Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Костаная» 110000, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55, телефон 8 (7142) 54-10-35**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 июня 2021 года
ТОО «ВАН», заместитель директора Абрамян Ашот Сурикович, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 51, 8 (7142) 55-67-27
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» августа 2021 года ТОО "АктобеСтройЭксперт" БИН 060340006218, эксперт технического надзора Прусов Максим Вячеславович ат. № KZ64VJE00049291 от 13.09.2019 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» августа 2021 года ТОО «ТС-Индустрия» БИН 030640007083, эксперт авторского надзора Кочин Владимир Федорович ат. № KZ94VJE00024016 от 18.02.2014 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«**Реконструкция ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова г. Костанай»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности – II (второй) нормальный уровень,
техническая и технологическая сложность объекта – технически сложный и технологически сложный объект по адресу:
Костанайская область, г. Костанай, ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«Реконструкция ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова г. Костанай»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление "15" марта 2018 года № 655 акимата города Костаная об установлении государственному учреждению «Отдел жильщно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок, площадью 5,79 га для реконструкции ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова в г. Костанай**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 19.11.2019 г. № 274 БИН 020440004931

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТС-Индустрия» БИН 030640007083, ГСЛ № 012563 от 12.05.2017 г., номер проекта № 035-2017

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Костаная»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2019 г.;**

окончание работ: **июнь 2021 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев; фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория автодороги	-	II		II	

Протяженность проектируемого участка	м	**1925,8**		**1925,8**	
Нормативная продолжительность строительства	мес.	**6**		**6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **устройство проезжей части, устройство подъездов к домам и съездов, устройство тротуаров, устройство разметка проезжей части, устройство водопропускных труб, наружное электроосвещение, переустройство сетей связи**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **939 680,995 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **905 832 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **33765 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **889 306,995 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **848 937,372 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 287,116 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова г. Костанай»** ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице исполняющего обязанности руководителя Бенюх Нины Дмитриевны**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Прусов Максим Вячеславович ат. № KZ64VJE00049291 от 13.09.2019 г. – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "АктобеСтройЭксперт" БИН 060340006218, свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00001908 от 29.03.2020 г., Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, улица Марасьева, 30, директор Талдыкбаев А.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«Реконструкция ул. Алтынсарина в границах ул. Павлова – ул. Баймагамбетова г. Костанай»

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ТС-Индустрия» БИН 030640007083, ГСЛ № 012563 от 12.05.2017 г., Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, улица Камзина, 51, офис 305, директор Калиапкаров Дамир Ерланович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТС-Индустрия» БИН 030640007083, ГСЛ № 012563 от 12.05.2017 г., Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, улица Камзина, 51, офис 305, директор Калиапкаров Дамир Ерланович**
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 4

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Кочин Владимир Федорович ат. № KZ94VJE00024016 от 18.02.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 46

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генподрядчик) **Заместитель директора ТОО «ВАН» Абрамян Ашот Сурикович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
КОСТАНАЙСКАЯ обл. КОСТАНАЙСКИЙ р-н
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
"ВАН"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1926		
2	Ширина проезжей части	м	8-14		
3	Ширина тротуаров	м	1,5-3	покрытие из тротуарной плитки	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2-4		
11	Дорожные знаки	шт	298		
12	Элементы освещения	опора	139		
13	Зеленые насаждения	шт	755	тополь	
14	Дорожное покрытие	м2	30505	ЩМА	

15	Электроосвещение	светильник	139		

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице исполняющего обязанности руководителя Бенюх Нины Дмитриевны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт авторского надзора Кочин Владимир Федорович ат. № KZ94VJE00024016 от 18.02.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 46

_____

подпись эксперта

Место печати (при наличии)