«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2020 ж. № КСК-0077/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

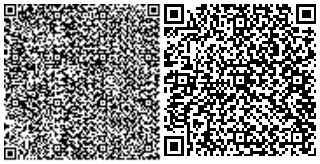
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0077/20 от 29.07.2020 г.

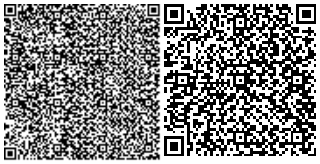
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства,
Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»

город Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума от 22.06.2020 года между ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» с третьей стороны на основании письма заказчика № 117 от 10.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 0000753 от 15.03.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

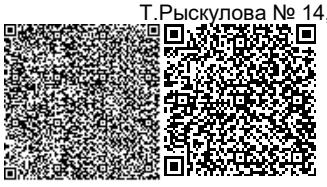
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.07.2020 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- акт визуального обследования состояния здания 08.07.2020 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- дефектный акт здания от 09.07. 2020 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 117 от 10.07.2020 года ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о послежнем кап ремонте № 1233 от 14.07.2020 года выданная, «Аппарат акима Ордабасинского района»;
- письмо о наружных сетей № 121 от 14.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о начале строительства № 119 от 10.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о финансировании № 119 от 10.07.2020 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- постановление на бюджетирование № 601 от 31.12.2019 года выданная, «Акимат Ордабинского района, Туркестанской области»;
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер № 19-293-107-3438 изготовленный Ордабасинским районным отделом-филиал некоммерческого АО ГКП ''Правительство для граждан” по Туркестанской области;
- Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Мендибаев У.К». Государственная лицензия ГСЛ № 001159 от 03.10.2008 года;
- отчет о техническом обследовании здания № 1-19 от 10.06.2020 года, выполненный ТОО «Улмад» (государственная лицензия № 00091 от 18.09.2019 года;
- эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;



Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ59VDD00148017 от 29.07.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Организации строительства
Том IV. Альбом 1. Архитектурно-строительные решение
Том IV. Альбом 2. Электрообрудвание и освещение
Том IV. Альбом 3. Пожарная сигнализация
Том IV. Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Том IV. Альбом 5. Отопление и вентиляция
Том V. Сметы
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области.

5.5 Существующее состояние здания

Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Отделке фасадной части наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.

Внутренняя отделка зданий находятся в не удовлетворительном состоянии, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; царапины, выбоины.

На деревянных конструкциях крыши обнаружены следующие дефекты: прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши.Общее состояние конструкции кровли не удовлетворительное. Стропила кровли подгнили, имеют трещины, поражены жучком.

Покрытия бетонных полов разрушены, в некоторых местах наблюдаются трещины; Покрытие полов из керамических плиток в некоторых местах потрескалось, местами плитки отсутствуют. Покрытие пола из линолеума имеет порывы, потертость;

Оконные блоки из ПВХ - массовая коррозия оконных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

Деревянные дверные заполнение - двери деревянные, полное расшатывание дверных полотен и коробок, Витражи из ПВХ - массовая коррозия дверных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика района строительства

Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца, °С +33,5:
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью
0,92 - 92 °С(-16,9),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),
периода -°С- (-4,5)
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного
месяца, °С 9,7.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.
Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0ºС - 48/-0,4.
≤8°С – 136/2,1.
≤ 10°С – 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.
Количество осадков за ноябрь-март-377мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67;
Для супесей-0,81.
Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77;
Для супесей-0,91.
Высота снежного покрова средняя из найбольших декадных на зиму - 22,4 см,
максимально из наиболших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.
Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней,
метелью 3,0 дня,
грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 12,0 м принимают участие:

- с поверхности земли – современные техногенные отложения насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.
- ниже, до глубины 7,5 м, залегает супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м.
- с глубины 7,5 м, до 10,3-10,5 м залегает суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный,

мощностью 2,8-3,0 м.

- с глубины 10,3-10,5 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый – супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании 4,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

элемент второй – суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м.

элемент третий – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.

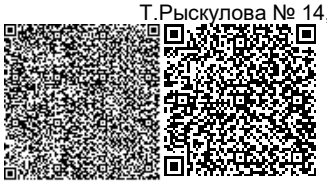
Ввиду неоднородности по составу и плотности насыпные грунты использовать в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных и просадочных свойств:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр.}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Супесь просадочная	18,5 / 18,5	22 / 23	3 / 4	3,5	11,8	5,8
2	Суглинок непросадочный	20,2 / 20,2	19 / 20	8 / 12	13,4	-	-
3	Галечниковый грунт	22,1 / 22,1	36 / 38	0 / 0	30,0	-	-

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли. Вскрытый уровень подземных вод соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние отмечается - с марта по июль, низкое – с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания, ориентировочно, равна 2,5 м. При высоком положении УПВ будет залегать предположительно, на 2,5 м выше, чем на период изысканий. Тип подземных вод – сульфатно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 901,5 мг/л.



Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, при содержании HCO3 - 5,2 мг/экв-л при содержании ионов SO4- = 456,8 мг/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 27,0 мг/л при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании слабоагрессивные.

Сейсмичность района.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Бадам).

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмически м свойствам	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	Значения расчётных вертикальных ускорений a_{gv}(В долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 **2475**	**ОСЗ -1** 475 (agR(475))	**ОСЗ -1 2**475 (agR(2475))			
8	**8**	0,13	0,25	**II**	0,229	0,1832

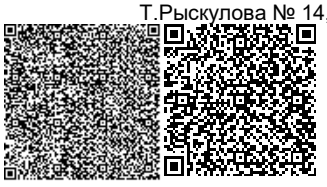
Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 и ОСЗ-2 2475 равен 8-ми баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующая территория здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области благоустроена, имеет все необходимые покрытия для проходов и проездов. Общая территория акимата 0,4635 га. Существующая территория соответствует всем противопожарным мероприятиям. Имеются проезды с покрытием к любой из сторон здания.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Общие указания

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области»** разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания выполненного ТОО «Улмад";
- технического паспорта за №08-7795 от 04.02.2016 г;
- обмерных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - бюджетные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Сложность объекта - технически несложный.
- Степень огнестойкости - II.

При обследовании технического состояния здания использованы следующие технические нормативы: СН РК 1-04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- СП РК 1.04-07-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Объемно - планировочные решения

Здание акимата 2-х этажное П образной формы в плане с размерами в осях 38,00мх23,00м.

Высота в фойе -3.50м.

Высота первого этажа-3.20м.

Высота второго этажа- 3.20м.

Год строительства- 1964г.

Основные конструктивные элменты зданий

Стены- кирпичные, несущие, с опиранием на них плит перекрытия;

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит толщ. 220мм;

-стены кирпичные толщиной 380мм (наружные), кирпичные толщиной 250,120 мм (внутренние);

-окна и двери - частью деревянные, частью металлопластиковые;

-полы- деревянные, керамическая плитка.;

- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций;
- кровля асбестоцементная по деревянной обрешетке;
- теплоизоляционный слой покрытия и стен - не имеется;
- оконные блоки из ПВХ;
- витражи - из ПВХ;
- двери деревянные;
- полы - дощатые, бетонные из напольных керамических плит.
- внутренняя отделка простая штукатурка, в санузлах керамическая плитка.
- наружная отделка "Дождик".
- перемычки монолитные ж/б.

Тех заключения

Техобследование выполнен в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Описан категория технического состояния несущих конструкции здания.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Внутренние сети электроснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и действующей нормативной документации: СП РК 4.04-106-2013; СП РК 3.02-111-2012.

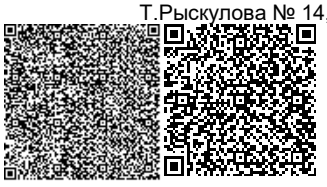
По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю II категории. Установленная мощность на вводе составляет:

Рр-271,18кВт, Iр-484,2А

Для электроснабжения потребителей школы проектом предусматривается установка вводного устройства типа ВРУ1-11-10УХЛ3 и распределительного устройства типа ВРУ1-47-00УХЛ3.

Силовыми потребителями школы являются технологические оборудования пищеблока и вентиляции. Силовые потребители запутываются от распределительных шитов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на DIN-рейку. Для питания компьютерной сети проектом предусмотрена установка распределительных щитков типа ЩРВ. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения (УЗО). Розеточные линии кабинетов защищены УЗО с дифференциальным током 10мА. Сеть в кабинетах информатики проложена кабелями в стальных трубах, которые следует соединить с нулевым защитным проводом. Проектом предусматривается отключение щитов вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Отключение производится автоматически посредством магнитного пускателя ПМ, установленного вблизи щита вентиляции. Магнитный пускатель ПМ отключает щит вентиляции ЩВ по сигналу от ППКОП "Гранит" о возникновении пожара.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм СП РК 2.04-104-2012. Светильники выбраны в соответствии с



их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий без труб. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, сменяемая, выполняться проводами и кабелями с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануление электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013г. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм. (молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

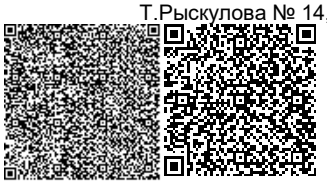
Данным разделом выполняется проект автоматической охранно-пожарной сигнализации здания. Автоматическая пожарная сигнализации предназначена для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения-2

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы ППКОП "Гранит -16", устанавливаемый на отм. 0.000. Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В. В случае исчезновения питания напряжения 220В, обеспечение работы схем охранно-пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батарей, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".



Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200И", установленные на наружных стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В проектируемом здании акимата предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 10,2 м.
- количество работающих - 50 человек.
- напор в сети на вводе в здание составляет Н на вводе =20м.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром ∅57х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅25х2,3, ∅20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. Расход воды на пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-107-2014 принят 1 струи, по 2,5 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск эектрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром ∅50мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение дом культуры и библиотеки осуществляется от электроводонагревателей в санитарный узел. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

-СН РК 3.02-07-2014 "Административные и бытовые здания";

-СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) =-14,3°С. Источник теплоснабжения - проектируемая блочная котельная. Система теплоснабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления, полипропиленовые армированные стекловолокном PPRC SDR 7,4 Ру20.

Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт.

На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта.

На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура фирмы Danfoss. Для балансирования системы отопления предусмотрены клапаны AB-QM.

Блочный тепловой пункт установлен на вводе в здание. БТП расположен в помещении теплового пункта.

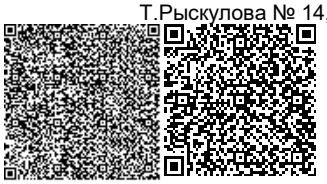
Трубопроводы БТП заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78 (входит в комплект поставки БТП).

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 27,23кПа.

Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Трубопроводы теплоснабжения калорифера приняты стальные водогазопроводоные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией K-Flex толщиной 19мм.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной как с механическим побуждением, так и с естественным побуждением. В помещении холла принята механическая приточная двухкратная вентиляция. В кабинеты предусмотрен механический приток. В санитарных узлах 50м3/ч на один унитаз. В конференц-залах и актовом зале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция 20м3/ч на человека. В остальных помещениях вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет проветривания. Вытяжка через вытяжные внутристеновые каналы.



Приточная установка системы вентиляции оборудована калорифером, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С.

Воздуховоды естественной вентиляции выводятся в холодный чердак на 600мм от перекрытия. Механическая вентиляция выводится за пределы кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа.

Кондиционирование

В помещениях конференц-залов и в актомо зале предусмотрены настенные сплит-системы марки Samsung для поддержания комфортного температурного режима в жаркое время года.

Холодоноситель - фреон R410A.

Трубопроводы системы холодоснабжения поставляются в комплекте с кондиционером.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, вытяжная система оборудуется шумоглушителем. Приточная установка оснащена встроенным шумоглушителем.

Указания по монтажу

-Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

-Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

-Трубопроводы, проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex толщиной 13-19мм.

-Полипропиленовые трубопроводы систем отопления крепить крепежными клипсами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-01-2014,"Градостроительство"; СП РК 03.01-101-2017 Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости зданий согласно приложения СН РК 2.02-01-2014п.3

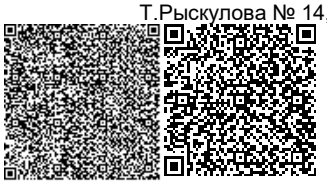
Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области» разработан ТОО «SK Best Spec Stroy KZ».

Площадка строительства расположена по улице Рыскулова, 14 в н/п Темирлан с/о Кажымукан Ордабасинского района Туркестанской области. Проектом предусмотрен



капитальный ремонт существующего здания акимата. Территория объекта граничит с жилыми и не жилыми застройками. С запада на расстоянии 50 м проходит дорога. Жилые дома расположены с севера, юга и востока на расстоянии 100 м от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Территория зоны относится к освоенной. Само здание акимата и близлежащие территории полностью электрифицированы, дорожная сеть района развита хорошо. В проекте предусматривается использовать существующую дорожную сеть при перевозке строительных материалов и конструкций. Строительство дополнительных объездных дорог не требуется. К территории здания акимата имеются множество подъездов с асфальтобетонным покрытием. В районе строительства имеются излишки трудового населения, которые могут привлекаться к строительным работам.

Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

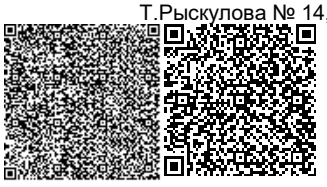
- источник 0001 – котел битумный;
- источник 6001 – земляные работы (грунты – 250 т);
- источник 6002 – погрузочно-разгрузочные работы (песок– 35т, щебень – 3т);
- источник 6003 -6004 – сварочные и газорезочные работы (расход электродов Э42 – 0,086т, Э42А – 0,043т, Э46 – 0,002, электрод УОНИ 13/55 – 0,001т);
- источник 6005 – сварка ПЭТ;
- источник 6006 – машина шлифовальная;
- источник 6007 – покрасочные работы (шпатлевка клеевая – 2,042т, грунтовка ГФ-021 – 0,002т, грунтовка битумная – 0,001, грунтовка акриловая – 1,061т, лак БТ-123 – 0,012 т, лак БТ-577 – 0,004т, лак электроизоляционный – 0,001т, белила цинковые – 0,001т, олифа – 0,004т, краска МА-15 – 0,016т, краска МА-015 – 0,001т, краска дисперсионная –0,011т, эмаль ПФ-115 – 0,008т, эмаль ПФ-115 – 0,008т, уайт-спирит – 0,001т, растворитель Р-4 – 0,001 т);
- источник 6008 – битумные работы (битум – 0,849т);
- источник 6009 – молотки отбойные при работе от компрессора;
- источник 6010 – машина бурильно-крановая;
- источник 6011 – компрессоры передвижные;
- источник 6012 – агрегат сварочный передвижной;
- источник 6013 – автотранспортные работы.;

Всего проектом предусмотрено 1 источников выбросов, из них: 1 –организованный, 13 – неорганизованных источников. Источники работают только на период строительства, и выбросы от них носят временный характер. Общий валовый выброс в период строительства составляет 1,737987822 тонн.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0), концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,00000258
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	0,021408	0,00369348



Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0004028	0,00011851
Хром	0,000125	0,0001144
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01301	0,00146042
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00211325	0,000237522
Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,000525	0,00001625
Сера диоксид	0,01235	0,000382
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0440655	0,00319337
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,000222	0,000185732
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000278	0,00009
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0597	0,484136
Метилбензол	0,03444	0,00062
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Бутилацетат	0,00667	0,00012
Пропан-2	0,01444	0,00026
Сольвент нафта	0,0486	0,51
Уайт-спирит	0,0556	0,0050405
Алканы С12-С19 (углеводороды предельные)	0,00491	0,000849
Взвешенные частицы	0,04895	0,64908424
Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния	0,174789	0,0637737
Пыль абразивная	0,0034	0,0000245
Всего:	**0,54600597**	**1,723403794**

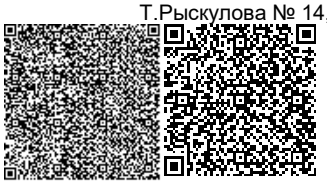
При эксплуатации объекта источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться котельная. В котельной устанавливается два водогрейных котла Z-70 (напольный) производства ТОО"ЗЭТ", работающих на газообразном топливе. Основным топливом для котельной является природный газ. Годовой расход природного газа составляет 62,0 тыс.м3. Время работы котельной – 3600 час/год. Высота дымовой трубы 10 метров, диаметр трубы 0,3 метра. Выбросы от автостоянки машин не подлежат нормированию. Общий валовый выброс в период эксплуатации составляет 0,50532 т/год.

Согласно таблице определение необходимости расчетов приземных концентрации по веществам на период эксплуатации выполнение расчета рассеивания не требуется.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,00554	0,0635
Азот (II) оксид	0,0009	0,01032
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0376	0,4315
В С Е Г О:	**0,04404**	**0,50532**

Помимо капитального ремонта, к зданию акимата планируется строительство пристройки (отдельным проектом). В связи с чем, по завершении строительства пристройки и ремонтных работ в здании акимата расчеты объемов эмиссии рекомендуется откорректировать с учетом всех имеющихся и вновь возникших источников выбросов.



Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемая территория находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть района представлена рекой Арысь. Расстояние от участка работ до реки Арысь составляет более 1,5 км. Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г.) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли.

В период строительства источником водоснабжения служит привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 110,25 м^3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 110,25 м^3. Сброс сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Расход технической воды определяется согласно смете и составляет 97 м^3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

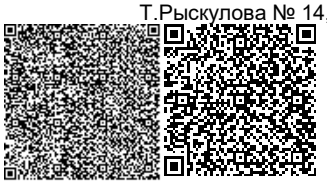
В период эксплуатации источником водоснабжения здании акимата являются наружные водопроводные сети. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в наружные сети канализации. При соблюдении проектных решений негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

Воздействие на недра. Полезные ископаемые на территории строительства отсутствуют. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства удовлетворяется путем доставки из существующих источников. Прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемы образования отходов производства и потребления приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,90616	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001995	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,09666	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH010	0,0075		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые	зеленый	0,959	металлический	вывозятся на



бытовые отходы	GO060		контейнер	полигон ТБО

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п.3.1 ст.288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

При реализации проектных решений необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. На участке работ плодородный слой почвы отсутствует, т.к. нарушен предыдущими работами. По завершении строительства предусмотрено благоустройство территории.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Снос зеленых насаждении не предусмотрен. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности определяется в виде предварительного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Согласно представленным расчетам плата за выбросы на период СМР составит 21183 тенге.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. В целом, воздействие в период производства строительных работ и при эксплуатации объекта оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.1.1. предприятия, здания и сооружения, Таблица Б.1.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, пункт 29 Здание административно-бытового назначения на 50 работников составит 7,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в октябре 2020 года, согласно письму заказчика № 119 от 10.07.2020 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет

государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.2.1 от 13.05.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

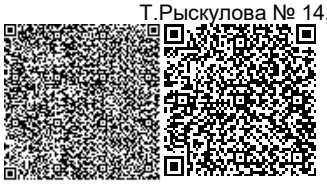
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).



Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2911 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Общая часть. Задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;
2. Пояснительная записка. Недействующие СНиП РК заменены на действующие СП РК, СН РК;
3. Тех. обследования. Представлены фоторисунки;
4. Архитектурные решения. Откорректированы площади отделочных работ фасадов;
5. Представлена пояснительная записка;
6. Тех обследование выполнено в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Описать категория технического состояния существующего фундамента;
7. АС-14. Откорректированы объем отделки штукатурки;
8. Пересчитаны объемы демонтажных работ;
9. В задании на проектирование указана дата утверждения;
10. Представлена уточненная справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года;
11. Представлена ситуационная схема на общих данных;

Внутренний водопровод и канализация

12. Приведена таблица основных показателей с расчетными данными требуемых расходов по водопотреблению и канализации, согласно требования нормативов;
13. На вводах В1 и на выпусках К1 - предусмотрены меры, требуемые при прокладке сетей в сейсмических районах, согласно требования нормативов;
14. Материалы труб водопроводной сети ввода В1 – для сейсмичского района приняты с требования нормативов;
15. Предусмотрены приборы измерения учета расхода воды, согласно требования нормативов;
16. Предоставлено согласование с смежными разделами (АР,ОВ,ЭЛ);
17. Наружные поливочные краны для полива территории разрабатываются в отдельном проекте;
18. Предусмотрено мероприятие по сейсмике и дано описание в общих указаниях лист ВК-1;
19. Канализационные стояки в пределах чердака изолированы. СНиП РК 3.02-06-2009*, п. 4.2.2;

20. Спецификация откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

Электроснабжение

21. Нормативная документация откорректирована;

22. В угловом штампе добавлены подписи и фамилии с инициалами;

23. В штампе указан ГИП и подпись;

24. Согласованно со смежными проектами;

25. На шлейфах пожарной сигнализации добавлены оконечные устройства;

26. Шлейфы подписаны;

27. Были внесены поправки после изменений чертежей в смежных разделах;

28. Спецификация откорректирована согласно внесенным изменениям;

29. Пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям;

30. В пояснительной записке откорректированы основные показатели проекта;

31. В штампе добавлен ГИП и подпись;

32. Таблица ссылочных и прилагаемых документов откорректирована согласно полученному замечанию;

33. В угловом штампе добавлены фамилии с инициалами и их подписи;

34. Откорректировано сечение на линиях ЩС1 и ЩС 2. Нагрузка на ЩС1 и ЩС2 приведена в соответствие согласно полученным расчетам;

35. Добавлено согласование со смежными разделами;

36. На планах добавлены показатели освещенности;

37. Аварийное освещение предусмотрено и запитано отдельно от рабочего освещения;

38. Предоставлены расчетные схемы освещения;

39. Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

40. На чертежах были внесены поправки согласно полученным замечаниям и изменениям в смежных разделах;

41. Спецификация изменена согласно внесенным изменениям;

42. Пояснительная записка откоррективана в соответствии с внесенным изменениям;

Отопление и вентиляция

43. В пояснительной записке раздел ОВ откорректирован в соответствии с выполненным проектом;

44. Расчет внутренний системы отопления выполнен с учетам температуры на поверхности приборов не больше 80ºС согласно пункта 4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012;

45. На листах чертежей изменен цвет линии (желтые и голубые);

46. В системах отопление предусмотрены устройства для удаления воздуха и опорожнение согласно пункту 6.3.7. СН РК 4.02-01-2011 и согласно пунктов 6.3.29; 6.3.31 СП РК 3.02-101-2012;

47. В спецификации обоснованы закладки оборудования узла управления (узла защиты от замерзания). В спецификации указаны оборудования ИТП;

ОВОС

48. Откорректированы сведения о заказчике;

49. Дополнены общие сведения об объекте;

50. Представлена характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации;

51. Представлены сведения об источнике водоснабжения и приемнике хоз-бытовых сточных вод здания акимата;

52. Представлена гидрографическая характеристика территории;

53. Дополнены сведения по отходам;

54. Дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров;

55. Представлена характеристика современного состояния растительности;

56. Откорректированы расчеты объемов эмиссии;

57. Откорректированы расчеты рассеивания;

58. Откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

59. Откорректирована и дополнена заявка на получение разрешения;

Сметная документация

60. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года;

61. Затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

62. Обоснованы затраты заказчика на управление проектом;

63. Сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства и продолжительности строительства;

64. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

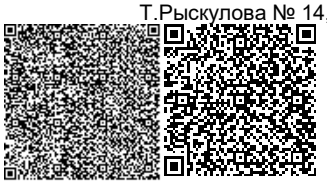
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га		0,4251
2	Площадь застройки	$м^2$		747,19
3	Полезная площадь	$м^2$		1158,2
4	Строительный объем	$м^3$		5827,3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	200,853 161,885 9,285 29,683	210,587 156,530 17,322 36,735
6	Продолжительность строительства	месяца		7

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 9,734 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

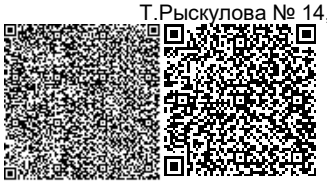
С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,4251 га
2.	Площадь застройки	747,19 $м^2$
3.	Полезная площадь	1158,2 $м^2$
4	Строительный объём	5827,3 $м^3$
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов, в том числе:	210,587 млн.тенге
	СМР	156,530 млн.тенге
	Оборудование	17,322 млн.тенге
	Прочие	36,735 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



гарантирована ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора меморандума от 22.06.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участке ауданы	0,4251 га
2.	Құрылыс ауданы	747,19 $м^2$
3.	Пайдалы алаң	1158,2 $м^2$
4.	Құрылыс көлемі	5827,3 $м^3$
5.	2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	210,587 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	156,530 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	17,322 млн.тенге
	Өзге де шығындар	36,735 млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

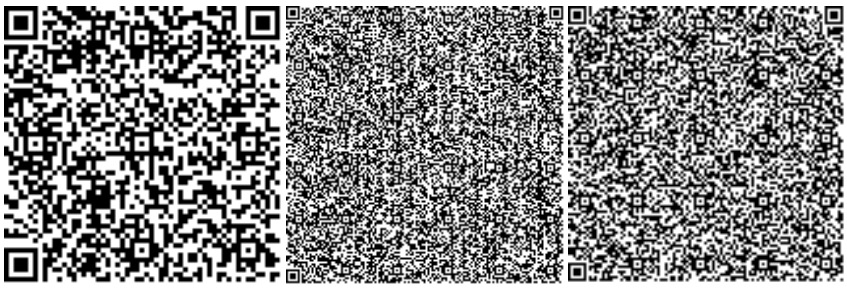
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

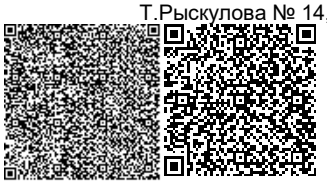
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.06.2020 жылғы үш тараптық меморандум шарт талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

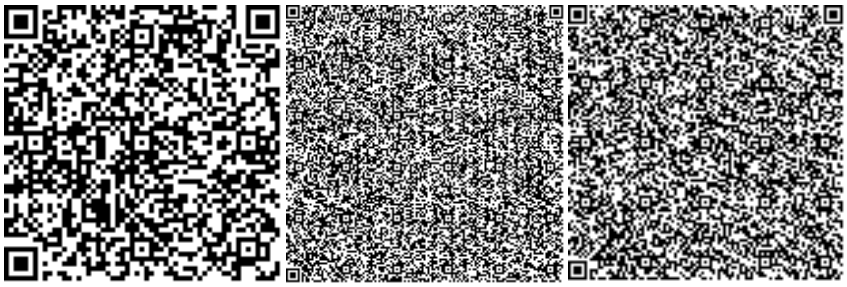




Турекулов С.К.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»



Тюребеков И.Р.

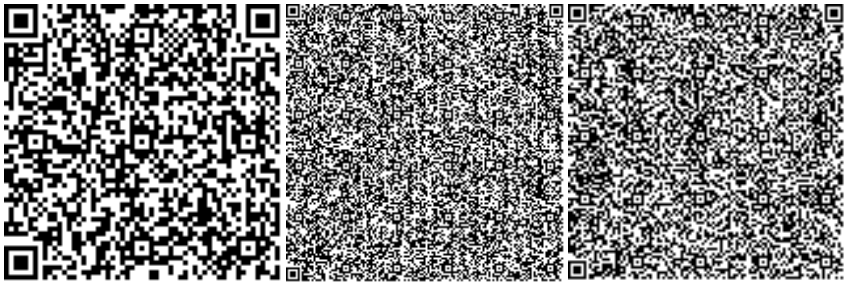
Эксперт

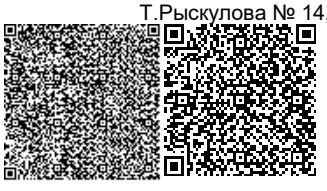
ТОО «КазСтрой consulting»

Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»





Номер: KZ59VDD00148017

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 168

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/пТемирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка - Период строительства

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка - Период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 29.07.2020 г.

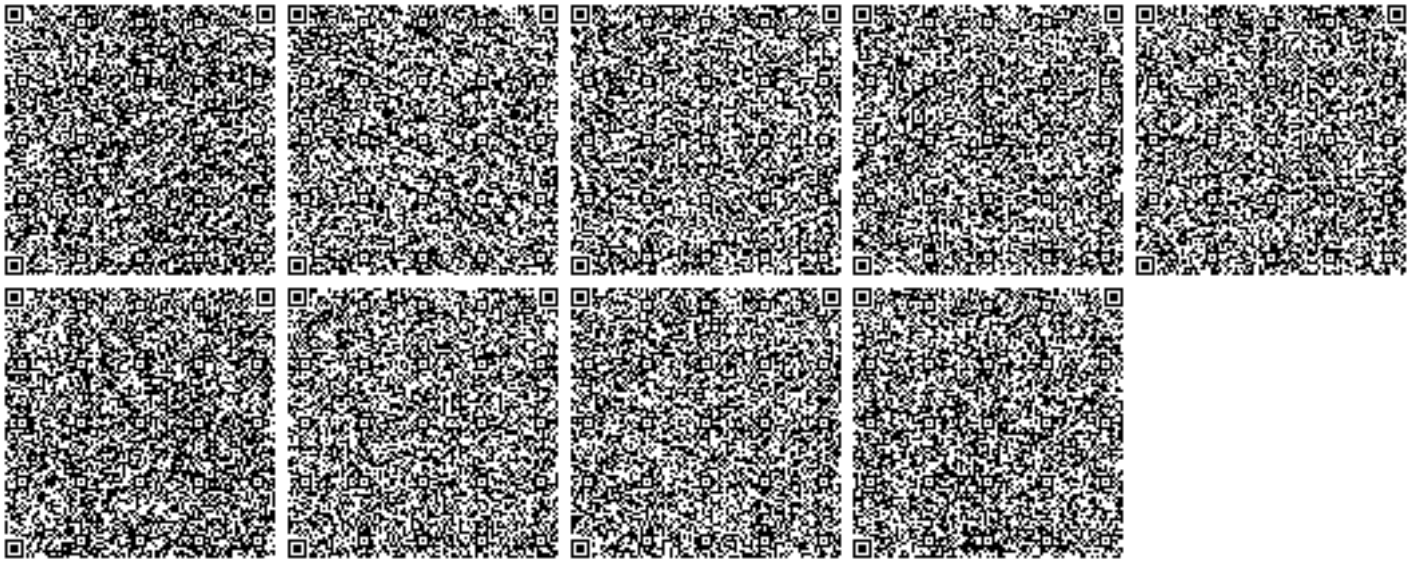
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,59004597	2,228723794
Период строительства - : Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/пТемирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области	0,54600597	1,723403794
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00667	0,00012
Пропан-2-он	0,01444	0,00026
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0597	0,484136
Метилбензол	0,03444	0,00062
Сольвент нафта	0,0486	0,51
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,174789	0,0637737
Пыль абразивная	0,0034	0,0000245
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,04895	0,64908424
Уайт-спирит	0,0556	0,0050405
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00491	0,000849
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,0001144
Азота (IV) диоксид	0,01301	0,00146042
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004028	0,00011851
Титан диоксид	0,00000417	0,00000258
Железо (II, III) оксиды	0,021408	0,00369348
Азот (II) оксид	0,00211325	0,000237522
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,000185732
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,00009
Углерод оксид	0,0440655	0,00319337
Углерод	0,000525	0,00001625
Сера диоксид	0,01235	0,000382
Период эксплуатации - : Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/пТемирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области	0,04404	0,50532
в т.ч. по ингредиентам:		

Углерод оксид	0,0376	0,4315
Азот (II) оксид	0,0009	0,01032
Азота (IV) диоксид	0,00554	0,0635
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.10.2020 год - 30.04.2021 год.