ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, КӨЛІК ЖӘНЕ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ МИНИСТРЛІГІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕГЕМЕНДІКТЕН ТЫС ПАРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ТОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТРОИТЕЛЬСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Р.Д.Оразбаев

«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК ғимаратының және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 қарашадағы №19-1210/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей Саулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, әкімиятының облыстық тері–венерологиялық диспансері» МКҚК ғимаратының және инженерлік коммуникация жүйелерін күрделі жөндеу» бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1210/13 от 25 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мерей Саулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект по проекту **«Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1494 от 21.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» в соответствии с письмом ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» №1338 от 18.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей Саулет ЛТД» Гослицензия ГЛ №13003847 от 28.02.2013 года. Категория II.

ГИП - Шек О.С. Приказ о назначении ГИП №21П от 22.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- акт обследования здания, утвержденный главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачем ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» от 15.11.2013 года;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1341 от 18.11.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1339 от 18.11.2013 года о том, что начало капитального ремонта зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» за №1342/1 от 19.11.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1974 году в зданиях областного дерматовенерологического диспансера капитальный ремонт не проводился. По рабочему проекту 2001 года выполнены усиления несущих стен;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» №26 от 06.08.2013 года, выполненное «ТОО Керемет Ұста». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05.2012 года на Лужина О.;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в июле 2013 года;

Технические условия:

- № 090678 на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталық» от 25.04.2013 года;
- №18-07-39-959 на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 13.06.2013 года;
- № 87 на водоснабжение, выданные АО «Водные ресурсы маркетинг» от 26.08.2013 года;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17Р17-5-490 от 06.08.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по ЮКО.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети (НВК, ЭС, ТС). Блок Г - Трансформаторная подстанция. Блок В - Контрольно-пропускной пункт.

Альбом 2. Блок А. Лечебный корпус.

Альбом 3. Блок А-1. Административный корпус.

Альбом 4. Блок Б. Лечебный блок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 5. Блок Д. Стерилизация.
Альбом 6. Блок Ж. Гараж.
Альбом 7. Блок И. Прачечная.
Альбом 8. Блок К. Кухня.
Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью проведения капитального ремонта, является улучшение условий своевременного оказания медицинской помощи и повышение эффективности работы медперсонала в оказании медицинских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания областного дерматовенерологического диспансера» расположены в 15 м микрорайоне г. Шымкент

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,34 м.
Глубина проникновения в грунт 0°С - 0,44 м.
Снеговой район - I.
Ветровой район -III.
Гололедный район - II.
Сейсмичность площадки 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки - 1974.

Объемно - планировочные решения

Блок А. Лечебный корпус

Трехэтажное здание с подвалом, Г-образной формы, размерами в осях 21,46х83,9 м. Высота этажа - 3,3м.

Блок А-1. Административный корпус

Двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, состоит из двух отсеков размерами в осях 23,0х12,8 м и 6,2х8,2 м. Высота этажа - 3,3 м. Отсеки разделены антисейсмическим швом.

Блок Б. Лечебный блок

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 12,0х45,8 м. Высота помещений - 3,0м.

Блок Г. Трансформаторная подстанция

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 11,0х12,0м. Высота помещений - 3,0м.

Блок Д. Стерилизация

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 11,0х12,0м. Высота помещений - 3,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок И. Прачечная

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях [illegible]. Высота помещений - 3,0м. Пристройка прямоугольной формы размерами в [illegible] отделена деформационным швом. Высота помещения пристройки - [illegible]

Блок Ж. Гараж

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 9,5х30,0м. Высота помещений - 3,3м.

Блок К. Кухня

Одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 12,0х13,2м. Высота помещений - 3,75м, 3,45м, 2,9м.

Блок В. Контрольно-пропускной пункт

Одноэтажное здание без подвала прямоугольное в плане, размерами в осях 3,8х3,0м. Высота помещения - 2,7м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блок А, А-1, Б, В, Г, Д, К.

Конструктивная схема - жесткая, с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

1) фундаменты - ленточные монолитные бетонные, сборные из бетонных блоков.
2) наружные и внутренние стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
3) перегородки - из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм обшитые гипсокартонными листами.
4) перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.
5) лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.
6) карнизные плиты - сборные железобетонные.
7) полы - деревянные, линолеум, керамическая плитка.
8) внутренняя отделка - известковая, водоэмульсионная, глазурованная плитка, масляная покраска на высоту 1,6м.
9) крыша - чердачная проходная.
10) кровля - асбестоцементная по деревянным конструкциям.
11) утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 100мм, газобетон толщиной 100мм.
12) оконные блоки - пластиковые.
13) дверные блоки - деревянные.
14) отмостка - бетонная, асфальтовая, шириной 1,0м.
15) наружная отделка - декоративная штукатурка под шуба.

Блок Ж. Гараж

Конструктивная схема – жесткая с несущими поперечными стенами из шлакоблоков.

1) фундаменты - ленточные монолитные бетонные под стены.
2) стены наружные и внутренние - из шлакоблока толщиной 400 мм.
3) покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
4) полы - бетонные.
5) внутренняя отделка - известковая окраска.
6) кровля - 4 слоя рубероида на битумной мастике.
9) ворота - металлические;
10) отмостка - бетонная, асфальтовая, шириной 1,0м.
11) наружная отделка - декоративная штукатурка под «шуба», парапет - алюкобонд.

Инженерные сети.

1) отопление - централизованное от городских теплопроводных сетей;
2) водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей;
3) канализация - в городскую канализационную сеть;
4) электроснабжения от городской сети.

Благоустройство.

1) территория ограждена железобетонными панелями.
2) покрытие - асфальтобетонное.
3) беседки, скамейки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены объекта деформации, трещин и других особых дефектов не имеют и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Стены блока Г имеют вертикальные трещины по внутренней стороне стены по оси «В» и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

В целом несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием выявлены следующие повреждения:

Блоки А, А-1, Б, Д, И, К

Фундаменты под стены - ленточные, из сборных бетонных блоков стен подвала. Имеются высолы на внутренних поверхностях стен подвала.

Отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

Несущие и самонесущие стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм. На наружных стенах имеется местами отпадение штукатурки стен, карнизов.

По блоку «А» в осях 6-12 и В-Д имеются усиления деформированных ограждающих конструкций путем стягивания и поперечных стен с последующим торкретированием из бетона М100, толщиной 30 мм.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные, имеют частичное повреждение - сколы бетона, истирание поверхности в ходовой части, на отдельных участках имеются мокрые или масляные пятна, высолы. Разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры и хомутов.

Покрытие и перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Имеются трещины отделочного слоя, следы протечек. Оголение арматурной сетки. Других повреждений, влияющих, на несущую способность не имеются, и находятся в удовлетворительном состоянии. В блоке К плиты покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит установлены под наклоном без антисейсмического пояса, плиты имеют частичные повреждения и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Карнизные плиты - сборные железобетонные. Имеются следы протечек, выпадение раствора в швах между плитами, отслоение и отпадение отделочного слоя, выбоины и отпадение кусков бетона. Других повреждений, влияющих, на их несущую способность не имеют.

Перемычки - над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные повреждений не имеются.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Повсеместно имеются протечки и просветы, во многих местах имеется искривление и отсутствие конькового элемента. Наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах, полное отсутствие желобов, ослабление крепления листов к обрешетке, ослабление врубок соединений, поражение гнилью и жучком.

Полы - в дощатых полах имеются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, линолеум порван видны следы ремонта, покрытие из керамических плиток местами отсутствует.

Оконное и дверное заполнение - из ПВХ в хорошем состоянии.

Электропроводка и электроприборы - неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП).

Трубопроводы ВК - неисправность системы, повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопительные системы - массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов.

Система вентиляции - находится в не рабочем состоянии.

Санитарно-технические приборы - устаревшего типа, имеются следы ржавчины и трещины.

Блоки Г, Ж, КПП

Фундаменты под стены - ленточные, из сборных бетонных блоков стен подвала. Имеются высолы на внутренних поверхностях стен подвала. Выветривание и выкашивание кладочного раствора в швах фундаментных блоков в цокольной части.

Отмостка повсеместно разрушена, ширина не отвечает нормам.

Несущие и самонесущие стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм. На наружных стенах имеется местами отпадение штукатурки стен. Стены блока Г имеют вертикальные трещины по внутренней стороне стены по оси «В».

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Наблюдается трещины отделочного слоя, следы протечек. Других повреждений, влияющих, на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Перемычки - над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные повреждений нет.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике, имеет вздутия и отслоения. Во многих местах имеются протечки, которые повлияли на целостность кирпичной кладки.

Оконное и дверное заполнение - металлические в хорошем состоянии.

Инженерные сети

1) отопление, водоснабжение, канализация - централизованные, находятся в предаварийном состоянии со следами множественного текущего ремонта, в связи с истечением срока эксплуатации, требуется полная замена инженерных коммуникаций.

2) вентиляция во всех блоках, кроме блока Б, находится в нерабочем состоянии и продолжительное время не эксплуатируется.

3) противопожарная сигнализация - необходима модернизация оборудования всей системы.

Благоустройство

1) частичные повреждения ограждения из железобетонных панелей;

2) частичные выбоины асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов, частичные отсутствие бортовых камней;

3) повреждены беседки, скамеек, требуется ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здания областного дерматовенерологического диспансера расположены по ул. Жибек Жолы, в 15 микрорайоне.

Площадь участка в выделенных границах, составляет 3,0055 га.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом сложившегося рельефа существующей территории участка, отвод поверхностных вод осуществляется на пониженный рельеф с увязкой планировочных отметок транспортных путей и с отметками полов ремонтируемых зданий и проектируемой системой водоотводных лотков.

Автомобильные въезды на участок предусмотрены со стороны существующих улиц.

Благоустройство обеспечивает создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Для подъезда к зданиям предусмотрены проезды из двухслойного асфальтобетона.

Пешеходные дорожки и площадки предусмотрены из асфальтобетона. По краям покрытий имеются бортовые камни. Конструкции покрытий приведены в рабочем проекте. Участок ограждается железобетонными глухими панелями и сетчатыми высотой 1,6м.

Существующее озеленение участка добавляется высаживанием дополнительных деревьев и кустарников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно рекомендациям «Заключения Технического обследования зданий» исключена возможность замачивания оснований зданий, для этого выполнена отмостка шириной 1,5м. с уклоном от стен здания, проложены железобетонные лотки для отвода ливневых и талых вод.

Технико-экономические показатели генерального плана (после капремонта)

Наименование	Ед. измер.	Количество	% к общей площади
Площадь отведенного участка	га	3,0055	100
в том числе:			
площадь застройки	$м^2$	4209,79	14
площадь покрытий	$м^2$	6447,94	21,45
площадь озеленения	$м^2$	19397,67	64,55

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Блок А, А-1, Б, Д, И, К

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройства металлических рам заменяющих поперечные стены в блоках **Б, И**;

2) замена плит покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с устройством антисейсмического пояса в блоке **К**. Усиление несущих стен вертикальными сетками торкрет штукатурки;

3) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

4) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки до 30% согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

5) устройство в коридорах подвесных потолков типа «Армстронг»;

6) замена всех деревянных оконных блоков с подоконными досками и сливами на оконные блоки из ПВХ в блоках **Д, И, К**. В блоках **А, А-1, Б** замена окон не производится;

7) замена всех деревянных дверных блоков на деревянные и металлические;

8) в блоках **А, А-1, Б, И** замена кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям на кровлю из металлочерепицы по существующим деревянным конструкциям с обработкой антипирреновой и антисептической защитой;

9) в блоках **Д, К** замена кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям - на кровлю из металлочерепицы;

10) утепление наружных стен минераловатными плитами толщиной 60 мм;

11) ремонт существующей бетонной отмостки с устройством асфальтобетонного покрытия с уширением отмостки до 2,0м;

12) наружная отделка «Аспол» по улучшенной штукатурке с последующей покраской фасадной краской;

13) устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Блоки Г, Ж, КПП

1) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

2) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки до 60% согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

3) замена всех деревянных оконных блоков с подоконными досками и сливами на деревянные оконные блоки;

4) замена рулонной кровли на кровлю из 4-х слоев рубероида на битумной мастике;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

6) замена металлических дверных блоков на металлические;

7) замена покрытия бетонной отмостки на асфальтобетонную с уширением отмостки до 1,5м;

8) наружная отделка простая штукатурке с последующей известковой окраской;

9) наружная отделка «Аспол» по улучшенной штукатурке с последующей покраской фасадной краской;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям - на кровлю из металлочерепицы;

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Полезная площадь м^2	Общая площадь, м^2	Строительный объем, м^3	Этаж-ность
1	Блок А	3259,80	3947,60	13180,00	3
2	Блок А-1	583,23	662,01	3152,67	2
3	Блок Б	440,36	526,64	2606,81	1
4	Блок В	8,96	8,96	48,0	1
5	Блок Г	125,6	132,0	328,43	1
6	Блок Д	118,84	127,46	759,00	1
7	Блок Ж	250,50	268,40	1116,00	1
8	Блок И	383,95	440,14	1760,56	1
9	Блок К	138,70	151,78	718,70	1
	итого	5109,94	6264,99	23670,17	

6.2.3 Технологические решения

Блок К (кухня)

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена замена технологического оборудования кухни, которое служит для приготовления пищи и дальнейшей ее экспедицией и раздачей в палаты диспансера. Здание службы приготовления пищи состоит из следующих отделений:

- производственные помещения;
- складские помещения;
- служебно-бытовые помещения.

В состав службы приготовления пищи входят - складские помещения, кладовые овощей, кладовые сухих продуктов, помещения с холодильниками для хранения мяса, хранения скоропортящихся продуктов питания.

Производственные цеха - по заготовке мяса, птицы, овощей, варочный зал, моечная кухонной посуды.

Заготовка продуктов и тепловая обработка продуктов оснащаются технологическим оборудованием, работающем на электричестве, взамен изношенного оборудования, моечными ваннами с подводом холодной и горячей воды.

В варочном цехе предусмотрено секционное модулированное оборудование, пищеварочный котел, кипятильник, шестисекционная плита, электросковорода. Проектом предусмотрена установка технологического оборудования островным способом и над тепловым оборудованием предусмотрены вентиляционные отсосы и зонты для вытяжной и приточной вентиляции и жироулавливания. Поступившие на склад продукты осматриваются медицинским персоналом. Пищевые продукты должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации и сопровождаться документами. Исходя из перечисленного проектом предусмотрено приготовление блюд для больных, находящихся в диспансере. Согласно расчета блюд предусмотрено в количестве:

200челх8 блюд в день - 1600 блюд.

Штат обслуживающего персонала составляет - 6 человек, в том числе:

- завхоз по пищеблоку - 1чел;
- кладовщик - 1чел;
- старший повар - 1 чел;
- повар - 2 чел;
- кухонный работник - 1 чел.

Блок И (прачечная)

Технологические решения разработаны для дезинфекционного отделения с приемом инфицированного белья и отделения прачечной по стирке, сушке и глажке белья, предназначена для обеспечения больных чистым бельем и постельными принадлежностями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Набор и площади помещений приняты с учетом организации работы прачечной в одну смену (8часов) и рассчитано технологическое оборудование для переработки до 600кг грязного белья.

Согласно норм и принятого расчета грязного белья, норма приема ежедневно составит:

- 2,3 кг сухого белья на 1 койку в стационаре;
- 4,0 кг сухого белья на 1 ребенка, лечащегося в диспансере;
- 1,0 кг сухого белья на мать, пребывающей с ребенком;
- 0,4 кг сухого белья на 1 посещение в клинико-приемное отделение.

В существующем диспансере на лечении занято ежедневно - 200 койко-мест, расчетными данными количество белья составит:

2,3х150чел равно 348 кг

4,0х50детей равно 200 кг

1,0х10 на мать с ребенком равно 10 кг

0,4х100пос. в смену равно 40 кг.

В прачечной приняты стирально-отжимные машины с загрузкой сухого белья по 15кг и две машины с загрузкой по 10кг.

Предусмотрено полное разделение потоков детского и взрослого белья, «грязного инфицированного» и «грязного белья при поступлении и выдачи в хозяйственном отделении».

С учетом четкого разделения потоков предусматривается грязное белье, упакованное строго в специальную упаковку, доставляется в прачечную, а инфицированное - на дезинфекцию. Белье после приемки и разборки подвергается стирки в специализированных стиральных машинах, с разделением стирки в отдельных машинах детского белья, в отдельных машинах грязного белья после прохождения дезинфекции. Отстиранное белье поступает в сушильно-гладильный цех. Глажение белья осуществляется на гладильном катке.

Белье, требующее починки, поступает в помещение с установленной швейной машинкой. Все глаженое белье упаковывается в специальную упаковку, подготавливается к выдаче сестре-хозяйке.

Дезинфекционное отделение расположено в здании прачечной с самостоятельным отдельным входом, предназначено для обработки мягкого инвентаря, постельных принадлежностей, одежды больных, проведения периодического обеззараживания палат и осуществление профилактических дезинфекционных работ. Набор и взаимосвязь помещений выполнены с учетом технологической последовательности по приему, обработке и выдачи белья. Загрузка белья в дезинфекционную камеру объемом 5,3м3 производится с грязной зоны, переход в чистую зону осуществляется через санитарный шлюз с душевой. Забор и хранение чистого продизенфицированного белья осуществляется в чистой зоне. Процесс подачи пара, проформалиненной смеси, подключение камеры осуществляется с чистой зоны. Исходя из назначения прачечных помещений и дезинфекционного отделения проектом предусмотрен подвод к оборудованию следующих коммуникаций:

- подвод пара к дезкамере после парогенератора;
- подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию;
- подключение силового оборудования;
- подвод приточной и вытяжной вентиляции.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления и вентиляции;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена системы электроосвещения;

4) устройство пожарной сигнализации.

Благоустройство

1) частичная замена ограждения из железобетонных панелей;

2) частичная замена асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов, частичная замена бортовых камней;

3) ремонт беседок, установка новых скамеек, посадка деревьев и кустарников.

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) перенос контейнерной площадки для мусора.

6.2.4.1 Отопления и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от магистральных городских сетей.

Расчетная температура наружного воздуха -17°С. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С. Для понижения температуры до 80-60°С проектом предусмотрено автоматизированный узел управления. Система отопления предусмотрена горизонтальная однотрубная с по фасадным регулированием теплоносителя.

В палатах с инфекционными заболеваниями и в лабораториях приняты стальные панельные радиаторы в гигиеническом исполнении фирмы «Kermi mun Plan Hygiene», во всех остальных помещениях установлены чугунные радиаторы МС90-108.

Трубопроводы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для возможности регулирования отопительных приборов установлены терморегуляторы фирмы «Danfoss». На радиаторах предусмотрена ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Подающая и обратная магистраль прокладывается открыто. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола теплоизолируются «Isover» тип КТ AL толщиной 30мм.

Отопительные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для учета тепловой энергии установлен счетчик «Взлет».

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Вытяжка естественная производится через приставные каналы.

Предусмотрена приточная камера, расположенная в подвальном помещении, приточная установка осуществляется на базе оборудования фирмы «VTS Kazakhstan».

Проектом предусмотрена вытяжная система подвальных помещений, система выполнена канального типа.

В системе приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса EU4, а также подогрев воздуха в водяном калорифере.

Для предотвращения механического и аэродинамического шума по воздуховодам приточной системы установлен шумоглушитель. Воздуховоды отделены от вентиляторов гибкими вставками, а так же снабжены обратными и воздушными клапанами. Узлы обвязки калориферов комплектуются фильтрами, запорной арматурой, трехходовыми вентилями с приводами, обратными клапанами, насосами.

В качестве теплоносителя принята вода с параметрами 80-60°С.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.

Таблица тепловых нагрузок

№ пп	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт				
		Отоп-ление	Венти-ляция	Горячее водосн.	Технолог. нужды	Всего
1	Блок А. Лечебный корпус	152053	134420			286473
2	Блок А-1. Административный корпус	36176				36176
3	Блок Б. Лечебный корпус	31946				31946
4	Блок В. Контрольно-пропускной пункт	1460				1460
5	Блок Д. Стерилизация. Лаборатория.	10612				10612
6	Блок Ж. Гараж	21004				21004
7	Блок К. Кухня	10938				10938

6.2.4.2 Водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 600мм. Напор в точке подключения, согласно технических условий 20 м.в.ст. Требуемый напор 20 м.в. ст.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания лечебного корпуса и административного оборудуется системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенного с противопожарным. Магистральные трубопроводы водоснабжения проложены под потолком подвала и по конструкциям стен 1-го этажа.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей «Аристон».

Внутренняя сеть холодного водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* - магистральные трубопроводы и противопожарные стояки. Подводки к приборам - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ32 питьевая.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых труб типа «Метапол».

Стальные трубы холодного водоснабжения окрасить масляной краской за 2 раза.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение блоков предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50мм в количестве 13 штук. Поэтому система водопровода выполнена кольцевая с кольцом в подвале. Кольцевые сети водопровода здания присоединены к наружной кольцевой сети двумя вводами. Расход воды на пожаротушение - 2,6 литр на одну струю.

В пожарных шкафах предусмотрено по два огнетушителя объемом 10л. каждый.

На обводной линии водомера предусмотрена задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в существующих водопроводных колодцах на территории и одного проектируемого гидранта, установленного в существующем колодце.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15,0 л/сек. на один пожар согласно Технического регламента п. 73-78.

Канализация.

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную канализационную сеть, самотеком с последующим отводом в уличную канализационную сеть.

Монтаж канализационных трубопроводов выполнено из пластмассовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнениями. Трубы прокладываются в полу с устройством лючков над прочистками.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование	Требуемый напор	Расчетный расход		
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек.
Водоснабжение В1	20,0 м.в.ст.	48,07	4,93	9,52
Горячее водоснабжение Т3	18,0 м.в.ст.	14,38	1,32	4,59
Канализация К1 бытовая		27,76	2,39	7,76
Канализация К3 технологическая		20,31	2,54	4,37
К1+К3		48,07	4,93	12,13

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроосвещение

Питание щитов осуществляется от ВРУ установленного в блоке А.

Проектом предусмотрена общее (рабочее), дежурное, эвакуационное и ремонтное освещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и расстановка приняты с учетом назначения помещений и их строительных конструкций. Для общего освещения помещений и коридоров приняты светильники с люминесцентными лампами и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с лампами накаливания. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и работают одновременно с ними. Включение светильников рабочего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполнены сменяемым кабелем, медным ВВГ-нг, проложенным в пустотах плит перекрытий, скрытно по стенам в ПВХ трубах.

В помещениях для пребывания людей, выключатели установлены на высоте 1,8м от пола, в остальных помещениях -1,6м от пола. Штепсельные розетки в помещениях пребывания людей установлен на высоте 0.2м от пола, в остальных помещениях -1,0м от пола.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-24» в количестве 2 шт., установленный в коридоре. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3, дымовые датчика типа ИП 212-141, извещатели ручные типа ИПР 513-10. Разводка выполнена кабелем КПСВВ 2х0,5мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитываются от освещения. Прибор «Гранит-24» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Проектом предусмотрено оповещение о пожаре. В вестибюлях и коридорах установлены настенные звуковые оповещатели типа DSP 116, а перед входом в здание «Бия-2С».

Разводка осуществляется кабелем ППВ 2х0,5мм скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 6,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций ГККП «Областной дерматовенерологический диспансер» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен дефектный акт обследования сносимых и ремонтируемых сооружений;

2) учтено замечание по конструкции дорожного покрытия - существующее покрытие использовано, как основание;

3) исключены ненужные земляные работы;

4) вдоль ограждения предусмотрено устройство рядового кустарника;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) цветовое решение фасадов соседствующих блоков выполнено в едином стиле;

6) все несоответствия крыльца главного входа устранены;

7) схема блокировки зданий с указанием габаритных осей блоков приложена;

8) ведомость наружной отделки выполнена.

9) предоставлено цветовое решение фасада согласованный с главным архитектором города Шымкент;

10) АС-4. Откорректирована площадь отбивки штукатурки наружных стен;

11) АС-7. Откорректирована отметка пола пом. 10;

12) АС-9,19. Откорректировано разрез 1-1 и опирания плит перекрытия на стены;

13) АС-23. Предусмотрено снегозадержатель;

14) АС-25. На флажке показать, существующие и вновь проектируемые конструкции кровли;

15) предусмотрено утепление наружных стен;

16) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

17) технические условия по канализации и водопроводу за №87 от 26.08.2013г. предоставлены, напор в сети водопровода составляет 0.2 мПа;

18) Блок А-1. лист ВК-15,21. План и схема К1 в помещение №15 (моечная) предусмотрена установка трапов, мокрая уборка полов;

19) Блок А. лист ВК- 3,4,5,9. План и схема, предусмотрена установка трёх дополнительно пожарных кранов, ввод водопровода выполнен в две нитки;

20) лист ВК-3,5. План и схема В1, сети водопровода закольцована под потолком 1-го этажа;

21) Блок К. лист ВК-5. Схема К3 установлен дополнительный канализационный стояк К3-2;

22) лист НВК-2. План В1,К1, выполнен в масштабе 1:500;

23) профиль В1,К1 отметки пересекаемых инженерных коммуникаций выполнены согласно ГОСТ 21.604-1982;

24) наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, ПГ-1, ПГ-2, расход воды на наружное пожаротушение - 20 л/сек;

25) предоставлены задание на проектирование, акт обследования существующего состояния, дефектный акт для обоснования объемов по демонтажу оборудования и материалов по разделам ЭОМ и ПС зданий и сооружений;

26) второй независимый источник электроснабжения для областного дерматологического диспансера существует, предусмотрен коммутационный аппарат соответствующий нагрузке;

27) существующая ТП-301 принадлежит ТОО «Онтустик Жарык Транзит», исключена замена существующего трансформатора мощностью 250 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА;

28) в кабельном журнале указаны номера отходящих линий существующей ТП-301, предоставлена схема электроснабжения диспансера, согласованная с владельцем ГККП «Областной дерматологический диспансер» существующей ТП;

29) предусмотрено подключение вводного силового щита ВРУ от КТП-301, подключение остальных силовых щитов предусмотрено от проектируемого ВРУ;

30) откорректированы объемы земляных работ для КЛ-0,4 кВ и НКЗ на чертежах, указаны подписи исполнителей в угловых штампах чертежей и спецификации оборудования ЭСН.С;

31) приведены в соответствие типы и количество приборов ПС и кабелей КПСВВ, электропитания ППВ-2х1,5 на скелетных схемах с планом и спецификацией оборудования ПС для лечебного корпуса, предусмотрено оповещение при пожаре внутри зданий блока А, А-1, Б, В, Д, Ж, И, приведено в соответствие количество кабелей ПС и электропитания прибора ПС на чертежах с его количеством в спецификации оборудования;

32) откорректирована таблица основных показателей и содержание пояснительной записки, представлено задание на проектирование, дефектный акт, энергетический паспорт;

33) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

34) по всем блокам в «Общих указаниях» приведено значение гидравлического сопротивления систем отопления;

35) вентиляционное оборудование принято отечественных или российских производителей;

36) представлен раздел ОВ по блоку А;

37) предусмотрена изоляция узла управления;

38) в спецификации количество воздуховодов приведено по каждой системе отдельно;

39) в блоках Д, К откорректирован диаметр трубопроводов ввода теплосети диаметром 32мм;

40) в спецификации указан материал для изготовления технологических зонтов;

41) откорректированы размеры арматуры на схеме узла управления и диаметры арматуры в спецификации;

42) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1665 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

43) предоставили чертежи до перепланировки. Новая планировка кухни согласована с заказчиком и с СЭС;

44) ось Б и ось 2 в углу указано оборудование;

45) для дезблока поз. 10. Камера дезинфекционная ВФС 5/2,6 - с объемом камеры 5м3 и парогенератор ПЭЛ- 100 - выполнена обвязка;

46) при подборе прачечного оборудования исправлена загрузка с 15кг на 20кг на стирально-отжимную машину ЛО-20;

47) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных, утвержденные заказчиком;

48) правильно применены коэффициенты на работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002;

49) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

50) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявленные	Рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	148,563	147,902	-0,661
	в том числе: СМР	млн.тенге	137,814	137,162	-0,652
	оборудование	млн.тенге	8,833	8,833	-
	прочие	млн.тенге	1,916	1,907	0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	млн.тенге	420,220	418,388	-1,832
	в том числе: СМР	млн.тенге	329,331	327,774	-1,557
	оборудование	млн.тенге	21,109	21,109	-
	прочие	млн.тенге	69,780	69,505	-0,275
3	Из них:				
	2013 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	8,356	8,356	-
	2014 год		411,864	410,032	-1,832
4	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды ендіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.11.2013 жылғы №19/1494 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО, әкімиятының облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКҚК кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	У. Истелеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА