Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 20 1 г.

Заказчик *ГУ «Управление топливо-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»,*
010000 г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Бейбитшилик, дом 11. БИН 130740015861
Телефон 8 (7172) 55-69-23.
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:
Декларации о соответствии
29 декабря 2021 г.
ТОО «Монтажное управление № 7»
в лице Оспанова Болата Сунгашевича, г.Экибастуз, пр. Д. Кунаева, строение 15. БИН 061240000416. Телефон 8 (7182 750113)
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
26 декбря 2021 года
ТОО «ТОО Жол Болсын 21» в лице эксперта Куманбекова Болата Баспановича ,
Аттестат № KZ85VJE00012150 от 21.07.2015 г.
010008 г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Туркестан, дом 2, кв.125
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
26 декабря 2021года
ТОО «НИПИ Астанагенплан»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестата
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов по проекту
«Строительство тепломагистрали по ул.105 от насосной станции НС-16 до трассы Караганда-Астана»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу *010000, г. Нур-Султан, район Алматы, ул.105*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) *решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» ноября 2020 года № 510-2731 Постановление Акимата города Астаны*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан» № KZ32REA00199143 от 11.11.2020 г.

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан» № KZ61REA00188533 от 25.08.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) **разрешения -**

4) **проекта (проектно-сметной документации**

ТОО «НИПИ Астанагенплан », на основании

наименование проектной организации

- Заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0103/19 от 14.03.2019 года;

указание на рабочие чертежи

утвержденным (ой):

- Приказ ГУ «Управление энергетики г. Астаны» № 06-12\49-1 от 17.04.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование проектной организации, номер проекта

2. **Строительно-монтажные работы (пуско-наладочные) осуществлены в сроки:**

Начало работ: *август 2020 года*
месяц, год

Окончание работ: *декабрь 2021 года*
месяц, год

при продолжительности строительства (года):
по норме или по проекту организации строительства: *14(четырнадцать) месяцев*
фактически: *16 (шестнадцать) месяцев*

3. **Проект «Строительство тепломагистрали по ул.105 от насосной станции НС-16 до трассы Караганда-Астана»**
Выполнен в полном соответствии с проектом.

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения выполнены по проекту.**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: Данным проектом запроектирована тепломагистраль 2ДУ630 мм. присоединение к существующей тепломагистрали 2ДУ1000 мм. от насосной станции №16 в

районе улицы А62. Прокладка трубопроводов предусмотренна подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах парковки и местных проездов- под разгрузочными плитами и в каналах из блоков ФБС в местах пересечения улиц. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, гр. «В» по ГОСТ 10705 и стали 17Г1С ГОСТ 20295 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

5. **По проекту выполнены:**

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	**По факту**
Протяженность трубопровода 2 Ø630х8/800	м.п.	1931,5	1931,5
Протяженность трубопровода 2 Ø530х7/710	м.п	621,18	621,18
Протяженность трубопровода 2 Ø426х7/630	м.п	168,74	168,74
Протяженность трубопровода 2 Ø325х7/450	м.п.	200,04	200,04
Протяженность трубопровода 2 Ø273х7/400	м.п	333,1	333,1
Протяженность трубопровода 2 Ø219х6/355	м.п.	517,62	517,62
ИТОГО	м.п	3772,18	3772,18

6. **Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) –** *не требуется.*

7. **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)**

в базовых ценах проекта – 1 951 645 526,00 тенге (с учетом НДС), в том числе:
строительно-монтажных работ: 1 763 013 940,00 тенге;
оборудования, прочих работ и затрат: 188 631 586,00 тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (по договору подряда в текущих ценах):

1 618 860 357,31 тенге (с учетом НДС), в том числе:
строительно-монтажных работ: 1 419 599 630,87 тенге;
оборудования, прочих работ и затрат: 199 260 726,44тенге.

8. **Доля местного содержания не рассчитана и не предусмотрена в проектно-сметной документации 72,74%**

9. **Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным:** *ТОО «НИПИ Астанагенплан»,*

наименование проектной организации

Директор Жанбыршы Алмас Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии) , должность руководителя

Проект 605 ТС.

«Строительство тепломагистрали по ул.105 от насосной станции НС-16 до трассы Караганда-Астана»

указание на рабочие чертежи

- Заключение РГП « Госэкспертиза» № 01-0103/19 от 14.03.2019 года

указание на рабочие чертежи

утвержденным (ой):

- Приказ ГУ «Управление энергетики г. Астаны» № 06-12/49-1 от 17.04.2019 г.

наименование организации утвердившей 9переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *проект:*

«Строительство тепломагистрали по ул.105 от насосной станции НС-16 до трассы Караганда-Астана»

принять в эксплуатацию

(Наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Кулушев Т.Б.*

должность, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)М.П.

Технический надзор *Сагимбаев Б.Т.*

должность, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), подпись эксперта, М.П.

Эксперт технического надзора *Курманбеков Б.Б.*

должность, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор *Жанбыршы А.М.*

должность, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Оспанов Б.С.*

должность, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя, М.П.

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2021 г.

Генеральный подрядчик **ТОО «Монтажное управление № 7», г. Экибастуз, пр. Кунаева строение 15**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора: **Оспанова Болата Сунгашевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство тепломагистрали по ул. А105 от насосной №16 до трассы Караганда-Астана»**
(наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которым является: **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»**

в лице: **Руководителя Кулушева Толегена Базарбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ----------
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «НИПИ Астанагенплан»**
г. **Нур-Султан ул. Азербайжана Мамбетова проект № 605-ТС**
(наименование проектной организации. номер проекта)

утверждённой: **РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан заключение № 01-0103/19 от 14.03.2019 года**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	По факту
Протяженность трубопровода 2 Ø630х8/800	м.п.	1931,5	1931,5
Протяженность трубопровода 2 Ø530х7/710	м.п	621,18	621,18
Протяженность трубопровода 2 Ø426х7/630	м.п	168,74	168,74
Протяженность трубопровода 2 Ø325х7/450	м.п.	200,04	200,04
Протяженность трубопровода 2 Ø273х7/400	м.п	333,1	333,1
Протяженность трубопровода 2 Ø219х6/355	м.п.	517,62	517,62
ИТОГО	м.п	3772,18	3772,18

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: Данным проектом запроектирована тепломагистраль 2ДУ630 мм. присоединение к существующей тепломагистрали 2ДУ1000 мм. от насосной станции №16 в районе улицы А62. Прокладка трубопроводов предусмотренна подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах парковки и местных проездов- под разгрузочными плитами и в каналах из блоков ФБС в местах пересечения улиц. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, гр. «В» по ГОСТ 10705 и стали 17Г1С ГОСТ 20295 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

В соответствии с регламентом «Требования по безопасности трубопроводов пара и горячей воды от 26.01.2009 г., трубопроводы относятся к категории IV.
Уровень ответственности объекта строительства- II.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2020г.**
окончание работ **декабрь 2021 г**.
при продолжительности строительства, 16 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 14(четырнадцать);**
фактически, месяц: **16 (шестнадцать);**

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **«Строительство тепломагистрали по ул. А105 от насосной №16 до трассы Караганда-Астана»** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана - Теплотранзит» Азбаев Багдат Оразалдыевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата

М. П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Строительство тепломагистрали по ул. А105 от насосной №16 до трассы Караганда-Астана»**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Монтажное управление №7»**

в лице **директора Оспанова Болата Сунгашевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись руководителя, дата

М. П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года Форма 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2021г.

Технический надзор: **ТОО «Жол Болсын 21», директор Сагимбаев Б.Т.**
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Туркестан, дом № 2, кв. 125.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Курманбекова Болата Баспановича**
аттестаты **№KZ85VJE00012150 от 21.07.2015г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора: **Договор №2020/78 от 16.06.2020г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство тепломагистрали по ул. А105 от насосной №16 до трассы Караганда-Астана» г. Астана, Алматинский район».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является: **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»**
в лице: **Руководителя Кулушева Толегена Базарбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) **ТОО «Монтажное управление №7» государственная лицензия № 12014194 от 09.10.2012г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Директора Оспанова Болата Сунгашевича**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядной организации ----------
   (наименование организации, N9 лицензии и дата получения)
   в лице ----------
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: август **2020г.;**
   окончание работ: декабрь **2021 г.;**
   при продолжительности строительства, 16 месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц **14 (четырнадцать);**
   фактически месяцев **16 (шестнадцать);**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего **1 951 645 526,00** тенге,
   в том числе строительно-монтажных работ **1 763 013 940,00 тенге**,
   оборудования, инструмента и инвентаря **188 631 586,00 тенге**;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 618 860 357,31** тенге,
   в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 419 599 630,87** тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **199 260 726,44** тенге;

7

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИПИ-Астанагенплан» г. Нур-Султан ул. Азербайжана Мамбетова 22
(наименование проектной организации. номер проекта)
утверждённой: **РГП «Госэкспертиза»хозяйства г. Нур-Султан заключение №01-0103/19 от 14.03.2019 года**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект)
Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «ЖолБолсын 21» в лице директора Сагимбаева Б.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ **М. П.**

эксперт(ы) по техническому надзору: **Курманбеков Болат Баспанович**
Аттестаты **№ KZ85VJE00012150 от 21.07.2015г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата _____ **М. П.**

Приложение
к приказу Министра п
инвестициям и развити
Республики Казахстан от 2
апреля 2017 года 235

Форм

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» декабря 2021г.

Авторский надзор; **ТОО «НИПИ-Астанагенплан»**
Директор Жанбыршы Алмас Маликович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **эксперта Татыбаев Алыс Куралбекович,.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
Действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №19/76 от 2019-11-19.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство тепломагистрали по ул. 105 от насосной № 16 до трассы Караганда - Астана».**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которым является: **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»**

в лице: **Руководителя Кулушева Толегена Базарбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) **Генеральным подрядчиком ТОО «Монтажное управление 7», государственная лицензия 120114194 от 09.10.2012.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Оспанова Болата Сунгашевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020г.;**

окончание работ **декабрь 2021г.;**

при продолжительности строительства, 16 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **14 (четырнадцать);**

фактически месяцев**16 (шестнадцать);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

9

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

бъект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НИПИ-Астанагенплан, проект № 605 ТС.**

(наименование проектной организации. номер проекта)

твержённой: **РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан заключение № 01-0103/19 от 14.03.2019 да.**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект)

. Авторский надзор:

Организация **ТОО «НИПИ-Астанагенплан» директор Жанбыршы Алмас Маликович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М. П.

подпись, дата _____

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Татыбаев Алыс Куралбекович ,приказ №79-О от 03.08.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата _____

Пронумеровано_____

Прошнуровано_____10._____ _____

_____2022 год

Подпись_____