Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович - руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» 2020 года ТОО «Основание», Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А., г.Петропавловск.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» 2020 года ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза» Муртазин Нурлан Сейтжанович, аттестаты KZ15VJE00022431 от 03.02.2017г, KZ42VJE00022430 от 03.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» 2020 года ТОО ППО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Три восемнадцатиэтажных жилых дома (без наружных инженерных сетей) (дом №1)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области №182 от 15 февраля 2019 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № KZ10REA00176065 от 28.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт проектирования и инноваций» №1/10-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 26 от 26 февраля 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 мес.;
фактически, месяц: 8 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь здания	$м^2$	6907,76	6907,76
Число этажей	этаж	18	18
Общий строительный объем	$м^3$	26177,81	26177,81
В том числе подземной части	$м^3$	1570,65	1570,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	5461,92	2889	108	5461,92	2889
в том числе:						
однокомнатных	36	478,08	1266,12	36	478,08	1266,12
двухкомнатных	36	958,68	1859,4	36	958,68	1859,4
трехкомнатных	36	1452,24	2336,4	36	1452,24	2336,4
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасная, с несущими конструкциями из железобетона.

Фундамент здания – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 в.1 сечением 300х300мм длиной 8м из бетона класса В25, W6, F150.

Ростверк–монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе т.1000мм. Основное армирование плиты ростверка выполнено в нижней зоне арматурой ø22А-III, в верхней зоне из стержней ø20А-III, установленной с шагом 200мм в двух направлениях. Для установки верхней арматуры в проектное положение предусмотрены пространственные арматурные каркасы с армированием в верхней, нижней и средней зонах сечения из стержней от ø14А-III до ø20А-III, поперечная арматура (хомуты, шпильки) – из стержней ø8А-I шагом 200мм. Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка В7,5 т.100мм и щебеночная подготовка т.150мм с проливкой битумом.

Стены подполья – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на растворе М100.

Диафрагмами жесткости каркаса служат стены лифтового узла толщиной 200, 250 мм, стены лестничной клетки толщиной 300мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, выполнены на всю высоту здания. Армирование стен выполнено в виде сетки по граням стен: вертикальная арматура принята из стержней ø16А-III, горизонтальная арматура – из стержней ø12А-III, ø14А-III – с шагом 150, 200мм.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 500х500мм на всю высоту здания. Армирование колонн симметричное, выполнено пространственными каркасами: продольная вертикальная арматура - от ø16А-III до ø32А-III, хомуты и шпильки ø8А-I шагом 150,200мм.

Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм. Основное армирование плит перекрытий выполнено сетками в нижней и верхней зонах из стержней ø12А-III с шагом 200мм в двух направлениях. В местах, определенных расчетом, в перекрытиях установлена дополнительная нижняя арматура от ø14А-III до ø18А-III и дополнительная верхняя арматура от ø14А-III до ø28А-III с шагом 200мм. Для установки рабочей арматуры в проектное положение установлены фиксаторы.

Балки – монолитные железобетонные в теле монолитного перекрытия из бетона класса В25. Армирование балок выполнено в нижней и верхней зонах из стержней от ø14А-III до ø18А-III. Хомуты из стержней ø8А-I шагом 100мм.

Лестницы – лестничные площадки, марши толщиной 200мм выполнены из монолитного бетона класса В25 с армированием в нижней и верхней зонах сечения из стержней ø12А-III с шагом 200мм в двух направлениях, хомуты – из стержней ø8А-I.

Перемычки – из металлических уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков 600х300х200 D600 ГОСТ 31360-2007с утеплителем. Облицовка – силикатным лицевым кирпичом. Для устройства наружных стен 1-3,17,18 этажей, технического этажа, парапета применен керамический кирпич КР-л-пу-М150/F75/1,4 цвета шоколад. Армирование стен выполнено сеткой через два ряда кладки по газобетонным блокам. Перегородки межкомнатные выполнены из газобетонных блоков размерами 600х300х100 В2,5 со средней плотностью D500 ГОСТ 31360-2007 на растворе М50 и армируются сеткой через 2 ряда кладки по высоте. Перегородки межквартирные выполнены из газобетонных блоков 600х300х200 на растворе М50 через 2 ряда кладки по высоте. Кровля плоская рулонная двухслойная из «бикроста» и «унифлекса» с теплым чердаком.

Окна и балконные двери - из ПВХ белого цвета со сложным и простым открыванием и остеклением приняты по ГОСТ 30674-99. Витражи – алюминиевые из профильной системы с закаленным стеклом т.6мм. Двери внутренние входные в квартиру – утепленные металлические.

Отделка внутренняя - чистовая. Стены - улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, окрашены водоэмульсионной краской. Потолки в квартирах натяжные. Полы в санузлах - керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях и прихожих – линолеум. На крыльце и пандусе – тротуарная плитка. Все стальные конструкции

из черного металла окрашены эмалью ПФ115 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГВ-021.
Пандус – подъемник вертикального перемещения (платформа ПТУ).
Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000мм по щебеночному основанию.
Инженерное обеспечение, сети и системы.
Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей. Схема присоединения системы отопления - независимая. Система отопления - поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами, которые монтируются в защитной гофрированной трубе. Стояки системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-80*. В каждой квартире установлен индивидуальный узел ввода. Подводки от стояков к индивидуальным узлам ввода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-80*. В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы тип 500/80.
В помещении машинного отделения лифта установлена электрическая печь. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов выполняется через воздушные краны Маевского, установленные в верхних точках приборов.
Приготовление горячей воды производится водоподготовительными установками по двухступенчатой схеме.
В жилом доме выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением с выпуском воздуха в вентканалы теплого чердака с последующим выпуском на кровлю. Приток в помещение квартир неорганизованный через окна и двери. В местах выхода вентиляционных решеток установлены противопожарные клапаны. В техническом подполье – вытяжная вентиляция с искусственным побуждением.
На случай возникновения пожара в жилом доме имеется система противодымной вентиляции с искусственным побуждением. Удаление дыма осуществляется из коридоров и лифтового холла с помощью центробежного вентилятора, установленного на кровле. При возникновении очага пожара срабатывает датчик на дымоприемном устройстве.
Водоснабжение и канализация.
Холодное водоснабжение – от городской водопроводной сети. Имеется хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется по зонам:
первая зона- с 1 по 10 этажи - от повысительных насосных установок I зоны;
вторая зона – с 11 по 18 этажи - от повысительных насосных установок II зоны.
Пожарные краны установлены в коридоре и размещены в шкафах. На вводах в квартиры установлены регуляторы давления. Сети холодного водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб диаметром от 75мм до 20мм. Для учета расхода холодной воды в каждой квартире установлен счетчик учета.
Горячее водоснабжение осуществляется от скоростного водонагревателя, установленного в тепловом узле. В ванных комнатах установлены полотенцесушители из нержавеющей стали. В верхних точках трубопроводов системы горячего водоснабжения в чердачном помещении установлены краны для спуска воздуха из системы. На вводах в квартиры установлены регуляторы

давления. Сети горячего водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб диаметром от 75мм до 20мм.
Система канализации бытовая, самотечная. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен во внутренние сети канализации диаметром 50мм,110мм и 160мм и далее через выпуски в дворовые сети канализации.
Электрооборудование и электроосвещение.
Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380В двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой расположено вводно-распределительное устройство с автоматами на отходящих линиях. Для электроснабжения квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щиткам, в которых расположены автомат защиты и счетчики электрической энергии, установленные на каждом этаже. Питающие сети выполнены кабелями, проложенными в кабельных лотках открыто по техподполью, первому этажу и в стояках шахт коммуникаций жилых этажей. Распределительные сети в квартирах и на лестничных клетках выполнены кабелями, прокладываемыми под штукатуркой и в монолите потолка и стен. Для приготовления пищи установлены электроплиты.
В доме установлены два пассажирских лифта производства грузоподъемностью 400кг и 630кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 704,518 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 913,242 млн. тенге, оборудование 90,251 млн.тенге и прочие затраты 701,025 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 203729,29443 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных 1 180917,89726 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство многоэтажного жилого комплекса в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Три восемнадцатиэтажных жилых дома (без наружных инженерных сетей) (дом №1)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Муртазин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Строительство многоэтажного жилого комплекса в границах улиц Жамбыла-Парковая-Б.Петрова-Крылова города Петропавловска Северо-Казахстанской области. Три восемнадцатиэтажных жилых дома (без наружных инженерных сетей) (дом №1)»	18	108	216	560	26177,81	5461,92	2889	2056,7	-	860,76

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Комбинированный свайно-плитный	Колонны и балки-монолитные ж/бетонные, наружные и внутренние стены и перегородки-из газобетонных блоков, облицовка силикатным кирпичом.	Плоская чердачная (теплый чердак), кровля рулонная двухслойная из наплавляемого битумно-полимерного материала «бикрост», «унифлекс»	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов	Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок	От скоростного водонагревателя, установленного в тепловом узле	Бытовая самотечная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108	-	-	-
2	Количество жилых комнат	216	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	5461,92	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2889	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	9	18	9	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
5618	560	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1			35,17		13,28	
1	2			64,9		40,34	

1	3			51,65		26,63	
1	4			51,65		26,63	
1	5			64,9		40,34	
1	6			35,17		13,28	
2	7			35,17		13,28	
2	8			64,9		40,34	
2	9			51,65		26,63	
2	10			51,65		26,63	
2	11			64,9		40,34	
2	12			35,17		13,28	
3	13			35,17		13,28	
3	14			64,9		40,34	
3	15			51,65		26,63	
3	16			51,65		26,63	
3	17			64,9		40,34	
3	18			35,17		13,28	
4	19			35,17		13,28	
4	20			64,9		40,34	
4	21			51,65		26,63	
4	22			51,65		26,63	
4	23			64,9		40,34	
4	24			35,17		13,28	
5	25			35,17		13,28	
5	26			64,9		40,34	
5	27			51,65		26,63	
5	28			51,65		26,63	
5	29			64,9		40,34	
5	30			35,17		13,28	
6	31			35,17		13,28	
6	32			64,9		40,34	
6	33			51,65		26,63	
6	34			51,65		26,63	
6	35			64,9		40,34	
6	36			35,17		13,28	
7	37			35,17		13,28	
7	38			64,9		40,34	
7	39			51,65		26,63	
7	40			51,65		26,63	
7	41			64,9		40,34	
7	42			35,17		13,28	
8	43			35,17		13,28	
8	44			64,9		40,34	
8	45			51,65		26,63	
8	46			51,65		26,63	
8	47			64,9		40,34	
8	48			35,17		13,28	
9	49			35,17		13,28	
9	50			64,9		40,34	
9	51			51,65		26,63	
9	52			51,65		26,63	
9	53			64,9		40,34	
9	54			35,17		13,28	
10	55			35,17		13,28	
10	56			64,9		40,34	
10	57			51,65		26,63	
10	58			51,65		26,63	
10	59			64,9		40,34	

10	60			35,17		13,28	
11	61			35,17		13,28	
11	62			64,9		40,34	
11	63			51,65		26,63	
11	64			51,65		26,63	
11	65			64,9		40,34	
11	66			35,17		13,28	
12	67			35,17		13,28	
12	68			64,9		40,34	
12	69			51,65		26,63	
12	70			51,65		26,63	
12	71			64,9		40,34	
12	72			35,17		13,28	
13	73			35,17		13,28	
13	74			64,9		40,34	
13	75			51,65		26,63	
13	76			51,65		26,63	
13	77			64,9		40,34	
13	78			35,17		13,28	
14	79			35,17		13,28	
14	80			64,9		40,34	
14	81			51,65		26,63	
14	82			51,65		26,63	
14	83			64,9		40,34	
14	84			35,17		13,28	
15	85			35,17		13,28	
15	86			64,9		40,34	
15	87			51,65		26,63	
15	88			51,65		26,63	
15	89			64,9		40,34	
15	90			35,17		13,28	
16	91			35,17		13,28	
16	92			64,9		40,34	
16	93			51,65		26,63	
16	94			51,65		26,63	
16	95			64,9		40,34	
16	96			35,17		13,28	
17	97			35,17		13,28	
17	98			64,9		40,34	
17	99			51,65		26,63	
17	100			51,65		26,63	
17	101			64,9		40,34	
17	102			35,17		13,28	
18	103			35,17		13,28	
18	104			64,9		40,34	
18	105			51,65		26,63	
18	106			51,65		26,63	
18	107			64,9		40,34	
18	108			35,17		13,28	

родолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В тдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	***10***	***11***	***12***	***13***	***14***	***15***	***16***	***17***
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*			*3*
1	**Фундамент**			Комбинированный свайно-плитный. Из забивных железобетонных свай сечением 300х300 длиной 8м из бетона В25. Монолитная железобетонная плита из бетона.В25 т.1000мм.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**			Наружные стены самонесущие т.200мм с поэтажным опиранием на перекрытия – кладка из газобетонных блоков. Наружная отделка стен из силикатного кирпича.
	2) **перегородки**			Межквартирные - газобетонные толщиной 200мм, межкомнатные – газобетонные толщиной 100мм В санузлах-из керамического кирпича толщиной 120мм.
3	**Перекрытия**	чердачное		
		междуэтажное		Монолитные железобетонные из бетона В25 т.200мм.
4	**Крыша**			Плоская чердачная (теплый чердак). Кровля рулонная из бикроста.
5	**Полы**	1-го этажа		Пеноплекс, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей		Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	**Проемы**	окна		Пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Витражи-алюминиевые с закаленным стеклом т.6мм.
		двери		Входные – металлические, межкомнатные-деревянные
7	**Отделочные работы**	внутренние		Гипсовая штукатурка
		наружные		
8	**Горячее водоснабжение**			От водоподогревателя, расположенного в тепловом узле
9	**Водопровод**			Хозяйственно-питьевой
10	**Канализация**			Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации
11	**Электроосвещение**			Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	2,5м	Сборные бетонные блоки	Монолитная железобетонная плита	Бетон	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Прудовикова Ольга Борисовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Прошито и пронумеровано

Лист (листов)

приложение адреса

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 00220265 0569
Кадастрлық № 15:234:022:362
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 28 12 2020
Тіркелген уақыты 16:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
ул. имени Жамбыла, д. 11

Тіркеуші (мама) Кошакметова Ж.А. Қолы
Бөлім басшысы Тимирушко Я.Ю. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 00220264 9519
Кадастрлық № 15:234:022:362
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 28.12 2020
Тіркелген уақыты 16:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
ул. имени Жамбыла, д. 11

Тіркеуші (мама) Кошакметова Ж.А. Қолы
Бөлім басшысы Тимирушко Я.Ю. Қолы