Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

**Декларация о соответствии**

«  » декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей ВКО, поз.1 (без наружных инженерных сетей). Корректировка».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО» в лице руководителя Айтбаева Д. У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Технология Комфорта»
ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «СпецАвтоЦентрСемей»
ТОО «СемейЛифтИнвест»
ТОО «Элит Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «ПК СемейПроект», заказ №62
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», приказ №107/2 н/к от 28.11.2019 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Архитектурно-строительные решения.** Здание жилого дома девятиэтажное, с техническим подпольем и холодным чердаком, состоит из двух блок - секций, с общими размерами в плане 14,46 х 7,48 м.

Высота помещений:
подвала – 1,6-2,0 м;
1 этажа (коммерческие помещения) -3,0 м;
2-9 этажей (квартиры) -2,50 м;
технического этажа – 1,75 м.

По оси 11 к жилому дому позиции 1 примыкает жилой дом поз.2. В соответствии заданием на проектирование и согласно СП РК 3.02-101-2012. Класс комфортности – IV.

**Наружная отделка.** Стены наружные – кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича желтого и кораллового цвета согласно эскизного проекта. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью. Дверные блоки: металлические – с полимерным покрытием светло-коричневого цвета, деревянные – окраска масляной краской в коричневый цвет. Цоколь здания, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков- облицовываются сплиттерной плиткой коричневого цвета. Поверхности крылец и ступеней – облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой и истиранию. Ограждения лоджий: экран – из металлических панелей с полимерным покрытием бежевого и бордового цветов, деревянные и металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью в коричневый цвет. Нижние и боковые поверхности плит лоджий, парапетных плит – окраска акриловыми фасадными красками светло-серого цвета. Козырьки входов в подъезды – металлочерепица коричневого цвета, нижние поверхности – потолочные металлические реечные панели белого цвета. Козырьки входов в коммерческие помещения – боковые поверхности облицовываются металлическими реечными панелями белого цвета.

**Внутренняя отделка.** Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком. Потолки- затирка швов, простая водоэмульсионная окраска; в мусорокамере, инженерно- технических помещениях подвала – затирка швов, масляная окраска, исвестковая побелка. Стены и перегородки – простая штукатурка,простая водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, известковая побелка. Низ стен и перегородок (панель) – окраска масляной краской светлых тонов на высоту 300 мм (сапожок) и 1600 мм. Полы- в коммерческих помещениях – из керамогранита; в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум на тканевой по ГОСТ 7251-77; в лифтовом холле, лестничных площадках, коридорах общего пользования, входных тамбурах санитарных узлах, ванных комнатах и мусора камере – плитки керамические по ГОСТ 6787-2001; в машинном отделении лифтов, лоджиях – цементная стяжка; в электрощитовой, узле управления- из бетона класса В15; в техподполье – из уплотненного насыпного гравия.

**Конструктивные решения.** Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Фундаменты под наружные и внутренние стены жилого дома – ленточные, из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной ленте из бетона класса В15. Армирование монолитной железобетонной ленты выполнено сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Отметка низа подошвы фундаментов переменная - от минус 4,45 м до 5,05 м. Основанием фундаментов служит подушка из щебня толщиной 220 мм в осях 1-7, толщиной 820 мм в осях

7-11. Плотность грунта в подушке предусмотрена не менее 0,95 максимальной плотности, получаемой опытным уплотнением грунтов с оптимальной влажностью в полевых и лабораторных условиях. Плотность грунта после уплотнения принята не менее 1,8 т/м3. В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

**Отопления и вентиляция.** Рабочий проект отопления и вентиляций "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей Восточно-Казахстанской области поз.1(без наружных инженерных сетей).Корректировка",выполнен на оснований технической условий, задания на проектирование и в соответствии с нормативным документами. Расчетная наружная температура воздуха -35,7•С.Теплоснабжение жилого дома предусмотрено согласно ТУ КГП «Теплокоммунэнерго» №93 от 16.01.2019г. Теплоноситель- горячая вода:Т1=105•С,Т2=70•С,Тсрез-95/700С

Источник теплоснабжения -РК-(ТЭЦ-2). Система теплоснабежения-2-х трубная, закрытого типа.

**Вентиляция.** Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь-естественная, через кирпичные каналы, для помещений 8,9 этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов. Приток воздуха в помещения осуществляется через открываемые оконные фрамуги. В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки вентиляционные вытяжные пластиковые РЦ.

**Основные показатели по разделу ОВ**

| Наименование | | Расход тепла, Вт | | Расход | |
|---|---|---|---|---|---|
| здание | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | общий | Холода,Вт |
| Жилой дом | 204005 | - | 363960 | 567965 | - |
| Итог | 567965 | | | | - |

**Водоснабжение и канализация.** Раздел проекта выполнен в соответствии с техническими условиями №03\6-39 от 14.06.2019г., выданных ГКП «Семей Водоканал».

В проекте для жилого дома позиции 1 предусмотрены системы:
хозяйственно-питьевого водопровода (В1)
горячего водоснабжения (Т3, Т4);
бытовой канализации (К1)
внутреннего водостока (К2);
дренажной канализации (НК3).

**Основные показатели по разделу ВК**

| Наименование системы | Потребн.напор на вводе м.вод.ст | Расчетный расход воды или количество сточных вод | | |
|---|---|---|---|---|
| | | М3/сут | М3/час | л/сек |
| Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) | 42 | 93,00 | 8,76 | 3,57 |
| Горячий водопровод (Т3, Т4) | | 37,20 | 5,69 | 2,32 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Бытовая канализация(К1) | | 93,00 | 8,76 | 5,17 |
| Дождевая канализация (К2) | | - | - | 3,43 |

**Электротехнические решения.** Потребителям электроэнергии жилого дома на напряжение 380/220 В являются: электрическое оборудование, установленное в квартирах и в коммерческих помещениях (электрические плиты, стиральные машины, холодильники); осветительные приборы квартир и электробытовая техника (телевизоры, радиоаппараты, компьютеры); общедомовая нагрузка (осветительные приборы лестничных клеток, подвала, чердака, наружное освещение, лифты, насосы).Потребители электроэнергии относятся ко 2 категории надежности электроснабжения кроме противопожарных устройств, устройств АПТ, электрооборудования лифта, системы аварийного освещения, которые относятся к 1 категории.

**Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей Восточно-Казахстанкской области поз. 1(без наружных инженерных сетей). Корректировка», выполнены согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2.

Продолжительность составляет 11 месяцев.

Начало работ предусмотрено в марте 2020 года (письмо ГУ «Отдел строительство города Усть-Каменогорска» от 23.08.2019 года №01-892).

Распределение инвестиции (Заделы) по годом строительства:

На 2020 год-91%.

На 2021год -9%.

**Сметная документация**

Сметная документация разработано в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства и Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений. НАЛОГ На добавленную стоимости (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстана на период, соответстующий периоду строительства, от сменой стоимости строительства.

**Основные показатели по сметной документации**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозом уровнях цен, 2016-2019, 2019-2021 годов | млн. тенге | 842,409 |
| 1.1 | В том числе: СМР | млн. тенге | 647,139 |
| 1.2 | оборудование | | 28,484 |
| 1.3 | Прочие затраты | млн. тенге | 166,786 |

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность | эт. | 9 | 9 |
| 2 | Площадь застройки | кв. м | 757,90 | 757,90 |
| 3 | Общая площадь жилого здания, в т.ч.: | кв. м | 5344,0 | 5344,0 |
| | Жилой части | кв. м | 4214,6 | 4214,6 |
| | Подвала | кв. м | 561,6 | 561,6 |
| | Коммерческих помещений 1 этажа | кв. м | 567,8 | 567,8 |
| 4 | Общая площадь квартир | кв. м | 3518,0 | 3518,0 |
| 5 | Строительный объем | кв. м | 19108,3 | 19108,3 |
| 6 | количество квартир в т.ч.:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных | куб. м | 64<br>16<br>32<br>16 | 64<br>16<br>32<br>16 |
| 7 | Общая сметная стоимость в текущем и прогнозом уровнях цен 2016-2017, 2019-2021 годов,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование | млн. тенге | 842,235<br><br>672,249<br>27,369 | 842,409<br><br>647,139<br>28,484 |
| | прочие затраты | | 140,617 | 166,786 |
| 8 | Из них:<br>на 2016 год ПИР<br>на 2017 год экспертиза<br>на 2019 год (ПИР и экспертиза)<br>на 2020 год с МРП 2651тенге<br>на 2021 год с МРП 2784 тенге | млн. тенге<br><br>млн. тенге | | <br>29,084<br>1,808<br>14,396<br>722,119<br>75,002 |
| 9 | Удельные капитальные вложения на 1,0 кв.м. общей площади квартир (3518,0 кв.м) | | | 0,201 |
| 10 | Удельные капитальные вложения на 1кв.м. коммерческих помещений (567,8кв.м) | млн. тенге | | 0,237 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 9,0 | 11,0 |

Примечание

Увеличение стоимости строительства произошло вследствие пересчета в ценах 2020 и 2021 годов составило 2,174 млн.тенге.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудование

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 г;
месяц, год
окончание работ август 2021 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 12 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Габбасов Аскар Сейткожанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года
дата

**Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2021 года
дата

М.П.

**Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2021 года

М.П.

**Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сарпеков Азат Толкынович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2021 года

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Разработка 20-ти проектов на строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей ВКО, поз.1 (без наружных инженерных сетей). Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»

**Директор Дускужанова С.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ФИРМА "АЗИЯ"

мп