Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» май 2020 г.

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Сейтимбетов Марат Сахидуллаевич Временно исполняющий обязанности по совместительству руководителя РК, Туркестанская область, Сарыагашский р/н, г.Сарыагаш, М.Шымкентбайулы, 45*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» директор Султанов Куанышбай Аязбаевич, РК, г.Шымкент Енбекшинский район, микрорайон Север 36-42*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания» Абишов Сайлаубек Асанович №KZ95VJE00020506 от 17.10.2016 год.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад» Умаров Ержан Зинадуллаулы №KZ29VJE00047011 от 29.05.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительства водопроводных сетей населенного пункта Тегисшил, сельского округа Тегисшил Сарыагашского района"*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт)

по адресу *Туркестанская область, Сарыагашский района, сельский округ Тегисшил населенный пункта Тегисшил.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *« 15 » июля 2016 г. № 22*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» 07.08.2019г. № KZ16REA00141134*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Улмад» №193-2017-10-10*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «КазСтрой consulting» № КСК-0024/18 от 11.07.2018г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2019 год.;*

месяц, год

окончание работ *май 2020 год.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *8 месяц;*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 месяц;*

фактически, месяц: *8 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	***тыс м3/год***	***73,966***	_____	***73,966***	_____
Протяженность трассы	***км***	***33 142,0***	_____	***33 142,0***	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Источником водоснабжения являются существующие сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):
всего ***336 919*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ ***278 269*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 353*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***336 919*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***278 269*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 353*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства водопроводных сетей населенного пункта Тегисшил , сельского округа Тегисшил Сарыагашского района"***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сейтимбетов Марат Сахидуллаевич*** М.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор ***Абишов Сайлаубек Асанович*** М.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Авторский надзор ***Умаров Ержан Зинадуллаулы*** М.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Султанов Куанышбай Аязбайевич*** М.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя