Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» декабря 2021 года

Заказчик: **Государственное учреждение « Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», 10000, г. Астана, район «Сарыарка», Бейбитшилик,11,5-этаж, офис 553, тел557445, Руководитель Сапарбаев Жансултан Бердибекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » декабря 2021года (прилагается), генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » декабря 2021 г. (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке, директор – Ержанова Айжан Орканаевна , эксперт технического надзора Сангулов А.У., аттестаты №KZ21VJE00048513 от 07.08.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » декабря 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройПроектСервис-М», директор - Копбаев Мурат Кадырович, эксперт авторского надзора Абдурахманов Б.А., аттестаты №KZ04VJE00037761 от 15.05.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство улицы Баянтау на участке от улицы №14 до улицы №41»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 010000 , Республика Казахстан, г. Нур-Султан , Бульвар № 44 , ул.Баянтау (ул.Жургенова) участок от улицы №14 (пр.Кошкарбаева) до ул. № 41 (ул.Байтурсынова).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «29» августа 2018 года регистрационный номер №510-1521 , Акимат города Астаны ;

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : **Уведомление о начале производства строительно монтажных работ № ХКМЖ-115 , Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 27.02.2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройПроектСервис-М», №1386 , Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственным учреждением «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», №231-Ѳ от 17.06.2013 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- август 2020 года;

окончание работ- декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**

фактически, месяц: 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобильн. дороги	м	1231		1231	

Дорожное покрытие	м2	32440		32440	
Дорожная одежда на тротуарах	м2	17 326		17326	
Установка бортового камня	м2	15513		15513	
Дорожные знаки	шт	330		330	
Общая площадь озеленения	м2	36115		36115	
Направляющие турникеты	м	1812		1812	
Ливневая канализация К2 Ду=250-400 мм	м	1319		1319	
Канализация К1 Ду =315,400 мм	м	977		977	
Водопровод В1 Ду=225 мм	м	1216		1216	
Наружное электроосвещение	м	6707		6707	
8-ми канальная телефонная канализация	м	760		760	
Переустройство сетей 10 кВ	м	4730		4730	
Блочная комплектная трансформаторные подстанция	компл.	2		2	
Светофорная сигнализация перекрестков	мес	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Улица Баянтау - магистральная улица районного значения -бульвар, строительная длина улицы -1,3 км, количество полос движения - 4шт., ширина полос движения -3,75; 4,0 м.; ширина проезжей части -15,5м.; ширина транзитных тротуаров -3,0 м; ширина технических тротуаров -0,8 м.; тип дорожной одежды - капитальный, нежесткий; вид покрытия - асфальтобетонный; площадь а/б покрытия -32440 м2 ; площадь тротуаров-17326,0 м2; площадь озеленения - 36115,0 м2;водопровод В1 диаметр 225 мм- 1216,22 м , бытовая канализация К1 диам.315 мм - 776,34 м и диаметр 400мм - 200, 37 м ;дождевая канализация К2 диам.250 мм - 327,3м ,диам.315 мм- 140,62 м, диаметр 400 мм- 851,47 м; уличное освещение-6,707 км. ; переход в стальной трубе 2х720х7мм- 907 м.; телефонная канализация 8-ми отверстная-0,76 км; светофорная сигнализация перекрестков - 3шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1 577 154,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 195 365,853** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **381 178,547** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 675 237, 592** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 585 806,880** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **89 430 711,3** тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство улицы Баянтау на участке от улицы №14 до улицы№41» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сапарбаев Жансултан Бердибекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: _____ **Сангулов Адилхан Узакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: _____**Абдурахманов Баходир Абдурашидовивич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____**Бибиков Виктор Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность двустороннего освещения	километр (далее - км)	1,2
2	Протяженность тротуарного освещения	км	2,4
3	Протяженность кабельного освещения	км	1,3
4	Устройство смотровых кабельных камер	шт	24
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	165
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники консольные светодиодный	шт	158
	2) светильники парковый светодиодный	шт	92
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШв (5х16) -1кВ	км	6,583
	2) марки КГ (4х35)	км	0,02
11	Муфты соединительные...	шт	32
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	M^2	
	2) булыжные	M^2	
	3) тротуары	M^2	1268

Заказчик : Руководитель ГУ « Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» _____ **Сапарбаев Жансултан Бердибекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М _____**Абдурахманов Баходир Абдурашидович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1277		
2	Ширина проезжей части	м	15,5 2х3,5 2х3,75 2х4		
3	Пешеходный тротуар	М2	8340	брусчатка	
4	Технический тротуар	М2	2052		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	202		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	М2			
15	Электроосвещение	опоры			

Заказчик : Руководитель ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» _____ Сапарбаев Жансултан Бердибекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»_____Абдурахманов Баходир Абдурашидович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$М^2$	36 061	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$М^2$		
5	Деревья:	шт		
	Рябина красная ,9 лет	шт	430	
	Клен татарский,12 лет	шт	253	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$М^2$	32 409	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик : Руководитель ГУ « Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»_____ Сапарбаев Жансултан Бердибекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»_____Абдурахманов Баходир Абдурашидович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1216,22	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр SDR17 PE 100	м	1216,22	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-200мм	шт	-	
	« d-100мм	шт	-	
	« d-50мм	шт	-	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	6	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	976,71	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис S№8 315/271	м	776,34	
	6) корсис S№8 400/343	м	200,37	
3	Канализационный смотровой колодец Ду 1500 мм	шт	21	
1	Ливневая канализация	м	1319,39	
	корсис S№8 250/261	М	327,3	
	корсис S№8 315/271	м	140,62	
	корсис S№8 400/343	м	857,47	
2	Колодец канализационный дождеприемный d=1000 мм	шт	30	

Заказчик : Руководитель ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» _____ Сапарбаев Жансултан Бердибекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»_____ Абдурахманов Баходир Абдурашидович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,76
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	16
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) полиэтиленновые Ду 110х6,3 мм	км	6,080
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик : Руководитель ГУ« Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»_____ Сапарбаев Жансултан Бердибекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»_____ Абдурахманов Баходир Абдурашидович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.