ТОО «ЛМ Транспроект»

Рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос.Алмалы (1- пусковой комплекс)»

Том 3. Сметная документация
Книга 2. Сводный сметный расчет

Откорректировано по замечаниям госэкспертизы

г.Атырау, 2021 г.

Рабочий проект
«Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос.Алмалы (1- пусковой комплекс)»

Том 3. Сметная документация
Книга 2. Сводный сметный расчет

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Исполнитель:ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Атырау, 2021 г.

Состав проекта			
номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**
1	126-РП-АД-111-ПП 126-РП-АД-111-ПЗ 126-РП-АД-111-ОС 126-РП-АД-111-АС 126-РП-АД-111-АС 126-РП-АД-111-ЭВ 126-РП-АД-111-ГСН 126-РП-АД-111-СС 126-РП-АД-111-НВ	**Основные проектные решения** Книга 1.1 Паспорт проекта Книга 1.2. Пояснительная записка, ведомости Книга 1.3 Организация строительства Книга 2. Чертежи Книга 2.1 Поперечные профили Книга 2.2 Переустройство электросетей Книга 2.3 Переустройство газовых сетей Книга 2.4 Переустройство линий связи Книга 2.5 Наружные сети водопровода	
2	126-РП-АД-111-ОВОС	**Охрана окружающей среды**	
3	126-РП-АД-111-СД	**Сметная документация** Книга 1. Локальные сметы Книга 2. Сводный сметный расчет	
4	126-РП-АД-111-ИГИ	**Инженерные изыскания** Книга 1. Инженерно - геологический отчет Книга 2. Инженерно - геодезический отчет	

С О Д Е Р Ж А Н И Е				
Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (1-пусковой комплекс). 126-РП-АД-111				
№ п/п	№ докумен.	Наименование сметной документации	Сумма тыс.тенге	Страница
1	2	3	4	5
1		Пояснительная записка		
2		Сводный сметный расчет	1 447 019,754	
3		Сметный расчет	1 367 599,659	
4	л.с. №1-1 (э16620)	Подготовительные работы	9 458,785	
5	л.с. №2-1 (э16630)	Автомобильные дороги	979 705,428	
6	л.с.№4-1-1 (э16640)	Переустройство ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ	32 823,422	
7	л.с.№5-1-1 (э16650)	Переустройство сетей связи	596,281	
8	л.с.№6-2-1 (э16720)	Наружные сети водопровода	38 460,372	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (1-пусковой комплекс). 126-РП-АД-111

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет на строительство объекта применены:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

При определении сметной стоимости строительства приняты:

- территориальная зона - 06.01 ;
- накладные расходы на строительство приняты, согласно приложения 2 от 14.11.2017г. №249-нк , от з/платы;
- сметная прибыль, % - 8%
- в локальных сметах учтен коэффициент 1,15 на стененные условия производства работ, согласно ЭСН РК
- непредвиденные работы и затраты, % - 2%;
- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК8.04-05-2015, п.35в - 1,3%
- средства на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 таб.3 раз.VI п.4с с коэф.0,9 для III температурной зоны.
- содержание авторского надзора и технадзора – по приложению 1 и 2 к приказу КДС ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 11.05.2018г. №102-нк;
- налог на добавленную стоимость 12%.

Стесненные условия в разрезе рассматриваемого рабочего проекта характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий. *Таким образом, предполагается ведение работ по участкам (улицам) с полным завершением производственных процессов;*
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке. *Проектом рассматривается переустройство наружных сетей электричества, газа, водовровода и защита сетей телекоммуникаций;*
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ. *Участок строительства находится в жилом микрорайоне в непосредственной близости с частными жилыми строениями;*
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. *Проведение строительства дорог предполагается без устройства строительной площадки, ввиду невозможности ее размещения из-за отсутствия свободных территорий.*

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021г. - 2022г. составляет:

	1 447 019,754	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**1 220 746,692**	тыс.тенге
- оборудование	-	тыс.тенге
- прочие затраты	**226 273,062**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2020г. составляет:

	23 693,515	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	-	тыс.тенге
- оборудование	-	тыс.тенге
- прочие затраты	**23 693,515**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021г. составляет:

	1 843,154	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	-	тыс.тенге
- оборудование	-	тыс.тенге
- прочие затраты	**1 843,154**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022г. составляет:

	1 421 483,085	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**1 220 746,692**	тыс.тенге
- оборудование	-	тыс.тенге
- прочие затраты	**200 736,394**	тыс.тенге

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Приложение 5

Согласован

Руководитель отдела А.Муханбеталиев

Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 1 447 019,754 тыс. тенге

в том числе

налог на добавленную стоимость (НДС) 155 037,831 тыс. тенге

"24 декабря 2021г."

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (1-пусковой комплекс). 126-РП-АД-111

Составлен в ценах 2021г.- 2022г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 1. Проектирование				
1	Смета ПИР	Проектно-изыскательские работы 2020г.			21 154,924	21 154,924
2	Расчет стоимости экспертизы	- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта 2021г			1 645,673	1 645,673
		Итого по разделу 1			**22 800,597**	**22 800,597**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	См. расчет	Сметная стоимость строительства в ценах 2022г.	1 220 746,692	-	324,432	1 221 071,124
		Итого по разделу 2	**1 220 746,692**	**-**	**324,432**	**1 221 071,124**
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.1	Средства заказчика на технический надзор на 2022 год 2,93%			35 777,384	35 777,384
5	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.2	Средства заказчика на авторскийо надзор на 2022г. 1,01%			12 332,818	12 332,818
		Итого по разделу 3			**48 110,202**	**48 110,202**

		Итого по сводному сметному расчету, в том числе:	***1 220 746,692***	**-**	***71 235,232***	***1 291 981,923***
		Итого 2020г.			***21 154,924***	***21 154,924***
		Итого 2021г.			***1 645,673***	***1 645,673***
		Итого 2022г.	***1 220 746,692***	**-**	***48 434,635***	***1 269 181,326***
6	*Налоговый кодекс РК*	***Налог на добавленную стоимость, в том числе:***			***155 037,831***	***155 037,831***
		Налог на добавленную стоимость 12% 2020г.			*2 538,591*	*2 538,591*
		Налог на добавленную стоимость 12% 2021г.			*197,481*	*197,481*
		Налог на добавленную стоимость 12% 2022г.			*152 301,759*	*152 301,759*
7		***Всего по сводному сметному расчету, в том числе:***	***1 220 746,692***	**-**	***226 273,062***	***1 447 019,754***
		Всего 2020г.			***23 693,515***	***23 693,515***
		Всего 2021г.			***1 843,154***	***1 843,154***
		Всего 2022г.	***1 220 746,692***	**-**	***200 736,394***	***1 421 483,085***

Директор ***С.А.Лукьянов***

Главный инженер проекта ***Е.С. Солнцева***

Составила ***О.В. Рассахань***

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Приложение 4

Согласован _____ *Руководитель отдела А.Муханбеталиев*

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1 367 599,659 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 146 852,967 тыс.тенге

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (1-пусковой комплекс). 126-РП-АД-111

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2021г. с переводом в цены 2022г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства				
1	л.с. №1-1 (э16620)	Подготовительные работы	9 149,817		308,968	9 458,785
		Итого по главе 1	**9 149,817**		**308,968**	**9 458,785**
		Глава 2. Основные объекты строительства.				
2	л.с. №2-1 (э16630)	Автомобильные дороги	979 705,428			979 705,428
		Итого по главе 2	**979 705,428**	-		**979 705,428**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.				
3	л.с.№4-1-1 (э16640)	Переустройство ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ	32 823,422	-		32 823,422
		Итого по главе 4	**32 823,422**	-		**32 823,422**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
4	л.с.№5-1-1 (э16650)	Переустройство сетей связи	596,281			596,281
		Итого по главе 5	**596,281**	-		**596,281**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
5	л.с.№6-1-1 (э16660)	Наружные сети газоснабжения	48 429,637			48 429,637
6	л.с.№6-2-1 (э16720)	Наружные сети водопровода	38 460,372			38 460,372
		Итого по главе 6	**86 890,009**	-		**86 890,009**
		Итого по главам 1-6	**1 109 164,957**	-	**308,968**	**1 109 473,925**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	НДЗ РК 8.04-05-2015 п.35в)	Временные здания и сооружения 1,3%	14 419,144			14 419,144
		Итого по главе 8	**14 419,144**			**14 419,144**
		Итого по главам 1-8	**1 123 584,101**	-	**308,968**	**1 123 893,069**

		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
8	НДЗ РК 8.04-06-2015 таб.3 раз.VI п.4с)	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (с учетом К=0,9 для III температурной зоны) 1,6х0,9=1,44%	16 179,611			16 179,611
		Итого по главе 9	**16 179,611**			**16 179,611**
		Итого по главам 1-9	**1 139 763,713**	**-**	**308,968**	**1 140 072,681**
9	КДС ЖКХ от 14.11.2017 №249-нк прил.1 п72	Непредвиденные работы и затраты 2%	**22 795,274**			**22 795,274**
		Итого сметная стоимость в базовых ценах 2021г.	**1 162 558,987**	**-**	**308,968**	**1 162 867,955**
		В том числе:				
		Планируемый объем работ к выполнению в 2022г. 100%	**1 162 558,987**	**-**	**308,968**	**1 162 558,987**
		В том числе с учетом МРП 2022г.:				
		Планируемый объем работ к выполнению в 2022г. С учетом ИМРП 1,0500514	**1 220 746,692**	**-**	**324,432**	**1 221 071,124**
10	Налоговый кодекс РК	НДС 12%:			146 528,535	146 528,535
		Всего по сметному расчету в ценах 2022г.	**1 220 746,692**	**-**	**146 852,967**	**1 367 599,659**

Директор **С.А.Лукьянов**

Главный инженер проекта **Е.С. Солнцева**

Составила **О.В. Рассахань**