Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
24 апреля 2017 года
№ 234 25 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 06 2017 года

Заказчик ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области». В лице руководителя отдела Тилеубаева Кайрата Ануарбековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***«26» « июня » 2017 г., ТОО «Арайстроймаркет-2003»., в лице директора Едильбаева Армана Захарыповича. Адрес:г. Тараз, ул. 3 пер. автомобильный 16 «Г»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«26» « июня » 2017 г., ТОО «Бексей Курылыс», в лице эксперта-технадзора Жолшибекова А.П.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«26» « июня » 2017 г., ТОО «Лидер Проект Дизайн», в лице директора Джолдасовой Г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры, электроснабжение, газоснабжение и уличные дороги на строящихся жилых домов в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Жамбылская область, Жамбылский район, а. Айша биби***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"16" апреля 2014 года за №10, КГУ «Аппарат акима Айшабибинского аульного Жамбылского района Жамбылской области»***;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***" " 20 года***

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», «23» сентября 2016 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Лидер Проект Дизайн».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»., №12 от «19» февраля 20106г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«09. 2016 года***

месяц, год

окончание работ ***06. 2017 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***9 месяцев***;

фактически, месяц: ***8 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. из м.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка газопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 140 мм	м	1650	1650	1650	1650
Прокладка газопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм	м	60,6	60,6	60,6	60,6
Прокладка газопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм	м	1415	1415	1415	1415
Прокладка газопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм	м	1705,8	1705,8	1705,8	1705,8
Прокладка газопровода из	м	181,8	181,8	181,8	181,8

полиэтиленовой трубы диаметром 50 мм					
Прокладка газопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 32 мм	м	1344	1344	1344	1344
Установка ГРПШ	к-т	3	3	3	3
Установка прибора учета с электрическим корректором	к-т	3	3	3	3
Установка ж/бетонных опор	шт.	196	196	196	196
Подвеска проводов СИП 3-1х50	км.	5,94	5,94	5,94	5,94
Подвеска проводов СИП 4-2х16	км.	4,97	4,97	4,97	4,97
Подвеска проводов СИП 4-4х70	км.	2,37	2,37	2,37	2,37
Установка трансформаторных подстанций	к-т.	4	4	4	4
Строительство автомобильных дорог	м.п	4311	4311	4311	4311

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Газоснабжение*** *выполнено из полиэтиленовой трубы диаметромот 140 мм до 32 мм. Проектом предусмотрено и выполнено в подземном исполнении, глубина залегания газпровода на отметке - 1,2 м. Сварочное соединение труб выполнено с помощью полиэтиленовых электросварных муфт. Выход из земли выполнен из трубы диаметром32 мм. Согласно проекта выполнена врезка в существующий газопровод среднего давления, после установлены ГРПШ для подачи газа низкого давления на определенное количество абонентов. В ГРПШ также установлены приборы учета с электронным корректором. Вдоль линии газопровода установлены опознавательные знаки.*

Электроснабжение *предусмотрено посредством воздушной линии СИП-4 с ВЛ -10 кВт на 0,4 кВт. Для подвески провода СИП -4 установлены ж/ бетонные вибрированные опоры, с установкой на них траверс, изоляторов, бандажных лент и прочее. Ввод в дом осуществлен проводм СИП-3 напрежением 0,4 кВт.* ***При строительстве автомобильных дорог*** *выполнялись следующие виды работ : Срезка растительного слоя ,устройство земляного основания из ПГС , устройство укладки асфальтобетонного покрытия крупнозернистых и мелкозернистых типов покрытия. По окончанию укладки а/бетонного покрытия наносится разметка специализированной светоотражающей краской. Далее устанавливаются дорожные знаки.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***330 614,74*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***262 663,34*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***149 77,19*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***327 436,581*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ***261 875,35*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***149 77,19*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры, электроснабжение, газоснабжение и уличные дороги на строящихся жилых домов в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»***принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тилеубаев Кайрат Ануарбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***Жолшибеков А.П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Джолдасова Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ешильбаев Арман Захарыпович***

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	5,94
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,34
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	196
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	13,28
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	101
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	101
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик ***Тилеубаев Кайрат Ануарбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Джолдасова Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4311	-	-
2	Ширина проезжей части	м	5-6	-	-
3	Ширина тротуаров	м	-	-	-
4	Ширина пешеходных дорог	м	-	-	-
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-	-	-
6	Ширина обочины	м	0,5-1	-	-
7	Угол откоса	градус	-	-	-
8	Высота насыпи	м	-	-	-
9	Дополнительные транспортные пути		-	-	-
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	25	Знаки 2.3.2 2.4 Знаки1.31.3	
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		Афсальт	Тип Мелкозер. Крупнозер.	
15	Электроосвещение		-	-	-

Заказчик ***Тилеубаев Кайрат Ануарбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Джолдасова Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	-	-
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	м	-	-
	3) безопорная прокладка	м	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки:	м	5012	
	1) в проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	5012	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	-
3	Количество компенсаторов	шт	-	-
4	Количество вводов	шт	-	-
5	Количество задвижек d = 140	шт	6	
	d =	шт	-	-

6	Вентили (клапан) d =	шт	-	-
	d =	шт	-	-
7	Кран проходной d = 25	шт	148	
	d =	шт	-	-
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	-
9	Переходники	шт	-	-
10	Затворы поворотные	шт	-	-
11	Регуляторы давления	шт	3	
12	Скважины	шт	-	-
13	Станки – качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	-
	-//- (тип_____, марка _____)	шт	-	-
	-//- (тип_____, марка _____)	шт	-	-

Заказчик ***Тилеубаев Кайрат Ануарбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Джолдасова Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	410
Тіркелген күні	30.06.17ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

Барлығы 10(он) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

_____ Қ.Тілеубаев

«30» 06 2017ж