Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№1 2016 жылғы «9» наурыз

Тапсырыс беруші «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ басшысы Алсериков М, 120019, Қызылорда қаласы, М.Шокай көшесі 147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 9 наурыз 2016 ж., «Асар-Құрылыс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Қайнарбаев көшесі нөмірсіз, ұйым басшысы Канибаев Б.К.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «НұрСтройИнжиниринг» ЖШС А.Нурмаханов № . .ж. ,
корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС директоры Д.Сұлтанбеков
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі тұрғын кварталындағы 60 пәтерлік тұрғын үйлері апатты жағдайдағы тұрғындарға арналған №1 тұрғын үйдің құрылыс жұмыстары» нысаны бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі тұрғын кварталындағы 60 пәтерлік тұрғын үйлері апатты жағдайдағы тұрғындарға арналған №1 тұрғын үйдің құрылыс жұмыстары»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 2013 жылғы «10» қыркүйек № 835 Қызылорда қаласының әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
қала әкімдігі жанындағы жер коммиссиясының қортындысы
2013 жылғы «13» 09 № 54 шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
Қызылорда облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті 2014 жылғы 28 мамыр №198
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ
(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС, тапсырыс № 08-13
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
«9» маусым 2014 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «9» наурыз 2016 ж.

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6,5 ай
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,5 ай;
нақты 6,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1263,1	1263,1
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	21644,19	21644,19
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2217,0	2217,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	60	4026,4	3908,0	60	4026,4	3908,0
оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі	20	1149,0	582,4	20	1149,0	582,4
үш бөлмелі	40	2876,4	1591,0	40	2876,4	1591,0
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Ірге тасы – монолиттік темірбетон блоктан; Қабырғалары - керамикалық кірпіш; қабат аралықтары – темірбетон плиталары; шатыры – боялған темір қаңылтырмен жабылып ағаш конструкцияларға бекітілген; Терезелер мен балкондық есіктер – поливинилхлоридтық; Сыртқы есіктер – темірден; Ішкі есіктер – ағаштан.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **457591,752** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **377762,188** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **11440,961** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **457591,752** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **377762,188** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **11440,961** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі тұрғын кварталындағы 60 пәтерлік тұрғын үйлері апатты жағдайдағы тұрғындарға арналған №1 тұрғын үйдің құрылыс жұмыстары» _____

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ басшысы М. Алсериков. _____
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау
«НұрСтройИнжиниринг» ЖШС А.Нұрмаханов _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау
«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС директоры Д.Сұлтанбеков _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Асар-Құрылысы» ЖШС директоры Канибаев Б.К. _____ _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.