Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«01» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «VK INVEST COMPANY», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева, 62 лицензия №20008574 от 17.06.2020г. БИН 151240002273**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Шкибаева Руслана Кхалымбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 108, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации
ТОО «Service СМУ» ГСЛ № 14010808 от 21.02.2014 г.
ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» ГСЛ №004112 от 12.01.2001 г.
ТОО «R.B. Company» ГСЛ № 19011742 от 29.05.2019 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №АВ/18-09** ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел Строительства города Усть-Каменогорск» № 50 от 26.12.2018 года на основании заключения РГП «Госэкспертиза» от 26.07.2018 года № 06-0093/18**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6900,78	6900,78
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	30640,78	30640,78
В том числе подземной части	м3	1560,96	1560,96

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе:	96	5282,44	2604	96	5282,44	2604
однокомнатных	36	1462,31	634,92	36	1462,31	634,92
двухкомнатных	48	2851,62	1408,68	48	2851,62	1408,68
трехкомнатных	12	968,51	560,4	12	968,51	560,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема зданий – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами.

Расчет железобетонных конструкций произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», расчетно-вычислительным программным комплексом «Structure CAD» версия 21.1.1.1 на основное и особое сочетание нагрузок.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В20, ширина фундаментной плиты – 1,80 м, армированы сетками в верхних и нижних зонах, толщина плиты – 600 мм.

Под фундаменты предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены здания выше отметки 0,000 и технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В20.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплено плитами из экструдированного пенополистирола Пеноплэкс 35 толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Заполнитель каркаса, перегородки – из пенобетонных блоков типа II-B2,5D600F35 по ГОСТ 31360-2007 на клею. Вентиляционные блоки и перегородки в санитарных узлах – из одинарного пустотелого керамического кирпича с пустотностью не более 32% марки по прочности М100 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50.

Проектом предусмотрено утепление наружных ограждающих стен минераловатными плитами плотностью не менее 80 кг/куб.м, толщиной 80 и 120 мм с последующим устройством вентилируемого навесного фасада.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **18** месяцев;
фактически, **21** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Мусинова Альмира Аскерхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 108»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «VK INVEST COMPANY»**

Директор **Шкибаев Руслан Кхалымбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)