«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Жаңа орда" ш/а, 13 үй ауданында, 1 жер телімі мекен-жайындағы сауда үйінің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2021 ж. № СКА-0378/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Бақтияр Марзия Құлмұқанқызы
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shine Project» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Жаңа орда" ш/а, 13 үй ауданында, 1 жер телімі мекен-жайындағы сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0378/21 от 27.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Бақтияр Марзия Құлмұқанқызы
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shine Project»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0445 от 23.11.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Бақтияр М.Қ.

2. ЗАКАЗЧИК: Бақтияр Марзия Құлмұқанқызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project», Западно-Казахстанская область, Уральск Г .А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, улица Бірлік, дом № 25, 82 (Государственная лицензия № 21031311 от 08.11.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, Категория II).

ГИП – Хайрулин А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Бақтияр М.Қ. от 25.10.2021 года;
- постановление № 1586 от 15.07.2010 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- договор купли-продажи земельного участка № 1111 от 23.05.2016 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0224640 с целевым назначением: для строительства и обслуживания торгового комплекса и кафе с кадастровым номером 08-130-035-1655 с площадью участка 0,0271 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ11VUA00547543 от 02.11.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия на электроснабжение №7/2700 от 05.08.2016 года выданный АО «Зап.Каз.РЭК»;
- технические условия «на водоснабжение» №08-14/3779 от 02.09.2021 года выданный ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия «на водоотведение» №08-14/4054 от 20.09.2021 года выданный ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия №07-гор-2021-00001095 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 31.08.2021 года выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 году;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ62VUA00558362 от 19.11.2021 году;
- 21-01-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- 21-01-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- 21-01-ГП - «Генеральный план»;
- 21-01-ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- 21-01-ВК - «Водоснабжение и канализация»;
- 21-01-ГСВ - «Газоснабжение внутреннее»;
- 21-01-ЭО - «Электроосвещение»;
- 21-01-ЭО - «Электрооборудование»;

- 21-01-ПС - «Пожарная сигнализация»;
- 21-01-ПОС - «Проект организации строительства»;
- 21-01-ПП - «Паспорт проекта»;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 0,0271 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства - IIIВ

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6С

-максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-IIснеговой Р-Н-120 КГ/М2.

-нормативное значение ветрового давления ПО НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011 Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелко трещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильно ожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средне набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

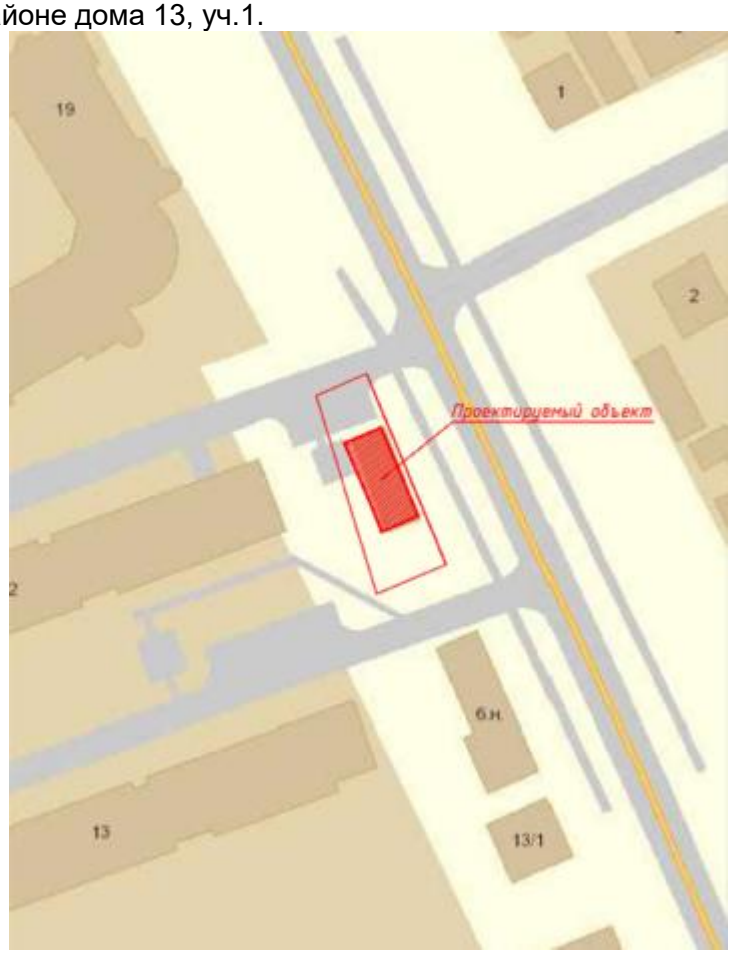
Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1.



Ситуационный план Рис.1

Площадка под Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. "Жана орда", в районе дома 13, уч.1.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ShineProject" в 2021 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода.

Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,0271 га.

Главным фасадом здание ориентировано на улицу, предусмотрен проезд.

Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

· Проезд к зданию шириной 4.0 м

· Открытые автопарковки

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,0271
2	Площадь застройки	$м^2$	76,0
3	Общая площадь	$м^2$	121,1
4	Строительный объем	$м^3$	509,2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 38,03 согласно генеральному плану.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2;

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0271 га;

Площадь застройки – 76,0 м^2;
Общая площадь – 121,1 м^2;
Строительный объем – 509,2 м^3;
Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами. Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм.

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполнить утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной 1,5м, толщиной200мм, Y=600кг/м³

-Стены наружные -из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50. Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки СОРПо 125/75 ГОСТ 379-2015, на растворе М50; внутренние стены - з керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщиной 400мм.

Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

Покрытие - деревянные балки сеч.150х150мм с утеплителем из жестких мин.ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью 100кг/м3, толщиной 150мм.

Кровля - трехслойные кровельные панели типа "Сэндвич". Крыша - двухскатная.

Водосток наружный, неорганизованный.

Фасады - утеплитель из жестких минераловатных плит, толщиной 80мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей штукатуркой и покраской колером светлого цвета.

Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

Дверные блоки - деревянная в помещение санузла, рольставни (ворота 2500х3000)- въезды в ремонтные боксы и мойку, дверь в топочную -металлическая.

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика. Полы - бетонные, керамическая плитка.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5м.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014:

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

-Класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Антикоррозийная защита конструкций.

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

Герметезация и звукоизоляция.

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ и ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой Изовер.

Противо-просадочные мероприятия

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия: Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки

Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм Устройство вокруг здания отмостки (b=1,5м) из бетона кл. В15

При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание кафе.

Котел марки "Jaguar 24 JTV" теплопроизводительностью 25,3 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 2,73 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Коаксальный дымоход "DGB-100/60 (tur/EUR L-1.0m)" выводится за пределы топочной. Газопровод запроектирован из труб 20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Таблица №2.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа $м^3$/час		Давление газа
				на агрегат	общий	

Топочная	12,0	Jaguar 24 JTV	1	2,73	2,73	

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании бани разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения- настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW, производительностью 20-34 квт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления-однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500" .

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция предусматривается с механическим побуждением и естественная. Вытяжная вентиляция зала предусматривается от канального вентилятора, и вытяжная вентиляция без организованного притока.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ	Установленная мощность электродвигателей, КВТ
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Торговый дом	121,1	-29,6	8083	-	19737	27820	-	-

Электротехническая часть

Электроснабжение

Электроснабжение здания предусматривается от существующего дома.

Электра приемники здания по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям 3 категории. Учет электроэнергии предусмотрен в существующем распределительном щиту ЩР

Для защиты от статического электричества все металлические части должны быть присоединены к внешнему зануляющему контуру, выполняемый из полосовой стали 40*4 мм и проложенному по периметру здания.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 3.02-25-2004.

Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04.10.2002.

Пожарная сигнализация

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах)

и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-

производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 20.11.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Жана орда», в районе дома 13, уч.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,0271 га;

Площадь застройки – 76,0 м^2;

Общая площадь – 121,1 м^2;
Строительный объем – 509,2 м^3;
Этажность – 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бақтияр М.Қ. в соответствии с условиями договора №СКА-0445 от 23.11.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, "Жаңа орда" ш/а, 13 үй ауданында, 1 жер телімі мекен-жайындағы сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0271 га;
Құрылыс алаңы – 76,0 м^2;
Жалпы ауданы – 121,1 м^2;
Құрылыс көлемі – 509,2 м^3;
Қабаттылығы – 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.11.2021 жылғы №СКА-0445 келісім шарт шарттарына сәйкес Бақтияр М.Қ. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»