Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021 года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150400, с. Новоишимское, с. Новоишимское, Ленина , 2 БИН 000540002915, телефон:87153521313***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №124 от 23.07.2021 года**

Декларации о соответствии: от 29 декабря 2021 года

ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Б.А, Туркестанская область, г.Шымкент, жилой массив Тассай 1280, БИН 151140003505, телефон: 87756499600

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 29.12.2021 года ТОО "АретмидаСнаб" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Кайым Мухамедханов 17, Экспертом Махметов Галымбек Каратаевич № KZ44VJE00045577 от 26.03.2019 года;***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 29.12.2021года, ТОО "КазахЭнергоПром", ГСЛ №13019085 от 04.12.2013 года, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Бакинская, 3***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания КГУ "Новосельская СШ" в с. Новоселовка, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области 150405 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, с.Новоселовка улица Целинная 18***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: ***Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, с.Новоселовка улица Целинная 18***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Акимат Новосельского сельского округа района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 29.03.2013 года № 13***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии:

"Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области №KZ10REA00235817 09.08.2021г. замена №KZ25REA00251490 09.11.2021 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "КазахЭнергоПром", 13019085, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар , Бакинская , 3

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)***Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150400, с. Новоишимское, с. Новоишимское, Ленина , 2***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2021года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***5;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Школа	**Чел**	**175**	-	**175**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1878,3**	**1878,3**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**10457**	**10457**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – бетонная, стена – кирпич, кровля – профилированный настил, полы – керамические плиты, линолеум, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлические, деревянные, отделка помещений – оштукатуривание сухими смесями на гипсовой основе

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 151155,843 тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 119988,679 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 136040,25859 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 107989,821 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65,6766 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Капитальный ремонт здания КГУ "Новосельская СШ" в с. Новоселовка, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области 150405 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, с.Новоселовка улица Целинная 18*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Карабаева Эльмира Мирзахметовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

директор ТОО «Аретмида Снаб» Нурахмет А.Т.

(наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П

Эксперт технического надзора Махметов Г.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П

Авторский надзор:

Главный инженер проекта ТОО «КазахЭнергоПром» Сейсебаев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П

Генеральный подрядчик:

директор ТОО "ГрадСтройСервис" Касимов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П