Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт ввода в эксплуатацию

«15» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «14» декабря 2021 года ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» декабря 2021 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Рахимов Женис Серканович KZ33VJE00035493 от 22.02.2018

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » ноября 2021 года ПК«СемейПроект», руководитель авторского надзора Куттыбаев Талгат Кадырович

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей ВКО, поз.1 (без наружных инженерных сетей). Корректировка».

*наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы 77

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» мая 2019 года№872 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ63REA00190146 от 08.09.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» №62, заключение экспертизы № 06-0303/19 от 09.12.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №107/2 н/к от 28.11.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020г:

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;

фактически, месяц: 16 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	1-й этаж (общественный)	2-9-й этажи
1	Количество этажей	эт	9	
2	Строительный объем	м3	19108,3	
	в том числе выше 0,000	м3	17554,4	
	в том числе ниже 0,000	м3	1553,86	
3	Площадь застройки	м2	757,9	
4	Количество квартир	шт.	-	64
5	Площадь жилого здания	м2	-	5344,0
	В том числе жилой части	м2	-	4214,6
	В том числе коммерческого этажа	м2	567,8	-
	В том числе подвала	м2	-	561,6
6	Площадь технического этажа (чердака)	м2	-	592,0
7	Общая площадь квартир:	м2	-	3518,0
	Однокомнатная квартира (16 шт.)		-	656,8
	Двухкомнатная квартира (16 шт.)		-	962,24
	Двухкомнатная квартира (16 шт.)		-	857,12
	Трехкомнатная квартира (16 шт.)		-	1041,84

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46 х 47,48 м. Высоты помещений: подвал – 1,40 – 2,57 м; 1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м; технический этаж – 1,75 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм).

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала предусмотрены согласно требований п. 7.2.7 СНиП РК

3.02-432007, п.п.6.2.6, 6.2.14 СНиП РК 2.02-05-2009. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

На каждом этаже жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно гигиеническим требованиям. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007* табл. 1 класс проживания квартир – IV.

Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: все входы оборудованы пандусами шириной 1,0 м с уклоном 8%, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком.

Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты IZOTERM, толщиной 200 мм. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Унифлекс». Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам.

На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. Двери – деревянные, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные, ГОСТ 31173-2003, трудносгораемые по серии 1.236-5, в.3, в подъезды предусмотрен домофон. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 23166-99.

Наружная отделка: Стены наружные – кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича желтого и кораллового цвета согласно эскизного проекта. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком. Потолки- затирка швов, простая водоэмульсионная окраска; в мусорокамере, инженерно- технических помещениях подвала – затирка швов, масляная окраска, исвестковая побелка. Стены и перегородки – простая штукатурка,простая водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, известковая побелка. Площадь земельного участка – 4,3170 га кадастровый номер участка 05-252-005-1325.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 707 63,222 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 543 596,713 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 925,986 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 797 517,118 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 543 596,713 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 925,986 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
99,06% и фактически применено 99,06% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный (-3,3%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей ВКО, поз.1 (без наружных инженерных сетей). Корректировка». Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
руководитель Айтбаев Данар Уралбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор
Рахимов Женис Серканович KZ33VJE00035493 от 22.02.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ПК «Семейпроект»
Куттыбаев Талгат Кадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»
Директор Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*