«Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге аббаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (сумен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2017 ж. № АС-0001/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге аббаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

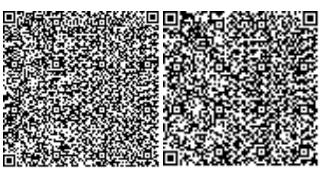
№ АС-0001/17 от 29.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»

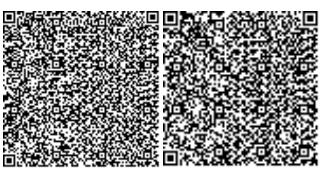
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 13 ноября 2017 года № 240.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия №15011189 от 12 июня 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категория).

Главный инженер проекта – Лаевский В.И., приказ № 13 от 27.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.03.2016 года;

постановление акимата города Кокшетау № А-2/452 от 15.02.2017 года «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов»;

постановление акимата города Кокшетау №А-10/3785 от 17 октября 2017 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Кокшетау от 6 января 2017 года № А-1/14 «О реализации решения Кокшетауского городского маслихата «о городском бюджете на 2017-2019 годы»;

постановление акимата города Кокшетау №А-12/2306 от 29.12.2012 года «Об утверждении проектов детальной планировки участков города Кокшетау»

архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA00027804 от 23.10.2017 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) № 2-180 от 04.05.2016 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «AS-PROJEKT» (государственная лицензия № 01039 от 28.12.2009 года, приложение к государственной лицензии № 01039 от 02.07.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО «AS-PROJEKT» (государственная лицензия № 01039 от 28.12.2009 года, приложение к государственной лицензии № 01039 от 02.07.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

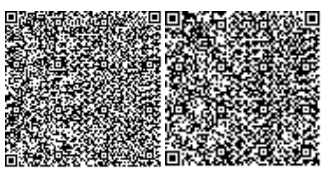
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 27 сентября 2017 года № 07-04/1120 об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства объекта;

Технические условия:

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 06.06.2016 года № 8-2-271 на водоснабжение (срок действия – 1 год.);

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу



Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи: НВК.
Проект организации строительства (ПОС).
Заявление об экологических последствиях.
Сметная документация.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель и назначение объекта строительства является обеспечение жильем населения города Кокшетау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сулейменова 13А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².
Нормативное давление ветра – 60 кг/м2
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 36 °С
Нормативная глубина сезонного промерзания составляет
для суглинков и глин – 1,81 м;
для песчанистых грунтов – 2,36 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «AS-Project» (государственная лицензия №01039 от 28.12.2009) участок исследования является однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 12,0м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено пять инженерно-геологических элементов. На участке проектирования основанием будут служить грунты ИГЭ-5. Грунты литологически представлены глинами легкими пылеватыми твердыми. Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам их нормативные и расчетные значения даны в таблицах № 2.1.2 и № 2.1.3(стр.10-11). Грунты на участках работ обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. В связи с этим возможны осадочные деформации. На территории изысканий при бурении скважин в феврале 2016г грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки 1,2м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории ±2, 0м.При глубине заложения фундамента 8,0м и учитывая сезонное колебание грунтовых вод грунтовые воды будут оказывать влияние на строительство и эксплуатацию сооружений. Водовмещающие породы представлены глинами легкимипесчанистыми мягко пластичными линзами песков. Вода хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная натриевая, слабосолоноватая с глинистым осадком. Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8) слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при

постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды среднеагрессивны. По степени засоления грунты в пределах проектирования-незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на портландцемент, шлакопортландцемент и сульфатостойкий цемент (бетоны марки W4, W6, W8) слабоагрессивная, грунтов ИГЭ-5 - среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на железобетонные конструкции слабоагрессивная, грунтов ИГЭ-5 - среднеагрессивная. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Коррозионная активность грунтов по 14 отношению к алюминиевой оболочкам кабеля - высокая, к свинцовой оболочкам кабеля - средняя. Рекомендуется предусмотреть усиленную гидроизоляцию всех бетонных конструкций проектируемых сооружений. Также необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабеля в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной активности грунтов средней и высокой степени. Глубина промерзания для глин – 179см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 264,0-268,0см. Глины сильнопучинистые в зоне промерзания.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)» разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

При проектировании использованы материалы об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО «AS–Project» в 2016 году.

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009. По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

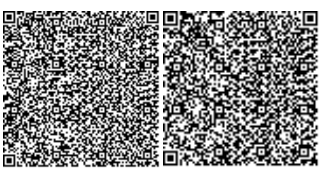
Наружные сети водоснабжения

Источник водоснабжения

Согласно технических условий выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» за №8-2-757 от 08.11.2017г. подключение осуществляется к существующему водопроводу Ø630мм застройки севернее мкр. Васильковский. Точка подключения существующий колодец ПГ-4. Напор в точке подключения 40.0м

Система и схема водоснабжения

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17.6 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004 протяженностью 66,9м в т. ч. Ø110х6.3 - 59,9м, Ø75х4.3 – 7,0м. с подводом до границы 40 кв. жилого дома. На водопроводной сети предусматривается применение стальных фасонных частей и арматуры из высокопрочного чугуна, с рабочим давлением 1,0 МПа класс герметичности «А». Соединение арматуры с трубопроводами предусматривается на фланцах. Запорная арматура, устанавливаемая на водопроводной сети, размещается в смотровых колодцах. Изоляция фасонных частей -



окраска эмалью ЭП 5116 за 2 раза по грунтовке ЭП-057. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона. Конструкция колодца изготавливается по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Требование к качеству воды

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом №209 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г.

Расчетные расходы воды

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СНиП РК 4.01-41-2006*. Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

Основные показатели по системам водоснабжения

Таблица 1

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод В1	45.0	5.19	2.26	Пожаротушение 15 л/сек

Пожаротушение

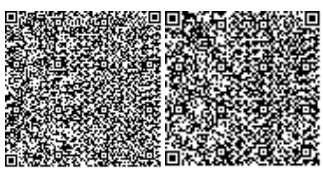
Расчетный расход на наружное пожаротушение определен в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет 15л/с. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов установленных в существующем колодце ПГ-4 и в проектируемом колодце ПГ-1.

Установка пожарных гидрантов запроектирована в соответствии с Т.П. 901-9-17.87 в подземном колодце, гидранты укрепляются на специальной подставке, являющейся фасонной частью водопроводной сети. У мест расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с буквенным индексом ПГ по ГОСТ 12.4.009-83 п.1.12, ГОСТ 12.4.026-76.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность трубопроводов всех диаметров	м	69,90
Протяженность сети (основной трассы) Ø110х6,3	м	59,90
Ø75х4,3	м	7,00
Количество подключаемых зданий	шт.	1



Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество врезок в городскую сеть	шт.	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС (Заявление об экологических последствиях) разработаны: фирма «КазЭкоПроект» ИП «Борщенко С.В.», лицензия № 02261Р от 28 августа 2012 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На проектируемом объекте выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет происходить только на этапе проведения строительно-монтажных работ.

На время строительно-монтажных работ находятся 8 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержится 7 загрязняющих веществ: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод оксид, хлорэтилен, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Группы суммации на период строительства не образуются. Валовый выброс вредных веществ на период строительства по составляет 0.0658904966 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, статистическое хранение грунта, завоз песка, щебня, глины, применение сварочного аппарата, сварка полиэтиленовых труб, применение битума.

Экскавация грунта в количестве 981 тонн будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80 (экскаватором), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 8 часов в день, 12 часов в год, производительность экскаватора 80 тонн в час (источник 6001).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 4,8 метра, шириной 10 метров, длиной 20 метров в течение 15 дней. Общий проход грунта на складе составляет 955 тонн. В связи с переизбытком грунта производится вывоз в количестве 26 тонн на нужды коммунальных служб. Грунт в количестве 26 тонн не хранится на объекте, сразу после экскавация производится вывоз. (источник 6002).

Засыпка грунта (планировка территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80, работающим на дизтопливе. Общий объем засыпаемого грунта составляет 955 тонн. Период планировочных работ 8 часов в день, 11 часов в год, производительность автопогрузчика 80 тонн в час. (источник 6003).

Предусмотрен завоз щебня в количестве 2 тонн, фракция 40-70 мм. Разовый завоз щебня составляет 2 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. (источник 6004).

Завоз песка – 80 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. (источник 6005).

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке (источник 6006) используются штучные электроды марки Э42. Время работы электросварочного аппарата 4 час в сутки, 4 час/год, 1 день. Годовой расход электродов составляет 4 кг/год, 1 кг/час.

Газовая сварка (источник 6007), тип сварочного материала: ацетилен- кислородным пламенем. Расход материалов: кислород – 0,2 м^3, ацетилен – 0,1 кг. Время работы газовой

сварки составляет 1 ч/сутки, 1 ч/год.

Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб (источник 6008). Общая длина сварной трубы составит 68 метров. Будет произведено 14 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

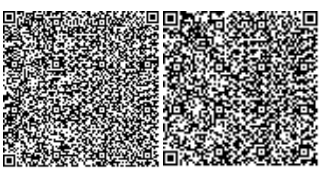
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2018 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стр-во инж.сетей	6006			0.002917	0.000042	0.002917	0.000042	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стр-во инж.сетей	6006			0.000694	0.00001	0.000694	0.00001	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стр-во инж.сетей	6007			0.000489	0.00000176	0.000489	0.00000176	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стр-во инж.сетей	6007			0.0000794	0.000000286	0.0000794	0.000000286	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стр-во инж.сетей	6008			0.000007	0.000000126	0.000007	0.000000126	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Стр-во инж.сетей	6008			0.000003033	0.0000000546	0.000003033	0.0000000546	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стр-во инж.сетей	6001			0.1058	0.00376	0.1058	0.00376	2018
	6002			0.00789	0.00842	0.00789	0.00842	2018
	6003			0.1058	0.00345	0.1058	0.00345	2018
	6004			0.002116	0.00000627	0.002116	0.00000627	2018
	6005			2.116	0.0502	2.116	0.0502	2018
Итого по неорганизованным источникам:				2.341795433	0.0658904966	2.341795433	0.0658904966	
Всего по предприятию:				**2.341795433**	**0.0658904966**	**2.341795433**	**0.0658904966**	

Поверхностные и подземные воды. Расстояние от проектируемого жилого дома при строительстве инженерных систем до оз. Копа составляет 1207 метров в северном направлении, до р. Кылшыкты – 2231 метров в южном направлении. Объект не входит в водоохранную зону. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

Водопотребление и водоотведение. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода. В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места согласованные с коммунальными службами.



Отходы производства и потребления. В период строительства образуются следующие виды отходов:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,23131**	**-**	**0,23131**
в т.ч. отходов производства	0,20006	-	0,20006
отходов потребления	0,03125	-	0,03125
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,2	-	0,2
Огарки сварочных электродов	0,00006	-	0,00006
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,03125	-	0,03125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

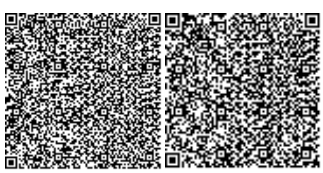
Физическое воздействие. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации электромагнитного излучения будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами.

В целом, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Сеть водоснабжения запроектирована от существующей сети водопровод d-630мм застройки севернее микрорайона Васильковский. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения проектируемого жилого дома подключение к существующим наружным сетям. Точка подключения существующий колодец ПГ-4. Напор в точке подключения 40,0м. В данном проекте предусматривается строительство сетей водопровода и канализации протяженностью 208,0 п.м. из полиэтиленновых труб d-75,110,200мм. Водомерный узел расположен в подвальном помещении. В связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, а источники выбросов рассредоточены на значительных расстояниях друг от друга, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для 40-ка квартирного жилого дома не устанавливается. В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, огарки сварочных работ, строительный мусор. На период эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: бытовой мусор (твердые бытовые отходы и смет с территории). В целях охраны окружающей среды организуется система сбора,



накопления и вывоза отходов. Бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места согласованные с коммунальными службами в период строительства и эксплуатации объекта. Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. Необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей; - устройство гидроизоляций для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения; - складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех предусмотренных мероприятий воздействие объекта на подземные и поверхностные воды будет отсутствовать. Источники физического воздействия - шум, вибрация; электромагнитное излучение, радиоактивные источники отсутствуют.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных сетей и благоустройство 40-ка квартирному 5-ти этажному жилому дому» в г.Кокшетау, Акмолинской области. Водоснабжение соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 20.03.15г №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утв. приказом МНЭ РК от24.02.15г № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15г №176.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II, таблица Б.5.7.1.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации проекта – апрель 2018 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год- 100 %.

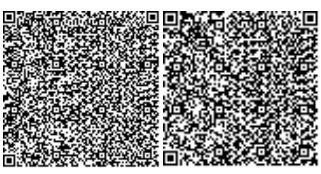
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6 по выпуску смет в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:



- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2017 год. Выпуск 9);
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2017 год. Выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2);
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

МРП 2018 год - 2405 тенге.

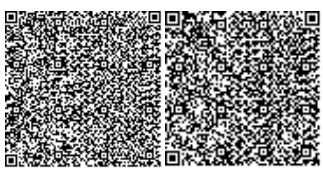
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в



Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3) и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2).

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9) и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02- (изменения и дополнения. Выпуск 9).

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

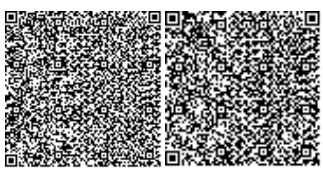
Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

	Наименование показателей		Показатели

№ п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая протяженность трубопроводов всех диаметров	м	69,90	69,90	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	млн. тенге	3,247	3,232	- 0,015
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	1,533	1,590	+0,057
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	1,714	1,642	- 0,072
	Из них:				
	2017 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,387	
	2018 год прогнозный (строительство)	млн. тенге		1,845	
3	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.



Снижение сметной стоимости на 0,015 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, в связи с изменением рабочих чертежей, а также расценок и стоимости материалов в сметах.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

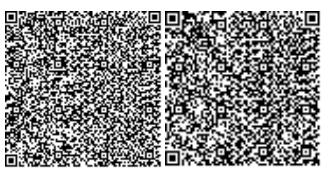
8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к 40-ка квартирному пятиэтажному жилому дому в Кокшетау Акмолинской области» (водоснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трубопроводов всех диаметров	м	69,90
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	3,232	млн. тенге
в том числе:		
СМР	1,590	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие	1,642	млн. тенге
Из них:		
2017 год (ПИР, экспертиза)	1,387	млн. тенге
2018 год прогнозный (строительство)	1,845	млн. тенге

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2017 года №240.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы Ақмола облысы қырық пәтерлі бес қабатты тұрғын үйге аббаттандыру және сыртқы инженерлік желілер құрылысына жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Общая протяженность трубопроводов всех диаметров	м	69,90
2018 жылға Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес салу жылдары бойынша инвестиция көлемінің дайындамасының нормасын және инфляцияның болжамдағы деңгейін ескере отырып, 2017 жылғы үшінші тоқсандағы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны	3,232	млн. тенге
Оның ішінде:		
ҚМЖ	1,590	млн. тенге
жабдық	-	млн. тенге
өзге де	1,642	млн. тенге
Оның ішінде:		
2017 жыл (ЖІЖ, сараптама)	1,387	млн. тенге
2018 жыл болжамды (құрылыс)	1,845	млн. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1	ай

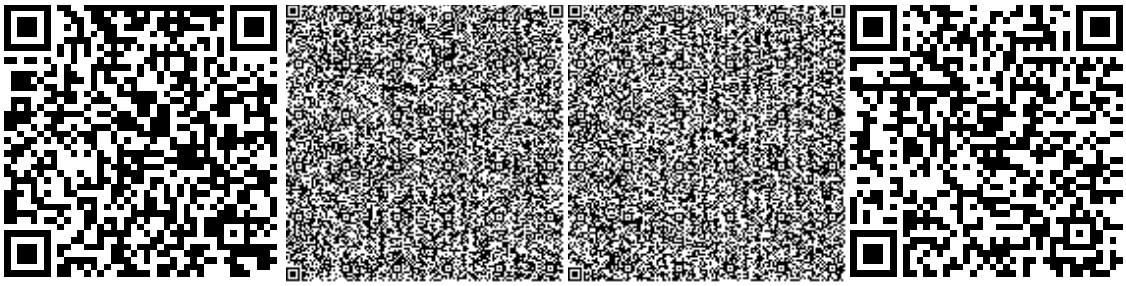
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 қарашадағы № 240 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

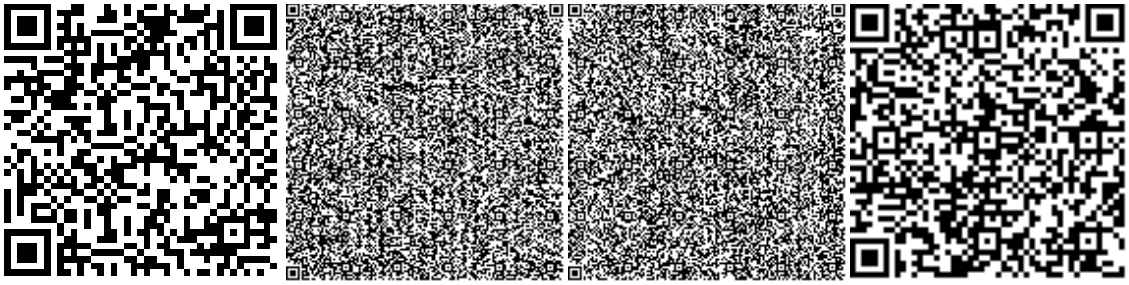
Таласова Н.Е.

Директор



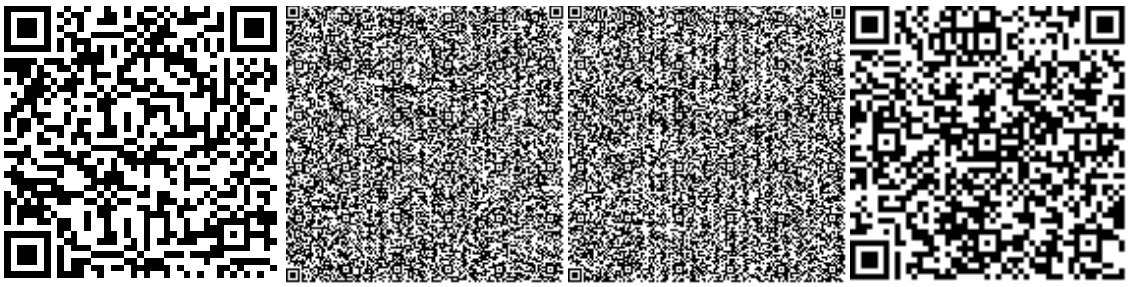
Лаевская О.Е.

Эксперт



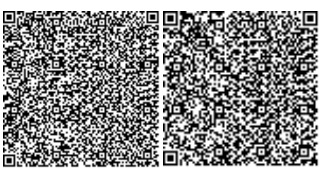
Тегжанова А.Р.

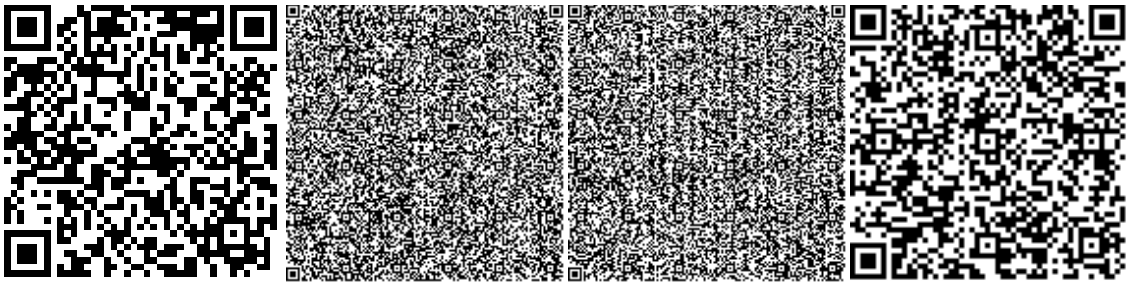
Эксперт

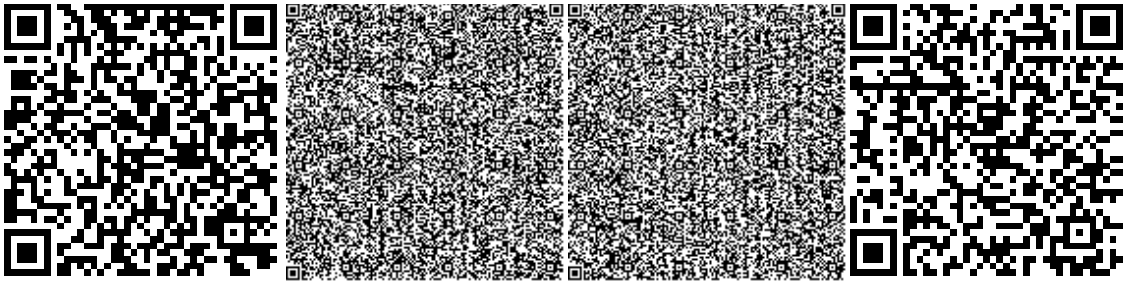
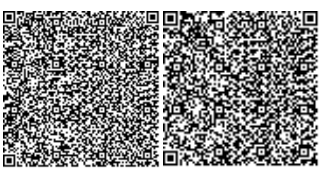


Сулейменова Л.А.

Эксперт





Жуков Ю.В.

Эксперт