Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Нур-Султан, ул. К. Сатбаева 20/1, НП-5

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениям, г. Нур-Султан, район «Байконур», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», участок 1. Адрес: г. Нур-Султан, район «Байконыр», улица Кенесары, дом 73, 73А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **субподрядные организации:**

-**ТОО Жар Курылыс** , № 17001410 от 27.12.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Лазымов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Импорт Лифт KZ»**, № KZ76VEK00011974 18.05.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Д. Березовского

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Orda Capital AST».

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена РГП «Госэкспертиза» № 01-0533/21 от 06.10.2021г. Эскизный проект согласован KZ24VUA00485908 от 06.08.2021.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	ул. Кенесары, дом 73-5378,28 ул. Кенесары, дом 73А-5327,28 общая площадь: 10680,06	ул. Кенесары, дом 73-5413,9 ул. Кенесары, дом 73А-5382,8 общая площадь:10796,7
Число этажей	этаж	Цокольный этаж +9+ тех этаж.	Цокольный этаж +9+ тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	ул. Кенесары, дом 73-24489,36 ул. Кенесары, дом 73А-24489,35 общий объем:48 978,7	ул. Кенесары, дом 73-20532 ул. Кенесары, дом 73А-20532 общий объем:41 064
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	ул. Кенесары, дом 73: НП 1 – 29,6; НП 2 – 29,4; НП 3 – 26,3; НП 4 – 43,7; НП 5 – 99; НП 6 – 87; НП 7 – 103,6; НП 8 – 86,1; НП 9 – 151,1.Общее количество НП – 9.Общая площадь НП – 425,74м м². ул. Кенесары, дом 73А: НП 1 – 98,9; НП 2 – 43,2; НП 3 – 58,6; НП 4 – 31,5; НП 5 – 26,8; НП 6 – 150,2; НП 7 – 84,5; НП 8 – 102,9; НП 9 – 86,1Общее количество НП – 9.Общая площадь НП – 425,74м м². Общая площадь: 851,48м2	ул. Кенесары, дом 73: НП 1 – 29,4; НП 2 – 29,4; НП 3 – 26,3; НП 4 – 43,7; НП 5 – 99,1; НП 6 – 85,3; НП 7 – 103,3; НП 8 – 85,1; НП 9 – 149,3; Общее количество НП – 9.Общая площадь НП –425,74м². ул. Кенесары, дом 73А: НП 1 – 99,3; НП 2 – 43,2; НП 3 – 58,2; НП 4 – 31,5; НП 5 – 27; НП 6 – 149,4; НП 7 – 85,3; НП 8 – 102,9; НП 9 – 86,2 Общее количество НП – 9.Общая площадь НП –425,74м². Общая площадь: 851,48 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	ул. Кенесары, дом 73-72; ул. Кенесары, дом 73А-72; всего:144	ул. Кенесары, дом 73-3379,6; ул. Кенесары, дом 73А-3379,6; всего:6759,2	ул. Кенесары, дом 73-1632,8; ул. Кенесары, дом 73А-1632,8; всего:3265,6	ул. Кенесары, дом 73-72; ул. Кенесары, дом 73А-72; всего:144	ул. Кенесары, дом 73-3434,0; ул. Кенесары, дом 73А-3420,1; всего:6854,1	ул. Кенесары, дом 73-1651,5 ул. Кенесары, дом 73А-1645,6; всего:3297,1
Однокомнатных	ул. Кенесары, дом 73-48; ул. Кенесары, дом 73А-48; всего:96	ул. Кенесары, дом 73-2032; ул. Кенесары, дом 73А-2032; всего:4064,0	ул. Кенесары, дом 73-829,76; ул. Кенесары, дом 73А-829,76; всего:1659,52	ул. Кенесары, дом 73-48; ул. Кенесары, дом 73А-48; всего:96	ул. Кенесары, дом 73- 2070,1; ул. Кенесары, дом 73А-2060,6; всего:4130,7	ул. Кенесары, дом 73-842,6; ул. Кенесары, дом 73А-840,3 всего:1682,9
Двухкомнатных	ул. Кенесары, дом 73-24; ул. Кенесары, дом 73А-24; всего:48	ул. Кенесары, дом 73-1347,6; ул. Кенесары, дом 73А-1347,6; всего:2695,2	ул. Кенесары, дом 73-803,04; ул. Кенесары, дом 73А-803,04; всего:1606,08	ул. Кенесары, дом 73-24; ул. Кенесары, дом 73А-24; всего:48	ул. Кенесары, дом 73-1363,9; ул. Кенесары, дом 73А-1359,5; всего:2723,4	ул. Кенесары, дом 73-808,9; ул. Кенесары, дом 73А-805,3; всего:1614,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: цокольный этаж, тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – газоблок. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружная отделка – декоративная штукатурка, гранит, сплиттерная плитка. Класс жилья – IV. Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2021г.

месяц, год

окончание работ – декабрь 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – 11 месяцев;

фактически – 11 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,04 % и фактически применено 54,04 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата см. письмо №3-4/84 М.П. от 03.12.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления Балкишев С.Т.

подпись, дата см. письмо №27-1864 М.П. от 06.12.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Азбаев Б.О.

подпись, дата см. факсограмму М.П. №3234-11 от 24.11.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

- ГКП на ПХВ «Elorda Eco System», Руководитель Далькеев А.С.

подпись, дата _____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция зданий соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы г. Нур-Султан»

подпись, дата №222 от 07 декабря М.П. 2021 г. экспертное заключение по измерению звукоизоляции
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Нур-Султан»

подпись, дата А.Ташмурзинова М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениям, г. Нур-Султан, район «Байконур», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», участок 1.Адрес: г. Нур-Султан, район «Байконыр», улица Кенесары, дом 73, 73А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П