Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Самга», Республика Казахстан, Карагандинская обл, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;***

Наименование организации, юридический адрес

в лице **Байдильдаева Абай Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: **«Строительство многоэтажного кредитного жилого дома по ул. Алашахана, 34 К»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», 100600, город Жезказган, пр.Алашахана,1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

удостоверяет,что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

«Строительство многоэтажного кредитного дома пол ул. Алашахана, 34 К»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком **ГУ «Отдел строительства г.Жезказган» приказом № 30/1 от 19.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект датаутверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектамв единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	По проекту	Фактический
1	Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ)	$м^2$	0,1349	0,1349
2	Площадь застройки	$м^2$	1122,4	1122,4

5. Площадка под строительства многоэтажного кредитного жилого дома расположена по адресу: Карагандинская область, в городе Жезказган, по улице Алашахан 34 «К».

Здание дома многоэтажное, с цокольным этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 71.4*15.5м.

Высоты этажей в чистоте: подвала-2,35м; 1-го этажа-2,5м; 2-5этажей-2,5м. Здание 3-подъездное.

Конструктивная схема-пяти этажное здание с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане,с выступающимии западающими частями здания, сразмерами в осях 71.4х15.5м. Конструктивное решение здания-каркасное, в виде монолитных железобетонных рам имеющие все жесткие узлы соединений колонни ригелей.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм.
Внутренние стены-из обыкновенного кирпича марки75 на растворе М50 толщ.380мм.

Перегородки межкомнатные-из обыкновенного кирпича марки 75 на растворе М50 толщиной 120 мм. Перемычки- монолитные железобетонные на всю ширину стены высотой 200мм.При основных входах в жилое здание предусмотрены тамбуры с размерами 1,65м×1,65м.

Лестницы- тип Л1- с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже,двух маршевые, монолитные железобетонные марши и площадки. Ограждение металлическое,высотой 900мм

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Из подвалов предусмотрены самостоятельные обособленные выходы непосредственно наружу.

Выход на чердак осуществляется с лестничных площадок по стремянке через люки в покрытии . Выход на крышу осуществляется через слуховые окна на кровле. По периметру кровли здания выполнено ограждение.

Крыша вальмовая, по деревянным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Деревянные элементы крыши выполнить издревесины хвойных породвлажностью не более18% в соответствии с ГОСТ 8486-86*Е. Деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокойпропиткой антипереномспоглощениемсолейизрасчетане менее75кг/м³.

Все деревянные элементы соприкасающиесяс бетоном или кирпичной кладкой должныбыть защищены изоляционным материалом (1 слой толя)

Перекрытия-монолитные железобетонные из бетона кл. В25, толщиной 160 мм. Плиты перекрытия выполняется совместно сригелями каркаса.

Ограждающиеконструкциипокрытия-монолитная ж/б плита перекрытия высотой 160мм, с утеплителем ПМ40 1000-500-160-2 ГОСТ 9573-2012 толщ 100мм, по верх утеплителя устроить армированную ц/п стяжку толщ.30мм, бетон М150

По периметру наружных стен предусмотреть устройство бетонной отмостки шириной 1500мм, толщиной 70мм.
Крыльца и пандусы выполнить из бетона кл.В10 сармированием сеткой 5ВрI.
Наружные дверные блоки-металлические утепленные
Внутренние дверные блоки–деревянные.
Оконные и балконные блоки- ГОСТ30674-99, тип4м1-12-4м1-12-4м1, стекло ГОСТ30733

Внутренняя отделка

Жилые комнаты:

Полы:

- 1-ый этаж-плита перекрытия, стяжка из ц/праствора, утепление, ламинат.
- 2-5-ый этажи-плита перекрытия,стяжка из ц/праствора,утепление,ламинат.Стены:

-Простая штукатурка,левкас,в/эокраска.С/у:

Полы-покрытие керамическая плитка

Стены-простая штукатурка, керамическая плитка на высоту1.5м отуровня пола, выше простая штукатурка, левкас, в/эокраска

Лестничная площадка:

Полы-нескользящая керамическая плитка

Стены-простая штукатурка,левкас,масляная окраска на высоту 1.8м отуровня пола, выше-простая штукатурка, в/эокраска.

Потолок во всехпомещениях-затирка,левкас,в/эокраска.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями ;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020 г.* ;

месяц, год

окончание работ *сентябрь2021 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства 15 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 6месяцев;

фактически *15* месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Козонцев М.М. КСК «Умит» М.К.

Козонцев С.В. ТОО «Мегаомрам»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами); (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Завершенным* готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствиисзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Самга»*** **«Строительство многоэтажного кредитного жилого дома по ул. Алашахана, 34 К»**

Директор Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)