5

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» августа 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 19.08.2019 года ТОО «Жар Курылыс», город Нур-Султан ул. Иманова 19 офис 504 Е, БИН: 110440010093, лицензия №17001410 от 30.01.2017 г., в лице директора Лазымова К.М**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19.08.2019 года ТОО "EDMOND SHIPWAY", Булатова Рената Юсуповича, аттестат №KZ39VJE000375 от 03.05.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 19.08.2019 года ТОО «Востокоблпроект» , Тикенов Е.А приказам №01-09/42 от 03.10.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест по улице Уалиева в районе поз. 37/2 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» декабря 2016 г. №3727 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

№_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № KZ84REA00075599 от 24 октября 2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект № 21-16**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" от №5 от 25.05.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: октябрь 2017 года:
(месяц, год)
- окончание работ: август 2019 года:
(месяц, год)
при продолжительности строительства: 21.0 месяц.
по норме или по проекту организации строительства 21.0 месяц:
фактически 22.0 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Показатели объекта:
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено
Факт начала выпуска продукции с указанием объема
Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | кв.м | 16306.47 | - |
| Число этажей | этаж | 3 | - |
| Общий строительный объем | куб.м | 67160.84 | - |
| Полезная площадь | кв.м | 10860.47 | - |
| Вместимость | учащихся | 1000 | - |

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане с основными размерами в осях 120.42х63.39 м, состоит из 6 блоков:

Блок А - Общешкольный блок с вестибюльной группой. Трех этажный, с размерами в осях 19-26, Б-Р -30.00х35.90 м, с техническим подпольем и чердаком. В центральной части выполнено трёхцветное пространство, перекрытое световым фонарем-куполом.

Блок Б – учебный блок начальной школы.

Блок В- учебный блок средней и старшей школы.

Блок Г – общешкольный блок со столовой и залом универсального назначения.

Блок Д- блок трудового назначения и естественных наук.

Блок Е – спортивный блок. Двухсветный спортивный зал с двухэтажным блоком санитарно-бытовых, вспомогательных помещений.

Учебные кабинеты обеспечены естественным освещением и инсоляцией, согласно санитарно-гигиенических требований нормативов.

Наружная отделка:
- цоколь – цокольная керамическая плитка по сетке на растворе.
-стены – облицовка фиброцементными плитами Краспан по системе навесной вентилируемый фасад. Утеплитель - теплоизоляционные плиты Izomert, толщиной 120 мм.

Кровля:

-Блок А – плоская, чердачная с внутренним организованным водостоком . в центральной части предусмотрен купол из металлических элементов, с витражным заполнением. Покрытие кровли – направляемый материал Техноэласт, утеплитель чердачного покрытия – жесткие теплоизоляционные плиты Izomert, толщиной 200 мм.
-Блоки Б, В – двухскатная, чердачная с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли профлист, утеплитель чердачного перекрытия – жесткие теплоизоляционные плиты Izomert, толщиной 200 мм.

- Блок Г - односкатная , покрытие кровли – направляемый материал Техноэласт, утеплитель- жесткие теплоизоляционные плиты Izomert, толщиной 200 мм. Водосток – наружный организованный.

- Блок Д – двухскатная, чердачная с наружным организованным вордостоком, покрытие кровли – профлист утеплитель чердачного перекрытия – жесткие теплоизоляционные плиты Izomert, толщиной 200 мм.

Выходы на чердак кровлю предусмотрены через противопожарные люки, слуховые окна по металлическим стремянкам.

Внутренняя отделка:
- Полы - линолеум, бетонные из керамической плитки, спортивное покрытие, паркетная доска.
- Потолок - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок « Армстронг», профнастил (спортзал).
- Стены - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, масляная краска, керамическая плитка, декоративная штукатурка.
- Оконные блоки, витражи - в конструкциях из поливинилхлоридных профилей, с тройным остеклением, (двухмерный стеклопакет) по ГОСТ 30674-99.
- Витражи - в конструкциях из алюминиевых профилей с заполнением из бетонного, энергосберегающего стекла, согласно постановлению.
- Двери – в конструкциях из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммуникативному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 337 251.02 тыс. тенге:
в том числе:
строительно-монтажных работ 1 780 898.01 тыс. тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 199 016.01 тыс. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 2 450 075.67 тыс. тенге:
в том числе:
строительно-монтажных работ 2 227 406.15тыс. тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 199 016.01 тыс. тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест по улице Уалиева в районе поз. 37/2 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Танекенов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

**Технический надзор Булатов Р.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Авторский надзор Тикенов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Лазымов К.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | |
|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительство школы с государственным языком обучения на 1000 мест по улице Уалиева в районе поз. 37/2 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области | | 2, 3 | 5462,00 | 67160,84 |

продолжение таблицы:

| Общие сведения | | | | Описание конструктивных элементов | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | фундамент | стены | кровля |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 16306,47 | 10860,47 | 5446,00 | - | монолитные | кирпич | мягкая наплавляемая |

продолжение таблицы:

| Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | электроснабжение | водоснабжение | гор.водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| центральное | центральное | центральное | центральное | центральное | нет |

Заказчик: **Танекенов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

Авторский надзор эксперт: **Тикенов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**