«Павлодар облысы Май ауданы Қаратерек ауылындағы ауданы 4500 га жер телімінде «My Feedlot» ЖШС үшін суару жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № 16-0282/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТС Индустрия» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Май ауданы Қаратерек ауылындағы ауданы 4500 га жер телімінде «My Feedlot» ЖШС үшін суару жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0282/17 от 25.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТС Индустрия»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-2001 от 19 октября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТС Индустрия», государственная лицензия ГСЛ №012563 от 12 мая 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Калиакпаров Д. Е., приказ №9 от 05 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

постановление акимата Майского района Павлодарской области №213/11 от 08 ноября 2016 года «О предоставлении земельных участков во временное возмездное землепользование для ведения сельскогохозяйственного производства»;

акт на право временного возмездного землепользования №0309321 от 18 ноября 2016 года (кадастровый номер 14-210-137-002), выданный Майским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филила некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0309322 от 18 ноября 2016 года (кадастровый номер 14-210-132-003), выданный Майским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филила некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0309323 от 18 ноября 2016 года (кадастровый номер 14-210-131-002), выданный Майским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филила некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1-16/6-АПЗ от 07 августа 2017 года рабочего проекта «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

экспертное заключение №ЭЗП-01/17 от 03 июня 2017 года о соответствии рабочего проекта «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области» требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выполненное ТОО «ЭкосПром» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ72VEK00000309 от 18 февраля 2014 года)

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «ГеоСтройПроект - ПВ» в 2017 году;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО фирма «ГеоСтройПроект - ПВ» в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» от 08 декабря 2017 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2682-16-ЭЖМА/МРЭС от 15 ноября 2016 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - согласование №18-11-4-11/23 от 12 января 2017 года, выданное «Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию, использованию и охране водных ресурсов» город Павлодар.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Оросительная сеть с сооружениями.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Прайс-листы на изделия и материалы (выбранный вариант).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Орошаемый участок предназначен для выращивания кормовых культур.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок орошения расположен в селе Каратерек Майского района Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

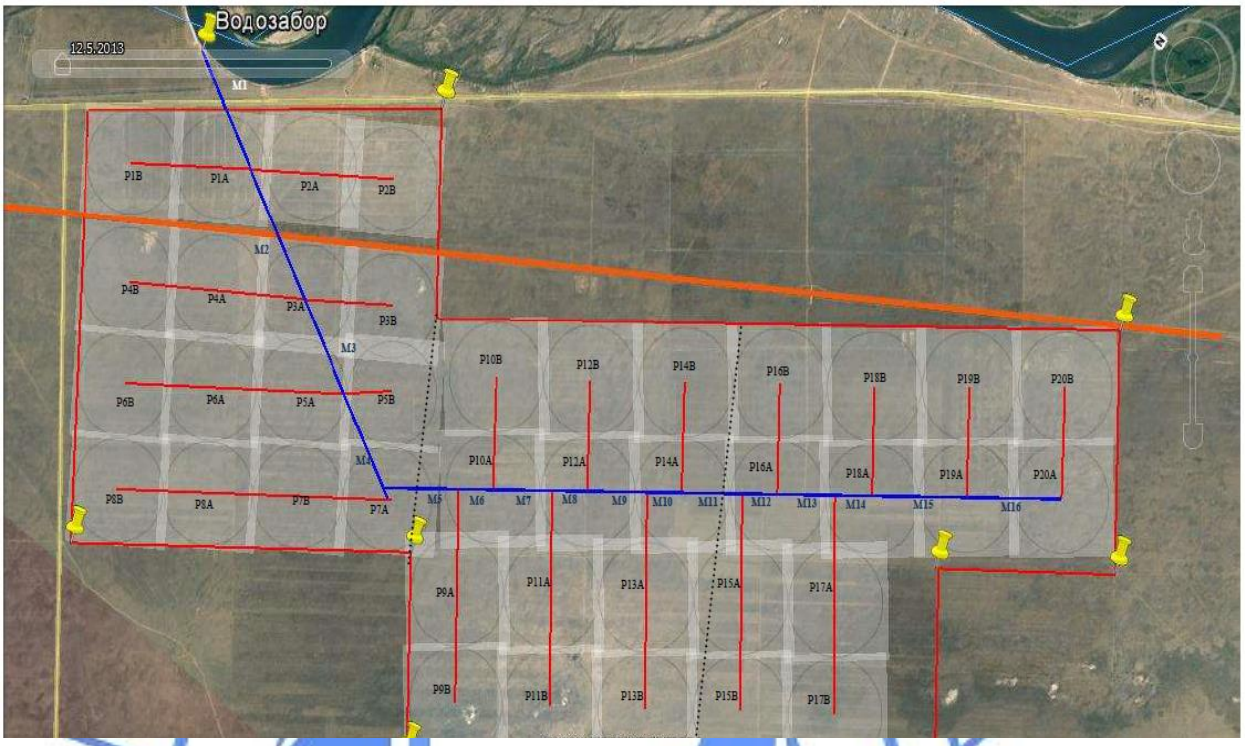


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства произведены ТОО фирма «ГеоСтройПроект - ПВ» в июле 2016 года.

Геоморфология и рельеф: граница первой и второй надпойменных террас р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, частично спланированный. .

Геологический разрез на площадке строительства водовода до глубины 8,0 м представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-1* - 0,0 - 0,3(1,0) м. Насыпной грунт, супесь со строительным мусором.

ИГЭ-2 - 0,0 - 0,2 м. Почвенно-растительный слой, супесь гумусированная.

ИГЭ-3 - 0,2(1,0) - 4,0(6,0) м. Супесь коричневая с частыми прослойками песка средней крупности и суглинка, твердая, ниже УГВ текучая.

ИГЭ-4 - 4,0(6,0) - 8,0 м. Песок желтый крупный, плотный, с прослойками суглинка,

маловлажный, насыщенный водой.

Гидрогеологические условия площадки характеризуется наличием одного водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод 4,0-7,5 м. Сезонный подъем уровня грунтовых вод составляет плюс 0,5 м. Ввиду глубокого залегания подземных вод влияния на фундаменты и подземные коммуникации они оказывать не будут.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - высокая; к алюминию - средняя.

Физико-геологические явления (процессы): просадочность.

Супесь просадочная на всю вскрытую мощность слоя при бытовых и дополнительных нагрузках.

По степени морозной пучинистости грунты классифицируются как непучинистые.

Грунты по содержанию легкорастворимых солей - незасоленные; слабоагрессивные к бетонам марки W4 нормальной плотности на портландцементе.

По трудности разработки вручную и одноковшовыми экскаваторами грунты относятся к 1 строительной группе.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Площадь проектируемого участка орошения - 4500 га.

На участке орошения, согласно задания на проектирование, применена дождевальная буксируемая машина кругового действия в количестве 6 шт., с двупольным севооборотом.

Размеры примененной дождевальной машины (длина фермы) увязаны с контуром участка под орошение. После размещения полей севооборота была выбрана наиболее выгодная трасса магистрального трубопровода для подачи воды к центральным опорам дождевальной машины на каждом поле.

На орошаемом участке планируется выращивание кормовых культур.

Сельскохозяйственное производство находится в зоне рискованного земледелия, где сельскохозяйственные культуры постоянно испытывают дефицит влаги.

Оросительная система рассматривается как единая производственная структура, вусловиях которой будут применены прогрессивные технологии производства с использованием новейшей сельскохозяйственной техники, высокоурожайных семян, эффективных удобрений и средств химической защиты растений.

Высокий уровень урожайности сельскохозяйственных культур планируется достичь при условии соблюдения оптимального режима орошения, выполнении всех агротехнических мероприятий, внесении необходимого количества удобрений, освоении принятого севооборота.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Техническая схема орошения

Источником водозабора для проектируемой системы является существующая насосная станция на понтоне. Точка подключения водовода предусмотрена в существующем колодце, с устройством от предотвращения гидравлического удара, возле насосной станции.

Способ полива - дождевание.

Оросительная сеть - закрытая, со всей необходимой запорной и предохранительной арматурой и сооружениями.

Трубопроводы - из полиэтиленовых водопроводных труб.

Внутрихозяйственная сеть и техника полива

Колодцы на трассе трубопровода предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, выпуск 7.

Для нормальной работы оросительная сеть оборудуется необходимой арматурой. Для регулирования подачи воды к дождевальным машинам в начале каждого распределительного трубопровода устанавливаются задвижки.

В повышенных точках трасс трубопроводов устанавливаются гидранты–вантузы диаметром 50 мм для выпуска и впуска воздуха при заполнении и опорожнении трубопроводов. В пониженных местах трубопроводов устанавливаются колодцы опорожнения.

Таблица №1

Основные показатели по оросительной системе

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь орошения:	га	4500,00
2	Способ водоподачи		машинный, от существующей насосной станции
3	Способ полива		дождевание
4	Протяженность закрытой оросительной сети	км	42,339
	в том числе магистральный трубопровод диаметром:	км	12,912
	1200х71,1 мм	м	3743,0
	900х42,9 мм	м	5744,0
	900х53,3 мм	м	1213,0
	710х33,9 мм	м	1092,0
	355х16,9 мм	м	1120,0
	в том числе распределительный трубопровод диаметром:	км	29,427
	450х21,5 мм	м	5562,0
	450х21,5 мм	м	5086,0
	355х21,1 мм	м	6553,0
	355х16,9 мм	м	12226,0
5	Сооружения на водопроводной сети Всего, в том числе:	шт.	73
	гидранты-вантузы диаметром 50 мм	шт.	7
	колодцы опорожнения	шт.	9
	гидрант подключения	шт.	40
	колодец распределитель	шт.	17

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №2682-16-ЭЖМА/МРЭС от 15 ноября 2016 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями

нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по надежности электроснабжения - III.

Напряжение - 0,4кВ.

Расчетная мощность - 5кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 1,150 км.

Проектом выполнено строительство кабельной линии 0,4кВ до ящика с пакетным выключателем марки ЯВШ3-63, предусмотренного для собственных нужд.

Точкой подключения является ранее запроектированная КТПН 400кВА 10/0,4кВ, установленная на территории ТОО «My Feedlot» в селе Каратерек Майского района Павлодарской области.

Линия электроснабжения выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 4х35 мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли, при пересечении с автомобильной дорогой КЛ-0,4кВ защищена асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Ящик ЯВШ3-63 установлен на железобетонной стойке марки УСО-3А, кабель проложенный по стойке защищен уголком из стали 75х75х5 мм, длиной 2,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с. Каратерек Майского района Павлодарской области» разработана ИП «Лотос ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории (статья 40 Экологического кодекса Республики Казахстан).

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации стационарные источники выбросов отсутствуют. Работа дождевальных машин осуществляется на электроприводе.

При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться: работа автостроительной техники, пересыпка сыпучих строительных материалов, сварочные, окрасочные и гидроизоляционные работы. Всего 5 неорганизованных источников выброса, из них 1 ненормируемый.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Контроль эмиссий выполняется расчетно-балансовым методом, ответственным лицом (по приказу).

Математическое моделирование приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «Эра» версия 1.7. Расчет выполнен на территории строительной площадки, по веществам для которых определена целесообразность согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Максимальные приземные концентрации определены на территории строительной площадки (РП) и составляют по углероду черному - 0,99 ПДК, по остальным веществам менее 0,5 ПДК. Химическое воздействие ограничивается пределами строительной площадки.

Воздействие на атмосферный воздух будет допустимым.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период эксплуатации обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
сварочные работы	6002			0.0062	0.0022	0.0062	0.0022	Год СМР
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
сварочные работы	6002			0.0007	0.0003	0.0007	0.0003	Год СМР
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
сварочные работы	6002			0.0004	0.000001	0.0004	0.000001	Год СМР
Углерод оксид (0337)								
сварочные работы	6002			0.0018	0.000003	0.0018	0.000003	Год СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
сварочные работы	6002			0.0002	0.00003	0.0002	0.00003	Год СМР
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (0401)								
Гидроизоляционные работы	6004			0.012	0.00044	0.012	0.00044	Год СМР
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
лакокрасочные работы	6003			0.0125	0.00945	0.0125	0.00945	Год СМР
Уайт-спирит (2752)								
Лакокрасочные работы	6003			0.0556	0.0079	0.0556	0.0079	Год СМР
Взвешенные частицы (2902)								
лакокрасочные работы	6003			0.00917	0.005115	0.00917	0.005115	Год СМР
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (2908)								
пересыпка сыпучих материалов	6001			0.001	0.0009	0.001	0.0009	Год СМР
сварочные работы	6002			0.0001	0.0000002	0.0001	0.0000002	Год СМР
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.09967	0.0263392	0.09967	0.0263392	

Поверхностные и подземные воды

Для нужд рабочего персонала на площадке будут организованы бытовые вагончики с устройством биотуалетов. Вода на стройплощадке будет привозная. Потребностей в воде для технических нужд нет.

Точка подключения водовода предусмотрена в существующем колодце, с устройством от предотвращения гидравлического удара, возле насосной станции. Участок орошения расположен на расстоянии 1,56 км от реки Иртыш.

Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет соблюдения следующих мер и проектных решений: размещение строительных материалов на специально оборудованных площадках с твердых покрытием или на поддонах; регулярная уборка прилегающей территории от мусора и других загрязнений; сбор отходов строительства в герметичных контейнерах с крышками с вывозом, по мере заполнения, на специализированные предприятия; заправка автотранспорта будет осуществляться на специализированных предприятиях. Воды, стекающие с массива орошения, не будут поступать в Иртыш. Дренажный сток не выходит за пределы массива. Возможный в редчайших случаях поверхностный (ливневый) сток будет полностью задержан древесными насаждениями, окружающими массив. Между р. Иртыш и орошаемым массивом проходит железная дорога в насыпи. Условия проведения строительных работ согласованы «Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию, использованию и охране водных ресурсов», письмо №18-11-4-11/23 от 12 января 2017 года.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Снятие плодородного почвенного слоя будет проводиться ручным способом и складируется отдельно. Выемки, котлованы и траншеи, образованные в процессе строительства подлежат обратной засыпке, нарушенные земли планируются и утрамбовываются.

На период эксплуатации отходы производства и потребления не образуются.

На период строительства образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,6833		1,6833
В т.ч. отходов производства	0,9333		0,9333
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски (AD 070)	0,0303		0,0303
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,75	-	0,75

Строительные отходы (GG 170)	0,9	-	0,9
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,003	-	0,003
Красный уровень опасности			

Растительный и животный мир

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции на участке размещения проектируемых сооружений нет. Животный мир представлен в основном мелкими грызунами, пернатыми, насекомыми, растительность - травянистая. При уборочных работах следует соблюдать меры по предупреждению гибели диких животных (движение агрегатов от центра к периферии массива, «расширяющимся покосом» или челночным способами и пр.)

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта направлена на развитие товарного сельскохозяйственного производства региона. Организованные при строительстве и функционировании объекта дополнительные рабочие места будут способствовать занятости населения.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду представлены на рассмотрение заинтересованной общественности, протокол результатов общественных слушаний от 28 ноября 2016 года.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оросительная сеть - закрытая, с запорной и предохранительной арматурой и сооружениями.

Размер СЗЗ принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам №237 орошение не классифицируется, в связи с этим санитарно-защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки предприятия не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по прокладке оросительной сети необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 19 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2018 году (письмо заказчика от 04 декабря 2017 года №04-12/02).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 43%;

на 2019 год - 57%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.4 от 02 октября 2017 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 08 декабря 2017 года, согласно пункта 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год - 2 269 тенге;

2018 год - 2 405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВ

1. Нанесены на профиль геологические колонки. На продольном профиле и плане указана привязка футляра к оси дороги.
2. Предоставлен гидравлический расчет с учетом существующей насосной станции.
3. Разработан проект перехода через железные и автомобильные дороги согласно СНиП РК 4.01-02-2009.
4. Выполнена ведомость строительно-монтажных работ.
5. На деталировочной схеме указаны все позиции фасонных частей в соответствии со спецификацией.
6. ОРС-16. Откорректирована протяженность труб диаметром 1200 мм.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

7. Предоставлены результаты учета общественного мнения.
8. Обоснована программа производственного экологического контроля, план мероприятий по охране окружающей среды, программа управления отходами.
9. Объемы работ для расчета выбросов в атмосферный воздух приняты, согласно исходных данных, заверенных разработчиком рабочего проекта.
10. Представлена ситуационная карта-схема проектируемого объекта, с указанием расстояния до водоема.

Раздел СД

11. Сметная документация пересчитана в обновленной версии сметной программы «SANA-2015».
12. Локальная ресурсная смета №6-1-1 Раздел 3 «Устройство для предотвращения гидравлического удара» исключен в соответствии с рабочим проектом.

13. Локальная ресурсная смета №6-1-1 - круглые колодцы - откорректирован объем железобетонных конструкций.

14. Локальная ресурсная смета №9-1-1. Предоставлена утвержденная заказчиком транспортная схема, основание пункт 48 ГНОССС в РК. Откорректированы нормы на перевозку материалов.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь орошения	га	4500	4500
2	Протяженность закрытой оросительной сети	км	42,339	42,339
3	Сооружения на водопроводной сети	шт.	73	73
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3 047,483 2 528,078 62,801 456,605	3 030,567 2 516,624 62,801 451,143
	Из них			
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	43,005	43,005
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 256,681 1 056,950 26,256 181,602	1 250,057 1 052,162 26,256 171,640
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 747,797 1 471,127 36,545 231,998	1 737,505 1 464,462 36,545 236,498
8	Продолжительность строительства	мес.	19	19

Примечание: изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной системы для ТОО «My Feedlot» на участке площадью 4500 га в с.Каратерек Майского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь орошения – 4500 га
Протяженность закрытой оросительной сети – 42,339 км
Сооружения на водопроводной сети – 73 шт.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 гг., – 3 030,567 млн.тенге
в том числе СМР – 2 516,624 млн.тенге
оборудование – 62,801 млн.тенге
прочие затраты – 451,143 млн.тенге
Продолжительность строительства – 19 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 19 октября 2017 года №01-2001.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданы Қаратерек ауылындағы ауданы 4500 га жер телімінде «My Feedlot» ЖШС үшін суару жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Суару ауданы – 4500 га
Жабық суару желісінің ұзақтығы – 42,339 шақырым
Су құбыры желісіне арналған құрылыс – 73 дана
2017-2019 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 3 030,567 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2 516,624 млн.теңге
жабдықтар – 62,801 млн.теңге
басқа шығындар – 451,143 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 19 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 19 қазандағы №01-2001 шарттың тәртібіне сәйкес «Май ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

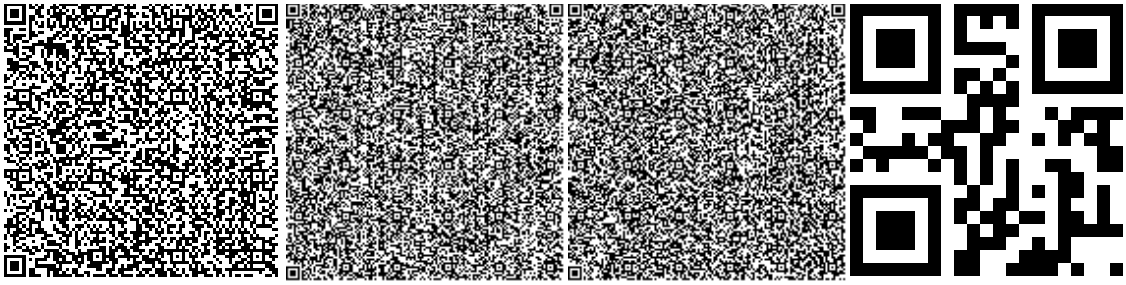
Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

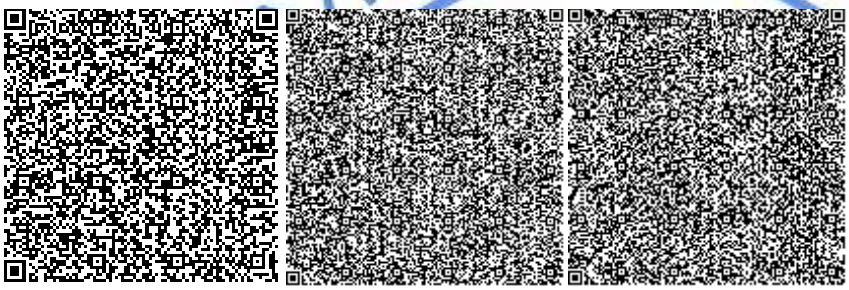
Раимбекова Р.К.

Эксперт



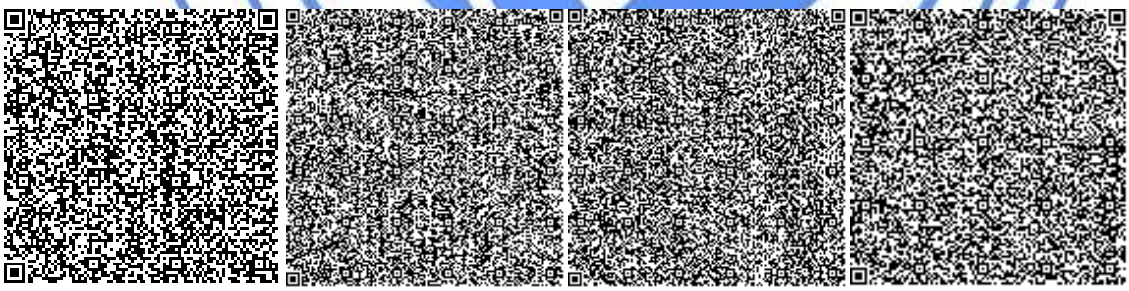
Абишев Р.И.

Главный специалист



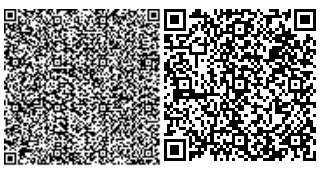
Дюсембаева К.К.

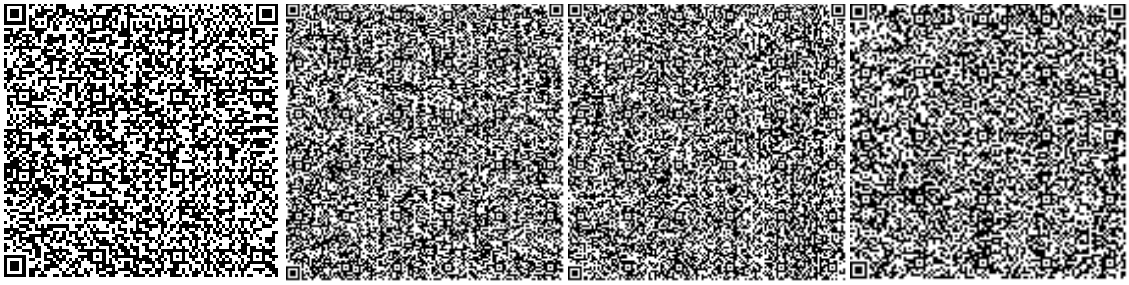
Эксперт



Щербакова М.А.

Главный специалист



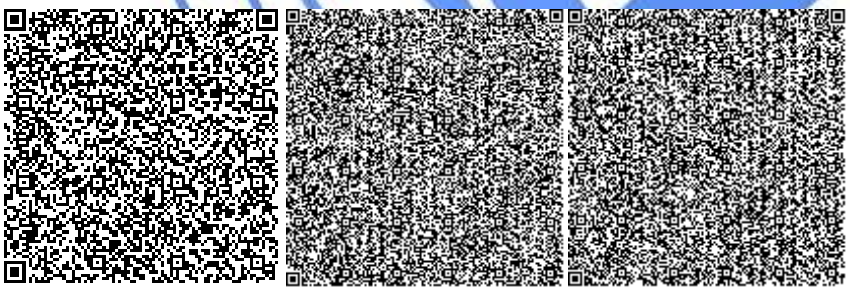


Самат К.М.

Главный специалист

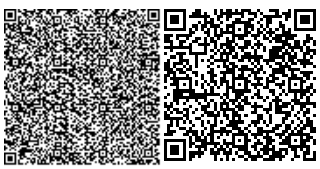
Савичев Г.А.

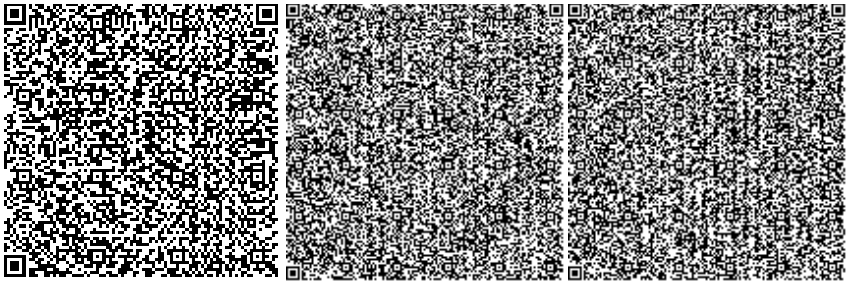
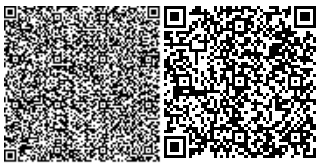
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА