Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«01» декабря 2020 года ТОО «VK INVEST COMPANY», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева, 62 лицензия №20008574 от 17.06.2020 года БИН 151240002273**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«01» декабря 2020 года, ТОО «UK Teh Consulting», эксперт Жанузаков М. Ж., аттестат №KZ85VJE00021559 от 21.12.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«01» декабря 2020 года, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», эксперт Федянин Валерий Степанович, аттестат №KZ48VJE00036096 от 16.03.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 108», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности - II уровень ответственности (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление №4089 от 01.10.2018 года Акимата города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___" _____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ59REA00123676 от 26.03.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №АВ/18-09**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел Строительства города Усть-Каменогорск» № 50 от 26.12.2018 года на основании заключения РГП «Госэкспертиза» от 26.07.2018 года № 06-0093/18**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **18** месяцев;
фактически, **21** месяц; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6900,78	6900,78
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	30640,78	30640,78
В том числе подземной части	м3	1560,96	1560,96

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

Всего квартир, в том числе:	96	5282,44	2604	96	5282,44	2604
однокомнатных	36	1462,31	634,92	36	1462,31	634,92
двухкомнатных	48	2851,62	1408,68	48	2851,62	1408,68
трехкомнатных	12	968,51	560,4	12	968,51	560,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема зданий – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами.

Расчет железобетонных конструкций произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», расчетно-вычислительным программным комплексом «Structure CAD» версия 21.1.1.1 на основное и особое сочетание нагрузок.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В20, ширина фундаментной плиты – 1,80 м, армированы сетками в верхних и нижних зонах, толщина плиты – 600 мм.

Под фундаменты предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены здания выше отметки 0,000 и технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В20.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплено плитами из экструдированного пенополистирола Пеноплэкс 35 толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Заполнитель каркаса, перегородки – из пенобетонных блоков типа II-B2,5D600F35 по ГОСТ 31360-2007 на клею. Вентиляционные блоки и перегородки в санитарных узлах – из одинарного пустотелого керамического кирпича с пустотностью не более 32% марки по

прочности М100 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50.

Проектом предусмотрено утепление наружных ограждающих стен минераловатными плитами плотностью не менее 80 кг/куб.м, толщиной 80 и 120 мм с последующим устройством вентилируемого навесного фасада.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 403 905,586 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 176 165,903 тыс. тенге, оборудования 37 003,042 тыс. тенге, прочие 190 736,641 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 373 138,608 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 176 165,903 тыс. тенге; оборудования 37 003,042 тыс. тенге; прочие 159 969,663 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 108

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Жанузаков М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Федянин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шкибаев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.