу 4				**8 209 841**			
	в том числе							
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				1 982 777			
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				134 472			
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				38 375			
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				3 650 935			
	- накладные расходы, тенге				1 833 521			
	в т.ч. зарплата, тенге				165 017			
	- сметная прибыль (8 %), тенге				608 136			
Раздел 8 Окна (расход на 2 секции)								
200 2109-0203-0401	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 21-7, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99**	**м2**	**111,24**	28822	3206159	3206159	–	3462652
				–	–	–	256493	
201 2109-0201-0201	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99**	**м2**	**119,3112**	16726	1995599	1995599	–	2155247
				–	–	–	159648	

202	2109-0201-0403	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99**						
		м2	**306,9504**	24592	7548524	7548524	–	8152406
				–	–	–	603882	
203	2109-0201-0203	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99**						
		м2	**28,552**	29779	850250	850250	–	918270
				–	–	–	68020	

Итого по разделу 8	**14 688 575**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	13 600 532
- накладные расходы, тенге	
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 088 043

Раздел 9 Перегородки

207 1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**1401**	5578,42	118,77	7815361	166397	4539449	2932151	11607313
				2219,5	30,93	3109515	43336	–	859801	
208 2105-0309-0301	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**1,92766**	272556		525395		525395	–	567427
				–		–		–	42032	
209 1146-0101-0403	**Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными тяжами НР = 84 %**	**т**	**4,3713**	272156,11	4641,18	1189676	20288	141552	870371	2224851
				235132,8	1903,32	1027836	8320	–	164804	
210 2105-0201-0502	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	**т**	**4,3713**	276682		1209460		1209460	–	1306217
				–		–		–	96757	

Итого по разделу 9	**15 705 808**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 137 351
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	186 685
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	51 656
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 415 856
- накладные расходы, тенге	3 802 522
в т.ч. зарплата, тенге	342 227
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 163 394

Раздел 14 Лестницы

14 [illegible]стница [illegible] по [illegible] [illegible]к А-В

389 1106-0601-0205	**Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 %**	м3	**12,5**	36798,4	3667,36	459980	45842	298862	114408	620339
				9222,08	835,76	115276	10447	–	45951	
390 1106-0101-0115	**Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство. Лестница НР = 91 %**	м3	**1,45**	25575,86	1713,79	37085	2485	31384	3497	43829
				2217,93	432,41	3216	627	–	3247	
391 1106-0201-0108	**Фундаменты сложные на устройство. Дополнительные затраты НР = 91 %**	м3	**1,45**	3002,76	155,17	4354	225	493	3382	8355
				2507,59	55,17	3636	80	–	619	
392 2105-0301-3001	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	**0,02166**	243102		5266		5266	–	5687
				–		–		–	421	
393 2105-0301-3201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	**0,23259**	240026		55828		55828	–	60294
				–		–		–	4466	
394 2105-0309-0303	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**0,48297**	259489		125325		125325	–	135351
				–		–		–	10036	

395	2105-0309-0302	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,03485	281111		9797		9797	–	10581
					–		–		–	784	
396	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	0,01653	22020,57	1391,41	364	23	5	312	730
					20326,68	423,47	336	7	–	54	
	14.4 Лестница Л4 по оси 15 в осях А-В										
401	1106-0601-0205	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 %	м3	12,5	36798,4	3667,36	459980	45842	298862	114408	620339
					9222,08	835,76	115276	10447	–	45951	
402	1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство. Лестница НР = 91 %	м3	1,45	25575,86	1713,79	37085	2485	31384	3497	43829
					2217,93	432,41	3216	627	–	3247	
403	1106-0201-0108	Фундаменты сложные на устройство. Дополнительные затраты НР = 91 %	м3	1,45	3002,76	155,17	4354	225	493	3382	8355
					2507,59	55,17	3636	80	–	619	
404	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 [illegible] СТ РК 2591-2014	т	0,0[illegible]	243102		5266		5266	–	5687
					–				–	[illegible]21	

405 2105-0301-3201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	**0,23259**	240026		55828		55828	–	60294
				–		–		–	4466	
406 2105-0309-0303	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**0,48297**	259489		125325		125325	–	135351
				–		–		–	10026	
407 2105-0309-0302	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**0,03485**	281111		9797		9797	–	10581
				–		–		–	784	
408 1106-0301-0701	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %**	т	**0,01653**	22020,57	1391,41	364	23	5	312	730
				20326,68	423,47	336	7	–	54	

Итого по разделу 14	**1 770 332**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	244 928
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	97 150
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	22 322
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 053 920
- накладные расходы, тенге	243 198
в т.ч. зарплата, тенге	21 888
- сметная прибыль (8 %), тенге	131
Итого по смете	40 [illegible]

Жилой дом поз.4

Локальная смета № 2-4-1 Подземная строительная часть здания

Раздел 2 Фундаменты

2.1 Фундаменты

17	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	2739,6	1631	4468288	4468288	–	4825751
					–	–	–	357463	

Итого по разделу 1	4 825 751
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 468 288
- накладные расходы, тенге	
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	357 463

Раздел 4 Стены

4.1 Стена СТм1

58	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	0,02847	1631	46	46	–	50
					–	–	–	4	

4.2 Стена СТм2

69	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	47,32	1631	77179	77179	–	83353
					–	–	–	6174	
4.3 Стена СТм3									
77	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	47,32	1631	77179	77179	–	83353
					–	–	–	6174	
4.4 Стена СТм4									
85	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	123,36	1631	201200	201200	–	217296
					–	–	–	16096	
4.5 Стена СТм5									

96	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	83,44	1631	136091	136091	–	146978
					–	–	–	10887	
	4.6 Стена СТм6								
107	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	21,44	1631	34969	34969	–	37767
					–	–	–	2798	
	4.15 Стена СТм15т								
156	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	19,2	1631	31315	31315	–	33820
					–	–	–	2505	
	4.16 Стена СТм15н								

161	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	19,2	1631	31315	31315	–
					–	–	–	2505
		4.17 Пилон монолитный ПЛм1 КЖ1-14						
166	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008 К=2,000;	кг	14,56	1631	23747	23747	–
					–	–	–	1900
		4.18 Пилон монолитный ПЛм2 КЖ1-15						
171	2205-0105-0108	Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008	кг	7,28	1631	11874	11874	–
					–	–	–	950
		4.19 Пилон монолитный ПЛм3 КЖ1-15						

33820		
25647		
12824		

176	2205-0105-0108	**Смеси сухие проникающие на цементной основе для обеспечения водонепроницаемости монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008**	**кг**	**8,4**	1631		13700		13700	–	14796
					–		–		–	1096	
		Итого по разделу 4					**689 704**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге									
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге									
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге									
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					638 615				
		- накладные расходы, тенге									
		в т.ч. зарплата, тенге									
		- сметная прибыль (8 %), тенге					51 089				
		Итого по смете					**5 515 455**				

Локальная смета № 2-4-2 Надземная строительная часть здания

<u>Раздел 2 Стены</u>

2.32 Пилон монолитный ПЛм1

140	1106-0601-0105	**Стены и перегородки бетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 % К=2,000;**	**м3**	**39,88**	35091,32	2204,34	1399442	87909	1050624	256772	1788711
					6542,35	533,05	260909	21258	–	132497	
141	2105-0309-0302	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012 К=2,000;**	**т**	**0,23942**	281111		67304		67304	–	72688
					–		–		–	5394	

142	2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 К=2,000;	т	1,24458	259489		322955		322955	–	348791
					–		–		–	25836	
143	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 К=2,000;	т	1,79914	243102		437375		437375	–	472365
					–		–		–	34990	
144	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014 К=2,000;	т	0,92798	225164		208948		208948	–	225664
					–		–		–	16716	
145	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 % К=2,000;	т	1,64686	22009,76	1388,7	36247	2287	474	31107	72742
					20333,24	423,23	33486	697	–	5388	
	2.37 Диафрагма жесткости ДЖм3										
168	1106-0601-0105	Стены и перегородки бетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 %	м3	58,05	35091,32	2204,34	2037051	127962	1529306	373761	2603677
					6542,34	533,04	379783	30943	–	192865	

169	2105-0309-0302	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**0,38998**	281111	109628	109628	–
					–	–	–	8770
170	2105-0309-0303	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**3,18926**	259489	827578	827578	–
					–	–	–	66206
171	2105-0301-3001	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	**0,93617**	243102	227585	227585	–
					–	–	–	18207
172	2105-0301-3201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	**3,15106**	240026	756336	756336	–
					–	–	–	60507

Итого по разделу 2	**7 659 455**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	674 178
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	218 158
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	52 898
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 538 113
- накладные расходы, тенге	661 640
в т.ч. зарплата, тенге	59 548
- сметная прибыль (8 %), тенге	567 366

Раздел 4 Кровля.

4.1 Состав 2

197	2111-0102-0108	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 200 К=1,030;	м3	92,288	35793		3303264		3303264	–	3567525
					–		–		–	264261	
		Итого по разделу 4					3 567 525				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге									
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге									
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге									
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					3 303 264				
		- накладные расходы, тенге									
		в т.ч. зарплата, тенге									
		- сметная прибыль (8 %), тенге					264 261				
		Итого по смете					11 226 980				

Жилой дом поз.5

Локальная смета № 2-5-2 Надземная строительная часть здания

Раздел 2 Стены

2.7 Стена СТм11

92	1106-0601-0205	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 %	м3	69,1	39541,09	3667,41	2732289	253418	1841625	632442	3633909
					9222,08	835,67	637246	57745	–	269178	
93	2105-0301-3002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014	т	1,19451	239602		286207		286207	–	309104
					–		–		–	22897	

94	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	3,01226	225164		678253		678253	–	732513
					–		–		–	54260	
95	2105-0309-0302	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,44599	281111		125373		125373	–	135403
					–		–		–	10030	
96	2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	2,49661	259489		647843		647843	–	699670
					–		–		–	51827	
	2.29 Стены из газоблоков										
121	2103-0301-0402	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D600 ГОСТ 31360-2007	м3	403,8	18753		7572461		7572461	–	8178258
					–		–		–	605797	
	2.32 Пилон монолитный ПЛм1										
140	1106-0601-0105	Стены и перегородки бетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 % К=2,000;	м3	39,88	35091,32	2204,34	1399442	87909	1050624	256772	1788711
					6542,35	533,05	260909	21258	–	132497	

141	2105-0309-0302	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012 К=2,000;**	т	**0,23942**	281111		67304		67304	–	72688
					–		–		–	5384	
142	2105-0309-0303	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 К=2,000;**	т	**1,24458**	259489		322955		322955	–	348791
					–		–		–	25836	
143	2105-0301-3001	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 К=2,000;**	т	**1,79914**	243102		437375		437375	–	472365
					–		–		–	34990	
144	2105-0301-3202	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014 К=2,000;**	т	**0,92798**	225164		208948		208948	–	225664
					–		–		–	16716	
145	1106-0301-0701	**Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 % К=2,000;**	т	**1,64686**	22009,76	1388,7	36247	2287	474	31107	72742
					20333,24	423,23	33486	697	–	5388	

2.3[illegible] Диафрагма жесткости ДЖм2

163 1106-0601-0105	**Стены и перегородки бетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР = 91 %**	**м3**	**71,75**	35091,34	2204,35	2517804	158162	1890229	461970	3218156
				6542,34	533,05	469413	38246	–	238382	
164 2105-0309-0302	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**0,12378**	281111		34796		34796	–	37580
				–		–		–	2784	
165 2105-0309-0303	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**4,78803**	259489		1242441		1242441	–	1341836
				–		–		–	99395	
166 2105-0301-3001	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	**т**	**1,02727**	243102		249731		249731	–	269709
				–		–		–	19978	
167 2105-0301-3201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	**т**	**3,03446**	240026		728349		728349	–	786617
				–		–		–	58268	

Итого по разделу 2	**22 323 716**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 401 054
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	501 776
- зарплата машинистов, тенге	117 046

	- материалы, изделия и конструкции, тенге					17 384 988				
	- накладные расходы, тенге					1 382 291				
	в т.ч. зарплата, тенге					124 406				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					1 653 607				
	Раздел 3 Перекрытие									
	3.1 Перекрытие ППм2									
174	**1106-0801-0102**	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР = 91 % К=7,000; т.ч. п.3.1: ктрр1=1,04;**	**м3**	**276,30716**	54247,22	1860,72	14988895	514130	8812980	5269720	21879304
					20490,91	467,29	5661785	129116	–	1620689	
	Итого по разделу 3						**21 879 304**				
	в том числе										
	- зарплата рабочих-строителей, тенге						5 661 785				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге						514 130				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						129 116				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге						8 812 980				
	- накладные расходы, тенге						5 269 720				
	в т.ч. зарплата, тенге						474 275				
	- сметная прибыль (8 %), тенге						1 620 689				
	Итого по смете						**44 203 020**				

Всего по акту:	**150 336 725**
Временные здания и сооружения (0,9%)	1 353 031
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,89%)	4 383 834
Итого	**156 073 589**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**3 121 472**
Итого в текущих ценах	**159 195 061**
Итого с учетом договорного коэффициента к=0,89167298	**141 949 935**
НДС (12%)	17 033 992

Всего выполнение с учетом НДС	158 983 927
Удержание аванса 30%	47 695 178
Итого за минусом аванса	111 288 749
в т.ч ТОО "Финтэк-Астана" 10%	11 128 875
в т.ч АО "СПК "Ертіс" 90%	100 159 874
Итого к оплате с НДС 12%	100 159 874

Генподрядчик:

Директор ТОО "Финтэк-Астана"

_____ Калиев А.С.

Субподрядчик:

Директор ТОО "ЭЛХОН"

_____ Тумашинов Л.Ш.