	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«29» 12 2021 года

Заказчик **АО "Астана-Теплотранзит", БИН 041140003314, 8(7172)77-12-87, 010000, Акмолинская область, г.Нур-Султан, район Алматы, И.Жансугурова, 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон — для физических лиц, наименование организации — для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 28.12.2021г **ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 207, БИН 091240005958, 8(7172)49-94-12**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.12.2021г **ТОО ИПЦ "Альянс", в лице директора Базарбаева Н.Т., эксперта Байкошкарова Ж.К., № KZ11VJE00060527 от 22.12.2020г, БИН 071040016586, 8-7272 79-20-56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 27.12.2021г **ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ул. Ташенова, 8 (ЖК «Атамекен»), УТ29(23) в г. Нур-Султан»** Реконструкция

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Акмолинская область, г.Нур-Султан, ул. Ташенова, 8 (ЖК «Атамекен»), УТ29(23)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Инвентарный номер балансовой принадлежности 302 024 010, документ не требуется от 05.05.2020г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года_
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Талон от 29.04.2021 года KZ63REA00219925**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект» № 893-20-1**
наименование проектной организации, номер проекта_
утвержденного(й) **АО "Астана-Теплотранзит" №36-ОД от 26.01.2021г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически **8 месяцев;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительно-монтажные работы по объекту реконструкция тепловых сетей ул. Ташенова, 8 (ЖК «Атамекен»), УТ29(23). Данные работы характеризуются следующими параметрами: труба стальная ф57мм в количестве 1м, труба стальная ф159мм в количестве 86,7м, труба полиэтиленовая ф32мм в количестве 5,4м, труба полиэтиленовая ф45мм в количестве 7,3м, труба полиэтиленовая ф133мм в количестве 55,3м, труба полиэтиленовая ф159мм в количестве 50м, труба полиэтиленовая ф57мм в количестве 2,4м, труба полиэтиленовая ф76мм в количестве 45,4м, труба полиэтиленовая ф89мм в количестве 74,4м, труба полиэтиленовая ф108мм в количестве 12,9м, трубы хризотилцементные ф100 в количестве 31,284м, кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.3 в количестве 10шт, кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.6 в количестве 4шт, кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.9 в количестве 1шт, кольца стеновые железобетонные для колодцев КС15.6 в количестве 2шт, кольца опорные железобетонные для колодцев КО6 в количестве 43шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64,722** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52,879** млн тенге, прочие **11,843** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53,152** млн тенге в том числе строительно-монтажных **42,376** млн тенге;
прочие **10,776** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ул. Ташенова, 8 (ЖК «Атамекен»), УТ29(23) в г. Нур-Султан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Председатель правления АО "Астана-Теплотранзит" Азбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО ИПЦ "Альянс" Байкошкаров Ж.К. № KZ11VJE00060527 от 22.12.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО ИПЦ " Альянс ". Базарбаев Н.Т.

(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО ИПЦ " Альянс" Байкошкаров Ж.К. № KZ11VJE00060527 от 22.12.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО « Павлодарэнергопроект» Шестаков П.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Компания "АрАй-НС" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)