«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданында орналасқан «Чаглинка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.12.2019 ж. № KAZENG-0055/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданында орналасқан «Чаглинка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0055/19 от 10.12.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 30 октября 2019 года № 43 / от 29 октября 2019 года № 520 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 04 декабря 2013 года № 13019085 (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Жакеновым Е.О. от 17 сентября 2019 года;

акт на право постоянного землепользования от 21 сентября 2017 года № 0832012 на земельный участок (кадастровый номер 15-229-045-500) площадью 4,1956 га, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, село Шагалалы, выданный Аккайынским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

решение акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 23 августа 2017 года № 12 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Чаглинская средняя школа» в селе Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области», утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Жакеновым Е.О. от 17 сентября 2019 года;

справка КГУ «Чаглинская средняя школа» о проектной мощности здания школы;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» от 14 октября 2019 года № 439;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» об источниках финансирования проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» от 14 октября 2019 года № 438;

технический паспорт от 30 декабря 2005 года на здание школы, расположенного по

адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Чаглы (кадастровый номер 15-229-045-500);

технический отчет по техническому обследованию на разработку ПСД на «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области № 7/19-ТО, выполненный в сентябре 2019 года ТОО «QazTechExpert» (свидетельство об аккредитации ТОО «QazTechExpert» от 19 февраля 2018 года № 00203; аттестат эксперта на имя Рыспаева А.Т. от 26 сентября 2016 года № KZ20VJE00020207, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Жакеновым Е.О.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурные решения.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – образовательное учреждение.

5.4 Существующее положение

В соответствии с техническим отчетом по техническому обследованию здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области № 7/19-ТО, выполненным в сентябре 2019 года ТОО «QazTechExpert» выявлено:

фундаменты из бетонных блоков;

стены наружные и внутренние – кирпичные, в удовлетворительном состоянии, имеются слабые повреждения, отнесены к категории 2 (работоспособная конструкция), имеется снижение несущей способности до 15 %;

перегородки – кирпичные;

перекрытие и покрытие из железобетонных плит;

кровля в неудовлетворительном состоянии, отнесена к категории 2 (работоспособная конструкция).

Оконные блоки – металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии, отнесены к категории 2 (работоспособная конструкция), дверные блоки – деревянные, в удовлетворительном состоянии, отнесены к категории 2 (работоспособная конструкция).

Покрытие полов из линолеума и керамической плитки, в полах из керамической плитки отмечены следующие дефекты: сколы, трещины, отслаивание плиток, в полах из линолеума выявлены истертость покрытия, вздутие, образование волн, отклеивание. Требуется частичное замена полов. Физический износ полов составляет 72 %.

По результатам экспертной оценки для обеспечения эксплуатационной надежности строительных конструкций здания и дальнейшего использование по своему функциональному назначению требуется капитальный ремонт 10 кабинетов, частичный ремонт полов, ремонт козырька у главного входа, частичный ремонт кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, село Шагалалы.

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

6.2.Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Жакеновым Е.О., проектом предусмотрены следующие виды работ:

капитальный ремонт фасада входной группы;
капитальный ремонт кровли;
замена дверных блоков;
внутренняя отделка помещений 1 и 2 этажей;
капитальный ремонт полов в помещениях 1 и 2 этажей.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы - четырехэтажное, сложной конфигурации.

Высота внутренних помещений составляет 3,0 м.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Для маломобильных групп населения проектом имеется существующий пандус.

Наружная отделка входной группы:

колонны и потолок – облицовка металлосайдингом по ТУ 5285-003-42481025-2006.

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – двухскатная, покрытие из металлочерепицы по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциях. Утепление выполнено ISOVER OL толщиной 200 мм. Пароизоляция выполнена одним слоем рубероида РПП-300 на битумной мастике.

Внутренняя отделка:

потолки – выравнивание гипсовыми смесями и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

стены – выравнивание гипсовыми смесями и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

низ стен - выравнивание гипсовыми смесями окраска масляной краской за 2 раза на высоту 1,8 м.

Полы – облицовка керамической плиткой.

В кабинете № 1 на 1 этаже предусмотрено устройство фальшпола с размерами 24,55×0,50 м (высота 0,40 м).

6.2.2 Конструктивное решение

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности - II.

Конструктивная схема бескаркасная.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты из бетонных блоков;

стены наружные и внутренние – кирпичные;

перегородки – кирпичные;

перекрытие и покрытие из железобетонных плит.

Основные проектируемые элементы:

крыша – двухскатная, покрытие из металлочерепицы по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям по ГОСТ 8486-86, утепление выполнено утеплителем ISOVER OL-E толщиной 200 мм, пароизоляция выполнена одним слоем рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.

Защита деревянных конструкций от гниения и огнезащитная обработка выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 огнезащитной краской ВПД по ГОСТ 25130-82 с нанесением гидроизоляционного слоя эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ХВ-785 по ГОСТ 7313-75.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по

состоянию на 11 апреля 2019 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Район строительства - не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: компрессоры передвижные, трамбовки пневматические, пересыпка сыпучих материалов, битумные работы, битумный котел, покрасочные работы, дрели электрические, перфоратор электрический, пила электрическая, фреза столярная, работа двигателей автостроительной техники.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п. 58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному загрязняющему веществу.

В процессе эксплуатации объекта стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

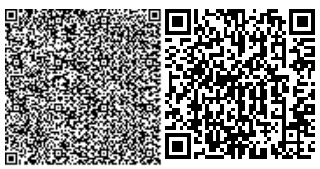
Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

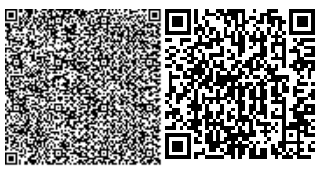
Таблица 1

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 3 месяца (март - май 2020 года)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Чаглинская СШ	0001			0.00417	0.000102	0.00417	0.000102	2020
	0002			0.00417	0.000206	0.00417	0.000206	2020
Всего:				0.00834	0.000308	0.00834	0.000308	2020
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Чаглинская СШ	0001			0.00542	0.000132	0.00542	0.000132	2020



	0002			0.00542	0.000267	0.00542	0.000267	2020
Всего:				0.01084	0.000399	0.01084	0.000399	2020
**Углерод черный (0328)								
Чаглинская СШ	0001			0.000694	0.000017	0.000694	0.000017	2020
	0002			0.000694	0.000034	0.000694	0.000034	2020
Всего:				0.001388	0.000051	0.001388	0.000051	2020
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Чаглинская СШ	0001			0.00139	0.000034	0.00139	0.000034	2020
	0002			0.00139	0.000068	0.00139	0.000068	2020
Всего:				0.00278	0.000102	0.00278	0.000102	2020
**Углерод оксид (0337)								
Чаглинская СШ	0001			0.00347	0.000085	0.00347	0.000085	2020
	0002			0.00347	0.000171	0.00347	0.000171	2020
Всего:				0.00694	0.000256	0.00694	0.000256	2020
**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Чаглинская СШ	0001			0.0001667	0.000004	0.0001667	0.000004	2020
	0002			0.0001667	0.000008	0.0001667	0.000008	2020
Всего:				0.0003334	0.000012	0.0003334	0.000012	2020
**Формальдегид (1325)								
Чаглинская СШ	0001			0.0001667	0.000004	0.0001667	0.000004	2020
	0002			0.0001667	0.000008	0.0001667	0.000008	2020
Всего:				0.0003334	0.000012	0.0003334	0.000012	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Чаглинская СШ	0001			0.001667	0.000041	0.001667	0.000041	2020
	0002			0.001667	0.000082	0.001667	0.000082	2020
Всего:				0.003334	0.000123	0.003334	0.000123	2020
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ:				0.0342888	0.001263	0.0342888	0.001263	
Неорганизованные источники								
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Чаглинская СШ	6004			0.000625	0.04096	0.000625	0.04096	2020
**Уайт-спирит (2752)								
Чаглинская СШ	6004			0.000625	0.04096	0.000625	0.04096	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Чаглинская СШ	6002			0.02064	0.007802	0.02064	0.007802	2020
	6003			0.032093	0.001058	0.032093	0.001058	2020
Всего:				0.052733	0.00886	0.052733	0.00886	2020
**Взвешенные вещества (2902)								
Чаглинская СШ	6005			0.001448	0.000029	0.001448	0.000029	2020
	6006			0.0014	0.000039	0.0014	0.000039	2020
	6008			0.0027	0.000014	0.0027	0.000014	2020
Всего:				0.005548	0.000082	0.005548	0.000082	2020
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Чаглинская СШ	6001			0.014008	0.013387	0.014008	0.013387	2020
**Пыль древесная (2936)								
Чаглинская СШ	6007			0.00118	0.000008	0.00118	0.000008	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ:				0.074719	0.104257	0.074719	0.104257	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.1090078	0.10552	0.1090078	0.10552	



Водные ресурсы. Водопотребление

Обеспечение потребностей в воде на хозяйственно-бытовые нужды будет осуществляться привозной водой питьевого качества.

На период проведения работ водопотребление составит 22,5 м^3.

На технические нужды будет использовано 314,00884 м^3.

Водоотведение

На период проведения работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки будут поступать в существующие сети.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	483,46496	-	483,46496
В т.ч. отходов производства	483,28496	-	483,28496
Отходов потребления	0,18	-	0,18
Янтарный уровень опасности			
Отходы кровельного покрытия	24,24	-	24,24
Тара из-под ЛКМ	0,01496	-	0,01496
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,18	-	0,18
Строительные отходы	311,5	-	311,5
Древесные отходы	147,53		147,53
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе капремонта объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не

предусмотрены.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.1 от 11 ноября 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом изменений и дополнений);

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015) (с учетом изменений и дополнений);

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (с учетом изменений и дополнений);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

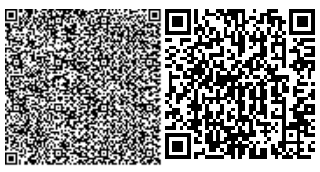
сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства УСН РК 8.02-04-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-



05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 % * 0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п. 2.4).

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.13б), в размере - 2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол № 8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 15.00 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормальными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Экономические показатели исправлены по последней версии сметной документации.

Общая пояснительная записка

2. На титульном листе исправлен номер тома согласно составу проекта.
3. Добавлена ситуационная схема размещения объекта.

Архитектурные решения

4. Добавлен уровень ответственности объекта согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об

утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (по состоянию на 20 декабря 2016 года).

5. Лист 2 – добавлены размеры колонн и потолков.

6. Лист 4 – на плане показаны двери и их размеры.

Охрана окружающей среды

7. В заявке на разрешение на эмиссии в таблице 1 добавлена территория в га; в пункте 4 «Документы, приложенные в раздел» заменены на «нормативы эмиссий».

Сметная документация

8. Приведены в соответствие с проектом.

9. Пересчитаны в Версии 19.4.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.,	млн.тенге	166,974	156,641
	в том числе: СМР	млн.тенге	142,185	131,238
	оборудование	млн.тенге		
	прочие затраты	млн.тенге	24,789	25,403
	из них			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	3,245
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.,	млн.тенге	166,974	153,396
	в том числе: СМР	млн.тенге	142,185	131,238
	оборудование	млн.тенге		
	прочие затраты	млн.тенге	24,789	22,157
2	Продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

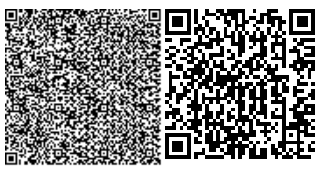
8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чаглинская СШ», расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 156,641 млн.тенге
в том числе: СМР – 131,238 млн.тенге
прочие затраты – 25,403 млн.тенге
продолжительность строительства – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 29 октября 2019 года № 520 / от 30 октября 2019 года № 43

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданында орналасқан «Чаглинка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 156,641 млн.тенге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 131,238 млн.тенге
басқа шығындар	– 25,403 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

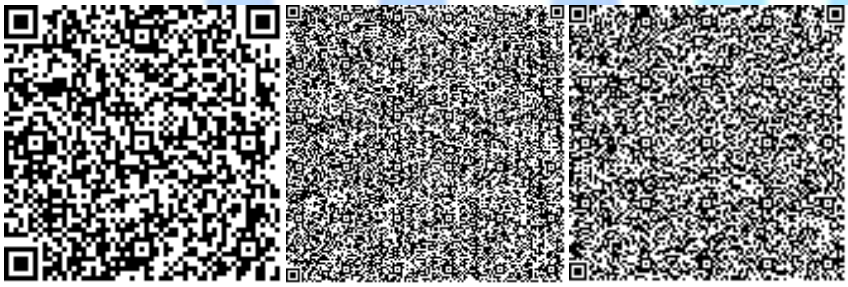
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

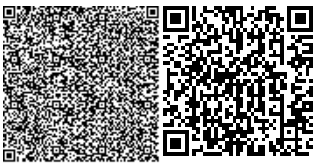
4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 29 қазанның № 520/ 2019 жылғы 30 қазанның № 43 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

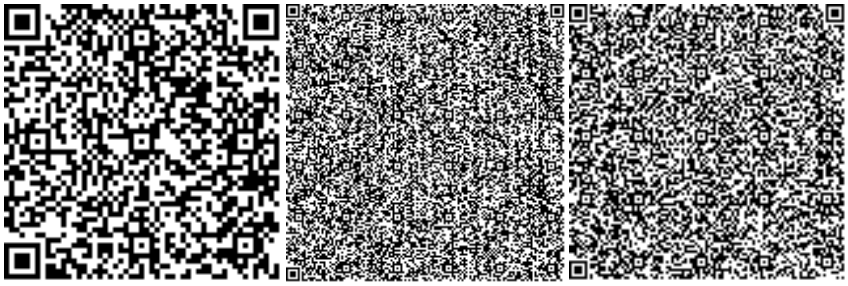
Директор





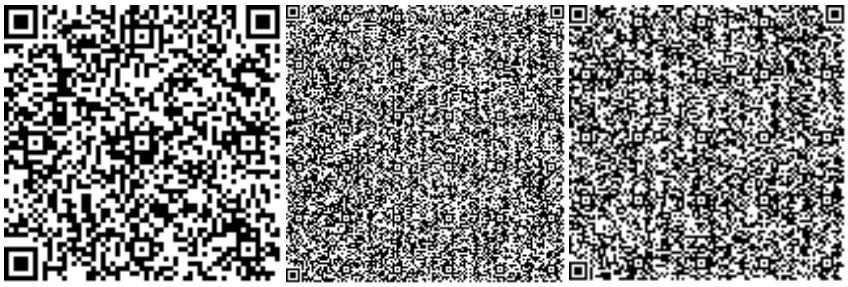
Кадырова М.С.

Эксперт



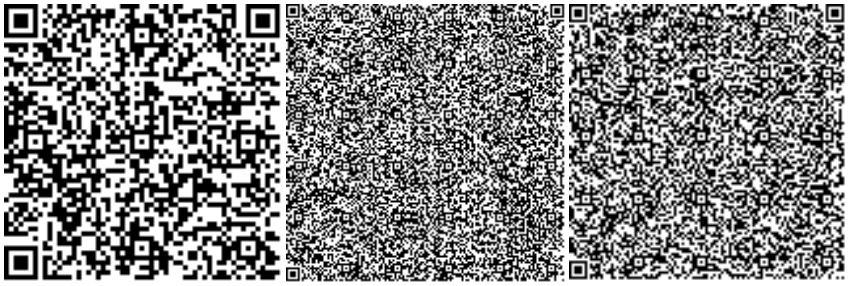
Агибаева А.Б.

Эксперт

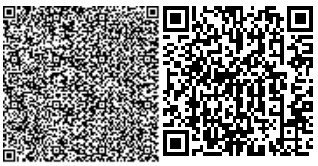


Мустафин Д.Б.

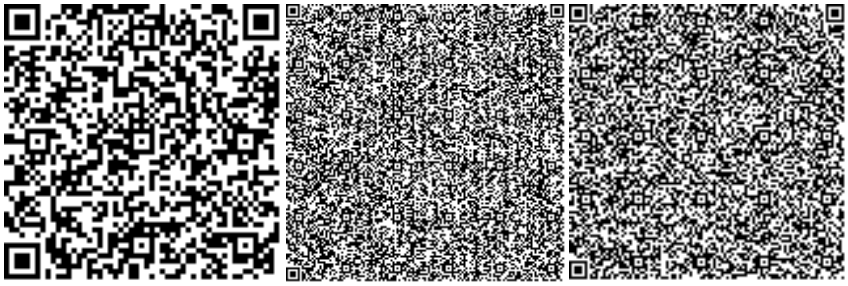
Эксперт



Синицын Ю.И.

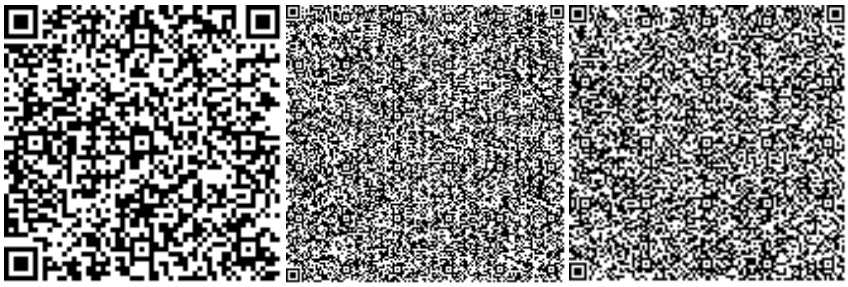


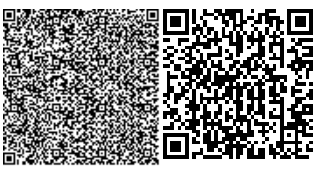
Эксперт



Мулькибаев К.Б.

Эксперт





Нөмірі: KZ30VDD00133504

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов а.о., Смирново а., улица Труда, № 16 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 130140006404

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайын ауданынындағы "Шағалалы ОМ" КММ ғимаратының күрделі жөңдеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Шағалалы а.о., Шағалалы а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 09.12.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

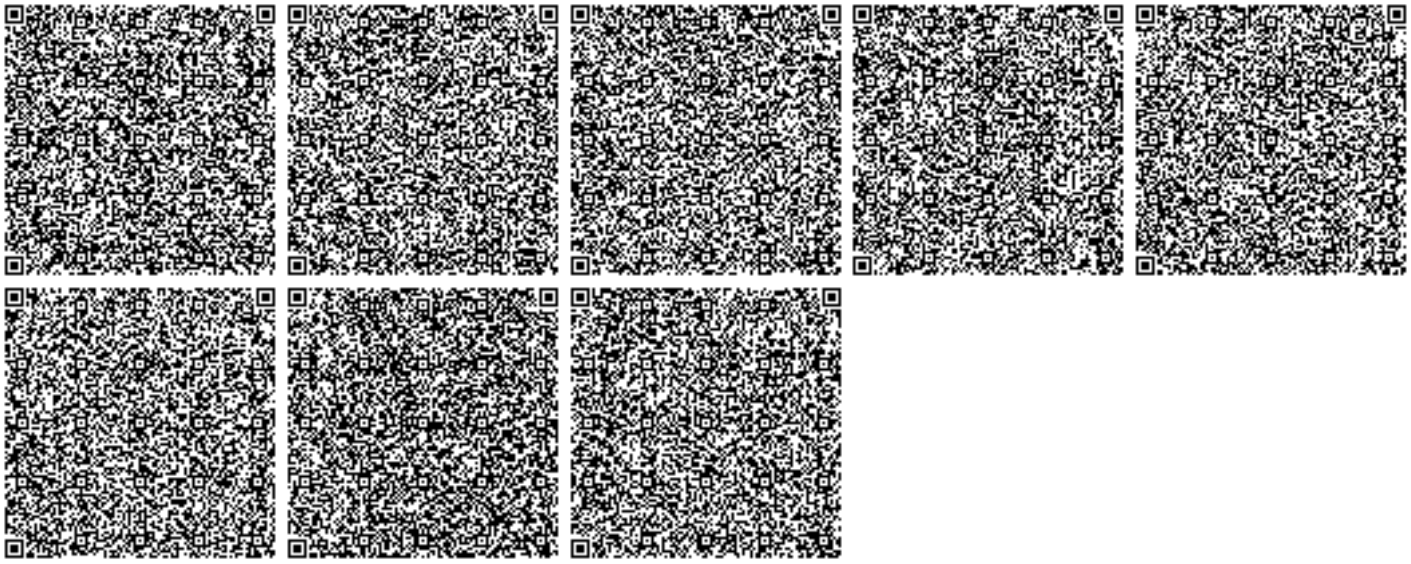
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,1090078	0,105520
Капитальный ремонт здания КГУ "Чаглинская СШ", расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области	0,1090078	0,105520
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,056067	0,008983
Уайт-спирит	0,000625	0,04096
Күкірт диоксиді	0,00278	0,000102
Формальдегид	0,0003334	0,000012
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,00694	0,000256
Көміртек оксид	0,001388	0,000051
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,014008	0,013387
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,005548	0,000082
Азот (IV) диоксиді	0,00834	0,000308
Азот (II) оксиді	0,01084	0,000399
Ағаш тозаңы	0,00118	0,000008
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000012
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,000625	0,04096
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ30VDD00133504

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново, улица Труда, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130140006404

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Чаглинская СШ", расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.о.Шагалалы, с.Шагалалы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

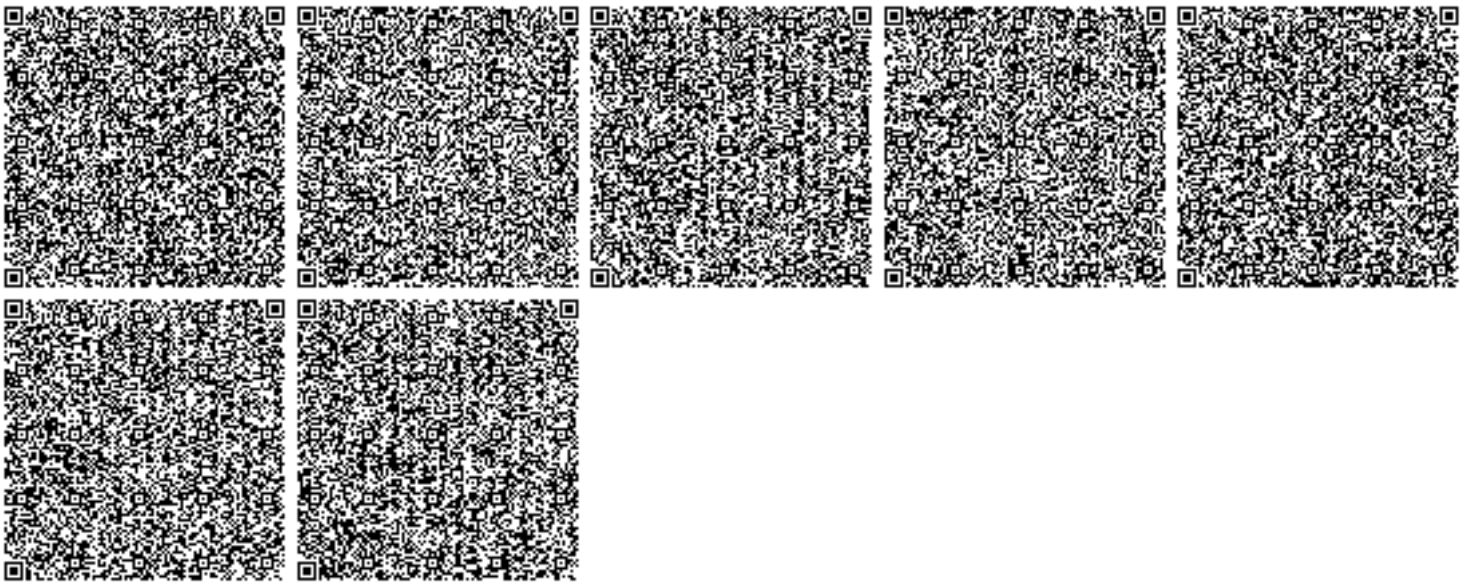
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 09.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1090078	0,105520
Капитальный ремонт здания КГУ "Чаглинская СШ", расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области	0,1090078	0,105520
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,056067	0,008983
Уайт-спирит	0,000625	0,04096
Сера диоксид	0,00278	0,000102
Формальдегид	0,0003334	0,000012
Углерод оксид	0,00694	0,000256
Углерод	0,001388	0,000051
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,014008	0,013387
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,005548	0,000082
Азота (IV) диоксид	0,00834	0,000308
Азот (II) оксид	0,01084	0,000399
Пыль древесная	0,00118	0,000008
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000012
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,000625	0,04096
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.