Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 02 2022 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан", Аким поселка Аймуратов Асхат Саламатович, БИН 950540000887, телефон 87123421549, 060200, Республики Казахстан, Атырауская область, Индерский район, посёлок Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом №14А***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«11» 02 2022 г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«11» 02 2022 г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперт Омар Талап Ғаббасұлы, БИН 050840001510, телефон +77272794630***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«11» 02 2022 г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Армада Проект» директор Аренова Гулжайна Бауржановна, БИН 170840032078, телефон +77717695996***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по улице Валиханова 15, поселка Индерборский, Индерского района, Атырауской области», капитальный ремонт, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***060200, Республики Казахстан, Атырауская область, Индерский район, посёлок Индерборский,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____ 20___ г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акимата посёлка Индербор Атырауской области от 29.03.2018 года № 101***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ09REA00218084 от 19.04.2021года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Армада Проект», рабочий проект № 2020-002***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан" №166 от 22.09.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***январь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный водопровод	м	52,3	52,3	52,3	52,3
Наружная канализация	м	37,8	37,8	37,8	37,8
Надземный газопровод среднего давления	м	12,0	12,0	12,0	12,0
Подземный газопровод среднего давления	м	164,0	164,0	164,0	164,0
Кабельная линия наружного освещения	м	230	230	230	230
Асфальтобетонное покрытие (дорожки, проезды)	м2	1138,4	1138,4	1138,4	1138,4
Тротуарная плитка (площадка перед входом в здание)	м2	65,8	65,8	65,8	65,8
Бетонное покрытие (площадка под контейнеры для мусора 6,0*2,0)	м2	12,0	12,0	12,0	12,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих сельских кольцевых сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце ПГ1/2, располагаемый на сети существующего кольцевого водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 75мм SDR26 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2.0 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным песком трубопровод h=300мм.

Протяженность трубопровода - 52,3м.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии менее 200м от проектируемого здания. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Наружная канализация

Сброс бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой самотечной канализации в существующие поселковые сети диаметром 160мм. Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Отвод производственных сточных вод производится через маслоуловитель.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала.

Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Наружное газоснабжение

Точка подключения: "Существующий подземный газопровод среднего давления". Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5мм, Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

На врезке установить отключающее устройство Кран шаровой ПЭ63 в подземном исполнении.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

На вводе в котельную установить отключающие устройства Кран шаровой ФСДу50.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.

Для понижения со среднего давления до требуемого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400.

Наружное электроснабжение

Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения насосной станции I и II подъемов, проектом предусматривается:

строительство новой ВЛЗ-10кВ с подключением от существующей опоры ВЛ-10кВ;

строительство (установка) КТПНГ-10/0,4кВ в количестве одна штука;

прокладка КЛ-10кВ от проектируемой концевой опоры 10кВ.

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство новой воздушной линии 10кВ с подключением от существующей ВЛ-10кВ.

Электроснабжение осуществляется по III категории надежности. Разрешённый коэффициент мощности: 10кВ - $\cos f\varphi \geq 0.92$

Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 и СВ110-3,5 с защищенными проводами с линейной арматурой "ENSTO".

Для подвески на опорах принят провод самонесущий защищенный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ СИП-3 сечением 1х50мм².

Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Расчетный пролет для ВЛЗ-10кВ принят - 50 метров. Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода, на пересечении с действующими линиями ВЛ-10кВ предусматривается кабельная вставка. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ-0,4/20 кВ».
Все опоры проектируемой ВЛЗ-10кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150.
Сечение провода выбрано по допустимому длительному току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Анкерные участки приняты согласно серии 3.407.1-143. ПЗ п.7.2 не более 1,2- 1,5км для III района по гололеду и к III района по ветровым нагрузкам.
Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода для населенной местности на всем протяжении линии ВЛЗ-10кВ. В центре нагрузок проектом предусматривается установка закрытой комплектной трансформаторных подстанций городского типа, наружной установки КТПНГ-10/0,4кВ в количестве 1 штука, с различной силовым трансформатором ТМГ.
Учет эл. энергии выполнен многотарифными эл. счетчиками поставляемыми в комплекте с КТПНГ. Установка КТПНГ-10/0,4кВ выполняется на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавливаются на щебеночную подушку толщиной 150 мм с Внутриплощадочные
Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения, проектом предусматривается:
строительство линий КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН-10/0,4кВ. Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.
Проектируемые кабельные сети 0,4кВ предусматривается выполнить бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1, различного сечения (см. кабельный журнал). Сечение кабеля выбраны по допустимому току и проверены по потере напряжения.
Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром 110 мм.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК. Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства».
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружное электроосвещение
Точка подключения - существующая опора ТП.
Настоящим разделом решен вопрос наружного электроснабжения и освещения территории стадиона. Управление наружным освещением производится автоматический от шкафа управления наружным освещением типа ЯУО-9602.
Согласно - СП РК 2.04-104-2012 "4.5.8 "Средняя горизонтальная освещенность территорий парков, стадионов, выставок следует принимать согласно Таблице 17.
Минимальная освещенность:
- пешеходных дорожек должна быть 0,5 лк.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***37662,169 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***28915,271 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2176,451 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***36328,555 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***26023,744 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1958,806 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт инженерных сетей к административному зданию по улице Валиханова 15, поселка Индерборский, Индерского района, Атырауской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аймуратов Асхат Саламатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Омар Талап Ғаббасұлы, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

«14» 02 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау»
Региональный представитель Джанизаков Е.А.

«14» 02 20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Армада Проект»
директор Аренова Гулжайна Бауржановна

«14» 02 20___г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

«___» _____20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)