Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоквартирного жилого комплекса, проектируемого в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», руководитель Жангасканов Арсен Есенгельдинович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

-**ТОО «Жар Құрылыс»,** государственная лицензия ГСЛ № 17001410 от 30.01.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Лазымов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Abba BC»,** государственная лицензия ГСЛ № 01965 от 10.04.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Асанов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «ТМ-Монтаж»,** государственная лицензия ГСЛ № 016482 от 21.01.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Ваганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Алмаз Сторйкомпани»,** государственная лицензия ГСЛ № 17015195 от 29.08.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хожиев О.П.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Астанатехстройэксперт" государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28.02.2013 г., эскизный проект согласован и утвержден № 13839 от 01.02.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» №01-0246/19 от 04.07.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (паркинг) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	6 595,84		6 595,84	
Общий строительный объем	$м^3$	22 701,68		22 701,68	
Этажность		6		6	

Количество машинных мест		155		155	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	12 671,18	12 671,18
Число этажей	этаж	подвал + (1-5 эт.) .	подвал + (1-5 эт.) .
Общий строительный объем	м^3	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	м^3	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 904,56	1 904,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	192	7 220,24	3 894,00	192	7 220,24	3 894,00
Однокомнатных	88	2 513,60	1 184,00	88	2 513,60	1 184,00
Двухкомнатных	104	4 707,04	2 644,24	104	4 707,04	2 644,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом.** Фундаменты - свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной 380 мм и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской. **Паркинг:** Фундаменты свайные по ГОСТ 19804-91, с монолитным плитным ж/б ростверком толщиной 1000 мм. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х600. Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Кровля - плоская, совмещенная. Покрытие - из рулонных материалов. Наружная отделка: стены - цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – ноябрь 2019 год;
месяц, год

окончание работ – декабрь 2021 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 17;

фактически, месяц – 24.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжении, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

- ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

- АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения;

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

А. Ганиберганова

подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирного жилого комплекса, проектируемого в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд»:

Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

«КАЗСТРОЙПОДРЯД»

место печати (при наличии)