Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабрь 2021 года

Заказчик КГУ "Аппарат акима Туймекентского сельского округа» Байзакский район, Жамбылская область

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « » 20 года,
ТОО «ARLAN TRANS -LOGISTICS», Республика Байзакский район, Костобе, массив Бурыл, дом 11.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021 года, ОСПАНОВ НУРБЕК АСКАНУЛЫ, 901127301822 аттестат № № KZ19VJE00065912 от 28.05.2021 г.; № № KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г.; № № KZ89VJE00065913 от 28.05.2021 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 20 года, ТОО «ПИИ «Азимут» Лицензия ГСЛ № 20018855 эксперт Б.А. Толен.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««**Реконструкция водопроводных сетей в селе Туймекент Байзакского района Жамбылской области»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Байзакский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

« » 20 года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ62REA00241283 от 13.09.2021 17:16;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИИ «Азимут» Лицензия ГСЛ № 20018855..

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Аппарат акима Туймекентского сельского округа» , Приказ № ___ от « » года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 13 » сентября 2021 года;

месяц, год

окончание работ « 28 » декабря 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
общая протяженность подводящих труб	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	
Число этажей	этаж	-	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$	-	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в селе Туймекент, Байзакского района, Жамбылской области.

Площадка размещения селе Туймекент представляют собой надпойменной террасы р. Талас, представленные ровным рельефом, с незначительным уклоном на северо-восток.

Наружные сети водопровода

Проектируемые водопроводные сети приняты тупиковыми и монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 ПЭ 100 SDR 11 - 63х5,8 и ПЭ 80 SDR 9 - 20х2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Минимальная глубина заложения водопровода - 1,8м.

Колодцы на сетях приняты по ТП 901-09-11.84 из железобетонных колец.

Водопроводные сети запроектированы с уклоном не менее 0,001 в сторону выпусков.

В соответствии с п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопроводные сети подводятся к границе участка потребителя с установкой водомера в колодцах. Подвод осуществляется трубой 20х2,3мм. Общая протяженность подводящих труб - 5836 м.

Согласно приложению 6 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход на наружное пожаротушение в населенном пункте проживания 750 человек равен 5л/сек.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

При пересечении дорог укладка полиэтиленовых труб предусматривается в стальных футлярах 300-50мм. Проектом предусмотрено восстановление асфальтового покрытия в местах пересечения.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **21838,442** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14143,329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21838,442** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **14143,329** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :
«Реконструкция водопроводных сетей в селе Туймекент Байзакского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ "Аппарат акима Туймекентского сельского округа"
И.о.руководителя Т.С.Мысыкбаев
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,
Н.А. Оспанов _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «ПИИ «Азимут»
Б.А. Толен. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ARLAN TRANS -LOGISTICS»
Т.М.Жаманкулов _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети водоснабжения и водоотведения и тому подобное, защита инженерных сетей от электрокоррозии)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка,d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик

КГУ "Аппарат акима Туймекентского сельского округа"

И.о.руководителя___Т.С.Мысыкбаев_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ПИИ «Азимут»

Б.А. Толен._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)