Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2021 года.

Заказчик: КГУ "Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области». руководитель Шумеков Э.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: Договора №118 от «09» июня 2021 года.
Декларации о соответствии от «30» ноября 2021 года.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Касымов Б.А.. город Шымкент, жилой массив Тассай, 1280
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» ноября 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам №119 от 09.06.2021 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Муртазин Н.С., аттестат эксперта №KZ 42VJE00022430 от 03.02.2017г:, №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017г:, №KZ85VJE00022432 от 03.02.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «30» ноября 2021 года ТОО «Құрылыс-одақ», Директор Михалева О.Н.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Буденновской ОШ (окна, двери, полы, крыша) по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Буденное».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Буденное
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 12 » марта 2009 г. № 0017658 Решение Акима Первомайского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 18.06.2021_____KZ27REA00227654_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс-одақ», № 268/20_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ "Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» №10 от 10.03.2021г._____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «ноябрь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,8 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	74 217 692	74 217 692	74 217 692	74 217 692
В том числе: строительно-монтажных работ	тенге	66 265 796	66 265 796	66 265 796	66 265 796
оборудование	тенге	0	0	0	0
Прочие затраты	тенге	13 236 754	13 236 754	13 236 754	13 236 754
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	1152	1152	1152	1152

Общая площадь	м2	1830	1830	1830	1830
Строительный объем здания	м3	12326	12326	12326	12326

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основное здание школы – двухэтажное, в плане имеет прямоугольную геометрическую форму с размерами по наружному обмеру 62,0х12,3 м. Пристройка (переход и спортивный зал) – одно и двухэтажная, в плане имеет прямоугольную геометрическую форму с размерами по наружному обмеру 6,8х14,0 м и 9,4х18,3 м. Высота этажа обследуемого здания общеобразовательной школы и перехода составляет 3,3 м, высота помещения спортивного зала составляет 6,5 м. Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит фундаментов. Несущие наружные, внутренние стены – кирпичные. Перекрытие –

ж/б многопустотные плиты. Крыша над основным трехэтажным зданием школы – скатная чердачная вальмовая, водосток- наружный организованный. Двери внутренние – деревянные филенчатые, наружные – металлические, входная группа – ПВХ конструкции. Окна – ПВХ конструкции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 79 503 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 266 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 572 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 572 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт здания Буденновской ОШ (окна, двери, полы, крыша) по адресу: СКО, Жамбылский район, с.Буденное».**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ " Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области». руководитель Шумеков Э.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Муртазин Н.С., аттестат эксперта №KZ 42VJE00022430 от 03.02.2017г:, №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017г:, №KZ85VJE00022432 от 03.02.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Құрылыс-одақ» директор Михалева О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Құрылыс-одақ» эксперт по авторскому надзору Гельдер Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Б.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.