«Солтүстік Қазақстан облысы, «Полудин орта мектебі» КММ күрделі жөндеу М. Жұмабаев ауданы, Полудино ауылы»
Жұмыс жобасы бойынша

22.01.2021 ж. № ТЭ-0015/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, «Полудин орта мектебі» КММ күрделі жөндеу М. Жұмабаев ауданы, Полудино ауылы» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0015/21 от 22.01.2021 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Алматы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино**», выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино».

Настоящее заключение выполнено согласно договору государственных закупок № 050140007643/200076/00 (82) лот 32192839-ОК1 от 20 марта 2020 года заключенному с КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» (государственная лицензия № 19014999 от 16 июля 2019 года, на проектные работы II категории, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны, с приложением на трех страницах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2020 года;

архитектурно планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 24 июля 2020 года № KZ31VUA00249296;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 1,729 га с кадастровым номером 15-221-045-454 целевым назначением для здания школы и его обслуживания по адресу Северо-Казахстанская область, район им. Магжана Жумабаева, Полудинский сельский округ, село Полудино, выданный отделом района имени М. Жумабаева по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 25 июня 2009 года № 0709078

договор на проектные работы заключенный между КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» и ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» от 28 ноября 2019 года №241;

приказ о назначении комиссии для составления дефектного акта на объект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» от 23 июля 2019 года №247;

дефектная ведомость на объект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 19 ноября 2020 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Полудинская средняя школа» района Магжана Жумабаева Северо-

Казахстанской области по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, г. Полудино» выполненное ТОО «Авенти» от 20 сентября 2019 года №38-19 (свидетельство об аккредитации от 31 мая 2018 года №00043 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Бугаева Юрия Петровича от 02 июня 2017 года KZ30VJE00027108 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений);

технический паспорт на здание школы с кадастровым номером 15-221-, расположенное с. Полудино, район Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области выполненным РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан от 29 августа 2007 года.

техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. М. Жумабаева, с. Полудино» утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в 2019 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» выполненное ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» в декабре 2019 года (государственная лицензия ГСЛ №18019124 от 17 октября 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны, с приложением на двух страницах).

письмо заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» по проекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» об источнике финансирования из государственных средств и дате начала строительства с второго квартала 2021 года, от 19 ноября 2020 года №10.9-01-18/992;

письмо заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», о согласовании проектных решений по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», разработке остальных видов работ, не учтенных в ПСД, указанные по техническому заключению о техническом состоянии строительных конструкций объекта ««Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» отдельным проектом от 22 июля 2020 года №10.9-01-17/1445.

письмо заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», о разработке наружных сетей канализации по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» отдельным проектом по мере финансирования, от 22 декабря 2020 года №10.9-01-18/1101;

письмо заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» о наличии полигона ТБО на расстоянии 2 километра, от 12 января 2021 года №10.9-01-18/15;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», письмом заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №10.9-01-17/1445 от 22 июля 2020 года;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магана Жумабаева Северо-Казахстанской области» по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино» KZ30VUA00251448 от 30 июля 2020 года;

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено № KZ77VDD00158557 от 13 января 2021 года Акимат Северо-Казахстанской области КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

ПП – Паспорт проекта.

АС – Архитектурно-строительные решения.

НВК – Наружные сети канализации.

СМ – Сметная документация.

ОВОС –Оценка воздействия на окружающую среду.

ПОС – Проект организации строительства.

Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания Полудинской средней школы, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области.

5.5 Существующее состояние объекта

Обследуемый объект – здание КГУ «Полудинская средняя школа» района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Полудино в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Конструктивная схема обследуемого здания средней школы – бескаркасного типа, имеется подвал (неэксплуатируемый). Здание – двухэтажное, в плане имеет П-образную форму с габаритными размерами по наружному обмеру 58,4х49,6 м. Высота этажа обследуемого здания средней школы составляет 3,3 м.

Несущими конструкциями обследуемого здания средней школы являются: фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

колонны – кирпичные;

балки перекрытия – железобетонные;

перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

перемычки - железобетонные.

Крыша основного здания – скатная чердачная (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный неорганизованный.

Крыша над спортивным залом - двускатная совмещенная (кровля – мягкая рулонная), водосток наружный неорганизованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания средней школы обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен и колонн с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систем.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков.

При обследовании фундаментов здания средней школы установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций не выявлено. Антикоррозионная защита фундаментов имеет повреждения, на отдельных участках мокрые пятна, высолы от воздействия грунтовых и талых вод. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные несущие стены.

При обследовании кирпичных наружных несущих стен здания школы установлено, что наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Выпучивания, отклонения от вертикального положения наружных несущих стен не выявлено. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Смещения плит перекрытия и перемычек не выявлено. Вследствие отсутствия системы организованного водостока с крыши от воздействия влаги в виде осадков местами произошло размораживание и выветривание кирпичной кладки, а так же отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Общее состояние кирпичных наружных несущих стен здания корпуса школы соответствует категории II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется.

Внутренние несущие стены и перегородки.

При обследовании кирпичных внутренних несущих стен и кирпичных перегородок в здании школы видимых деформаций не наблюдается. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная конструкция): Потери несущей способности нет. Конструкции стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Общее состояние внутренних несущих стен и перегородок удовлетворительное.

Колонны.

При обследовании кирпичных колонн установлено отсутствие видимых деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Выпучивания , отклонения от вертикального положения колонн не выявлено. Категория I (исправная конструкция):

Потери несущей способности нет. Конструкции колонн отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние кирпичных колонн удовлетворительное.

Перемычки.

При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а также провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Железобетонные балки перекрытия.

В ходе обследования железобетонных балок перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено.

Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. На момент обследования отклонений от горизонтального положения балок перекрытия, их провиса, перекручивания, разрушения узлов и соединений не выявлено. Общее состояние железобетонных балок перекрытия соответствует категории I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия и покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Антикоррозионная защита не имеет повреждения, на отдельных участках выявлены мокрые пятна, высолы, образовавшиеся от протекания крыши, не влияющие на несущую способность плит перекрытия и покрытия. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Общее состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия соответствует Категории II (работоспособная конструкция), после ремонта крыши рекомендуется выполнить текущий ремонт внутренней поверхности плит перекрытия и покрытия в местах протекания (расчистка поверхностей от набела, огрунтовка, покраска водоэмульсионными составами).

Скатная чердачная крыша над основным зданием.

В ходе обследования деревянных несущих конструкций скатной чердачной крыши над основным зданием школы (стойки, прогоны, стропильные ноги, мауэрлат) установлено, что вследствие длительной эксплуатации и воздействия влаги от протекания крыши образовались деформации узлов и соединений, присутствует искривление (прогиб) стропильных ног по всей длине, отклонение стоек от вертикального положения. Присутствует точечное опирание стоек на плиты перекрытия. Присутствуют деформации и повреждения опор, продольные глубокие трещины (которые могут привести к потере устойчивости конструкции). Так же установлено, что затяжки на стропильных ногах в большом количестве не выполнены, опирание стоек под диагональными ногами выполнено непосредственно на плиты перекрытия (отсутствуют балки для опирания стоек). Скрутки из проволоки для крепления стропил к плитам выполнены не под всеми стропилами. Канализационные стояки не выведены за кровлю, что является нарушением строительных норм. Вентиляционные каналы в стенах забиты мусором. Вентиляционные шахты выполнены частично кирпичные, частично деревянные с обшивкой тонколистовой сталью, а также из асбестоцементных труб диаметром 150 мм. На момент обследования вентиляционные шахты не выведены за кровлю (находятся в пределах чердачного помещения), вентиляционные шахты в

большинстве разрушены, отсутствует их утепление. Кровля из асбестоцементных листов находится в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации образовались сквозные трещины, сколы, вследствие чего присутствуют сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных листов друг к другу неплотные. На деревянных конструкциях крыши в чердачном помещении, а также на потолках в помещениях школы присутствуют следы от протекания крыши. Конструкции слуховых окон находятся в неудовлетворительном состоянии. Водосток с крыши выполнен неорганизованный, вследствие маленького карнизного свеса вода с крыши стекает по стенам, что приводит к размораживанию и дальнейшему разрушению кирпичной кладки наружных несущих стен. Ограждение кровли отсутствует. В чердачном помещении присутствует большое количество мусора, а также отходов жизнедеятельности птиц. Рекомендуется произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши, в соответствии с рекомендациями.

Двускатная совмещенная крыша над спортивным залом.

В ходе обследования крыши над спортивным залом установлено, что крыша выполнена двускатная совмещенная, кровля – мягкая рулонная, водосток наружный неорганизованный. Вследствие длительной эксплуатации, а также воздействия низких температур в зимнее время и высоких температур в летнее время, целостность рулонного ковра нарушена. На поверхности мягкой рулонной кровли имеются дефекты в виде трещин, прорывов, вздутий, а также выявлено отклеивание рулонного ковра по швам, вследствие чего происходит попадание влаги в виде талого снега и атмосферных осадков внутрь здания. Примыкания кровли к парапету нарушены, происходит затекания воды в помещение спортивного зала. На внутренней поверхности плит покрытия, а также стенах присутствуют следы от протекания. Общее состояние двускатной совмещенной крыши (кровли) – аварийное, рекомендуется произвести капитальный ремонт (устройство скатной чердачной крыши с кровлей из профилированных листов).

Деревянные оконные блоки.

В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, сопряжения нарушены. На деревянных переплетах, а также подоконных досках присутствуют глубокие трещины. Створки на оконных блоках в большинстве не открываются. Стекла в некоторых местах разбиты, имеются трещины на стеклах, так же присутствует стыкованное остекление. В спортивном зале в целях предотвращения задувания оконные блоки заделаны снаружи плоскими асбестоцементными листами. На части оконных блоков отсутствуют (демонтированы) сливы, на существующих сливах из оцинкованной стали присутствуют замятия, следы коррозии, отсутствует герметизация примыканий, вследствие чего происходит намокание кирпичной кладки наружных стен под оконными проемами. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное.

Дверные блоки.

При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что деревянные наружные и внутренние дверные блоки вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели. На дверных коробках и полотнах имеются трещины. Общее состояние наружных и внутренних дверных блоков неудовлетворительное.

Полы.

При обследовании дощатых полов по деревянным лагам в коридорах, кабинетах, санитарных узлах, спортивном зале школы установлено, что доски рассохлись, поражены гнилью, присутствуют большие щели, при ходьбе происходит прогиб

(просадка) пола. В некоторых местах присутствует излом отдельных досок. Общее состояние дощатых полов оценивается как неудовлетворительное.

Дощатые полы по деревянным лагам в фае школы, а также актовом зале находятся в удовлетворительном состоянии (проведен ремонт), присутствуют незначительные щели, проседание пола не выявлено. Общее состояние дощатых полов по деревянным лагам в фае школы, а также актовом зале удовлетворительное.

В ходе обследования линолеумного покрытия полов в здании школы установлено, что вследствие длительной эксплуатации линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются заплатки, присутствует истирание в ходовых местах, в некоторых местах выявлена изорванность линолеумного покрытия. Рекомендуется выполнить замену.

В ходе обследования покрытия полов из керамической плитки установлено, что вследствие длительной эксплуатации на керамической плитке присутствуют трещины, сколы плитки. Заполнение швов не плотное. Местами плитка отсутствует. Плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки в помещениях школы неудовлетворительное.

Внутренняя отделка.

При обследовании внутренней отделки стен и потолков в помещениях школы установлено, что вследствие длительной эксплуатации, а также протекания крыши, внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке так же присутствуют множественные трещины, сколы, плитка устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное.

Крыльцо главного входа.

В ходе обследования крыльца главного входа установлено, что крыльцо выполнено из монолитного железобетона, пандус отсутствует. Облицовка крыльца, а также покрытие площадки и ступеней выполнено из керамической плитки. Козырек выполнен из монолитного железобетона с опиранием на металлические колонны из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 100 мм. Имеется металлическое ограждение крыльца. На момент обследования покрытие крыльца из керамической плитки находится в неудовлетворительном состоянии, на плитке присутствуют сколы, трещины, местами плитка отсутствует. Плитка отходит от основания вследствие пучения основания крыльца при промерзании перенасыщенного водой грунта. На железобетонном козырьке присутствует раздробление бетона, отслоение защитного слоя бетона по нижнему основанию козырька, вследствие чего произошло оголение арматуры. Общее состояние крыльца главного входа на момент обследования неудовлетворительное, требуется выполнить ремонт.

Отопление.

В ходе обследования внутренней системы отопления здания школы установлено, что источник теплоснабжения – собственная отдельно стоящая блочно-модульная котельная на твердом топливе. Отопление водяное, теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60 °С. Система отопления закрытая двухтрубная с верхней разводкой теплоносителя (трубопровод подачи проходит под потолком второго этажа). Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы отопления типа МС-140 по ГОСТ 31311-2005, а также регистры из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. На внутренней поверхности отопительных приборов и трубопроводов и стояках, а также резьбовых соединениях кранов и запорной арматуре следов от

протекания не выявлено. На стенках трубопроводов следов коррозии не наблюдается, антикоррозионная защита не имеет повреждений. Ремонтных работ не требуется.

Канализация.

Общее состояние сетей канализации оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется произвести устройство септиков с подключением к внутренним сетям канализации. Септики находятся в аварийном состоянии.

Электроснабжение.

На момент обследования общее состояние внутренних сетей электроснабжения зданий удовлетворительное, ремонтных работ не требуется.

Пожарная сигнализация.

На момент обследования общее состояние пожарной сигнализации зданий удовлетворительное, ремонтных работ не требуется.

Отмостка.

Асфальтобетонная отмостка вокруг здания находится в аварийном состоянии.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций существующего здания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Полудино, выполненной ТОО «Авенти» в сентябре 2019 года, установлено:

Выполнить капитальный ремонт скатной чердачной крыши над основным здания школы, в том числе произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж всех существующих деревянных конструкций крыши, существующих вентиляционных шахт. Выполнить устройство новых деревянных конструкций крыши.

Произвести устройство скатной чердачной крыши над спортивным залом здания школы взамен двускатной совмещенной рулонной кровли.

Произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

Произвести замену всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки.

Выполнить замену дощатых полов по деревянным лагам в здании школы за исключением дощатых полов в фае школы и актовом зале.

Произвести замену линолеумного покрытия полов в здании школы.

Выполнить замену покрытия полов из керамической плитки во всем здании школы.

Произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях школы.

Произвести замену покрытия крыльца главного входа из керамической плитки на тротуарную плитку. Выполнить устройство пандуса для доступа в здание школы маломобильных групп населения.

Произвести устройству крылец на запасных выходах здания и козырьков над ними.

Выполнить оштукатуривание цоколя с последующей окраской.

Произвести устройство новых септиков.

Выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Полудино.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства по СП РК 2.04-01-2017 в I-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова
(НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (СП РК 2.04-01-2017) - III (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 36,0° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Архитектурное бюро Диполь» в декабре 2019 года.

В физико-географическом отношении площадка изыскания относится к Зауральской лесостепной равнинной провинции Булаевскому природному району с разнотравно-красноковыльными степями на черноземах обыкновенных и осиново-березовыми колками на солодях.

В геологическом отношении район сложен глиной коры выветривания аргиллитов зеленовато-серого цвета тугопластичной консистенции карбонатизированной. По степени дренирования и проявления современных физико-геологических процессов район работ относится к плоскому участку равнины. Площадка ровная, спокойная.

С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0.50 м.

Во время проведенных изысканий на площадке вскрыты грунтовые воды. Изыскиваемый район приурочен к междуречью бассейнов рек Ишима и Иртыша.

Сток поверхностных вод ограничен существующей застройкой, что предопределяет высокое стояние уровня подземных вод. В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям.

Во время проведенных изысканий на площадке, намеченной под строительство, грунтовые воды вскрыты на отметке 2,5 м и установились на отметке 2,0 м.

Для оценки пространственной изменчивости показателей свойств грунтов на основании камеральной обработки полевых материалов, материалов изысканий прошлых лет и статистической обработки на площадке выделен один инженерно-геологический элемент: эоценовые глины.

1-ый инженерно-геологический элемент

Эоценовые глины:

Объемный вес = 1,73-1,81 т/м^3,

Нормативное удельное сцепление C_H = 0,19 кг/см^2,

Расчетное удельное сцепление C_p = 0,06 кг/см^2,

Нормативный угол трения $\varphi_н$=17°-18°,

Расчетный угол трения φ_p= 15°,

Модуль деформации = 90-150кг/см^2.

Коррозийная активность грунтов - средняя. Грунты слабозасоленные.

Воды хлоридно - сульфатно - натриево - магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании средне агрессивная.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию сульфатов и хлоридов - неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания 190 см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 220 см.

Район изысканий не сейсмоопасный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно планировочное решения

Рабочий проект на основании задания на проектирование.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Существующее здание школы трехэтажное, часть здания со спортзалом двухэтажная. Здание школы в плане имеет П-образную форму по наружному обмеру 58,4х49,6 м.

Высота этажа здания школы составляет 3,3 м.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы, отделка наружного фасада (штукатурка «под шубу»), отделка помещений первого этажа (гипсовая штукатурка, покраска, замена кафеля в санузлах, укладка линолеума).

Полная замена оконных блоков, витражей, замена наружных дверей, и дверей первого этажа здания.

Устройство входной группы, в том числе установка пандуса.

Запроектирована новая кровля над спортивным залом по металлоконструкциям.

Кровля – скатная чердачная по деревянной обрешетке, с наружным водостоком.

Кровля над спортзалом – двускатная совмещенная по металическим конструкциям.

Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014. Отделка помещений, на путях эвакуации, предусмотрена из несгораемых материалов. Двери, на путях эвакуации, открываются по направлению к выходу из здания.

Предусмотрен доступ для маломобильных групп населения.

Наружная отделка:

Стены - штукатурка под шубу;

Цоколь - покраска кузбасслаком.

Внутренняя отделка помещений: выполнено с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамические плитки и линолеум;

стены и перегородки – водоэмульсионная краска и керамические плитки;
потолки –водоэмульсионная краска.

Щумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Основные технические показатели:

Этажность	- 3;
Площадь застройки	- 1572,7 м²;
Общая площадь	- 2210,74 м²;
Строительный объем здания	- 16031,0 м³.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов здания выполнены на основании технического заключения по обследованию технического состояния здания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, село Полудино, №38-19 от 20 сентября 2019 года, выданного ТОО «Авенти».

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Ремонт крыши

Устройство скатной чердачной крыши над спортивным залом здания школы взамен двускатной совмещенной рулонной кровли.

Крыша двухскатная, конструкций крыши – металлические.

Все стропильные конструкций крыши – из стальных квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

Покрытие кровли – профилированный настил.

Крыльца и пандус

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Площадка крыльца выполнена из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В15. Армирование выполнено вязаной сеткой из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Несущий каркас крыльца из металлических конструкций. Каркас состоит из стоек, балок и стропильных ферм покрытия.

Стойки и балки каркаса – из стальных квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

Стропильные фермы - двухскатные, треугольной формы, изготовленные из стальных квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

Покрытие кровли – профилированный настил.

Плита пандуса - монолитная железобетонная толщиной 150 мм. Материал – бетон класса В15. Армирование плиты выполнено вязаной сеткой из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Оценка принятых проектных решений:

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»», СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, который включает в себя ремонтно-восстановительные работы согласно заданию на проектирование, предусматривается строительство наружных сетей канализации до первого колодца.

Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусматриваются сети канализации от умывальников школы до первого колодца.

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по СТ РК 1971-2010.

Технические показатели:

Общая длина сетей канализации - 15,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная опасность строительных материалов, примененных для устройства отделочных и облицовочных слоев конструкций на путях эвакуации, ограничена с учетом числа и пожарной опасности помещений, имеющих выход на путь эвакуации, предполагаемого времени эвакуации на данном и предшествующих этапах эвакуации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа", расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», начало строительно-монтажных работ планируется в 2021 г., выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС, разработчиком проекта является фирма ТОО «Архитектурное бюро «Диполь».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

КГУ "Полудинская средняя школа", расположена по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино».Ближайшая жилая зона

расположена на расстоянии 10-15 м по всем направлениям. До ближайшего водного объекта оз.Питное составляет 1,64 км.

Категория опасности предприятия

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

«Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа", расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», начало строительно-монтажных работ планируется в 2021 г .

На строительной площадке предусмотрено 16 источников выброса, в том числе 2 организованных, 14 неорганизованных источников выбросов. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 19 загрязняющих веществ.

Анализ результатов расчета рассеивания показывает, что превышений над жилой зоной не ожидается.

Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Проектом на период эксплуатации источников загрязнения не установлено.

Результаты приведены в таблице источников, дающих наибольшие вклады в загрязнение атмосферы в разделе ОВОС таблица 3.5.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс –**0,113795754** г/с;
- валовый выброс - **0,1407594412** т/ период строительства

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0,0000203	0,0000061	0,0000203	0,0000061	2021
	0002			0,009155556	0,0001032	0,009155556	0,0001032	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0,0000033	0,00000099	0,0000033	0,00000099	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиж е ния ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0002			0,001487778	0,00001677	0,001487778	0,00001677	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0002			0,000777778	0,000009	0,000777778	0,000009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0,00006	0,000018	0,00006	0,000018	2021
	0002			0,001222222	0,0000135	0,001222222	0,0000135	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0,000139	0,0000417	0,000139	0,0000417	2021
	0002			0,008	0,00009	0,008	0,00009	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0002			0,0000000140	0,0000000002	0,0000000140	0,0000000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0,000166667	0,0000018	0,000166667	0,0000018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0002			0,004	0,000045	0,004	0,000045	2021
Итого по организованным источникам:				0,025032615	0,00034606	0,025032615	0,00034606	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6003			0,000374	0,000725	0,000374	0,000725	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6003			0,00004325	0,0000838	0,00004325	0,0000838	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6003			0,00000667	0,00001542	0,00000667	0,00001542	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6003			0,0000001083	0,000002506	0,0000001083	0,000002506	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6004			0,023955	0,04789	0,023955	0,04789	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6004			0,005968	0,00987	0,005968	0,00987	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6004			0,003744	0,006	0,003744	0,006	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6004			0,0002667	0,000486	0,0002667	0,000486	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6004			0,000578	0,001053	0,000578	0,001053	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6004			0,005345	0,01039	0,005345	0,01039	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009			0,002185	0,00001628	0,002185	0,00001628	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6004			0,030203	0,05149	0,030203	0,05149	2021
	6011			0,006	0,00435	0,006	0,00435	2021
	6012			0,00278	0,0000274	0,00278	0,0000274	2021
	6013			0,00022	0,0000985	0,00022	0,0000985	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0,001493	0,00215	0,001493	0,00215	2021
	6002			0,000747	0,00174	0,000747	0,00174	2021
	6005			0,0001493	0,0002554	0,0001493	0,0002554	2021
	6006			0,0000001112	0,00000020	0,000000112	0,00000020	2021
	6007			0,000000003	0,00000003	0,00000003	0,00000003	2021
	6008			0,000454	0,000866	0,000454	0,000866	2021
	6010			0,00025	0,000004113	0,00025	0,000004113	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство	6011			0,004	0,0029	0,004	0,0029	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,088763143	0,140413647	0,088763143	0,140413647	
Всего по предприятию:				0,113795754	0,1407594412	0,113795754	0,1407594412	

Период эксплуатации.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная. Водотведение осуществляется в септик.

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Расстояние до ближайшего водного объекта оз. Питное 1,64 км.

Земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы при строительстве, оценивается как низкое, не вызывающее значительных изменений после окончания работ, не загрязняют окружающую среду, поэтому специальных мер защиты не требуется.

Отходы производства и потребления

На период строительство образуются следующие виды отходов, которые могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды. Всего 44,7900 тонн, из них зеленые 44,76793 тонн.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	44,7900		44,7900
в т. ч. отходов производства	44,6051		44,6051
отходов потребления	0,1849		0,1849
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,01287		0,01287
Ветошь промасленная	0,009219		0,009219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1849		0,1849

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Огарки сварочных электродов	0,0007267		0,0007267
Строительный мусор	44,5823		44,5823

*Примечание: временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

Территория проектируемого строительства напорных сетей канализации, находится в городской зоне, урбанизированном районе, поэтому в зоне влияния объекта растительный покров, представленный зелеными насаждениями, растительными сообществами, относящимися к редким, эндемичными занесенным в Красную книгу, отсутствует. Редких и исчезающих представителей животного мира в данном районе нет.

Отрицательное воздействие источников строительной площадки на растительный и животный мир отсутствует.

Озеленение

Снос зеленых насаждений не предусмотрен

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Период строительства

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно – монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Установка вагончиков для рабочих и биотуалетов, контейнеров для сбора ТБО, поддонов и бадей для сбора производственных отходов - в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

Техническое обслуживание, заправку автотранспорта осуществлять на СТО и АЗС города.

Организовать своевременный вывоз ТБО и очистку биотуалетов

Обеспечить противопожарным инвентарем производственные площадки

Организовать заземление, зануление и молниезащиту оборудования

Создать временные ограждения на участках проведения ремонтных работ

Восстановить территорию размещения производственных площадок при завершающих работах по строительству.

Выводы. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом

Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический контроль и надзор

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы, отделка наружного фасада (штукатурка «под шубу»), отделка помещений первого этажа (гипсовая штукатурка, покраска, замена кафеля в санузлах, укладка линолеума). Полная замена оконных блоков, витражей, замена наружных дверей, и дверей первого этажа здания. Устройство входной группы, в том числе установка пандуса. Установка металлических септиков для вывода канализации. Монтаж новой кровли над спортивным залом из металлоконструкций. Замена линолеума во всех помещениях 1-го этажа, кроме санузлов.

Продолжительность строительных работ – 4,0 месяца. В период строительства водоснабжение на хозяйственно - бытовые нужды - привозная бутилированная вода. Водоотведение осуществляется в септик.

В период проведения ремонтных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться 4 неорганизованными источниками. В выбросах предприятия содержится 7 загрязняющих веществ. Согласно результатам расчетов приземных концентраций от всех источников выброса вредных веществ превышения предельных норм не наблюдается.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории

Выводы Рабочий проект: «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Магжана Жумабаева р-н; Полудино» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28

декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013 срок производства работ составляет 4,0 месяца.

Согласно письму КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 19 ноября 2020 года № 10.9-01-18/992 начало строительства запланировано со второго квартал 2021 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденной дефектной ведомости.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4). по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 – 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства

2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 30 июля 2020 года согласно приказу № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, с приложением 1 протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» согласно на:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей.

2) Представлено согласование со специалистами смежных разделов.

3) Представлен ведомость основных комплектов чертежей.

4) Согласовано фасадное решение с местным отделом архитектуры и градостроительства.

Конструктивные решения

5) Лист 1. Запись о соответствии рабочих чертежей нормативным требованиям дополнено.

6) Лист 3. Указаны действующие нормативные документы.

7) Лист 11. Откорректированы координационные оси.

8) Лист 13. В узлах указано маркировка элементов согласно схеме расположения

элементов. Выполнены узлы крепления конструкций крыши к плите покрытия, узлы стыковки стоек, прогонов и стропильной ноги.

9) Лист 14. Чертежи откорректированы.

10) Лист 15. Указаны действующие нормативные документы

11) Лист 16. В армировании плиты и стен крыльца показан защитный слой бетона. В спецификации элементов указан диаметр арматуры.

12) Лист 17. Откорректирован ГОСТ профилированного настила и обозначение.

13) Лист 18. На разрезе 2-2 показан защитный слой бетона.

14) Чертежи крыши основного здания, крылец и козырьков запасных выходов, септика будут выполнены отдельным проектом.

15) Чертежи конструктивного решения доработаны.

16) Инженерно-геологические изыскания

17) В отчете использованы действующие нормативные документы.

18) Указан снеговой и ветровой район, и показатели снеговой нагрузки и ветрового давления.

19) Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания утвержденное заказчиком.

20) Представлено графические приложения отчета (схема участка со скважинами, инженерно-геологические разрезы площадки).

Заключение по техническому обследованию здания

21) Характеристики обследуемого здания. Откорректировано этажность здания.

22) Представлен поверочный расчет несущих конструкций здания.

Сметная документация

23) Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

24) Сметная документация пересчитана в ценах 4 квартала 2020 года в редакции 2020.4 согласно п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (по дате предоставления).

25) Откорректирована стоимость проектных работ согласно СЦП РК 8.03-01-2017.

26) Учтена стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840).

27) Применен коэффициент 1,2 к норме дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

28) Сметная стоимость строительства определена в прогнозном уровне цен 2021 года согласно письму КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" от 19 ноября 2020 года № 10.9-01-18/992.

29) Стоимость материалов принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2020).

30) Применена норма накладных расходов ННР-1400=72 для всех видов работ, согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с изменениями от 14.12.2018 г.

31) Заменена расценка по подготовке поверхностей под штукатурку, исключены работы по перетирке поверхностей, как необоснованные проектными решениями.

32) Заменена расценка по разборке железобетонного козырька на расценку Е11-460401-0107.

33) Заменена расценка по разборке крыльца на расценку Е11-460401-0102.

34) Откорректирована расценка и объем по перевозке мусора согласно письму КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" от 11 января 2021 года № 10.9-01-18/15.

35) Учтены работы по окраске металлоконструкций и металлоизделий согласно проектным решениям.

36) Заменены расценки по определению стоимости металлоконструкций кровли на расценки С121-060801-0101 и С121-060801-0102.

37) Заменена расценка по установке блоков ФБС на прямую расценку Е11-070501-0101.

38) Откорректирован объем бетона на ФБС согласно ГОСТ.

39) Заменена расценка по устройству крыльца на расценку Е11-060101-0118.

40) Учтена стоимость металлоконструкций навеса согласно проектным решениям.

41) Заменена расценка по установке ограждения крыльца на расценку Е11-070519-0202.

42) Откорректированы расценки по внутренней отделке согласно откорректированным проектным решениям.

43) Откорректированы расценки и объемы работ по установке дверных блоков согласно откорректированным проектным решениям.

44) Откорректированы расценки по установке оконных блоков согласно проектным габаритам оконных блоков, количеству створок и типов открывания согласно проектным решениям.

45) Откорректирован объем работ по устройству колодцев согласно проектным решениям.

46) Исключены работы по установке люков, как учтенные составом работ по устройству колодцев

47) Заменена расценка по прокладке трубопровода на расценку Е11-220501-0103.

48) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СН РК 3.02-107-2014 «Общеобразовательные учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда,

устойчивости функционирования объекта. обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	101,68	80,94
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	86,22	68,13
	Оборудование	млн. тенге	-	-
	Прочие	млн. тенге	15,46	12,81
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	1,10
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	н/п	0,21
1.3	в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (строительство)	млн. тенге	101,68	79,63
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	4

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2019, 2020 годов, в прогнозном уровне 2021 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой затрат и объемов работ по измененным проектным решениями по замечаниям экспертной организации.

8 ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Полудинская средняя школа» расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н им. М. Жумабаева, с. Полудино», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2019, 2020 годов
в прогнозном уровне цен 2021 года - 80,94 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 68,13 млн. тенге;
прочие - 12,81 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора, № 050140007643/200076/00 (82) лот 32192839-ОК1 от 20 марта 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Солтүстік Қазақстан облысы, «Полудин орта мектебі» КММ күрделі жөндеу М. Жұмабаев ауданы, Полудино ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны

Ағымдағы баға деңгейінде 2019, 2020 жылдары

2021 жылғы бағаның болжамды деңгейінде - 80,94 млн. тенге,

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 68,13 млн. тенге;

өзгелері - 12,81 млн. тенге;

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 20 наурызда №050140007643/200076/00 (82) лот 32192839-ОК1 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хасетов А.С.

Директор

ТОО "Тандем Эксперт"

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Дорохова Л.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Серикбаев Д.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Айткулов А.А.

Внештатный эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Жанабаев Б.А.

Внештатный эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Исаева Г.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00158557

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Булаевская г.а., г.Булаево, улица Мира, дом № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007643

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Полудинский с.о., с.Полудино

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 13.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,113795754	0,1407594412
Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа"	0,113795754	0,1407594412
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00309344	0,005015741
Сера диоксид	0,001282222	0,0000315
Пропан-2-он	0,000578	0,001053
Пыль абразивная	0,004	0,0029
Уайт-спирит	0,005345	0,01039
Формальдегид	0,000166667	0,0000018
Этанол	0,003744	0,006
Углерод	0,000777778	0,000009
Углерод оксид	0,008139	0,0001317
Метилбензол	0,005968	0,00987
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,006185	0,00006128
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,0000000002
Азот (II) оксид	0,001492161	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,009182526	0,00012472
Бутилацетат	0,0002667	0,000486
Железо (II, III) оксиды	0,000374	0,000725
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00004325	0,0000838
Взвешенные частицы	0,039203	0,0559659
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,023955	0,04789
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ77VDD00158557

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қ.ә., Булаев қ., улица Мира, № 8 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050140007643

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Полудин а.о., Полудино а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 13.01.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,113795754	0,1407594412
Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа"	0,113795754	0,1407594412
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00309344	0,005015741
Күкірт диоксиді	0,001282222	0,0000315
Пропан-2-он	0,000578	0,001053
абразивті тозаң	0,004	0,0029
Уайт-спирит	0,005345	0,01039
Формальдегид	0,000166667	0,0000018
Этанол	0,003744	0,006
Көміртек оксид	0,000777778	0,000009
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,008139	0,0001317
Метилбензол	0,005968	0,00987
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,006185	0,00006128
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,0000000002
Азот (II) оксиді	0,001492161	0,00002
Азот (IV) диоксиді	0,009182526	0,00012472
Бутилацетат	0,0002667	0,000486
Темір (II,III) оксиді	0,000374	0,000725
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00004325	0,0000838
Взвешенные частицы	0,039203	0,0559659
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,023955	0,04789
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.