Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2021 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Баймагамбетова Балжан Шариповна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: Договора №333 от «15» июня 2021 года.
Декларации о соответствии от «24» декабря 2021 года.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Касимов Б.А.. город Шымкент, жилой массив Тассай, 1280
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам №328 от 08.06.2021 г., **Бухонин Р.В., аттестат эксперта №KZ 15VJE00022431 от 03.02.2017г:, №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «27» декабя 2021 года ТОО «Гранд» директор Авхадов Х.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания Гусаковской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Гусаковка**.
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: *Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Гусаковка*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «8» февраль 2008 г. № 3 Решение Акима Гусаковского сельского округа *Айыртауского* района Северо-Казахстанской области_____
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 16.06.2021_____KZ60REA00227254_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АстанаПроектИндустрия»_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «декабь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	130 763 351	130 763 351	130 763 351	130 763 351
В том числе: строительно-монтажных работ	тенге	116 196 404	116 196 404	116 196 404	116 196 404
оборудование	тенге	*556 588*	*556 588*	*556 588*	*556 588*
Прочие затраты	тенге	14 010 359	14 010 359	14 010 359	14 010 359

Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	м2	807,0	807,0	807,0	807,0
Общая площадь	м2	2552,9	2552,9	2552,9	2552,9
Строительный объем здания	м3	7989,0	7989,0	7989,0	7989,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания школы - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами. Здание двух и трехэтажное этажное с подвалом, имеет Т-образную архитектурную форму. Высота этажа здания школы составляет 3,3 м, 7м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные и внутренние стены: 3-х этажное здание - крупноблочный керамзитобетон; 2-х этажное здание - кирпич; перекрытие - железобетонные балки и плиты. Крыша: 3-х этажное здание - вальмовая чердачная; 2-х этажное здание – скатная. Двери наружные - металлические. Окна – ПВХ конструкции

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 130 763,351 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 196,404 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *556 588* тенге и прочие затраты 14 010,359 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130 763,351 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 196,404 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *556 588* тенге и прочие затраты 14 010,359 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт здания Гусаковской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Гусаковка**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Врио руководителя Баймагамбетова Б.Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Бухонин Р.В., аттестат эксперта №KZ 15VJE00022431 от 03.02.2017г:, №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» директор Авхадов Х.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» эксперт по авторскому надзору Авхадов Хамзат Алиевич KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.