Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», БИН 200340006704, руководитель Жангасканов Арсен Есенгельдинович, г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии (прилагается) от 24 /12 /2021 г., **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 /12 /2021 г. **ТОО «Мегалиты Алматы», БИН 110140004127, директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич, эксперт технического надзора Жылкышиев Абай Сырымбетович, аттестаты № KZ21VJE00032217 от 10.11.2017 г., № KZ72VJE00032217 от 12.12.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 23 / 12 /2021 г., **ТОО «Астанатехстройэкперт», БИН 020540000695, заместитель директора Бакитов А., эксперт отдела авторского надзора Мейманкулов Сакен Нарбаевич, действующего на основании приказа № 58-п от 28.11.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е34, Е45, Е18. в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Юридическим лицам согласно приложению 4 право временного возмездного (безвозмездного) землепользования на земельные участки для проектирования и строительства, строительства объектов промышленно-гражданского назначения, г.Нур-Султан, район пересечения улиц Е34, Е45и Е18 (проктное наименование). № 510-3843 от «2» ноября 2021 г. Решения (постановления) акимата города Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю.**

кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

№ 510-3843 от «2» ноября 2021 г. Решения (постановления) акимата города Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю.

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ13REA00158375 от 10.01.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Астанатехстройэкперт», ГСЛ № 13003021 от 28.02.2013 г., эскизный проект согласован и утвержден №13838 от 01.02.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0246/19 от 04.07.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – ноябрь 2019 год;
месяц, год

окончание работ – декабрь 2021 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 17;
фактически, месяц – 24.

3. Объект (паркинг) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	6 595,84		6 595,84	
Общий строительный объем	$м^3$	22 701,68		22 701,68	
Этажность		6		6	
Количество машинных мест		155		155	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 671,18	12 671,18
Число этажей	этаж	подвал + (1-5 эт.) .	подвал + (1-5 эт.) .
Общий строительный объем	$м^3$	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	$м^3$	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1 904,56	1 904,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	192	7 220,24	3 894,00	192	7 220,24	3 894,00
Однокомнатных	88	2 513,60	1 184,00	88	2 513,60	1 184,00
Двухкомнатных	104	4 707,04	2 644,24	104	4 707,04	2 644,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом.** Фундаменты - свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной 380 мм и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской. **Паркинг:** Фундаменты свайные по ГОСТ 19804-91, с монолитным плитным ж/б ростверком толщиной 1000 мм. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х600. Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Кровля - плоская, совмещенная. Покрытие - из рулонных материалов. Наружная отделка: стены - цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 987 097 000,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 931 984 991,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 112 009,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 787 909 488,00 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 733 021 310,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54 888 178,00 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «Б» - высокий.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е34, Е45, Е18. в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта строительства

Заказчик: Жангасканов Арсен Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата **М.П.**

1) аккредитованная организация: ТОО «Мегалиты Алматы» Директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, дата **М.П.**

Технический надзор:

2) аттестованный эксперт: Жылкышиев Абай Сырымбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) ТОО «Астанатехстройэкперт», заместитель директора Бакитов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

подпись, дата **М.П.**

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Мейманкулов Сакен Нарбаевич

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, дата **М.П.**

Генеральный подрядчик: Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата **М.П.**