««Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласының Сазтөбе көшесіндегі даму аймағында су құбыры желілерінің құрылысы»**»**

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2021 ж. № АқС-0054/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласының Сазтөбе көшесіндегі даму аймағында су құбыры желілерінің құрылысы»» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АқС-0054/21от22.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект»,
г.Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **««Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0057 от 08 октября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность №12015134, приложение к государственной лицензии от 07 мая 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, I категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 мая 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора участка от 2020 года №365;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 07 июня 2021 года;

решение акимата Шалкарского района города Шалкар Актюбинской области от 27 ноября 2020 года №Ш-500;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Шалкарский районыый отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 апреля 2021 года №101;

отчет об инженерно-геологических изысканиях ИГЗ №35/2021 от 2021 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.»;

отчет об инженерно-геодезическим работам от 2021 года №35/2021, выполненный ТОО «Актюбводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001695 от 04 сентября 2001 года, приложение к государственной лицензии от 27 марта 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ), город Актобе;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту «Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» от 06 октября 2021 года, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 28 декабря 2020 года №1003;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 21 сентября 2021 года №2589;

Технические условия:

КГУ «Шалкарский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 07 апреля 2021 года №202.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

35/2021-04-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
35/2021-04-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
35/2021-04-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
35/2021-04- ГП	Альбом 1	Генеральный план
35/2021-04- АС	Альбом 2	Ограждение площадок
35/2021-04- НВ	Альбом 3	Наружные сети водоснабжения. Напорный водопровод. Внутрипоселковая сеть
Том 3		
35/2021-04-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
35/2021-04-СМ	Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

Проектом предусмотрено перебуривание 2-х скважин водозабора - №6а, №7а.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Шалкар находится в юго-восточной части Актюбинской области и расположен на возвышенной равнине, полого спускающейся с северо-запада на юго-восток и ограниченной: с запада – южными отрогами Мугалжар, с юга-запада Чаграйским плато.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 180 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

Геолого-литологическое строение участка на разведанную глубину 4,0м представлено аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста.

По результатам бурения, лабораторных исследований грунтов в разведанном разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента, не считая почвенно-растительного слоя, который вскрыт с поверхности до глубины 0,05 м. Мощность слоя 0,05 м.

ИГЭ-1 Суглинок легкий песчанистый коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты скважинами с глубины 0,05 м до 1,5-4,0 м. Мощность слоя – 1,5-3,9м.

ИГЭ-2 – Глина легкая коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты скважинами №1,2 с глубины 1,5 м до 4,0 м. Мощность слоя – 2,5м.

ИГЭ-3 Супесь легкая песчанистая коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты скважинами с глубины 0,05 м до 1,5-4,0 м. Мощность слоя – 1,5-3,9м.

ИГЭ-4 - Песок пылеватый коричневого цвета, средней плотности, маловлажные. Вскрыты скважинами с глубины 0,05-1,5 м до 4,0 м. Мощность слоя – 2,5-3,9м. Объёмно-насыпной вес песков в рыхлом состоянии составляет 1,48 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,44 г/см³. Угол внутреннего трения согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. А, табл. А.1) равен φн=38;

Модуль деформации согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. А, табл. А.1) равен 30 МПа

Расчетное сопротивление (R0) составляет 250 кПа.

Гидрогеологические условия района обусловлены резкой континентальностью климата, дефицитом влажности. Формирование подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и регионального притока подземных вод из Западно – Мугалжарской горно – складчатой области.

В пределах участка в период проведения инженерно-геологических изысканий (май 2021 года) водоносные горизонты скважинами не вскрыты до глубины 4,0 м.

Выполненные инженерно-геологические работы соответствуют требованиям СП РК СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014 на стадии проектной документации.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов согласно СП РК 1.02-105-2014, категория сложности инженерно-геологических условий участка – I (простой).

При производстве работ необходимо исключить замачивание и промораживание грунтов в открытом котловане и траншеях.

При проектировании и производстве строительных работ следует руководствоваться рекомендациями СП РК 5.01-102-2013.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали высокая, согласно ГОСТ 9.602-2016.

По результатам химических анализов грунты участка изменяются от неагрессивного до сильноагрессивного на конструкции из бетона марок W4-W8 на портландцементе и железобетона по содержанию сульфатов и хлоридов. Рекомендуется применять сульфатосктойкие цементы, а также следует руководствоваться рекомендациями СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 9.602-2016.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам – низкая по показателю органических веществ; к алюминиевым – высокая по содержанию хлор-ионов.

Грунтовые воды на участке пробуренными скважинами не вскрыты.

Согласно сейсмического районирования территории Республики Казахстан по СП РК 2.03-30-2017 и картам общего зонирования территории Казахстана ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 район относится к 6-ти бальной зоне при 10% и 2% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствует II категории грунтов в таблице 6.1 вышеуказанного СНиПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов -180-230см.

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрено строительство водопроводных сетей и по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

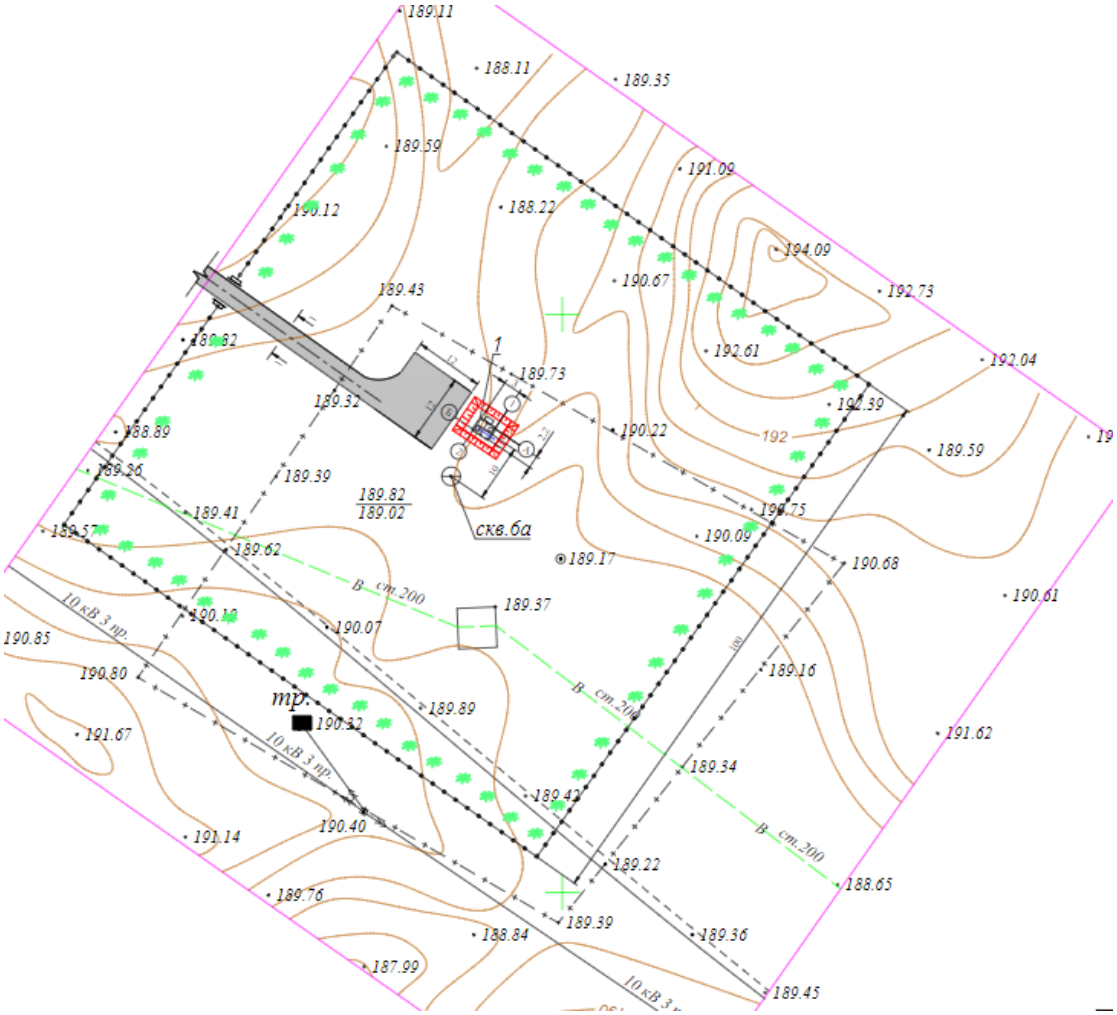

Рис.1 Ситуационная схема

1. Подземная насосная станция

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах ограждения	Кв.м.	10000.0
2	Площадь застройки	кв.м.	335.0
3	Площадь покрытий	кв.м.	284.0
4	Площадь озеленения	Кв.м	400.0

6.2.2 Архитектурные решения:

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014) – II.

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С должно выполняться согласно требованиям СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на данном листе и СН РК 1.03-00-2011.

Основанием будет служить суглинок легкий песчанистый коричневого цвета. Грунтовые воды на участке пробуренными скважинами не вскрыты.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водоснабжение

На основании СНиП РК 4.01-02-209 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесена к III категории».

В соответствии с принятой схемой водоснабжения согласно требованиям Задания на проектирование от 21 мая 2021г. выданного ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», дефектного акта от 07.06.2021г. проектом предусматриваются следующие элементы водоснабжения:

перебуривание двух водозаборных скважин №6а, №7а;

насосные станции на скважинах с насосами марки ЭЦВ 8-25-100;

ограждение вокруг площадок водозаборных скважин из профлиста высотой 2м с насадкой из колючей проволоки 0,5 м;

замена насосов на насосной станции II-подъема CR-32-3 на насосы CR-45-5 и насосы CR-90-6-2 на насосы CRN 155-5;

напорный водовод с подключением к существующему магистральному водоводу из полиэтиленовых труб в две нити, d=160 мм;

водопроводная сеть на территории жилого поселка «Жомарт».

Водопотребление, расчетные расходы

Рабочим проектом предусматривается строительство централизованного водоснабжения жилого района «Жомарт». В 2014 году ПрК «Актюбгражданпроект» разработал «Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки г.Шалкар, Актюбинской области (завершение)», в котором были выполнены расчеты по определению расчетных расходов воды суточного водопотребления (средний за год) исходя из объема утвержденных запасов. Эксплуатационные запасы подземных вод месторождения «Большие Барсуки» были утверждены ТКЗ ЗКТУ в количестве 8,34 тыс.м^3/сут.

Подземные воды предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Шалкар.

Насосная станция на скважине (I подъем)

Данным проектом согласно дефектного акта от 07.06.2021г. предусмотрено перебуривание 2-х существующих скважин №6а и №7а. Насосная станция предусматривает расположение в подземном павильоне устья скважины, электрооборудования, контрольно-измерительных приборов.

Скважина оборудуется насосами ЭЦВ 8-25-100, обеспечивающими подъем воды и подачу её в напорный водовод. Производительность насоса 25 м^3/ч, напор 100м, мощность электродвигателя 11 кВт.

Герметизация устья скважины осуществляется с помощью оголовка по типовой конструкции серии 7.901-7 выпуск 1 «Герметизированные оголовки скважин» (согласно п.8.11 СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-03-2013).

В связи с отсутствием промышленного производства оголовков они должны изготавливаться как нестандартное оборудование.

В опорной плите оголовка имеются отверстия для пропуска:

трехжильного кабеля электропитания насоса;

кабеля датчика сухого хода;

датчика уровнемера, для периодического замера уровня воды в скважине.

Учет объема откачиваемой воды производится электромагнитным расходомером – счетчиком ВзлетЭМ. Для уменьшения турбулизации потока и повышения точности измерения на прямолинейных участках до и после счетчика предусмотрены прямолинейные участки. Для предотвращения обратного тока воды в скважину при остановке насосного агрегата на трубопроводе устанавливается обратный клапан.

Для сбора возможного поступления грунтовых и поверхностных вод из-за неудовлетворительного выполнения гидроизоляционных работ подземной части предусмотрен приямок, для установки в нем дренажного насоса производительностью 2,0м^3/час и напором 7,0м.

Насосные станции I-го подъема приняты по типовому проекту ТП РК 12-80 ВС СКВ (IВ, IIIВ, IVГ)-2009. «Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью от 12 м^3/час до 80 м^3/час».

При применении станций в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения вокруг них предусматривается зона санитарной охраны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 глава 13.

Насосная станция II подъема

Здание насосной станции размерами 6×12м существующее, в составе которого предусмотрена установка четырех насосов CR 32-3 для подачи питьевой воды в жилой поселок. При разработке проекта детальной планировки жилого поселка «Жомарт» определено количество населения в поселке «Жомарт», объемы культурно – бытового водоснабжения, расчетные расходы.

В результате данных проекта детальной планировки уточнялись тип и количество насосов на основании расчетов суточного и часового графика потребления воды и условий пожаротушения.

Согласно СНиП 4.01-02-2009 п.10,3 и таблица 10.1 количество рабочих насосов для хозпитьевого водоснабжения принято 2 шт. и один резервный.

Согласно Дефектного акта от 07 июня 2021ода необходимо произвести демонтаж 4-х насосов CR 32-3 в здании существующей нассоной станции II-го подъема с установкой 3-х насосов марки CR 45-5 для хозпитьевого водоснабжения (2 рабочих, 1 резервный). Для пожарного водоснабжения устанавливается в здании насосной станции один насос CRN 155-5 рабочий. В виду того, что здание насосной станции существующее, предусматривается резервный насос для пожарного водоснабжения CRN 155-5 хранить на складе.

Предусмотрен разбор фундамента из монолитного бетона под демонтируемые насосы CR32-3 и устройство фундаментов под насосы CR 45-5 и CRN 155-5.

Напорный водовод

По рабочему проекту, разработанному ТОО «Иншаб» г.Актобе, построен и введен в эксплуатацию напорный водовод от насосной станции II-го подъема до территории

существующей застройки жилого поселка «Жомарт». Водовод в две нити из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм. Для полного обеспечения подачи расчетных расходов в проектируемую внутрипоселковую сеть производится врезка, в существующий напорный водовод, двух ниток водовода в месте пересечения его с южной границей поселка «Жомарт».

На напорном водоводе предусмотрены водопроводные колодцы для установки запорно-регулирующей арматуры, к которой относятся задвижки. В пониженном месте устраиваются колодцы с задвижками с выпуском в мокрый колодец для опорожнения трубопровода при аварии и сброса промывочных вод. Размер колодцев в плане диаметром Дк = 2,0м, Дк=1,5м. Мокрые колодцы диаметром Дк=1,0м. Задвижки с обрезиненным клином с корпусом из высокопрочного ковкого чугуна.

В местах поворота водовода, а также в узлах, где в колодцах установлены тройники, предусматривается устройство упоров из монолитного бетона.

Протяжённость напорного водовода в 2-нитки 1278*2 – 2 566 м.

Внутрипоселковая водопроводная сеть

Водопроводная сеть должна удовлетворять следующие основные требования:

обеспечить подачу заданного количества воды к местам ее потребления под требуемым напором;

обладать достаточной степенью надежности и бесперебойности снабжения водой потребителей.

В отношении надежности и обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям в рабочем проекте принята кольцевая сеть водоснабжения. В кольцевой сети при аварии (и выключении) любого ее участка вода может быть подана в обход по параллельно расположенным линиям. При этом нарушается снабжение водой только тех потребителей, которые присоединены к выключенному участку. Кольцевая форма сети парализует действие гидравлических ударов, которые могут возникать в водопроводных сетях.

Расположение линий водопроводной сети запроектировано в зависимости от характера планировки снабжаемого водой села, размещения отдельных потребителей воды, расположения проездов, наличия естественных и искусственных препятствий (оврагов, дорог, линий существующих коммуникаций).

Водопроводная сеть рассчитана на случай ее работы в часы максимального хозяйственно-питьевого водопотребления и на случай максимального хозяйственно-питьевого водопотребления с учетом подачи воды на пожаротушение.

Расчетный расход водопроводной сети с.Жомарт на случай ее работы в часы максимального хозяйственно-питьевого водопотребления равен – 21,84 л/с (78,62м^3/час).

На территории села расположена 3-х этажная школа, здание с объемом 40 943 м^3.

В соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (Приложение 4 к вышеуказанному Техническому регламенту), расчетный расход воды на наружное пожаротушение надо принимать 25 л/сек.

Согласно пункта 5.2.10 СНиП РК 4.01-02-2009 в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», Таблица 1*, пункт 2, для внутреннего пожаротушения дополнительно принимается расход 2,5 л/с на 1 струю, всего предусматривается 2 струи. Общий расход на пожаротушение принимается (25+5,0) =30 л/сек.

Согласно пункта 5.2.16 (СНиП РК 4.01-02-2009, второй абзац) допускается снижение подачи воды на период восстановления пожарного объема воды, на питьевые нужды для системы водоснабжения III категории 50% расчетного расхода. Поэтому на случай тушения пожара сеть рассчитана на пропуск 40,92 л/сек (147,31 м^3/ч).

В результате гидравлических расчетов окончательно установлены диаметры труб, определены расчетные расходы и потери напора в трубах, найдены величины свободного напора.

Рабочим проектом также намечается подводка водопроводной сети к границам домовладений. В среднем к каждому дому, при предварительном измерении, около 30 м труб. В ходе строительства водопроводной сети эта длина будет уточняться в каждом конкретном случае.

На трубопроводах внутрипоселковой сети предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры и водозаборной арматуры. К запорно-регулирующей арматуре относятся задвижки и вантузы, к водозаборной – пожарные гидранты. В проекте предусмотрены задвижки с обрезиненным клином с корпусом из высокопрочного ковкого чугуна с шаровидным графитом, с внутренним и наружным эпоксидно-порошковым покрытием.

Пожарные гидранты подземного типа.

Водопроводная арматура, устанавливаемая на сети, располагается внутри специально устраиваемых для этого колодцев. Размер колодцев в плане зависит от диаметра труб, от типа арматуры и фасонных частей, помещаемых в колодце, а также исходя из условий обеспечения свободной их замены, монтажа и эксплуатации. Глубина колодцев зависит от принятой глубины заложения труб. Рабочая высота колодцев принята H_p = 2,1 м. В проекте предусмотрены круглые водопроводные колодцы из сборного железобетона. В пониженных местах на сети устраиваются колодцы с задвижками с выпуском в мокрый колодец для опорожнения трубопровода при аварии и сброса промывочных вод. В местах поворота трубопроводов, а также в узлах, где установлены тройники, предусматривается устройство упоров из монолитного бетона.

Колодцы подводки установлены из условия подключения к одному колодцу не более 4-х потребителей.

Протяжённость внутрипоселковой сети 18 050 м, подводка к домовладениям 20 280 м.

Ограждение площадок водозаборных скважин

На основании Дефектного акта от 07 июня 2021 года (Приложение к заданию на проектирование) проектом предусматривается устройство ограждения из профлиста вокруг площадок водозаборных скважин №6а, №7а.

Размер площадок 100×100м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства (Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области) до начало строительства, также о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию.

Перед прохождением государственной экологической экспертизы согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3.08.2021г. «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний» необходимо провести полную процедуру общественных слушаний на портале www.ecoportal.kz.

Также необходимо получить акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений, выданный уполномоченным органом;

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается перебуривание двух скважин (№6а, 7а) месторождения подземных вод «Большие Барсуки». Границу первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) установили в радиусе 50м от скважины. Ширина санитарно-защитной полосы напорного водовода в две нити, диаметром 160мм принимается не менее 10м по обе стороны от крайних линий водопровода, с установкой специальных знаков. В настоящее время по трассе водовода в пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Здание насосной станции существующее. На участке проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта, результаты не превышают ПДУ. Предусмотрено ограждение территории площадки водозаборных и водопроводных сооружений, устанавливающее границы территории, входящие в ЗСО на высоту 2,5 метра. Проведенный анализ воды из скважин показал пригодность ее для питьевых целей, качество питьевой воды соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года №209 (далее СП №209). Представлены данные о разрешении к применению материалов, очистных устройств на территории Таможенного союза, согласно п. 35 СП №209. Проектом предусмотрена санитарно-защитная полоса водопроводных сетей, согласно требованиям п. 78 СП №209. После окончания СМР, объекты водоснабжения подвергнутся промывке и дезинфекции, согласно п. 158, п. 159 СП №209. Сброс промывных вод с содержанием хлора предусмотрен согласно п. 157 СП №209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 9,0 месяцев.

Начало реализации строительства – 2022 год, согласно письму заказчика от 21 сентября 2021 года №2589.

6.7 Сметная документация

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» внесены изменения и дополнения:

Исправлено согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	659,955 502,285 44,400 113,270	660,738 502,955 44,400 113,383	+0,783 +0,67 - +0,113
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022 года, всего 660.738 млн.тенге;
в том числе: СМР 502.955 млн. тенге;
оборудование 44.400 млн.тенге;
прочие 113.383 млн. тенге;
продолжительность строительства 9.0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с договором № АҚС-0057 от 08 октября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласының Сазтөбе көшесіндегі даму аймағында су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы

Жалпы сметалық құны, барлығы,	660.738 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	502.955 млн. тенге;
жабдықтар	44.400 млн.тенге
Басқада шығындар	113.383 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	9,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 казандағы № АқС-0057 шартының талаптарына сәйкес "Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД