«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы Т. Жароков атындағы ЖББОМ интернатына күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2018 ж. № ZKKVE-0018/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жәнібек аудандық білім беру бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы Жәнібек ауылы Т.Жароков атындағы ЖББОМ интернатына күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ZKKVE-0018/18 от 03.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Жанибекский районный отдел образования"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №30 от 16.02.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ "Жанибекский районный отдел образования".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Жанибекский районный отдел образования", Казахстан, ЗКО, Жанибекский район,с. Жанибек, ул. Г.Караш, 18.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектСтройИнжиниринг", государственная лицензия №17009033 от 18.05.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Категория лицензии - I.
ГИП – Джолманова А.М.(приказ №113 от 15.08.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
Решение №90 акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района от 19.09.2008 года;
Акт на право постоянного землепользования№1257 от 19.09.2008 года, площадью 0,1175 га. Кадастровый номер 08-116-037-1353;
Решение Жанибекского районного маслихата от 15.12.2017 года;
Техническое заключение по оценке технического обследования здания средней школы им.Т.Жароковапо адресу: ЗКО,Жанибекский район, Жанибекский с.о, с. Жанибек, выполненное ЗКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00004 от 30.04.2016 года, аттестаты: №KZ48VJE00011361от26.05.2015 года, №KZ74VJE00001193 от 26.04.2014г.)
Дефектный акт от 03.05.2017 года, составленный по результатам проведенного технического обследования;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Паспорт проекта;
Общая пояснительная записка;
Рабочие чертежи АС, ЭС, ЭО;
Сметная документация;
ПОС;
Раздел «Охрана окружающей среды», выполненныйТОО«Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ»(лицензия №01395Р от 09.06.2011г.);

5.3. Цель и назначение объекта строительства
Проведение капитального ремонта в здании интерната СОШ им. Т.Жарокова в селе Жанибек, Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 .Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта находится в центральной части с. Жанибек. Село Жанибек расположено в юго-западной части Жанибекского района Западно-Казахстанской области и является административным центром.В 3 км. от села расположен казахстанский автомобильный пункт пропуска через границу (в Россию). Село Жанибек расположено в 420 км от областного центра г. Уральск. Связь с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием и частично по грунтовым дорогам.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район - IIIA;
- По весу снегового покрова Рн - 0,70 кН/м²;
- По скоростному напору ветра Рн - 0,38 кН/м²
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- Нормативная глубина промерзания грунта – 1,34 м.;

Существующее положение:

Здание интерната построено по типовому проекту. Здание прямоугольной формы, размерами в осях 10,19мх26,48м, двухэтажное (высота этажа-3м), 2002 года постройки. Здание находится на балансе ГУ «Жанибекский районный отдел образования Западно-Казахстанской области.

В ходе визуального осмотра здания средней общеобразовательной школы им. Т.Жарокова выявлены следующие дефекты

- стены в неудовлетворительном состоянии, отслоение штукатурки со стен фасада;
- кровля в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются множественные течи воды, разрушение древесины домовым грибком, деревянные элементы частично искривлены, слуховые окна в неудовлетворительном состоянии;
- полы в неудовлетворительном состоянии: линолеум имеет рваные места, плитка со сколами, имеются потертости;
- окна и двери в неудовлетворительном состоянии. Оконные переплеты расслоились, створки не открываются, несоответствующий эстетический вид. Дверные полотна просели и имеют неплотный притвор по периметру дверной коробки, дверные коробки просели, несоответствующий эстетический вид;
- внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии;
- внутренняя электропроводка в неудовлетворительном состоянии: существующая электропроводка пришла в негодность, частично не сооответствует освещенности помещений;
- санфаянс в неудовлетворительном состоянии: фаянсовые санитарные приборы старого образца в неудовлетворительном состоянии, гарнитуры устаревшие, в туалетах отсутствуют кабинки с дверями;
- отмостка в неудовлетворительном состоянии: просадка и разрушение отмостки, инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада;

Согласно Технического заключения по оценке технического обследования здания средней школы им. Т.Жарокова по адресу: ЗКО Жанибекский район, Жанибекский с.о., с. Жанибек, выполненное ЗКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году,по критерию оценки технического состояния наблюдается выветривание каменной кладки, отслоение облицовки, каменные конструкции относятся коIIкатегории – работоспособное (слабые повреждения).

Для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации считается целесообразным провести капитальный ремонт здания:

Виды и объемы работ определены в дефектном акте от 03.05.2017 года.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, нормативной документации РК.

Технические параметры

Вместимость, пропускная способность: 35 мест;
Общая площадь земельного участка: 0,1175 га;
Общая площадь здания:400,63 м²;
Строительный объем:2583,9 м³;
Класс здания –II;
Степень огнестойкости здания – II;
Этажность: 2 этажа;
Размеры в осях: 10,19мх26,48м.
Работы, предусмотренные проектом:

- отделочные работы наружных стен здания;
- замена настила кровли, обрешетки и обработка деревянных элементов огнестойким составом;
- в туалетах устроить кабинки с дверями;
- внутренние отделочные работы;
- ремонт полов и напольных покрытий;
- установка щитов групповых сетей и контура заземления,заменавнутренней электропроводки и светильников;
- заменасантехнических приборовв санузлах;
- восстановлениеотмостки и цоколя по периметру здания;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания интерната СОШ им Т. Жарокова, согласно Задания на проектирование, выданного руководителем ГУ «Отдел образования Жанибекского района». Согласно Задания на проектирование и дефектного акта проектом предусматриваются следующие виды работ:

Внутренние работы.

1. Замена двери помещений;
2. Демонтаж дверных блоков;
3. Установка дверных блоков.
4. Отделка помещений.
5. Демонтаж дощатого пола;
6. Устройство бетонных полов;

Наружные работы.

1. Выполнить устройство цоколя и отмостки;
2. Выполнить обшивка фасада зданий из металлосайдинга;
3. Демонтаж кровля;
4. Замена крыши;
5. Устройство входного козырька;

Существующее здание интерната, подлежащее капитальному ремонту представляет собой 2-х этажное здание размерами в плане 10,19х26,48 м с высотой этажа 3 м.

Утепление наружных стен принято из изовера толщиной 80 мм с последующим монтажом металлосайдинга по металлическому каркасу.

Кровля скатная. Покрытие – из металлочерепицы по деревянной обрешетке из досок толщиной 25 мм, располагаемым с шагом 250 мм. Каркас крыши деревянный из стропильных балок. На крыше принято устройство 4-х слуховых окон.

Из наружных работ принято устройство бетонной отмостки вокруг здания интерната шириной 1200 мм и толщиной 100 мм.

Выполняется также замена наружных входных дверей в количестве 2 шт. Двери наружные металлические индивидуального изготовления.

Внутри здания выполняется замена окон и дверей из поливинилхлоридных профилей, производиться внутренняя отделка. Полы выполнены линолеумные по бетонной основе. В помещения санузлов и на лестничных клетках полы из керамической плитки.

6.2.2. Электроснабжение и освещение

Внутренние электросети проектируемого объекта разработаны согласно задания на проектирование, а также норм и правил, действующими на территории РК.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРв, который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРв. Щиток учетно-распределительный ЩУРв, подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Проектом предусмотрено дополнительно установить щиты ЩР-2, ЩР-3 и ЩР-4 для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и силовых сетей.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП) Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Силовоео борудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными (пятипроводными) - кабелем ВВГнг с медными жилами, проложенными в трубе ПВХ скрыто под штукатуркой и за отделочным материалом стен и потолка. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки розеток - 0,8м. Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления. Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех

уголков 50х50х5мм длиной 2,5м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 метра. Уголки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩУРв.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций, по взрыво- и пожаробезопасности и по обеспечению безопасности эксплуатации.

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

- организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;
- разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
паспортов безопасности;
каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов;
мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;
разработка паспортов акваторий водных объектов;
создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;
создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;
информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;
планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;
сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;
обеспечение готовности органов управления, сил и средств гражданской защиты к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
разработка планов действий и проведение учений, тренировок, занятий по готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
профессиональное обучение граждан в сфере гражданской защиты, подготовка руководящего состава и специалистов органов управления гражданской защиты и обучение населения в сфере гражданской защиты;
научные исследования, прогнозирование и оценка опасности возможных чрезвычайных ситуаций, а также их социально-экономических последствий;
выполнение опытно-экспериментальных и научно-исследовательских работ по разработке и внедрению новых методов прогнозирования землетрясений;
разработка и реализация мер по предупреждению на опасных производственных объектах вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;
обязательное декларирование промышленной безопасности опасных производственных объектов;
иные мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предусмотренные настоящим Законом.

6.3. Организация строительства

Раздел организации строительства по объекту «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» разработан согласно СНиПРК 1.03.06-2002 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкции рекомендаций по организации строительства.

Исходными материалами при разработке разделаорганизации строительства (ПОС) послужили:

1.Задание на проектирование;

2. Техническое заключение по оценке технического обследования здания;

3. СПРК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Раздел организации проекта выполнен в достаточном объеме, необходимом для выполнения данного проекта. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые до подготовительного периода, в подготовительный период и в основной период строительства. Все ранее выданные замечания приняты во внимание и устранены.

Продолжительность работ согласно календарного плана составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства - июнь месяц 2018 года (письмо Заказчика №01-11/256 от 15.03.2018 года).

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт для интерната СОШ им. Т. Жарокова в с. Жанибек Жанибекского района ЗКО», разработан ТОО «ЭКО БАСТАУ» (Государственная лицензия №01395Р от 09 июля 2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Природно-климатические условия. Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течении года в широких пределах, летом достигает 47-53%, зимой - 81-83%. Количество дней с влажностью менее 30% составляет в среднем 84 дня в году. Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 264-296 мм, в том числе в зимний период до 150 мм. По величине средних годовых сумм осадков район оценивается как умеренно засушливый регион.

Почвы и растительность

В зависимости от комплекса природных факторов территория области делится на почвенно-географические районы. Вся северная Сыртовая часть Западно- Казахстанской области покрыта чернозёмами южными и темно-каштановыми почвами под ковыльными степями, где она сохранилась с обилием разнотравья. Изредка среди них встречаются пятна каштановых солонцеватых почв, приуроченных к склонам невысоких сыртов и солонцы.

В почвенном покрове преобладают темно-каштановые почвы, по склонам возвышенностей встречаются эродированные и солонцеватые почвы. Почвообразующие породы представлены глинами и тяжелыми суглинками.

Для темно – каштановых почв характерны темно-серая с коричневатым оттенком окраска, комковая, комковато-зернистая структура гумусового горизонта целинных угодий и пылевато-комковатая – пахотных. Темно-каштановые нормальные почвы встречаются на плоских повышенных водораздельных участках и в верхних частях пологих склонов под типчаково-ковыльной растительностью. Мощность гумусового горизонта колеблется от 30 до 45 см.

Почвенный покров водораздельных поверхностей представлен преимущественно темно-каштановыми нормальными почвами. В условиях более расчлененного рельефа меловые отложения залегают близко к поверхности, и здесь преобладают темно-каштановые карбонатные почвы. На склонах увалов, бортах речных долин, оврагов и балок широкое распространение получили темно-каштановые эродированные почвы. По понижениям в условиях дополнительного увлажнения (днища балок, оврагов, надпойменные террасы) залегают лугово-каштановые нормальные и солонцеватые почвы и их комплексы с солонцами, а также луговые почвы. Почвенный покров наиболее низкого уровня речных долин, затапливаемых во время паводков, представлен пойменными луговыми и лесолуговыми почвами, формирующимися на слоистых аллювиальных отложениях.

Атмосферный воздух. На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

–Разгрузка инертных материалов (песок, сухие смеси). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

–Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит.

–Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

–Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

–Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

–Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, мазутная зола, углеводороды предельные С12-19.

–Газовая резка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, диоксид азота, оксид углерода.

По итогам инвентаризации установлено, что при строительстве имеется 7неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 12 наименовании ингредиентов.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составят *при строительстве:* Всего – 2,5939386 т/год, в том числе: 0,8289078г/сек.

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации – отсутствуют.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительстве.

Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ не превышают ПДК.

На период капитального ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
		Организованные источники отсутствуют				
		Неорганизованные источники				
		Железа оксид(0123)				
Сварочные работы	6003	0,0041583	0,0003293	0,0041583	0,0003293	2018
Газовая резка	6007	0,03587	0,001291	0,03587	0,001291	
Итого по неорганизованным		**0,0400283**	**0,0016203**	**0,0400283**	**0,0016203**	
Всего:		**0,0400283**	**0,0016203**	**0,0400283**	**0,0016203**	
		Марганец и его соединения(0143)				
Сварочные работы	6003	0,0004806	0,0000381	0,0004806	0,0000381	2018
Газовая резка	6007	0,0005278	0,000019	0,0005278	0,000019	
Итого по неорганизованным		**0,0010084**	**0,0000571**	**0,0010084**	**0,0000571**	
Всего:		**0,0010084**	**0,0000571**	**0,0010084**	**0,0000571**	
		Азот диоксид (0301)				
Газовая сварка	6004	0,0061	0,0000022	0,0061	0,0000022	2018
Газовая сварка	6005	0,00417	0,000005	0,00417	0,000005	2018
Гидроизоляция	6006	0,056	0,22506	0,056	0,22506	2018
Газовая резка	6007	0,0178056	0,000641	0,0178056	0,000641	2018
Итого по неорганизованным		**0,0840756**	**0,2257082**	**0,0840756**	**0,2257082**	
Всего:		**0,0840756**	**0,2257082**	**0,0840756**	**0,2257082**	
Сера диоксид (0330)						
Гидроизоляция	6006	0,163	0,658602	0,163	0,658602	2018
Итого по неорганизованным		**0,163**	**0,658602**	**0,163**	**0,658602**	
Всего:		**0,163**	**0,658602**	**0,163**	**0,658602**	
Углерод оксид (0337)						
Гидроизоляция	6006	0,3861	1,5569	0,3861	1,5569	2018
Газовая резка	6007	0,01762	0,000634	0,01762	0,000634	2018
Итого по неорганизованным		**0,40372**	**1,557534**	**0,40372**	**1,557534**	
Всего:		**0,40372**	**1,557534**	**0,40372**	**1,557534**	
		Ксилол(0616)				
Покрасочные работы	6002	0,028795	0,00080197	0,028795	0,00080197	2018

Итого по неорганизованным		**0,028795**	**0,00080197**	**0,028795**	**0,00080197**	
Всего:		**0,028795**	**0,00080197**	**0,028795**	**0,00080197**	
Толуол (0827)						
Покрасочные работы	6002	0,028761	0,041788	0,028761	0,041788	2018
Итого по неорганизованным		**0,028761**	**0,041788**	**0,028761**	**0,041788**	
Всего:		**0,028761**	**0,041788**	**0,028761**	**0,041788**	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6002	0,005563	0,008088	0,005563	0,008088	2018
Итого по неорганизованным		**0,005563**	**0,008088**	**0,005563**	**0,008088**	
Всего:		**0,005563**	**0,008088**	**0,005563**	**0,008088**	
Ацетон(1401)						
Покрасочные работы	6002	0,012061	0,017524	0,012061	0,017524	2018
Итого по неорганизованным		**0,012061**	**0,017524**	**0,012061**	**0,017524**	
Всего:		**0,012061**	**0,017524**	**0,012061**	**0,017524**	
		Уайт-спирит (2752)				
Покрасочные работы	6002	0,041485	0,00035603	0,041485	0,00035603	2018
Итого по неорганизованным		**0,041485**	**0,00035603**	**0,041485**	**0,00035603**	
Всего:		**0,041485**	**0,00035603**	**0,041485**	**0,00035603**	
		Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)				
Разгрузка инертных материалов	6001	0,0004105	0,001064	0,0004105	0,001064	2018
Итого по неорганизованным		**0,0004105**	**0,001064**	**0,0004105**	**0,001064**	
Всего:		**0,0004105**	**0,001064**	**0,0004105**	**0,001064**	
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0,8289078**	**2,5939386**	**0,8289078**	**2,5939386**	
Всего по предприятию:		**0,8289078**	**2,5939386**	**0,8289078**	**2,5939386**	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление.Источником водоснабжения на питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период эксплуатации служит существующие инженерные сети.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 28,5 м^3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 12,2 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.Объем технической воды определен по сметной документации.

Водоотведение при строительстве. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

*Водоотведение при эксплуатации.*Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый канализационный колодец.

Поверхностные воды

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере ДС - 22 м на юге. В районе намечаемой хозяйственной деятельности отсутствуют поверхностные водные источники.

Подземные воды

Описываемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия района определяются геологическим строением, характером рельефа и климатическими условиями. Перечисленные факторы обуславливают питание, циркуляцию и накопление подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к отдельным линзам желтовато-бурых, коричневато-бурых рыхлых суглинков и тонкозернистых глинистых песков, с включением меловой и мергельной гальки. Воды отдельных линз гидравлический не взаимосвязаны, характеризуются различной минерализацией, химическим составом, водообильностью.

Для уменьшения загрязнения окружающей территории предусматривается комплекс следующих основных мероприятий:

- утилизация сточных вод;
- соблюдение технологического регламента при проведении работ;
- исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;
- устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, согласованные с СЭС;
- использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для последующего вывоза их, согласно договора.
- недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

Проектом предусмотрено использование рециклинговой установки, которая позволит сократить расход воды в производственных целях и использовать ресурсы вторично в цикле производства.

В результате выполненных работ до глубины исследования 12,0-15,0 м на участке работ не вскрыты водонасыщенные отложения четвертичных отложений.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 16,55485 т/период.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2018 г			
Всего:	**16,55485**	**0**	**16,55485**
в т.ч. отходов производства	16,31735	0	16,31735
в т.ч. отходов потребления	0,2375	0	0,2375
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы	0,2375	0	0,2375
Огарки от электродов	0,00033	0	0,00033
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0029	0	0,0029
Строительный мусор	16,3	0	16,3
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0125	0	0,0125
Ветошь	0,00162	0	0,00162

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017(16 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7), МРП 2018 года равен 2405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.из мер	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Общая площадь здания	м².	400,63	400,63	-
2	Строительный объем	м³	2583,9	2583,8	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах и прогнозных ценах 2017-2018 годов в том числе: СМР	млн. тенге	26,643 21,700	32,499 25,799	+5,856 +4,099
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		4,943	6,700	+1.757
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Западно-Казахстанскаякомплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение и освещение

1. Откорректированы условные обозначения светильников, приборов;
2. Исправлены схемы по выданным замечаниям;
3. Указана величина сопротивления контура заземления по нормам;
4. Выполнен чертеж контура заземления на плане здания;
5. На схемах указаны разветвительные коробки;
6. Внесены изменения, на вводе предусмотрены УЗО и автоматический выключатель;

Проект организации строительства

1. Организационно-техническая подготовка приведена в соответствие с проектируемым объектом;
2. Пункты 2.4., 3.1, 9,4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.9. ПОС приведены в соответствие с проектом;
3. Потребность в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах приведена в соответствие с проектом;
4. Указана дата начала строительства;

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2018г;
2. Расчет ПИРпересчитансогласно приказа№232 от 28.11.2016 г. п.20. с учетом понижающего коэффициента 0,5;
3. Предоставлен расчет стоимости экспертизы согласно Правил, утвержденных

приказом № 780 от 21.12.2015г;

4. Отредактирована пояснительная записка к сметной документации;
5. Откорректированы расценки монтажа кровли из металлочерепицы, учтено покрытие слуховых окон;
6. Откорректированы расценки монтажа металлосайдинга, стоимость металлосайдинга принята по прайс-листу;
7. Откорректирована толщина утеплителя стен фасада;
8. Откорректирована толщина отмостки;
9. Откорректированы тип и марки распределительных щитов;
10. Локальные сметы откорректированы по замечаниям специалистов по разделам проекта;
11. Предоставлена сводная ведомость ресурсов в ранжированном порядке, сводная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;
12. Предоставлены сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства, согласованные заказчиком;
13. Предоставлен утвержденный перечень прайс-листов с альтернативным вариантом прайсов;

Охрана окружающей среды

1. Устранены разночтения по количеству работников и по срокам строительства;
2. Объемы материалов, время работы техники и оборудования приняты по откорректированной смете;
3. Представлено обоснование по расходу материалов в расчете валовых выбросов;

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт интерната СОШ имени Т.Жарокова в с. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- Общая площадь здания. - 400,63 м²;
- Строительный объем - 2583,9 м³;

В текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов - 32,499 млн.тенге;

- В том числе: СМР - 25,799 млн.тенге;
- Оборудование – 0 млн.тенге;
- Прочие затраты –6,7 млн.тенге;

Продолжительность строительства –2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Жанибекский районный отдел образования в соответствии с условиями договора №30от 16.02.2018года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, "БҚО, Жәнібек ауданы Жәнібек ауылыТ.Жароков атындағы ЖББОМ интернатына күрделі жөндеуден өткізу"жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша **бекітілуге ұсынылады**.

- Ғимараттың жалпы ауданы - 400,63 м²;
- Құрылыс көлемі - 2583,9 м³;

2017-2018 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,499млн.теңге;

- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 25,799 млн.теңге;
- Жабдықтар – 0 млн.теңге:
- Өзге шығындар – 6,7 млн.теңге;

Құрылыс ұзақтығы – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік "Жәнібек аудандық білім беру бөлімі" ММ, шарттың талаптарына сәйкес №30жылғы 16.02.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

.

Отарбаев А.А.

Директор

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт