Б

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Мамлютского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Шакенов Данияр Караканович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №198 от «22» июня 2021 года.
Декларации о соответствии от «24» декабрь 2021 года.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Касымов Б.А.. город Шымкент, жилой массив Тассай, 1280

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№ 105 от 25.05.2021г, ТОО "Инженерный Сервис", Курилко Р.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00024163 от 18.03.2017г. KZ32VJE00024162 от 18.03.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «30» декабрь 2021 года
ТОО «Гранд» директор Авхадов Х.А

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания Андреевской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Андреевка***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: ***Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Андреевка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «14» марта 2012 г. № 13 Решение Акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области_____
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 21.12.2021_____ KZ39REA00257217_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АстанаПроектИндустрия»,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования Мамлютского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 434 от 11.10.2019

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «август» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «декабрь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	102 321 052	102 321 052	102 321 052	102 321 052
В том числе: строительно-монтажных работ	тенге	91 207 000	91 207 000	91 207 000	91 207 000
оборудование	тенге	*0*	*0*	*0*	*0*
Прочие затраты	тенге	11 119 353	11 119 353	11 119 353	11 119 353

Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	м2	1513,2	1513,2	1513,2	1513,2
Общая площадь	м2	2572,6	2572,6	2572,6	2572,6
Строительный объем здания	м3	13839,0	13839,0	13839,0	13839,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основное трехэтажное здание школы в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 63,2х13,7 м, вместе с актовым и спортивным залами, а так же пищеблоком здание школы имеет сложную архитектурную форму с

габаритными размерами по наружному обмеру 82,03х31,4 м.. Высота этажа здания школы составляет 3,3 м. фундаменты –ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные и внутренние несущие стены - кирпичные; балки перекрытия - железобетонные, перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, спортивный зал - железобетонные ребристые плиты, перемычки – железобетонные. Двери внутренние – деревянные филенчатые, наружные - металлические, входная группа - ПВХ конструкции. Окна – ПВХ конструкции

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 102 321 052 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 207 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты 11 119 353 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102 321 052 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 207 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты 11 119 353 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Капитальный ремонт здания Андреевской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Андреевка***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Мамлютского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Шакенов Данияр Караканович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Инженерный Сервис» директор Стрельцов Игорь Александрович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Курилко Р.А., аттестат эксперта № KZ05VJE00024163 от 18.03.2017г. KZ32VJE00024162 от 18.03.2017г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» директор Авхадов Х.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» эксперт по авторскому надзору Авхадов Х.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.