«Атырау облыстық туберкулезге қарсы диспансер» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің шаруашылық блоктары бар 5 қабатты бас корпусының ғимараттары мен орынжайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2019 ж. № 15-0305/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Атырау облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МирПроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облыстық туберкулезге қарсы диспансер» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің шаруашылық блоктары бар 5 қабатты бас корпусының ғимараттары мен орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0305/19 от 24.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер»
Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 октября 2019 года №940840000806/190182/00 (168).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Мир Проект» (государственная лицензия от 24 августа 2018 года №18016209, I категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах от 24 августа 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимата Актюбинской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области» от 21 июня 2019 года;

решение акима г. Атырау о предоставлении права постоянного землепользования от 14 июня 1999 года;

акт на право собственности на земельный участок №0001484 (кадастровый № 04-066-001-095), зарегистрированный Атырауским городским комитетом по земельным отношениям и землеустройству от 23 июня 1999 года за № 108;

технический паспорт объекта (кадастровый номер № 04-066-001-095), составленный по состоянию на 27 мая 2005 года РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

договор по государственной закупке на разработку рабочего проекта на капитальный ремонт от 13 декабря 2018 года № 258 между КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области» и ТОО «Мир Проект»;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области» от 21 июня 2019 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Мир Проект», согласованный руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» города Атырау от 27 июня 2019 года №2041;

архитектурно-планировочное задание от 19 марта 2019 года №KZ63VUA00068106, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий от 11 ноября 2019 года, выполненное АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №00004 от 28 марта 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан);

технический отчет по результатам экспертного обследования системы электроснабжения здания областного тубдиспансера, выполненный ТОО «КазБИК» в 2018 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» от 15 ноября 2019 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (М 1:500), выполненный ТОО «СПС» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ №016475 от 20 октября 2004 года, с приложением на одной странице от 20 октября 2015 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо-справка о проведенном последнем капитальном ремонте, выданное КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 20 ноября 2019 года №01-10-1390;

письмо-справка об источнике финансирования объекта, выданное КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 21 августа 2019 года №01-10-942;

письмо о сроке проведения капитального ремонта, выданное КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области от 22 ноября 2019 года №01-10-1429.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта от 21 августа 2019 года №01-10-940, выданное КГП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том II. ПП - Паспорт проекта.
Том III. ПОС - Проект организации строительства.
Рабочие чертежи:
ГП - Генеральный план;
АС - Архитектурно-строительные решения;
ВК - Водопровод и канализация;
ЭО - Электроосвещение.
СД - Сметная документация.
ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

Расчет стационарной радиационной защиты рентгеновского кабинета, выполненный ТОО «REAL RISE» (государственная лицензия №17015830 от 14.09.2017 г., выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерства энергетики Республики Казахстан).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания областного туберкулезного диспансера и вспомогательных зданий для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующая территория туберкулезного диспансера расположена в 5,5 километрах от областного центра города Атырау, вдоль автодороги Атырау-Астрахань.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рис.1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СН РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,22 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 5 баллов.

Климат района резкоконтинентальный. Отмечается быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и большое количество солнечного тепла и радиации.

Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах от минус 22,00 м до минус 23,00 м. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Топографическая съемка территории представлена в масштабе 1:500.

Согласно отчета по техническому обследованию, территория школы спланированная и благоустроенная. Проведения земляных работ не предусматривается.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал и представляет собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геолого-литологический разрез исследованной территории на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 1,24 м.

Подземные воды залегают на глубине 1,5-1,8 м от поверхности земли.

Сейсмичность района – 5 баллов.

6.2 Существующее состояние (по результатам обследования технического состояния конструкций, зданий и сооружений)

Главный корпус (литер А) - эксплуатируемое пятиэтажное здание с подвальным и техническим этажом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 1-5/Г-Д – 12,27х85,4 м, в осях «5-7/Г-Е - 17,17х6,17 м, в осях 3-7/В-Г - 12,6х13,77 м., высота этажей – 3,0 м, общей высотой – 20,8 м.

Согласно техническим паспортам все обследуемые здания 1981 года постройки.

Конструктивные решения всех зданий почти однотипные.

Конструктивная схема – жесткая, с несущими стенами.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по стальным косоурам.

Крыша и кровля – двускатная, из металлочерепицы с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов – из глазурованных керамических плиток, релина, бетонные, линолеумные.

Оконные блоки – выполнены из ПВХ профилей и стеклоблоков.

Дверные блоки – деревянные, металлические.

Водоснабжение – от городских центральных сетей.

Канализация – централизованная система, сброс выполняется в городские центральные сети.

Электроснабжение – от городских центральных сетей.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Административный блок (литер А1) – эксплуатируемое двухэтажное здание, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях «2-8/А-Б» – 13,7х42,0 м, в осях «4-6/Б-В» - 6,37х6,93 м, высота этажей – 3,0 м, общей высотой – 10,38 м.

Котельная (литер Б) – эксплуатируемое одноэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях «1-3/А-В» – 18,39х13,80 м, высота этажа – 5,30 м, общей высотой – 7,50 м.

Покрытие – облегченное из деревянных накатов по деревянным балкам.

Хозяйственный блок (литер В) – эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях «1-2/А-Б» – 48,07х11,90 м, высота этажа – 4,70 м, общей высотой – 6,30 м.

Гараж (литер Е) – эксплуатируемое одноэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях «1-2/А-Б» – 42,10х1,60 м, общей высотой – 4,20 м.

Наружные несущие стены – выполнены из ракушеблоков толщиной 400 мм.

Кровля – мягкая, из рулонных материалов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов – со стяжкой из цементно-песчаного раствора.

ПНС (литер Ж) – эксплуатируемое одноэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «Ж», с размерами в осях «1-2/А-Б» – 7,89х6,90 м., высота этажа – 5,30 м., общей высотой – 7,50 м.

Фундаменты – под колоннами столбчатые, из монолитного железобетона.

Колонны и ригели – сборные железобетонные, сечением 500х500 мм.

Крыша и кровля – односкатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком.

Пищеблок (литер З) – эксплуатируемое одноэтажное здание с цокольным этажом, «Г» - образной конфигурации в плане, с размерами в осях «2-8/А-Б» – 13,7х42,0 м, в осях «4-6/Б-В» - 6,37х6,93 м, высота этажа – 2,85 м, общей высотой – 7,22 м.

Покрытие – облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам. Крыша и кровля – односкатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком.

Техническое состояние фундаментов зданий удовлетворительное. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Бетонная отмостка, необходимая для отвода талых и атмосферных вод от здания, имеет повреждения в виде трещин, впадин, выбоин и сколов бетона. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Установленные дефекты и повреждения бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы при дальнейшей эксплуатации, необходимо восстановить отмостку и антикоррозийную защиту цокольной части здания.

Наружные и внутренние несущие стены дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки, заметного искривления стен не имеют. Техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных колонн и ригелей, плит перекрытий и покрытий, а также перемычек удовлетворительное. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций колонн и ригелей, плит перекрытий и покрытий, а также перемычек предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние сборных железобетонных маршей и площадок по стальным косоурам удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

При обследовании облегченного покрытия (в здании пищеблока и котельной) значительных и критических дефектов и повреждений в виде диагональных, продольных и поперечных трещин в перекрытии, заметного прогиба, временных подпорок, обнажения древесины балок, поражения гнилью и жучком, разрушение отдельных участков конструкции не имеют. Техническое состояние деревянных конструкций облегченного покрытия предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

При обследовании кровли главного корпуса и административного блока обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания и повреждения черепиц, большого числа заплат, отсутствия части обделок и наружного организованного водостока. При обследовании крыши обследуемых зданий дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши не обнаружено. В целом при обследовании кровли остальных зданий дефектов и повреждений, влияющих на надежность, не обнаружено. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние деревянных конструкций крыш предварительно оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция).

В целом, техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное, кроме кровли главного корпуса. Необходимо выполнить полную замену существующей кровли главного корпуса и административного блока из металлочерепицы с устройством наружного организованного водостока.

При обследовании деревянных оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин и отсутствия стеклопакетов, заедания створок, рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных блоков, поражения гнилью и жучком оконных переплетов, нарушения всех сопряжений.

При обследовании оконных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробки и переплетов.

При обследовании оконных блоков из стеклоблоков обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин и отсутствия стеклоблоков. Техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и требует замены.

При обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, расшатывания дверных полотен и коробок.

При обследовании металлических дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен металлических дверей, а также местного разрушения дверных полотен и коробок.

Техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное. Необходимо выполнить полную замену оконных и дверных блоков обследуемых зданий.

Наружная и внутренняя отделки: определен физический износ в виде царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия и сырые пятна. Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования. Техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное. Необходимо произвести полную замену покрытий полов обследуемых зданий с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы». Необходимо выполнить отделочные работы наружных и внутренних стен, а также потолков обследуемых зданий согласно СН РК 2.04-05-2014 и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Водопровод: в подвальном помещении главного корпуса существующие трубы водоснабжения заменены и находятся в удовлетворительном техническом состоянии, на 1, 2, 3, 4, 5 этажах главного корпуса и административного блока обнаружены дефекты и повреждения труб водоснабжения в виде следов многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимой коррозии элементов системы. Техническое состояние системы водоснабжения главного корпуса неудовлетворительное.

Канализация: в подвальном помещении главного корпуса существующие канализационные трубы заменены и находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На 1, 2, 3, 4, 5 этажах главного корпуса и административного блока обнаружены дефекты и повреждения канализационных труб в виде подтеков чугунных труб, которые заделаны хомутами; повсеместных повреждений приборов; многочисленных течей в местах присоединения приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков). Техническое состояние системы канализации неудовлетворительное.

Электрооборудование: внутренние электрические сети, в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему основному зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами. Техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное. Настоящее состояние системы электроснабжения объекта считается пожароопасным.

Необходимо выполнить замену системы водоснабжения и канализации на 1, 2, 3, 4 и 5 этаже, а также замену электроснабжения в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

При осмотре главного корпуса и административного блока был рассмотрен вопрос о выполнении перепланировки. Под перепланировкой в здании подразумевается демонтаж кирпичных перегородок с возведением новых перегородок из силикатных кирпичей и ПВХ профилей, а также заполнение проемов, без затрагивания несущих стен.

Лифты: в главном корпусе лифты в количестве 2 штук находятся в неисправном состоянии и не эксплуатируются многие годы, кабинки лифтов находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, кнопки вызовов отсутствуют, двери не открываются, в кабины нет доступа.

Оборудования в машинных отделениях устарели, вышли из строя, наблюдаются места просачивания моторного масла, через прокладки двигателей, электроснабжение и автоматика лифтового оборудования также в неисправном состоянии. Кирпичные стены лифтовых шахт деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и выщелачивания кирпичей, каких-либо трещин от осадки и перенапряжения от нагрузок не имеют. Техническое состояние кирпичных стен лифтовых шахт удовлетворительное техническое состояние оценивается по категории I (исправная конструкция). Стальные закладные детали, закрепленные в стены шахт лифтов, также находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Необходимо выполнить полную замену двух обследуемых лифтов с оборудованием и кабелей, а также необходимо выполнить и другие виды работ, улучшающие эксплуатационные показатели лифта.

Техническое состояние лифтов оценивается по категории 3 (аварийное состояние).

Благоустройство: Необходимо выполнить вертикальную планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода поверхностных и стекаемых с кровли атмосферных вод от здания, при необходимости предусмотрев отводные канавы для стока и устройство новой бетонной отмостки по периметру обследуемых зданий.

Согласно дефектного акта по капитальному ремонту элементов благоустройства территории производится замена асфальтобетонного покрытия на брусчатку.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Здание 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе города с наличием подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и сооружении с восстановлением элементов благоустройства в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью.

Разбивочный чертеж благоустройства территории разработан на основе топографической съемки М1:500 выполненный ТОО «СПС» в 2019 году.

Участок имеет неправильную форму, площадью 2,598 га.

Система координат – СК-63, система высот – Балтийская.

Согласно ситуационной схеме участок граничит: с юго-западной стороны озером «Черная речка» на расстоянии 280 м, с южной стороны противотуберкулёзной поликлиникой на расстоянии 60 м, с западной стороны с 3 частными домами на расстоянии 100 м, с восточной стороны территория свободна от застройки.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

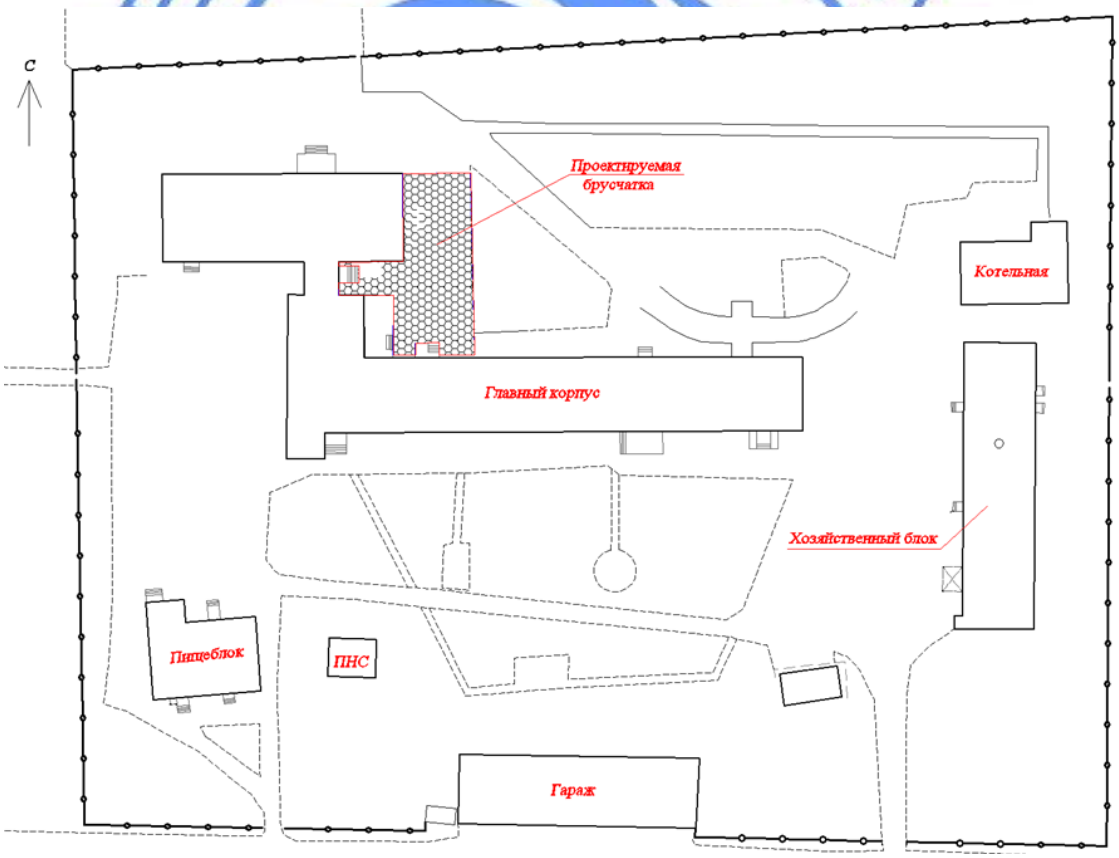

Рисунок 2. Схема генерального плана

На земельном участке расположены следующие здания и сооружения:

главный корпус;

хозяйственный блок;

котельная;
ПНС;
гараж;
пищеблок.

Главный корпус расположен в центральной части участка, а вспомогательные здания и сооружения расположены с южной, западной и восточной стороны участка.

Земельный участок имеет существующее ограждение по всему периметру с воротами и калитками.

Согласно дефектного акта по капитальному ремонту элементов благоустройства территории производится замена асфальтобетонного покрытия на брусчатку.

Привязочные размеры проектируемого покрытия приняты от существующего здании главного корпуса.

Большая часть территории имеет существующее асфальтобетонное покрытие.

Покрытие площадки выполнено из тротуарной плитки (брусчатка) толщиной 7,0 см по основанию из песка толщиной 10 см и щебня толщиной 12 см по уплотненному грунту, с обрамлением бетонным бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

Мероприятия по организации жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Все пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены без перепада высот (безбордюрными) или с уклонами, обеспечивающими передвижение на инвалидных колясках.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	га	2,598
2	Площадь застройки (сущ.)	$м^2$	2323,23
3	Площадь дорожных покрытий (сущ.)	$м^2$	6127,01
4	Площадь озеленения, благоустройство и резерв территорий (сущ.)	$м^2$	17097,0
5	Площадь брусчатки (проектир.)	$м^2$	432,76

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом рабочего проекта предусмотрены следующие работы:

В главном корпусе:

демонтаж и замена внутренних и наружных дверных и оконных блоков; устройство перегородок с дверными проемами из силикатного кирпича и из ПВХ-профилей; перенос рентген-кабинета с первого на второй этаж; устройство отмостки; замена конструкций кровли с организацией наружного организованного водоотвода**.**

Главный корпус с административным блоком

Внутренняя отделка

Во всех помещениях производится огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска стен водоэмульсионными красками за 2 раза, в помещениях с влажным режимом работы – улучшенная штукатурка, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м (ГОСТ 6781-2001) и на всю высоту в некоторых помещениях.

Полы – с покрытием из керамических плиток с нескользкой поверхностью по ГОСТ 6787-2001; линолеум теплоизоляционный по ГОСТ 18108-80.

Дверные блоки – деревянные (ГОСТ 6629-88), металлопластиковые индивидуального изготовления; дверь в рентгенкабинете – рентгенозащитные по ГОСТ 9559-89; наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки - металлопластиковые (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка стен фасада – штукатурка по стеклосетке в два слоя, грунтовка с последующей декоративной штукатуркой «Травертин», цоколь – кладка из красного кирпича толщиной 120 мм, покрытие солнцезащитных козырьков по оси Д – из оцинкованных профлистов.

Предусматривается перенос рентген-кабинета с первого на второй этаж. Стена смежная с кабинетом другого назначения, изнутри рентген-кабинета усиливается защитной кладкой из керамического кирпича толщиной 150 мм. Между процедурной и кабинетом предусмотрено окно с реннтгенозащитным стеклом толщиной 10 мм (ГОСТ 9541-75) для управления действиями пациента. Поверхности стен оштукатуриваются баритово-бетонной штукатуркой толщиной 22 мм. Пол процедурной, комнаты управления, кроме рентгенологической операционной и фотолаборатории выполняется из электроизоляционных материалов.

Производится частичная перепланировка помещений с установкой металлопластиковых перегородок по индивидуальному заказу.

Кровля пятиэтажной части здания в осях В-Е, 1-7– из металлочерепицы по ГОСТ 30245-2012. Водоотвод – наружный, организованный, посредством металлопластиковых водосточных желобов и труб. По периметру крыши выполняется несгораемое ограждение из арматуры диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Предусмотрена замена неработающих лифтов на новые.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 5 этажей;

площадь застройки – 2045,23 м^2;

общая площадь здания – 6765,5 м^2;

строительный объем – 33246,32 м^3.

Пищеблок

Предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя и наружная отделка стен и потолков, устройство отмостки.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные - металлические по ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - металлопластиковые (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Полы – керамическая плитка.

Наружная отделка – штукатурка по стеклосетке в два слоя, грунтовка с последующей декоративной штукатуркой «Травертин».

Внутренняя отделка – огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 1 этаж;

площадь застройки – 278,0 м^2;

общая площадь здания – 219,81 м^2;
строительный объем – 920,3 м^3.

Хозблок

Предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя и наружная отделка стен и потолков, устройство отмостки.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003. Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Полы – керамическая плитка.

Наружная отделка – штукатурка, огрунтовка, улучшенная окраска перхлорвиниловой краской за 2 раза.

Внутренняя отделка – огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 633,0 м^2;
общая площадь здания – 560,7 м^2;
строительный объем – 3987,9 м^3.

Гараж

Предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя и наружная отделка стен и потолков, устройство отмостки.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по существующему подстилающему слою.

Наружная отделка – штукатурка, огрунтовка, улучшенная окраска перхлорвиниловой краской за 2 раза.

Внутренняя отделка – огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 488,36 м^2;
общая площадь здания – 459,54 м^2;
строительный объем – 2051,11 м^3;

Котельная

Предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя и наружная отделка стен и потолков, устройство отмостк.

Дверной блок наружный - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по существующему подстилающему слою.

Наружная отделка – штукатурка, огрунтовка, улучшенная окраска перхлорвиниловой краской за 2 раза.

Внутренняя отделка – огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 1 этаж;

площадь застройки – 226,3 м^2;

общая площадь здания – 194,3 м^2;

строительный объем – 1697,0 м^3;

ПНС

Предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя и наружная отделка стен и потолков, устройство отмостки.

Дверной блок наружный - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по существующему подстилающему слою.

Наружная отделка – штукатурка, огрунтовка, улучшенная окраска перхлорвиниловой краской за 2 раза.

Внутренняя отделка – огрунтовка поверхностей стен и потолков, шпаклевание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Отмостка вокруг здания шириной 1000 мм - из бетона класса В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом.

Основные технические показатели:

этажность – 1 этаж;

площадь застройки – 55,4 м^2;

общая площадь здания – 41,2 м^2;

строительный объем – 400,5 м^3;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и специальные мероприятия

Все металлические конструкции покрываются вспучивающим покрытием ВПМ-2 по стали (ГОСТ 25131-82) и эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя для защиты от коррозии.

Наружные металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-170 (ГОСТ 926-82) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно заключению по техническому обследованию зданий областного противотуберкулезного диспансера, выполненному АОФ АО «Курылысконсалтинг» в 2019 году, требуется замена внутренних систем водоснабжения и канализации на 1-5 этажах главного и административного корпусов существующего здания, подлежащего капитальному ремонту.

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения, в данном рабочем проекте не рассматриваемые.

Рабочим проектом предусматривается полная замена хоз-питьевого водопровода и канализации в осях А-Б главного корпуса и замена хоз-питьевого водопровода выше отметки 0,000 в осях Б-Д. Магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации в осях Б-Д главного корпуса, в подвале, заменены ранее.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
водопровод хозяйственно-питьевой;
водопровод горячей воды;
канализация бытовая.

На стояках, в подвале, предусмотрена отключающая арматура.

Прокладка трубопроводов предусматривается с уклоном 0,002. В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах.

Водопровод на этажах предусматривается из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм.

В осях А-Б главного корпуса запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Система канализации выполняется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-110 мм (ГОСТ 22689.0-2-89), с заделкой стыков резиновыми уплотнительными кольцами.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится на высоту 0,5 м от уровня кровли. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой стояка раствором трубы оборачиваются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Сброс фекальных вод предусматривается самотёком, в существующие канализационные колодцы.

Монтаж внутренних систем водопровода и канализации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Основные показатели по разделу:
расчетный расход воды
на хозяйственно-питьевые нужды
холодной - 7,1 $м^3$/ч;
горячей - 5,1 $м^3$/ч;
расчетный расход хоз-бытовых сточных вод - 12,2 $м^3$/ч.

Электротехнические решения

Электротехнический раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительного раздела рабочего проекта, дефектной ведомости. Рабочий проект разработан с учетом природных и климатических условий района строительства. Все технические решения по электрооборудованию принимались в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое медицинское оборудование, электродвигатели насосов, вытяжные вентиляторы, сплит-системы, осветительные установки рабочего и аварийного освещения, розеточная сеть.

Расчетная нагрузка объекта рассчитана по СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

В данном рабочем проекте в объем проектирования входит замена щитового и осветительного оборудования согласно дефектного акта, поэтому увеличения нагрузки не предусматривается.

Категория электроснабжения - I, II, II.
Напряжение питания - 0,4/0,22 кВ.

Здание 5-ти этажного главного корпуса

Электрооборудование

Электроснабжение электроприемников здания противотуберкулезного диспансера предусматривается от вводного ВРУ1-13-20 и распределительных РУ1-2Р-134-30 устройств ВРУ-1, установленных в электрощитовой в первом этаже, питание к которому подводится от внешней существующей питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями.

Электроснабжение электроприемников 1-й категории выполняется от проектируемой ВРУ-1 с разных секции шин, через щит ЩСАВР-2, установленный в электрощитовой, дополнительное питание к которому подводится от существующего ДЭС-0,4 кВ объекта. Для электроснабжения помещений предусмотрена установка этажных щитков. Для подключения силовых и осветительных токоприёмников в здании предусмотрено установить распределительные щиты типа ЩРв-0,4 кВ.

Все шкафы и щиты выбраны с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щиты на линиях к штепсельным розеткам комплектуются устройством защитного отключения (далее - УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА. В качестве пусковой аппаратуры технологического оборудования и вентиляционных систем принята пусковая аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием. Питающие сети выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ трубах, прокладываемых в штробе, открыто на скобах и в стояках в пределах этажей, кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах и скрыто в штробе под слоем штукатурки. Групповая сеть в помещениях выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах скрыто в подготовке пола вышележащего этажа, по стенам в штрабах под слоем штукатурки, в каркасе межкомнатных перегородок.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Переносные бактерицидные лампы питаются от штепсельных розеток в палатах, так как являются модульными и не требуется для их питания прокладывать отдельную сеть питания. Канальные вентиляторы подключаются через выключатели, устанавливаемые около дверей в санитарные узлы.

Электрическое освещение

Во всех помещениях здания предусмотрено внутреннее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) – 220 В, ремонтного – 36 В. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. В качестве осветительных установок приняты в основном светодиодные (LED) светильники имеющие малый ток потребления электроэнергии. Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они предусмотрены. Для аварийного и эвакуационного освещения предусматривается установить блоки бесперебойного питания в светильники рабочего освещения. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях с помощью понижающих трансформаторов ЯТП мощностью 250 ВА напряжением 220/36 В. Высота установки выключателей в помещениях принята 0,3 м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в умывальных комнатах 1,1 м. Управление эвакуационным освещением лестничной клетки, входа в здание, осуществляется автоматически от БАУО.

Здания пищеблока, хозяйственного блока, котельной, ПНС, гаража

Электроснабжение зданий выполняется от существующей двухтрансформаторной подстанции. Распределительная сеть выполняется от ЩР-1 установленный на стене

внутри зданий, питание к которому подводится от внешней питающей сети кабельными линиями.

Для подключения силовых и осветительных токоприёмников в здании предусмотрено установить распределительный щит типа ЩРв-0,4 кВ.

Щит выбран с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щиты на линиях к штепсельным розеткам комплектуются УЗО с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА. Групповая сеть в помещениях выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола вышележащего этажа, по стенам в штрабах под слоем штукатурки, в каркасе межкомнатных перегородок. Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Электрическое освещение

Во всех помещениях зданий предусмотрено внутреннее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) – 220 В, ремонтного – 36 В. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. В качестве осветительных установок приняты в основном светодиодные (LED) светильники имеющие малый ток потребления электроэнергии. Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они предусмотрены. Для аварийного и эвакуационного освещения предусматривается установить блоки бесперебойного питания в светильники рабочего освещения. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях с помощью понижающих трансформаторов ЯТП мощностью 250 ВА напряжением 220/36 В. Высота установки выключателей в помещениях принята 0,3 м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в умывальных комнатах 1,1 м.

Молниезащита и заземление

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрена, молниезащита по III категории согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы. Внешний контур заземления запроектирован из угловой стали и имеет электрическую связь с внутренним контуром заземления.

В качестве пассивной молниеприемной сетки принято использовать металлическую кровлю здания, соединением по периметру полосовой сталью и с токоотводами из стальной проволоки диаметром 10 мм, которые свою очередь имеют электрическую связь с контуром заземления.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-C-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА устанавливаемых в щитках. Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ1-0,4кВ необходимо присоединить к внутреннему контуру заземления.

Заземляющие контуры выполнены таким образом, чтобы величина сопротивления растеканию не превышала величины, нормируемой ПУЭ РК-2015.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность - 158,66 кВт.

Расчетный ток - 255 А.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Степень огнестойкости здания – II (СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Двери в здании открываются по направлению выхода. На путях эвакуации отделка стен и покрытие полов предусмотрены из несгораемых материалов.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «Утегенов С.А.» (государственная лицензия №02235Р от 28.12.2011 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер».

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

При проведении строительных работ выбросы в атмосферный воздух будут происходить при земляных работах, при лакокрасочных и сварочных работах, при пересыпки пылящих материалов, при обмазке горячим битумом, от спецтехники.

Источники выбросов при строительстве:

Битумные котлы (0001);

Электростанции передвижные дизельные (0002);

Компрессора передвижные (0003);

Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);

Пересыпка пылящих материалов (6002);

Лакокрасочные работы (6003);

Сварочные работы (6004);

Сварка пластиковых труб (6005);

Обмазка горячим битумом (6006);

Спецтехника (6007).

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух будут от существующей котельной, разрешение на эмиссии в окружающую среду имеется (№KZ35VDD00085981 от 29.12.2017 г.).

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источ-ника выбро са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение		на 2020 год		П Д В		год дости жени я ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт	0002			0.0022889	0.004386	0.0022889	0.004386	2020
	0003			0.0022889	0.0004369	0.0022889	0.0004369	2020
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Капитальный ремонт	0002			0.0003719	0.0007127	0.0003719	0.0007127	2020
	0003			0.0003719	0.000071	0.0003719	0.000071	2020
(0328) Углерод (593)								

окончание таблицы №2

Капитальный ремонт	0002			0.0001944	0.0003825	0.0001944	0.0003825	2020
	0003			0.0001944	0.0000381	0.0001944	0.0000381	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Капитальный ремонт	0002			0.0003056	0.0005738	0.0003056	0.0005738	2020
	0003			0.0003056	0.0000572	0.0003056	0.0000572	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт	0002			0.002	0.003825	0.002	0.003825	2020
	0003			0.002	0.000381	0.002	0.000381	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Капитальный ремонт	0002			0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2020
	0003			0.000000004	0.6985	0.000000004	0.6985	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Капитальный ремонт	0002			0.0000417	0.0000765	0.0000417	0.0000765	2020
	0003			0.0000417	0.0000076	0.0000417	0.0000076	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт	0001			0.023	0.0018	0.023	0.0018	2020
	0002			0.001	0.0019125	0.001	0.0019125	2020
	0003			0.001	0.0001905	0.001	0.0001905	2020
Итого по организованным:				0.035405007	0.713351307	0.035405007	0.713351307	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Капитальный ремонт	6004			0.000952	0.0008978	0.000952	0.0008978	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Капитальный ремонт	6004			0.00011	0.00010164	0.00011	0.00010164	2020
(0214) Кальций дигидроксид (309)								
Капитальный ремонт	6002			0.021	0.0194	0.021	0.0194	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт	6004			0.00001	0.0000084	0.00001	0.0000084	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Капитальный ремонт	6004			0.000001625	0.000001365	0.000001625	0.000001365	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт	6004			0.0001108	0.0000931	0.0001108	0.0000931	2020
	6005			0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Капитальный ремонт	6004			0.00000625	0.00000525	0.00000625	0.00000525	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Капитальный ремонт	6004			0.0000275	0.0000231	0.0000275	0.0000231	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6003			0.000003014	0.010076	0.000003014	0.010076	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Капитальный ремонт	6005			0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Капитальный ремонт	6003			0.000002237	0.0055644	0.000002237	0.0055644	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт	6006			0.00098	0.0034	0.00098	0.0034	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Капитальный ремонт	6001			0.002116	0.00274	0.002116	0.00274	2020
	6004			0.00001167	0.0000098	0.00001167	0.0000098	2020
Итого по неорганизованным:				0.025345716	0.042322145	0.025345716	0.042322145	
Всего по предприятию:				0.060750723	0.755673452	0.060750723	0.755673452	

Водоснабжение и водоотведение

На строящемся объекте питьевое водоснабжение предусмотрено привозным в виде бутилированной воды. Расход воды составляет 324 м^3.

Вода для производственных нужд предназначена для рабочей площадки и для других технических нужд. Водоснабжение предусматривается от привозной воды.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Отходы производства и потребления

В результате производственной деятельности на объектах, будут образованы производственные и твердо-бытовые отходы.

К производственным отходам относятся строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, которые будут накапливаться, в предусмотренном для этих отходов месте, хранение отходов на территории строительства имеет временный характер. По мере накопления отходы будут утилизироваться сторонними организациями.

К отходам потребления (бытовым, коммунальным) относятся твердые бытовые отходы, образующиеся в результате амортизации предметов и самой жизни эксплуатационного персонала. Хранение ТБО на территории предприятия имеет временный характер, образованные отходы по мере накопления вывозятся, согласно договора предприятия для дальнейшего складирования и утилизации сторонних организаций.

Объем образующихся отходов производства и потребления представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
При строительстве			
Всего	40,9	0	40,9
в т. ч. отходов производства	28,126	0	28,126
отходов потребления	12,8	0	12,8
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	12,8	0	12,8
Строительные отходы/ GG170	27,3	0	27,3
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,825	0	0,825
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ/AD070	0,00125	0	0,00125
При эксплуатации			
Всего	5,885876	0	5,885876
в т. ч. отходов производства	1,040876	0	1,040876
отходов потребления	4,845	0	4,845
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	3,75	0	3,75
Пищевые отходы/GM01	1,095	0	1,095
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.000876	0	0.000876
Мед. Отходы/ A 861	1,04	0	1,04

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком - КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер». Виды и объемы работ по капитальному ремонту областного противотуберкулезного диспансера, предусмотрены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, проектом предусматривается капитальный ремонт зданий и помещений с проведением следующих видов работ: отделочные работы снаружи и внутри зданий, замена покрытия полов; замена дверных и оконных блоков. Проектируется полная замена стояков хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, также санитарных приборов в главном корпусе с административным блоком.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением, выполняется из материалов, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств разрешенных на территории РК. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ будут использоваться строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года №155.

Благоустройство территории существующее. Проектируется замена покрытия детской площадки брусчаткой.

Предусмотрен перенос рентгенологического кабинета с первого этажа на второй. Размещение рентгенкабинета, предусмотрено с учетом выданных рекомендаций ТОО «REAL RISE» в отчете расчетов стационарной радиационной защиты и требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27.03.2015 года №260. Кабинет не размещается смежно по горизонтали и вертикали с палатами для больных, под помещениями, откуда возможно протекание воды через перекрытие (душевые, уборные). У входа в кабинет и в комнату управления рентгеновскими аппаратами, над дверью размещается световое табло «Не входить!», автоматически загорающееся при включении анодного напряжения. Пульт управления рентгеновских аппаратов располагается в комнате управления. Для обеспечения возможности контроля состояния пациента предусматривается смотровое окно и переговорное устройство громкоговорящей связи. В кабинете оборудуется автономная вентиляция, дополнительно устанавливаются кондиционеры. В процедурной устанавливается раковина с подводкой холодной и горячей воды. Предусмотрены меры по дополнительной защите от рентгеновского излучения в процедурной, с помощью применения баритовой штукатурки, усиления стены кирпичом и установкой рентгенозащитного стекла на окно стены.

Здания противотуберкулезного диспансера оборудовано системами электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. Система отопления автономная, от существующей котельной. Проектируется ремонт в здании котельной и замена отопительного оборудования.

В соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, используется вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес. Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II. Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел Б.5.5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение», таблица Б.5.5.1 позиция 25 «Противотуберкулезный диспансер со стационаром».

Расчетная продолжительность строительства с применением метода экстраполяции составляет 8,0 месяцев, в том числе: 2020 год – 8,0 месяцев, подготовительный период 1,5 месяца.

Капитальный ремонт зданий и помещений главного корпуса с хозяйственными блоками запланирован на первое полугодие 2020 года (письмо КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» от 22 ноября 2019 года №01-10-1429).

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Ориентировочно потребность в кадрах составляет 54 человека. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (далее - ППР).

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов, изделий и оборудования осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон, установить биотуалеты.

Временное электроснабжение и водоснабжение строительства осуществляется от существующих сетей. Временные здания и сооружения применяются в основном передвижного и контейнерного типа.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, оборудования определены на основании чертежей рабочего проекта.

Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

СЦПГ РК 8.04-12-2018 сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» от 15 ноября 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019-2020 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №8:

на 2020 год – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»:

1. Откорректирован разбивочный план согласно топографической съемке.
2. Проставлены все линейные размеры площадки на плане благоустройство территории.

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

Пояснительная записка

3. Исправлен указанный район строительства. МСН 2.04-01-98 и СНиП РК 2.04-01-2001* заменены на СП РК. Откорректировано значение снеговой нагрузки.

Дефектная ведомость

4. Дефектная ведомость составлена правильно и утверждена заказчиком. Рабочим проектом предусматриваются работы в основном здании, в зданиях котельной, ПНС, пищеблока, хозблока. Виды работ в ДА выделены отдельно по каждому зданию с указанием объемов.
5. Обновлено письмо о планируемом начале строительства.
6. Представлена справка от заказчика о последнем проведенном капремонте, какие виды работ выполнены.

Отчет по техническому обследованию зданий и сооружений

7. Отчет по техническому обследованию обновлен и дополнен информацией.

АС Основное здание

8. АС-1. Исправлен район строительства. МСН 2.04-01-98 и СНиП РК 2.04-01-2001* заменены на СП РК. Откорректировано значение снеговой нагрузки.

9. АС-3. Откорректированы на всех планах все позиции и названия помещений. Исключены одинаковые позиции на одном плане.

10. Предусмотрена связь между комнатой раздаточной (17 и 17/1) и столовой (18) на первом этаже, пом.30 и 31 на третьем этаже и пом.29,30 четвертом этажах.

11. На плане первого этажа показаны существующие крыльца, пандусы.

12. Выполнены разрезы по зданию.

13. АС-24. Предусмотрено верхнее открывание в заполнениях оконных проемах.

14. Разработан наружный организованный водоотвод с кровли, предусмотрено ограждение кровли 5-ти этажного здания.

Здание ПНС

15. АС-1. Исправлен район строительства. МСН 2.04-01-98 и СНиП РК 2.04-01-2001* заменены на СП РК. Откорректировано значение снеговой нагрузки.

Здание котельной

16. АС-1. Исправлен район строительства. МСН 2.04-01-98 и СНиП РК 2.04-01-2001* заменены на СП РК. Откорректировано значение снеговой нагрузки.

Хозблок. Гараж

17. Откорректированы чертежи по зданию хозблока и гаража.

18. АС-1. Исправлен район строительства. МСН 2.04-01-98 и СНиП РК 2.04-01-2001* заменены на СП РК. Откорректировано значение снеговой нагрузки.

19. АС-2. Исключен дверной блок между помещением котельной и пом.2, 16.

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

20. Техническое заключение по обследованию состояния объекта обновлено.

21. Проектные решения подтверждены результатами техобследования.

22. ВК-1 – откорректирован секундный расход сточных вод согласно п.Е.1 СП РК 4.01-101-2012. Исключена ведомость основных комплектов рабочих чертежей из раздела ВК, приведена в ведущей марке по ГОСТ 21.101-97.

23. Проектные решения по разделу ВК приведены во взаимное соответствие с дефектным актом (ведомостью) и отчетом по техобследованию объекта.

24. ВК-2 – откорректирована прокладка трубопроводов канализации в комнате приема пищи, серверной, палатах согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011.

25. В помещениях душевых предусмотрены трап, полотенцесушитель (СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012).

26. ВК-4 - предусмотрен подвод воды ко второй раковине в помещении поз.4.

27. На аксонометрических схемах показаны отметки, уклон трубопроводов по ГОСТ 21.601-2011.

28. Показано нормируемое расстояние от обреза вентиляционных стояков до кровли на аксонометрических схемах канализации.

29. Расстановка ревизий на стояках предусмотрена согласно п.9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.

30. В спецификации выделены под отдельными заголовками системы В1 и Т3 согласно ГОСТ 21.601-2011.

31. Спецификация откорректирована согласно проектным решениям, дефектной ведомости, заключению по техобследованию.

32. Выполнено согласование раздела ВК со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97.

по разделу «Электротехнические решения»:

33. Предоставлена схема питания щита ЩСАВР-2. Электроснабжение щита относиться к особой группе (Операционный блок). Предусмотрен третий независимый источник от существующей ДЭС.

34. Дополнительно предусмотрено аварийное освещение в помещениях.

35. Искусственное освещение лечебно-профилактических учреждений откорректировано в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СН РК 3.02-13-2014.

36. Для управления ночным освещением всех палат секции предусматривается выключатель у поста дежурной медицинской сестры.

37. В детских отделениях штепсельные розетки с заземляющим контактом и шторкой устанавливаются в коридорах у входов в палаты.

38. В помещениях операционной установлено по 2 щитка на каждый операционный блок с комплектом двухполюсных и трехполюсных розеток.

39. Эвакуационное освещение предусмотрены с автономными источниками питания.

40. Питание бактерицидных ламп осуществляется от розеточной сети.

41. Предоставлены чертежи заземления.

42. Представлены чертежи ЭМ здания пищеблока, хозяйственного блока, котельной, здания ПНС.

43. Электрические объемы работ представлены в дефектном акте.

44. Откорректированы ПЗ, спецификация оборудования после устранения замечаний.

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

45. Исходные данные принятые для расчетов выбросов ЗВ соответствует смете. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ.

46. Представлено разрешение на эмиссию в окружающую среду на действующую котельную.

47. Откорректированы: таблицы нормативов ЗВ с учетом периода строительства, объемы водопотребления и водоотведения, объемы образующихся отходов производства и потребления с учетом используемых строительных материалов.

48. Откорректировано заявление об экологических последствиях.

49. Заявку на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ как на период строительства, так и эксплуатацию.

по Оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

50. Откорректирована ссылка на нормативные документы в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 31.05.2017 года №357.

51. Предусмотрены требования по переносу рентгенологического кабинета пп.340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 351, Раздела 22 «Требования к проектированию, строительству кабинетов лучевой диагностики и терапии» Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27.03.2015 года №260.

52. Предусмотрены рекомендации по переносу рентгенкабинета, выданные ТОО «REAL RISE» в отчете расчетов стационарной радиационной защиты.

53. Данные по отделке предусмотрены, в соответствии с требованиями пп.47, 48, главы 5 СП №357.

54. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

55. Откорректирован раздел «Обоснование размера СЗЗ», в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

56. Откорректирован раздел «Водопотребление и водоотведение» на период строительства.

57. Предусмотрен пункт мойки колес автотранспортных средств при выезде с строительной площадки, в соответствии с требованиями п.11 СП №177 от 28.02.2015 года.

по разделу «Организация строительства»:

58. Откорректирована продолжительность строительства.

по разделу «Сметная документация» (добавленные по смете):

59. Стоимость оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, включена в локальные сметы на основании перечня, утвержденного заказчиком.

60. В локальных сметах №2-1-1 «Главный корпус»», №2-1-2 «Здание ПНС», №2-1-3 «Котельная» №2-1-4 «Пищеблок», №2-1-5 «Хоз.блок», №2-1-6 «Гараж», №2-1-7 «Благоустройство территории» объемы демонтажных работ приняты на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком и откорректированы объемы работ согласно спецификаций чертежей проекта, приведена в соответствие стоимость.

61. В сводном сметном расчете, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» откорректирована стоимость проектных и экспертных работ.

62. Представлен сметный расчет стоимости строительства, откорректирован сводный сметный расчет.

63. В представленном сметном расчете стоимости строительства откорректированы «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

64. На основании письма заказчика КГП на ПВХ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» от 22 ноября 2019 года №01-10-1429 стоимость строительства принята в прогнозных ценах 2020 года.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса от 9 января 2007 года и «Инструкции по

проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31.05.2017 года №357; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 27.03.2015 года №260; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,598	2,598
2	Площадь застройки	$м^2$	2323,23	2323,23
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	426,340 360,575 0,193 65,572	517,041 405,521 27,773 83,747
3.1	Из них: 2019 год (ПИР и экспертиза) 2020 год	млн. тенге	426,340 -	10,594 506,447
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,598 га;
площадь застройки - 2323,23 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов - 517,041 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 405,521 млн.тенге;
оборудование - 27,773 млн.тенге;
прочие затраты - 83,747 млн.тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Атырауский областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями договора от 07 октября 2019 года №940840000806/190182/00 (168).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облыстық туберкулезге қарсы диспансер» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің шаруашылық блоктары бар 5 қабатты бас корпусының ғимараттары мен орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаскенің ауданы - 2,598 га;
құрылыс салу ауданы - 2323,23 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 517,041 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 405,521 млн.теңге;
жабдықтар - 27,773 млн.теңге;
басқа шығындар - 83,747 млн.теңге.
құрылыс ұзақтығы - 8 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 07 қазанындағы №940840000806/190182/00 (168) шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Атырау облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Мороз Г.А.

Эксперт

Мадиев Е.З.

Эксперт

Жумагазиева А.К.

Эксперт

Хвостикова Л.П.

Эксперт

Садчикова Е.М.

Эксперт

Макатов А.С.

Эксперт

Жансеитов Д.Т.

Начальник производственного отдела

Курмашева Г.М.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00135156

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной противотуберкулезный диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области" 060011, Территория САРЫ ӨЗЕК, улица 1, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940840000806

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезн ый диспансер (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,060750724	0,755673452
РП "Капитальный ремонт зданий и помещений 5-ти этажного главного корпуса с хозяйственными блоками КГП на ПХВ Атырауский областной противотуберкулезный диспансер"	0,060750724	0,755673452
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0003888	0,0004206
Углерод оксид	0,0041208	0,0043
Уайт-спирит	0,000002237	0,0055644
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02598	0,007303
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000625	0,00000525
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Формальдегид	0,0000834	0,0000841
Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия гексафторид)	0,0000275	0,0000231
Сера диоксид	0,0006112	0,000631
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,698500007
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000003014	0,010076
Азот (II) оксид	0,000745425	0,000785065
Азота (IV) диоксид	0,0045878	0,0048313
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00011	0,00010164
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00212767	0,0027498
Железо (II, III) оксиды	0,000952	0,0008978
Кальций дигидрооксид	0,021	0,0194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;